	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15
	ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIONES PARA ESTABILIZACIÓN DE VÍA Y PROTECCIÓN DE VIVIENDAS CALLE 1 AVENIDA 5 SECTOR LA VIRGEN – TIERRALINDA MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER	ITEM	1,01	UND	m2
	DESCRIPCION	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
Equipo de topografía	Día	0,008795	$ 155.333,00	$ 1.366,00
Herramienta Menor	5	%		$ 226,00
			SUBTOTAL	$ 1.592,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.PESO O CANTIDAD	DISTANCIA (km)	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
Topógrafo	hH	0,053350	$ 48.850,00	$ 2.606,00
Cadenero 1	hH	0,053350	$ 35.824,00	$ 1.911,00
			SUBTOTAL	$ 4.517,00

TOTAL	$ 6.109,00

ING CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15
	ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIONES PARA ESTABILIZACIÓN DE VÍA Y PROTECCIÓN DE VIVIENDAS CALLE 1 AVENIDA 5 SECTOR LA VIRGEN – TIERRALINDA MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER	ITEM	1,02	UND	m3
	DESCRIPCION	DEMOLICIÓN DE MURO EXISTENTE EN MAL ESTADO (CONCRETO Y/O MAMPOSTERÍA), INCLUYE ACOPIO DEL MATERIAL		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
COMPRESOR DEMOLEDOR	Hora	1,3500	$ 178.500,00	$ 240.975,00
Herramienta Menor	5	%		$ 1.637,00
			SUBTOTAL	$ 242.612,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.PESO O CANTIDAD	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
Ayudante de construcción	hH	1,3500	$ 17.637,19	$ 23.810,00
Oficial de construcción	hH	0,3375	$ 26.456,00	$ 8.929,00
			SUBTOTAL	$ 32.739,00

TOTAL	$ 275.351,00

ING CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15
	ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIONES PARA ESTABILIZACIÓN DE VÍA Y PROTECCIÓN DE VIVIENDAS CALLE 1 AVENIDA 5 SECTOR LA VIRGEN – TIERRALINDA MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER	ITEM	2,01	UND	m3
	DESCRIPCION	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
Herramienta Menor	5	%		$ 4.729,00
			SUBTOTAL	$ 4.729,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.PESO O CANTIDAD	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
Ayudante de construcción	hH	3,90	$ 17.637,19	$ 68.785,00
Oficial de construcción	hH	0,98	$ 26.456,00	$ 25.795,00
			SUBTOTAL	$ 94.580,00

TOTAL	$ 99.309,00

ING CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15
	ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIONES PARA ESTABILIZACIÓN DE VÍA Y PROTECCIÓN DE VIVIENDAS CALLE 1 AVENIDA 5 SECTOR LA VIRGEN – TIERRALINDA MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER	ITEM	2,02	UND	m3
	DESCRIPCION	RETIRO DE ESCOMBROS, MATERIAL EXCAVADO Y SOBRANTES DE DEMOLICIÓN, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
volqueta	Hora	0,34	$ 56.250,00	$ 19.125,00
Herramienta Menor	5	%		$ 300,00
			SUBTOTAL	$ 19.425,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Generación y disposición de residuos (escombrera)	m3	1,000	$ 21.545,00	$ 21.545,00
			SUBTOTAL	$ 21.545,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.PESO O CANTIDAD	DISTANCIA (km)	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
Escombros	1,000	8,00	8,0000	$ 2.400,00	$ 19.200,00
				SUBTOTAL	$ 19.200,00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
Ayudante de construcción	hH	0,34	$ 17.637,19	$ 5.997,00
			SUBTOTAL	$ 5.997,00

TOTAL	$ 66.167,00

ING CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15
	ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIONES PARA ESTABILIZACIÓN DE VÍA Y PROTECCIÓN DE VIVIENDAS CALLE 1 AVENIDA 5 SECTOR LA VIRGEN – TIERRALINDA MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER	ITEM	3,01	UND	m3
	DESCRIPCION	CIMIENTO EN CONCRETO CICLÓPEO. 60% CONCRETO 17.5 MPA, 40% PIEDRA.		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
CERCHA METÁLICA L=1,40 m	dU	5,00	$ 250,00	$ 1.250,00
TABLERO METÁLICO 0,50x1,20 m	dU	40,00	$ 550,00	$ 22.000,00
PARAL METÁLICO 3m	dU	10,00	$ 250,00	$ 2.500,00
Herramienta Menor	5	%		$ 24.251,00
			SUBTOTAL	$ 50.001,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
PIEDRA RAJONEADA	m3	0,420	$ 85.000,00	$ 35.700,00
CONCRETO 17,5 MPa TM 1" - 3/4"	m3	0,630	$ 488.456,00	$ 307.727,00
			SUBTOTAL	$ 343.427,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.PESO O CANTIDAD	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
PIEDRA RAJONEADA		23,60	0,420	2.100,00	$ 20.815,00
				SUBTOTAL	$ 20.815,00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
Ayudante de construcción	hH	20,00	$ 17.637,19	$ 352.744,00
Oficial de construcción	hH	5,00	$ 26.456,00	$ 132.280,00
			SUBTOTAL	$ 485.024,00

TOTAL	$ 899.267,00

ING CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15
	ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIONES PARA ESTABILIZACIÓN DE VÍA Y PROTECCIÓN DE VIVIENDAS CALLE 1 AVENIDA 5 SECTOR LA VIRGEN – TIERRALINDA MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER	ITEM	3,02	UND	m2
	DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
Herramienta Menor	5	%		$ 463,00
			SUBTOTAL	$ 463,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
GEOTEXTIL NT 1600	m2	1,200	$ 12.080,00	$ 14.496,00
			SUBTOTAL	$ 14.496,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.PESO O CANTIDAD	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
Ayudante de construcción	hH	0,300000	$ 17.637,19	$ 5.291,00
Oficial de construcción	hH	0,150000	$ 26.456,00	$ 3.968,00
			SUBTOTAL	$ 9.259,00

TOTAL	$ 24.218,00

ING CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15
	ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIONES PARA ESTABILIZACIÓN DE VÍA Y PROTECCIÓN DE VIVIENDAS CALLE 1 AVENIDA 5 SECTOR LA VIRGEN – TIERRALINDA MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER	ITEM	3,03	UND	m3
	DESCRIPCION	GAVIÓN EN MALLA GALVANIZADA CAL 12 HEXAGONAL TRIPLE TORSIÓN, INCLUYE PIEDRA, REFUERZOS INTERNOS EN ALAMBRE #14 GALVANIZADO		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
Herramienta Menor	5	%		$ 4.365,00
			SUBTOTAL	$ 4.365,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
MALLA GAVION	und	1,00	$ 110.000,00	$ 110.000,00
ALAMBRE GALVANIZADO MATE C16 (1,65 mm)	Kg	2,63	$ 5.900,00	$ 15.488,00
PIEDRA RAJONEADA	m3	1,20	$ 85.000,00	$ 102.000,00
			SUBTOTAL	$ 227.488,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.PESO O CANTIDAD	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
PIEDRA RAJONEADA	1,20	23,60		2.100,00	59472
				SUBTOTAL	$ 59.472,00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
Ayudante de construcción	hH	3,60	$ 17.637,19	$ 63.494,00
Oficial de construcción	hH	0,90	$ 26.456,00	$ 23.810,00
			SUBTOTAL	$ 87.304,00

TOTAL	$ 378.629,00

ING CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15
	ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIONES PARA ESTABILIZACIÓN DE VÍA Y PROTECCIÓN DE VIVIENDAS CALLE 1 AVENIDA 5 SECTOR LA VIRGEN – TIERRALINDA MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER	ITEM	4,01	UND	m3
	DESCRIPCION	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SUB-BASE GRANULAR		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
Motoniveladora	Hora	0,020000	$ 273.700,00	$ 5.474,00
Vibrocompactador (8 Ton)	Hora	0,020000	$ 192.400,00	$ 3.848,00
Carrotanque (1000 galones)	Hora	0,062500	$ 297.500,00	$ 18.594,00
Herramienta Menor	5	%		$ 706,00
			SUBTOTAL	$ 28.622,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Subbase granular	m3	1,300	$ 55.510,00	$ 72.163,00
Desperdicio de material	%	5%	$ 72.163,00	$ 3.608,00
			SUBTOTAL	$ 75.771,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.PESO O CANTIDAD	DISTANCIA (km)	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
Subbase granular	1,370	17,90	24,5230	$ 1.750,00	$ 42.915,00
				SUBTOTAL	$ 42.915,00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
Ayudante de construcción	hH	0,800000	$ 17.637,19	$ 14.110,00
			SUBTOTAL	$ 14.110,00

TOTAL	$ 161.418,00

ING CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15
	ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIONES PARA ESTABILIZACIÓN DE VÍA Y PROTECCIÓN DE VIVIENDAS CALLE 1 AVENIDA 5 SECTOR LA VIRGEN – TIERRALINDA MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER	ITEM	4,02	UND	ml
	DESCRIPCION	SARDINEL EN CONCRETO DE 28 MPA, SECCIÓN 0.15 X 0.45 M, INCLUYE FORMALETA		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
VIBRADOR (GAS/ELÉCTRICO)	dM	0,312500	$ 70.805,00	$ 22.127,00
TABLA 0,025x0,30x3,00 m	dU	2,000000	$ 1.000,00	$ 2.000,00
Herramienta Menor	5	%		$ 3.858,00
			SUBTOTAL	$ 27.985,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CONCRETO 28,0 MPa TM 1" - 3/4"	m3	0,074	$ 715.000,00	$ 53.089,00
VARILLA CORRUGADA 1/2"	Kg	0,200	$ 7.700,00	$ 1.540,00
ALAMBRE NEGRO C18	Kg	0,014	$ 6.590,00	$ 92,00
CURADOR PARA CONCRETO Y MORTERO (ANTISOL O SIMILAR)	Kg	0,100	$ 10.689,00	$ 1.069,00
			SUBTOTAL	$ 55.790,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.PESO O CANTIDAD	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
Ayudante de construcción	hH	2,500000	$ 17.637,19	$ 44.093,00
Oficial de construcción	hH	1,250000	$ 26.456,00	$ 33.070,00
			SUBTOTAL	$ 77.163,00

TOTAL	$ 160.938,00

ING CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15
	ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIONES PARA ESTABILIZACIÓN DE VÍA Y PROTECCIÓN DE VIVIENDAS CALLE 1 AVENIDA 5 SECTOR LA VIRGEN – TIERRALINDA MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER	ITEM	4,03	UND	m2
	DESCRIPCION	LOSA DE PAVIMENTO EN CONCRETO DE 28 MPA E=0.18 M, INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y CURADO		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
VIBRADOR (GAS/ELÉCTRICO) – rend. 12 m²/día	dM	0,0833	$ 70.805,00	$ 5.900,00
FORMALETA METÁLICA PAVIMENTO 0,15x0,20x2,40 m – rend. 1	dU	0,0833	$ 1.134,00	$ 95,00
Herramienta Menor	5	%		$ 2.646,00
			SUBTOTAL	$ 8.641,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CONCRETO PREMEZCLADO 28 MPa (4.000 psi) – e=0.18 m + 5%	m3	0,189	$ 715.000,00	$ 135.135,00
CURADOR PARA CONCRETO Y MORTERO (ANTISOL O SIMILAR)	Kg	0,300	$ 10.689,00	$ 3.207,00
			SUBTOTAL	$ 138.342,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.PESO O CANTIDAD	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
Ayudante de construcción (3 ayudantes – cuadrilla 12 m²/día)	hH	2,000000	$ 17.637,19	$ 35.274,00
Oficial de construcción (1 oficial – cuadrilla 12 m²/día)	hH	0,666667	$ 26.456,00	$ 17.637,00
			SUBTOTAL	$ 52.911,00

TOTAL	$ 199.894,00

ING CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15
	ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIONES PARA ESTABILIZACIÓN DE VÍA Y PROTECCIÓN DE VIVIENDAS CALLE 1 AVENIDA 5 SECTOR LA VIRGEN – TIERRALINDA MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER	ITEM	5,02	UND	und
	DESCRIPCION	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) – ELABORACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y SEGUIMIENTO DURANTE LA OBRA		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
Herramienta Menor	5	%		$ 48.851,00
			SUBTOTAL	$ 48.851,00

II. MATERIALES Y SERVICIOS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Punto ecológico (3 canecas de 55 gal con tapa, rotuladas, código de colores)	und	1,00	$ 420.000,00	$ 420.000,00
Polisombra verde 70% para protección de acopios y cerramiento	m2	60,00	$ 4.800,00	$ 288.000,00
Plástico negro calibre 6 para cubrir acopios y taludes	m2	40,00	$ 2.500,00	$ 100.000,00
Unidad sanitaria (alquiler de baño)	mes	1,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00
Material de socialización y educación ambiental (impresos, actas, refrigerios)	glb	1,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00
			SUBTOTAL	$ 1.208.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.PESO O CANTIDAD	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA (PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO)

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
Profesional	hh	24,00	$ 40.709,00	$ 977.016,00
			SUBTOTAL	$ 977.016,00

TOTAL	$ 2.233.867,00

ING CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL