PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ARREGLO

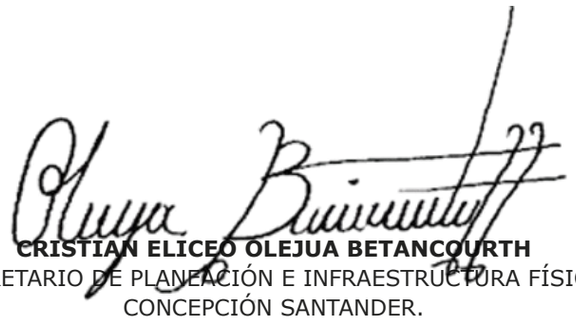
DESCRIPCIÓN: BIBLIOTECA ANTIGUA

UBICACIÓN: CONCEPCIÓN SANTANDER

FECHA: OCTUBRE 2026

FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 293.304,00**
1.01	Demolición manual de placa/ losa sobre terreno	m2	11,16	$ 15.705,00	$ 175.268,00
1.02	Desmonte de aparato sanitario y lavamanos	Un	4,00	$ 29.509,00	$ 118.036,00
2	**CIELO RASO**				**$ 7.162.572,00**
2.01	Cielo raso en pvc	m2	156,33	$ 45.817,00	$ 7.162.572,00
3	**INSTALACIONES SANITARIAS**				**$ 895.632,00**
3.01	Punto sanitario pvc de 4" (3 m)	Un	2,00	$ 205.967,00	$ 411.934,00
3.02	Punto sanitario pvc de 2" (3 m)	Un	4,00	$ 86.015,00	$ 344.060,00
3.03	Sifón sanitario pvc de 2" y Rejilla para piso en aluminio 3"x2"	Un	2,00	$ 69.819,00	$ 139.638,00
4	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 8.064.439,00**
4.01	Sanitario	Un	1,00	$ 317.007,00	$ 317.007,00
4.02	Sanitario discapacitados tipo push	Un	1,00	$ 1.181.669,00	$ 1.181.669,00
4.03	Orinal mediano y grifería tipo push	Un	1,00	$ 653.283,00	$ 653.283,00
4.04	Mesón para lavamanos corrido en concreto (incl. enchape)	m	1,40	$ 305.280,00	$ 427.392,00
4.05	Lavamanos Marsella para sobreponer blanco	Un	2,00	$ 268.349,00	$ 536.698,00
4.06	Lavamanos	Un	1,00	$ 203.964,00	$ 203.964,00
4.07	Barra de seguridad 12" para baño	Un	1,00	$ 205.175,00	$ 205.175,00
4.08	División para baño en acero inox. Cal. 18 (incl. puerta)	m2	4,06	$ 1.118.042,00	$ 4.539.251,00
5	**PISOS, MUROS Y ENCHAPE**				**$ 5.832.307,00**
5.01	Placa de contrapiso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.10 m	m2	11,16	$ 125.886,00	$ 1.404.888,00
5.02	Piso - pared en cerámica baños	m2	50,11	$ 88.354,00	$ 4.427.419,00
6	**RESANES Y PINTURA**				**$ 7.986.070,00**
6.01	Estuco acrílico en muros	m2	30,10	$ 18.954,00	$ 570.515,00
6.02	Pintura exterior en Koraza	m2	30,10	$ 39.651,00	$ 1.193.495,00
6.03	Pintura con vinilo en muros	m2	296,77	$ 19.967,00	$ 5.925.607,00
6.04	Pintura en aceite para puertas	m2	25,20	$ 11.764,00	$ 296.453,00
7	**RED ELECTRICA**				**$ 6.256.297,00**
7.01	Salida tomacorriente doble polo a tierra tubo pvc 1/2"	Un	13,00	$ 85.902,00	$ 1.116.726,00
7.02	Salida eléctrica alumbrado en tubo PVC 1/2"	Un	14,00	$ 92.091,00	$ 1.289.274,00
7.03	Salida interruptor doble en tubo pvc 1/2"	Un	3,00	$ 95.951,00	$ 287.853,00
7.04	Salida interruptor sencillo en tubo pvc 1/2"	Un	4,00	$ 83.443,00	$ 333.772,00
7.05	Panel led sobreponer 24W	Un	14,00	$ 57.593,00	$ 806.302,00
7.06	Lampara de colgar	Un	3,00	$ 171.810,00	$ 515.430,00
7.07	Lámpara Tipo Spot Con Riel De 1m X 3 Unid De 10w	Un	14,00	$ 136.210,00	$ 1.906.940,00
8	**CARPINTERIA**				**$ 1.208.618,00**
8.01	Puerta en lámina Cal. 20, 1.00 x 2.05 m (incl pintura)	Un	1,00	$ 1.208.618,00	$ 1.208.618,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				**$ 37.699.239,00**
	ADMINISTRACIÓN (24%) =				$ 9.047.817,00
	IMPREVISTOS (1%) =				$ 376.992,00
	UTILIDAD (5%) =				$ 1.884.962,00
	VALOR TOTAL =				**$ 49.009.010,00**



CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA
CONCEPCIÓN SANTANDER.