PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ARREGLO
DESCRIPCIÓN: BIBLIOTECA ANTIGUA
UBICACIÓN: CONCEPCIÓN SANTANDER
FECHA: OCTUBRE 2026

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1.01 Demolición manual de placa/ losa sobre terreno — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	10	$ 14.277,00	$ 1.427,70
			Subtotal Equipos	$ 1.427,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0,06	$ 237.950,00	$ 14.277,00
			Subtotal Mano de Obra	$ 14.277,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 15.705,00**

1.02 Desmonte de aparato sanitario y lavamanos — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	10	$ 26.826,25	$ 2.682,63
			Subtotal Equipos	$ 2.682,63
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0,25	$ 107.305,00	$ 26.826,25
			Subtotal Mano de Obra	$ 26.826,25
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 29.509,00**

2.01 Cielo raso en pvc — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
SUBCONTRATOS:				
CIELO RASO EN PVC	Sub/m2	0,45	$ 82.048,77	$ 36.921,95
			Subtotal Subcontratos	$ 36.921,95
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	1,22	$ 4.827,00	$ 5.888,94
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	1,1	$ 2.056,00	$ 2.261,60
			Subtotal Equipos	$ 8.150,54
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 37.219,00	$ 744,38
			Subtotal Transportes	$ 744,38
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 45.817,00**

3.01 Punto sanitario pvc de 4" (3 m) — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	3	$ 22.167,00	$ 66.501,00
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	2	$ 16.441,00	$ 32.882,00
TEE SANITARIA PVC 4"	Un	1	$ 21.777,00	$ 21.777,00
YEE SANITARIA PVC REDUCIDA 4" x 2"	Un	1	$ 28.732,00	$ 28.732,00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,03	$ 60.680,00	$ 1.820,40
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,03	$ 125.847,00	$ 3.775,41
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 9.495,57	$ 474,78
			Subtotal Materiales	$ 155.962,59
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,002	$ 343.834,00	$ 687,67
			Subtotal Equipos	$ 687,67
MANO de OBRA:				

CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,198	$ 249.076,00	$ 49.317,05
			Subtotal Mano de Obra	$ 49.317,05
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 205.967,00**

3.02 Punto sanitario pvc de 2" (3 m)				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 2"	m	3	$ 15.313,00	$ 45.939,00
CODO SANITARIO PVC 2" x 90° CxC	Un	2	$ 4.082,00	$ 8.164,00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,02	$ 60.680,00	$ 1.213,60
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,02	$ 125.847,00	$ 2.516,94
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 9.495,57	$ 474,78
			Subtotal Materiales	$ 58.308,32
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	5	$ 25.253,32	$ 1.262,67
			Subtotal Equipos	$ 1.262,67
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0,02	$ 59.549,00	$ 1.190,98
			Subtotal Transportes	$ 1.190,98
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,101388	$ 249.076,00	$ 25.253,32
			Subtotal Mano de Obra	$ 25.253,32
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 86.015,00**

3.03 Sifón sanitario pvc de 2"				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 2"	m	1,5	$ 15.313,00	$ 22.969,50
SIFÓN SANITARIO PVC 2"	Un	1	$ 6.755,00	$ 6.755,00
YEE SANITARIA PVC 2"	Un	1	$ 9.365,00	$ 9.365,00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,01	$ 60.680,00	$ 606,80
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,01	$ 125.847,00	$ 1.258,47
REJILLA ALUMINIO 3" x 2"	Un	1	$ 6.275,79	$ 6.275,79
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 9.495,57	$ 474,78
			Subtotal Materiales	$ 47.705,34
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	5	$ 19.926,08	$ 996,30
			Subtotal Equipos	$ 996,30
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0,02	$ 59.549,00	$ 1.190,98
			Subtotal Transportes	$ 1.190,98
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,08	$ 249.076,00	$ 19.926,08
			Subtotal Mano de Obra	$ 19.926,08
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 69.819,00**

4.01 Sanitario				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
SANITARIO ACUACER COLOR	Un	1	$ 269.168,87	$ 269.168,87
CEMENTO BLANCO	Kg	0,5	$ 1.821,00	$ 910,50
ACOPLE SANITARIO PLÁSTICO 1/2"	Un	1	$ 5.101,72	$ 5.101,72
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0,2	$ 1.401,83	$ 280,37
			Subtotal Materiales	$ 275.461,46

EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0038	$ 343.834,00	$ 1.306,57
			Subtotal Equipos	$ 1.306,57
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0,375	$ 107.305,00	$ 40.239,38
			Subtotal Mano de Obra	$ 40.239,38
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 317.007,00**

4.02 Sanitario discapacitados tipo push				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
SANITARIO DISCAPACITADOS TIPO PUSH	Un	1	$ 1.138.750,35	$ 1.138.750,35
CEMENTO BLANCO	Kg	0,6	$ 1.821,00	$ 1.092,60
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0,2	$ 1.401,83	$ 280,37
			Subtotal Materiales	$ 1.140.123,32
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0038	$ 343.834,00	$ 1.306,57
			Subtotal Equipos	$ 1.306,57
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0,375	$ 107.305,00	$ 40.239,38
			Subtotal Mano de Obra	$ 40.239,38
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 1.181.669,00**

4.03 Orinal mediano y grifería tipo push				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ORINAL MEDIANO COLOR	Un	1	$ 350.629,29	$ 350.629,29
GRIFERÍA ORINAL PUSH	Un	1	$ 249.900,00	$ 249.900,00
SIFÓN BOTELLA PVC 1 1/2"	Un	1	$ 8.245,00	$ 8.245,00
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0,2	$ 1.401,83	$ 280,37
			Subtotal Materiales	$ 609.054,66
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0038	$ 343.834,00	$ 1.306,57
			Subtotal Equipos	$ 1.306,57
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0,4	$ 107.305,00	$ 42.922,00
			Subtotal Mano de Obra	$ 42.922,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 653.283,00**

4.04 mesón para lavamanos corrido en concreto (incl. enchape)				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
FORMALETA	m2	0,42	$ 80.237,00	$ 33.699,54
AGUA	Lt	1,8	$ 0,00	$ 0,00
ADOBE 10x20x40 cm	Un	1,86	$ 1.656,24	$ 3.080,61
MORTERO 1:3	m3	0,02	$ 532.531,00	$ 10.650,62
MORTERO 1:3 (Impermeabilizado)	m3	0,001	$ 802.167,00	$ 802,17
CERÁMICA PISO PARED 20.5x20.5 cm	m2	1,1	$ 33.729,41	$ 37.102,35
CEMENTO BLANCO	Kg	0,4	$ 1.821,00	$ 728,40
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0,06	$ 631.073,00	$ 37.864,38
SIKA 1 (Impermeabilizante integral para morteros)	Kg	0,81	$ 19.973,00	$ 16.178,13
ACERO Fy= 420 MPa	Kg	5,2	$ 5.251,00	$ 27.305,20
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0,16	$ 7.510,00	$ 1.201,60
BLANCO DE ZINC	Lb	0,1	$ 3.939,75	$ 393,98

ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,1	$ 9.495,57	$ 949,56
ACOPLE LAVAMANOS/ LAVAPLATOS PLÁSTICO 1/2"	Un	1	$ 5.900,00	$ 5.900,00
NIPLE GALVANIZADO 1/2" x 6"	Un	1	$ 5.977,09	$ 5.977,09
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0,25	$ 1.401,83	$ 350,46
			Subtotal Materiales	$ 182.184,09
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CORTADORA DE CERÁMICA	Un	0,0048	$ 205.241,92	$ 985,16
BATEA	Un	0,0048	$ 28.826,61	$ 138,37
LLAVE STILLSON 12"	Un	0,0048	$ 88.839,56	$ 426,43
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0048	$ 320.462,00	$ 1.538,22
			Subtotal Equipos	$ 3.088,18
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,48	$ 250.016,00	$ 120.007,68
			Subtotal Mano de Obra	$ 120.007,68
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 305.280,00**

4.05 Lavamanos Marsella para sobreponer blanco — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
LAVAMANOS MARSELLA PARA SOBREPONER BLANCO	Un	1	$ 211.109,83	$ 211.109,83
DESAGÜE SENCILLO CROMADO	Un	1	$ 15.216,19	$ 15.216,19
SIFÓN BOTELLA PVC 1 1/2"	Un	1	$ 8.245,00	$ 8.245,00
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0,2	$ 1.401,83	$ 280,37
			Subtotal Materiales	$ 234.851,39
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0038	$ 343.834,00	$ 1.306,57
			Subtotal Equipos	$ 1.306,57
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0,3	$ 107.305,00	$ 32.191,50
			Subtotal Mano de Obra	$ 32.191,50
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 268.349,00**

4.06 Lavamanos — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
LAVAMANOS	Un	1	$ 135.993,99	$ 135.993,99
DESAGÜE SENCILLO CROMADO	Un	1	$ 15.216,19	$ 15.216,19
SIFÓN BOTELLA PVC 1 1/2"	Un	1	$ 8.245,00	$ 8.245,00
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0,2	$ 1.401,83	$ 280,37
			Subtotal Materiales	$ 159.735,55
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0038	$ 343.834,00	$ 1.306,57
			Subtotal Equipos	$ 1.306,57
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0,4	$ 107.305,00	$ 42.922,00
			Subtotal Mano de Obra	$ 42.922,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 203.964,00**

4.07 Barra de seguridad 12" para baño — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
BARRA DE SEGURIDAD 12"	Un	1	$ 163.669,06	$ 163.669,06
PERNO ANCLAJE DE CUÑA DE 1/4" x 2 1/2" ZINCADO	Un	4	$ 3.792,46	$ 15.169,84
			Subtotal Materiales	$ 178.838,90

EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,001	$ 57.858,19	$ 57,86
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0,001	$ 505.200,58	$ 505,20
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	Un	0,001	$ 6.978,25	$ 6,98
LLAVE BOCA FIJA 3/8"	Un	0,001	$ 14.729,00	$ 14,73
			Subtotal Equipos	$ 584,77
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,103	$ 250.016,00	$ 25.751,65
			Subtotal Mano de Obra	$ 25.751,65
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 205.175,00**

4.08 División para baño en acero inox. Cal. 18 (incl. puerta)				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOX. Cal. 18	Sub/m2	1	$ 956.708,29	$ 956.708,29
CHAZO CON TORNILLO 12-14 x 2"	Un	1	$ 697,31	$ 697,31
BISAGRA PARA PUERTA DE ACERO 3"	Un	3	$ 8.852,00	$ 26.556,00
			Subtotal Materiales	$ 983.961,60
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,005	$ 57.858,19	$ 289,29
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0,005	$ 505.200,58	$ 2.526,00
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	Un	0,005	$ 6.978,25	$ 34,89
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 125.008,00	$ 2.500,16
			Subtotal Equipos	$ 5.350,34
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,1	$ 37.219,00	$ 3.721,90
			Subtotal Transportes	$ 3.721,90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,5	$ 250.016,00	$ 125.008,00
			Subtotal Mano de Obra	$ 125.008,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 1.118.042,00**

5.01 Placa de contrapiso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.10 m				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
FORMALETA	m2	0,07	$ 80.237,00	$ 5.616,59
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0,103	$ 631.073,00	$ 65.000,52
GASOLINA	Gal	0,02	$ 16.260,00	$ 325,20
			Subtotal Materiales	$ 70.942,31
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
REGLA VIBRATORIA	Día	0,02	$ 63.378,00	$ 1.267,56
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	10	$ 48.796,60	$ 4.879,66
			Subtotal Equipos	$ 6.147,22
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 3 AY	Día	0,1	$ 487.966,00	$ 48.796,60
			Subtotal Mano de Obra	$ 48.796,60
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 125.886,00**

5.02 Piso - pared en cerámica baños				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PEGACOR GRIS	Kg	4,2	$ 1.546,03	$ 6.493,33
AGUA	Lt	16,8	$ 0,00	$ 0,00
CERÁMICA PISO PARED 33.8x33.8 cm	m2	1,05	$ 35.731,55	$ 37.518,13

BLANCO DE ZINC	Lb	0,1	$ 3.939,75	$ 393,98
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 9.495,57	$ 474,78
			Subtotal Materiales	$ 44.880,22
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CORTADORA DE CERÁMICA	Un	0,002	$ 205.241,92	$ 410,48
LLANA METÁLICA DENTADA MANGO MADERA 11" x 5"	Un	0,02	$ 32.862,15	$ 657,24
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	5	$ 39.252,51	$ 1.962,63
			Subtotal Equipos	$ 3.030,35
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0,02	$ 59.549,00	$ 1.190,98
			Subtotal Transportes	$ 1.190,98
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,157	$ 250.016,00	$ 39.252,51
			Subtotal Mano de Obra	$ 39.252,51
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 88.354,00**

6.01 Estuco acrílico en muros **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
LIJA DE AGUA	Pliego	0,1	$ 1.912,71	$ 191,27
ESTUCO ACRÍLICO	Gal	0,334	$ 29.258,00	$ 9.772,17
			Subtotal Materiales	$ 9.963,44
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,2	$ 4.827,00	$ 965,40
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	0,2	$ 2.056,00	$ 411,20
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0,0003	$ 186.158,00	$ 55,85
			Subtotal Equipos	$ 1.432,45
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 37.219,00	$ 744,38
			Subtotal Transportes	$ 744,38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0,026	$ 262.082,00	$ 6.814,13
			Subtotal Mano de Obra	$ 6.814,13
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 18.954,00**

6.02 Pintura exterior en Koraza **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
IMPRIMANTE ACRONAL	Lt	0,16	$ 17.593,43	$ 2.814,95
PINTURA KORAZA	Gal	0,1	$ 128.892,00	$ 12.889,20
			Subtotal Materiales	$ 15.704,15
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
DESTAPA CUÑETES PLÁSTICO	Un	0,0009	$ 4.067,00	$ 3,66
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,3	$ 4.827,00	$ 1.448,10
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	0,3	$ 2.056,00	$ 616,80
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0,0009	$ 186.158,00	$ 167,54
			Subtotal Equipos	$ 2.236,10
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 37.219,00	$ 744,38
			Subtotal Transportes	$ 744,38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0,08	$ 262.082,00	$ 20.966,56
			Subtotal Mano de Obra	$ 20.966,56
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 39.651,00**

6.03 Pintura con vinilo en muros				UNIDAD: m2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
YESO	Kg	0,1	$ 1.410,07	$ 141,01
PINTURA VINILTEX	Gal	0,02	$ 95.907,00	$ 1.918,14
			Subtotal Materiales	$ 2.059,15
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,3	$ 4.827,00	$ 1.448,10
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	0,3	$ 2.056,00	$ 616,80
CUÑETE PLÁSTICO DE 5 Gal	Un	0,0006	$ 10.947,87	$ 6,57
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0,0006	$ 186.158,00	$ 111,69
			Subtotal Equipos	$ 2.183,16
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0,06	$ 262.082,00	$ 15.724,92
			Subtotal Mano de Obra	$ 15.724,92
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 19.967,00**

6.04 Pintura en aceite para puertas				UNIDAD: m2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PINTURA ESMALTE PINTULUX	Gal	0,05	$ 109.011,00	$ 5.450,55
DISOLVENTE	Gal	0,025	$ 57.658,37	$ 1.441,46
GUANTES DE NITRILO	Par	0,05	$ 861,08	$ 43,05
			Subtotal Materiales	$ 6.935,06
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0,0006	$ 186.158,00	$ 111,69
			Subtotal Equipos	$ 111,69
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0,018	$ 262.082,00	$ 4.717,48
			Subtotal Mano de Obra	$ 4.717,48
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 11.764,00**

7.01 Salida tomacorriente doble polo a tierra tubo pvc 1/2"				UNIDAD: Un
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBO CONDUIT PVC 1/2" x 3 m	Un	2	$ 6.567,00	$ 13.134,00
ADAPTADOR TERMINAL PVC 1/2" CONDUIT	Un	2	$ 566,00	$ 1.132,00
CAJA GALVANIZADA 2" x 4"	Un	1	$ 2.044,55	$ 2.044,55
ALAMBRE DE COBRE THHN/THWN #12 AWG	m	12	$ 2.779,00	$ 33.348,00
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0,1	$ 21.246,84	$ 2.124,68
TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	Un	1	$ 11.789,13	$ 11.789,13
			Subtotal Materiales	$ 63.572,36
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,0018	$ 301.679,00	$ 543,02
			Subtotal Equipos	$ 543,02
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 37.219,00	$ 1.860,95
			Subtotal Transportes	$ 1.860,95
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,08	$ 249.076,00	$ 19.926,08
			Subtotal Mano de Obra	$ 19.926,08
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 85.902,00**

7.02 Salida eléctrica alumbrado en tubo PVC 1/2"				UNIDAD: Un
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBO CONDUIT PVC 1/2" x 3 m	Un	2	$ 6.567,00	$ 13.134,00
CONECTOR CURVO PVC 1/2"	Un	2	$ 1.333,00	$ 2.666,00
CAJA PVC OCTAGONAL	Un	1	$ 3.483,00	$ 3.483,00
CABLE DE COBRE PE HF FR LS #12 AWG	m	12	$ 3.949,00	$ 47.388,00
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0,1	$ 21.246,84	$ 2.124,68
			Subtotal Materiales	$ 68.795,68
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,2	$ 4.827,00	$ 965,40
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,0018	$ 301.679,00	$ 543,02
			Subtotal Equipos	$ 1.508,42
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 37.219,00	$ 1.860,95
			Subtotal Transportes	$ 1.860,95
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,08	$ 249.076,00	$ 19.926,08
			Subtotal Mano de Obra	$ 19.926,08
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 92.091,00**

7.03 Salida interruptor doble en tubo pvc 1/2"				UNIDAD: Un
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBO CONDUIT PVC 1/2" x 3 m	Un	1,5	$ 6.567,00	$ 9.850,50
ADAPTADOR TERMINAL PVC 1/2" CONDUIT	Un	2	$ 566,00	$ 1.132,00
CAJA GALVANIZADA 2" x 4"	Un	1	$ 2.044,55	$ 2.044,55
ALAMBRE DE COBRE THHN/THWN #12 AWG	m	13,5	$ 2.779,00	$ 37.516,50
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0,1	$ 21.246,84	$ 2.124,68
INTERRUPTOR DOBLE	Un	1	$ 20.952,26	$ 20.952,26
			Subtotal Materiales	$ 73.620,49
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,0018	$ 301.679,00	$ 543,02
			Subtotal Equipos	$ 543,02
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 37.219,00	$ 1.860,95
			Subtotal Transportes	$ 1.860,95
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,08	$ 249.076,00	$ 19.926,08
			Subtotal Mano de Obra	$ 19.926,08
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 95.951,00**

7.04 Salida interruptor sencillo en tubo pvc 1/2"				UNIDAD: Un
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBO CONDUIT PVC 1/2" x 3 m	Un	1,5	$ 6.567,00	$ 9.850,50
ADAPTADOR TERMINAL PVC 1/2" CONDUIT	Un	2	$ 566,00	$ 1.132,00
CAJA GALVANIZADA 2" x 4"	Un	1	$ 2.044,55	$ 2.044,55
ALAMBRE DE COBRE THHN/THWN #12 AWG	m	9	$ 2.779,00	$ 25.011,00
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0,1	$ 21.246,84	$ 2.124,68
INTERRUPTOR SENCILLO	Un	1	$ 15.353,18	$ 15.353,18
			Subtotal Materiales	$ 55.515,91
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,0018	$ 301.679,00	$ 543,02
			Subtotal Equipos	$ 543,02
TRANSPORTES:				

CAMIONETA	Hr	0,1	$ 37.219,00	$ 3.721,90
			Subtotal Transportes	$ 3.721,90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,095	$ 249.076,00	$ 23.662,22
			Subtotal Mano de Obra	$ 23.662,22
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 83.443,00**

7.05 Panel led sobreponer 24W				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PANEL LED SOBREPONER 24W	Un	1	$ 45.670,46	$ 45.670,46
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0,05	$ 21.246,84	$ 1.062,34
			Subtotal Materiales	$ 46.732,80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0,0009	$ 281.475,31	$ 253,33
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,0009	$ 301.679,00	$ 271,51
			Subtotal Equipos	$ 524,84
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 37.219,00	$ 372,19
			Subtotal Transportes	$ 372,19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,04	$ 249.076,00	$ 9.963,04
			Subtotal Mano de Obra	$ 9.963,04
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 57.593,00**

7.06 Lampara de colgar				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
lampara de colgar	Un	1	$ 112.500,00	$ 112.500,00
CABLE DE COBRE PE HF FR LS #12 AWG	m	12	$ 3.949,00	$ 47.388,00
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0,05	$ 21.246,84	$ 1.062,34
			Subtotal Materiales	$ 160.950,34
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0,0009	$ 281.475,31	$ 253,33
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,0009	$ 301.679,00	$ 271,51
			Subtotal Equipos	$ 524,84
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 37.219,00	$ 372,19
			Subtotal Transportes	$ 372,19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,04	$ 249.076,00	$ 9.963,04
			Subtotal Mano de Obra	$ 9.963,04
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 171.810,00**

7.07 Lámpara Tipo Spot Con Riel De 1m X 3 Unid De 10w				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
Lámparas Tipo Spot Con Riel De 1m X 3 Unid De 10w.	Un	1	$ 76.900,00	$ 76.900,00
CABLE DE COBRE PE HF FR LS #12 AWG	m	12	$ 3.949,00	$ 47.388,00
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0,05	$ 21.246,84	$ 1.062,34
			Subtotal Materiales	$ 125.350,34
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0,0009	$ 281.475,31	$ 253,33
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,0009	$ 301.679,00	$ 271,51

			Subtotal Equipos	$ 524,84
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 37.219,00	$ 372,19
			Subtotal Transportes	$ 372,19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,04	$ 249.076,00	$ 9.963,04
			Subtotal Mano de Obra	$ 9.963,04
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 136.210,00**

8.01 Puerta en lámina Cal. 20, 1.00 x 2.05 m (incl pintura)				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PUERTA LÁMINA VIDRIO Cal. 20 2.00x2.20 m	Un	1	$ 1.008.790,00	$ 1.008.790,00
SOLDADURA ELÉCTRICA	Kg	0,3	$ 25.823,13	$ 7.746,94
CERRADURA DE SOBREPONER 3 GOLPES	Un	1	$ 131.333,24	$ 131.333,24
			Subtotal Materiales	$ 1.147.870,18
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EQUIPO DE SOLDADURA	Día	0,09	$ 75.932,00	$ 6.833,88
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 52.857,20	$ 1.057,14
			Subtotal Equipos	$ 7.891,02
MANO de OBRA:				
CUADRILLA SOLDADURA	Día	0,2	$ 264.286,00	$ 52.857,20
			Subtotal Mano de Obra	$ 52.857,20
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 1.208.618,00**

CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA
CONCEPCIÓN SANTANDER.