ACTA DE INICIO

CLASE	CONTRATO DE OBRA No. 15
FECHA	Noviembre 10 de 2026
CONTRATANTE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA EMPRESARIAL ALBERTO CASTILLA
CONTRATISTA	LUIS FERNANDO DÍAZ PRADA
OBJETO	Contrato de obra para el mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la planta física de la institución Educativa Técnica Empresarial Alberto Castilla, en la sede principal y sede anexa, que incluye actividades de demolición de muros, mampostería, carpintería metálica, adecuación de unidades sanitarias, mejoramiento de baños del salón de preescolar, instalación de enchapes, reparación de muros, pintura y demás obras locativas requeridas para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, salubridad, conservación y funcionalidad de los espacios educativos.
VALOR DEL CONTRATO	Quince millones trescientos siete mil quinientos sesenta y cuatro pesos ($15.307.564) mcte, monto que incluye retenciones, impuestos, tasas, contribuciones y todo costo directo e indirecto que la ejecución conlleve el compromiso.
PLAZO	Quince (15) días a partir de la suscripción del acta de Inicio.
IMPUTACION PRESUPUESTAL	Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 20026000019 del 5 de noviembre de 2026 Rubro Servicio de la construcción, ampliación y adecuación de la infraestructura Conpes $5.276.529 - construcción, ampliación y adecuación de la infraestructura Formación Integral $3.426.647 - construcción, ampliación y adecuación de la infraestructura Primera Infancia $6.604.389 Registro Presupuestal No. 20026000019 del 10 de noviembre de 2026 Rubro Servicio de la construcción, ampliación y adecuación de la infraestructura Conpes $5.276.529 - construcción, ampliación y adecuación de la infraestructura Formación Integral $3.426.647 - construcción, ampliación y adecuación de la infraestructura Primera Infancia $6.604.389

En el municipio de Ibagué - Tolima, se reunieron: El señor JAVIER EDUARDO FLORIDO GRANADOS mayor de edad, vecino de Ibagué, identificado con cédula de ciudadanía Nº 93.386.774, Rector de la Institución Educativa TÉCNICA EMPRESARIAL ALBERTO CASTILLA, como **SUPERVISOR** de la Institución Educativa TÉCNICA EMPRESARIAL ALBERTO CASTILLA y el Contratista el arquitecto LUIS FERNANDO DÍAZ PRADA, Identificado con C C. No 93.413.865, matrícula profesional MA 73622006, residente Cra 7 No 6-118 Apto 102 A B/Belén, en Ibagué, quien se denomina la **CONTRATISTA.**

Para Suscribir el acta de inicio dando cumplimiento a la ley de la contratación estatal, previa verificación de los ítems contratados con la propuesta que hace parte integral del contrato, los cuales se dan por reproducidos en la presente acta en gracia de brevedad. De acuerdo a Las siguientes especificaciones

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
	SEDE PRINCIPAL				
A	**MUROS DE CERRAMIENTO**				
A 1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
A 1,1	Demolición muro en mampostería	M2	3,0	$ 26.700	$ 80.100
1 1,2	Rasqueteada muro	M2	5,13	$ 3.800	$ 19.494
A 2	**MAMPOSTERIA, PAÑETE Y PINTURA**				
A 2,1	Muro de bloque No 4	M2	3	$ 58.400	$ 175.200
A 2,2	Cinta de concreto para confinamientos E=8 cm (incluye varilla de refuerzo)	ML	2,5	$ 65.000	$ 162.500
A 2,3	pañete impermeabilizado 1:3 sobre muro	M2	6,2	$ 34.600	$ 214.520
A 2,4	Apertura de grieta, limpieza y relleno con mortero sobre muro agrietado	GL	1	$ 60.000	$ 60.000
A 2,5	Pintura vinilo tipo 1 exterior 3 manos	M2	11,33	$ 18.600	$ 210.738
A 3	CARPINTERIA METALICA				
A 3,1	Lijada, masillada y pintura de marco puerta Aula (incluye instalación de bisagra puerta)	UN	1	$ 180.000	$ 180.000
A 3,2	Resane y pintura sobre pared donde esta adherido el marco ornamentado	UN	1	$ 56.000	$ 56.000
	SUBTOTAL SEDE PRINCIPAL				$ 1.158.552
	SEDE TOPACIO				
B	**BAÑOS PREESCOLAR**				
B 1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
B 1,1	Desmonte aparato sanitario	UN	2	$ 35.000	$ 70.000
B 1,2	Desmonte llave lavamanos	UN	4	$ 18.000	$ 72.000
B 1,3	Demolición enchape piso baño	M2	5,2	$ 11.500	$ 59.800
B 1,4	Demolición enchape pared baño	M2	10,5	$ 9.200	$ 96.600
B 1,5	Rasqueteada muros baño	M2	14	$ 3.800	$ 53.200
B 1,6	Lijada y masillada marco - puerta ornamentada baños	UN	2	$ 50.000	$ 100.000
B 2	CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES				
B 2,1	Mortero de nivelación 4cm	M2	5,2	$ 42.500	$ 21.000
B 2,2	Pañete impermeabilizado	ML	2,6	$ 32.000	$ 83.200
B 3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
B 3,1	Suministro e instalación de acople sanitario	UN	4	$ 18.000	$ 72.000
B 3,2	Suministro e instalación llave lavamanos sencilla grival	UN	4	$ 80.000	$ 320.000

B 4	PINTURA				
B 4,1	Estuco y vinilo interior 3 manos sobre cielo raso y sobre pared	M2	14	$ 23.600	$ 330.400
B 5	ENCHAPES Y EQUIPOS SANITARIOS				
B 5,1	Enchape piso baldosa cerámica primera calidad formato 30cm X 60cm o similar	M2	5,2	$ 186.000	$ 967.200
B 5,2	Enchape pared	M2	10,5	$ 168.000	$ 1.764.000
B 5,3	Suministro e instalación de win en aluminio	ML	6	$ 18.000	$ 108.000
B 5,4	Suministro e instalación de sanitario infantil	UN	2	$720.000	$ 1.440.000
B 5,5	Rejilla de piso de 3" con sosco	UN	1	$ 45.000	$ 45.000
C	**SALON AUDIOVISUALES**				
C 1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
C 1,1	Demolición enchape piso (incluye retiro rebaba piso)	M2	18,5	$ 23.500	$ 434.750
C 1,2	Rasqueteada y perforada fisuras muros interior y exterior	M2	36,5	$ 4.600	$ 167.900
C 2	MAMPOSTERIA, PAÑETE Y PINTURA				
C 2,1	Apertura de grieta, limpieza y relleno con mortero sobre muro agrietado	ML	36	$ 28.200	$ 1.015.200
C 2,2	Estuco	ML	36	$ 8.100	$ 291.600
C 2,3	Pintura vinilo tipo 1 interior 3 manos	M2	31	$ 14.600	$ 452.600
C 2,4	Pintura vinilo tipo 1 exterior 3 manos	M2	41,5	$ 18.600	$ 771.900
D	**AULAS 2.2 Y 3.2**				
D 1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
D 1,1	Desmonte de chapa en mal estado aula 3.2	UN	1	$ 18.000	$ 18.000
D 1,2	Rasqueteada muros exterior aulas	M2	20	$ 3.800	$ 76.000
D 1,3	Apertura de grieta, limpieza y relleno con mortero sobre muro agrietado	ML	6	$ 28.200	$ 169.200
D 2	PINTURA				
D 2,1	Estuco sobre pared	M2	20	$ 6.500	$ 130.000
D 2,2	Pintura vinilo tipo 1 exterior 3 manos	M2	30,75	$ 18.600	$ 571.950
D2,3	Pintura esmalte a 3 manos	M2	30	$ 19.500	$ 585.000
D 3	OTROS				
D 3,1	Suministro e instalación de una chapa doble cerrojo de tres golpes con cilindro de llave plana aula 3.2	UN	1	$ 185.000	$185.000
D 3,2	Manija para puerta ornamentada exterior	UN	1	$ 56.000	$ 56.000
D 3,3	RETIRO DE ESCOMBROS	GL	1	$ 360.000	$ 360.000
	SUBTOTAL SEDE TOPACIO				**$11.087.500**
	SUBTOTAL				**$12.246.052**
	ADMINISTRACION	**19%**			**$ 2.326.750**

	IMPREVISTOS	**1%**			**$ 122.461**
	UTILIDAD	**5%**			**$ 612.303**
	TOTAL				**$15.307.565**

La Contratista dando cumplimiento a la cláusula sexta del contrato, manifestó que, se compromete a dar cumplimiento a todas las obligaciones y a realizar todas las actividades a que se refiere el objeto contractual, y el Supervisor expreso que, dará cumplimiento a las obligaciones establecidas en la cláusula decima del contrato.

No existiendo objeción alguna, se suscribe La presente el acta de inicio en Ibagué a los diez (10) días del mes de noviembre de 2026, siendo esta la fecha a partir de la cual se empieza a computar el plazo de ejecución del contrato.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron.

JAVIER EDUARDO FLORIDO GRANADOS
Rector

LUIS FERNANDO DÍAZ PRADA
C.C. No. 93.413.865