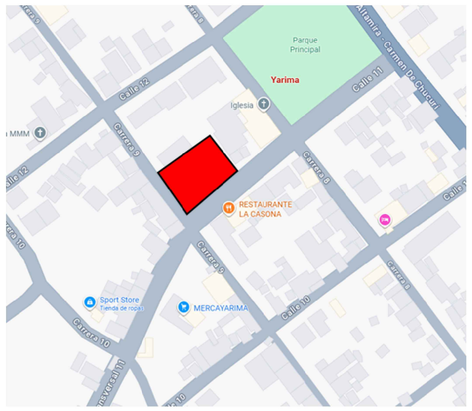
CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIÓN POLIDEPORTIVO EN EL CORREGIMIENTO DE YARIMA, MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CHUCURÍ

LOCALIZACIÓN

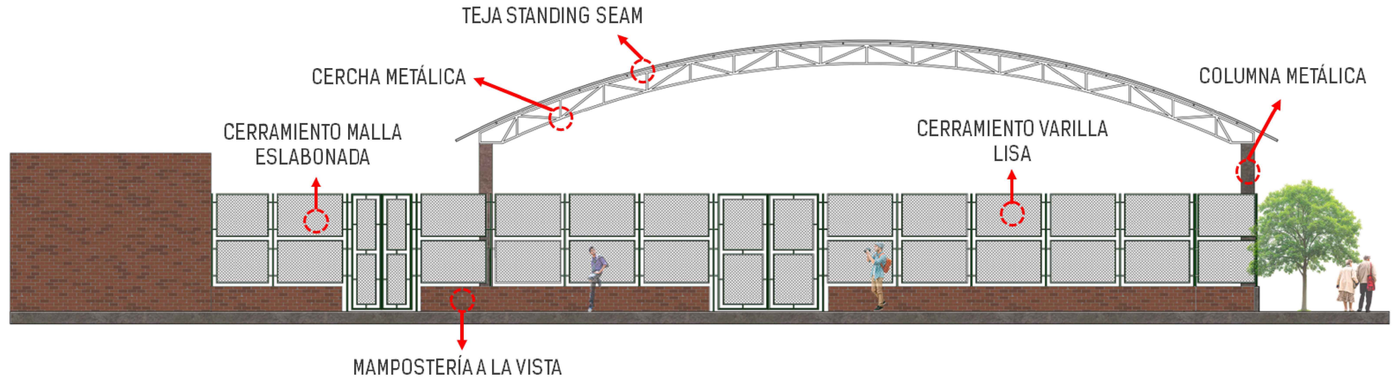




CORREGIMIENTO YARIMA
INTERSECCIÓN CALLE 11 Y CARRERA 9

PROPUESTA Y MATERIALIDAD

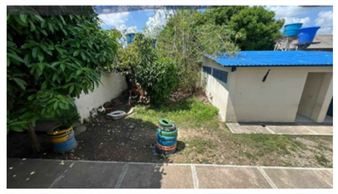
EL PRINCIPAL OBJETIVO DEL PROYECTO ES BRINDAR UN ESPACIO DE ESPARCIMIENTO PÚBLICO Y A NIVEL LOCAL PARA EVENTOS DEPORTIVOS Y CULTURALES DENTRO DEL CORREGIMIENTO DE YARIMA. ADEMÁS DE MEJORAR LAS CONDICIONES DEL YA EXISTENTE EQUIPAMIENTO RECREATIVO.



NORMATIVA DEL LOTE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
USO PRINCIPAL	Institucional grupo 1 y 2.
AISLAMIENTO POSTERIOR	Tres (3) metros.
AISLAMIENTO LATERAL	Sin aislamiento
FAJA DE EXCLUSION VIAL	N/A.
RETROCESO - CESIONES	N/A.
LINEA DE PARAMENTO DEL PREDIO	Inmuebles colindantes /Andén
ALTURA ANDENES	18 cm
ANCHO ANDENES	Mínimo 1.20 m
AREA MINIMA EDIFICABLE	6 m
INDICE DE OCUPACION MAXIMA	85%
INDICE DE CONSTRUCCION	N/A
ALTURA MÁXIMA	3 pisos
VOLADIZOS	0.80 m









ACTIVIDADES

A LOS ELEMENTOS EXISTENTES QUE CONFORMAN EL EQUIPAMIENTO RECREATIVO SE LES REALIZARÁ UN MEJORAMIENTO EN SU CONDICIÓN

- MANTENIMIENTO A PINTURA DE LA SUPERFICIE DE LA CANCHA
- REEMPLAZO Y MANTENIMIENTO DE LOS MÓDULOS DE CERRAMIENTO DE LA CANCHA
- IMPLANTACIÓN DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES SOBRE GRAMA SINTÉTICA
- SIEMBRA DE VEGETACIÓN ORNAMENTAL EN ZONAS VERDES EXISTENTES

LA CUBIERTA EXISTENTE SE VERÁ REEMPLAZADA POR UNA CUBIERTA PARABÓLICA IMPLANTADA SOBRE UNA ESTRUCTURA DE ACERO CONFORMADA POR COLUMNAS Y CERCHAS PRINCIPALMENTE

ESQUEMA DE DISEÑO

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA	M²
CANCHA	481.22
ZONA DE JUEGOS	56.23
CUBIERTA	785.40
CIRCULACIONES	339.49
ZONA VERDE	177.72



ALCALDÍA San Vicente de Chucurí	NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIÓN POLIDEPORTIVO EN EL CORREGIMIENTO DE YARIMA, MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CHUCURÍ	CONTRATISTA: Lj Servicios y Consultoría S.A.S	CONTENIDO: MEMORIA GENERAL ARQUITECTÓNICA	UBICACIÓN: Carrera 11 No. 1-PAR, Calle 12 No. 10-PAR Centro Poblado de Yarima	ARQUITECTO: Daniel Jerez Hurtado MP 30552022-1098813682	N° PREDIAL: 3-00-0013-0004-000 MAT. INMOBILIARIA: 320-1997	ESCALA: 1 : 75 FECHA: 24/10/2025	VISTO BUENO PLANEACIÓN	N° DE PLANO: A07