ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 1

CAPITULO I POLIDEPORTIVO PARQUE EL MIRADOR SUBCAPITULO CUBIERTA

POLIDEPORTIVOS Y PISTA DE PATINAJE

1.1.1 Desmonte cubiertas metálicas con andamio y acarreo
UNIDAD m²
FECHA 14/10/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Andamio tubular stand. (inc. tijeras)	HR	3.0000	248.00	744.00
Volqueta (6 m3)	HR	0.0100	93,178.00	932.00
				1,676.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.2500	38,881.00	9,720.00
				9,720.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	11,396.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	25.0000	11,396.00	2,849.00
.Imprevistos	%	2.0000	11,396.00	228.00
.Utilidad	%	5.0000	11,396.00	570.00
				3,647.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **15,043.00**

Lamar Lindenmuth
CPSP 071 de 2026

Camilo Alberto Reina Urrego
Secretario de Infraestructura

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 1 POLIDEPORTIVO PARQUE EL MIRADOR SUBCAPITULO CUBIERTA

POLIDEPORTIVOS Y PISTA DE PATINAJE

1.1.2 Teja termoacustica color perfil trapezoidal tipo Max A360

UNIDAD m²

FECHA 14/10/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Teja termoacústica Ajover max trapezoidal color A360 A=0.82 m o similar	m	1.2500	51,856.00	64,820.00
Tornillo hexagonal autoperforante fijador de ala punta de broca con arandela de neopreno 1/4" - 14 x 7/8"	und	1.0000	436.00	436.00
Tornillo hexagonal autoperforante punta de broca con arandela de neopreno 1/4" - 14 x 1 1/2"	und	4.0000	1,198.00	4,792.00
Transporte de materiales - t	t	0.0070	3,366.00	24.00
				70,072.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Andamio tubular estandar con tijeras	mes	0.0500	39,700.00	1,985.00
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.2500	3,888.00	972.00
				2,957.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.2500	38,881.00	9,720.00
				9,720.00

Transporte

Nombre -	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	82,749.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	25.0000	82,749.00	20,687.00
.Imprevistos	%	2.0000	82,749.00	1,655.00
.Utilidad	%	5.0000	82,749.00	4,137.00
				26,479.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **109,228.00**

Lamar Lindenmuth
CPSP 071 de 2026

Camilo Alberto Reina Urrego
Secretario de Infraestructura

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 2 POLIDEPORTIVO PARQUE EL MIRADOR SUBCAPITULO CUBIERTA

POLIDEPORTIVOS Y PISTA DE PATINAJE

2.1.1 Desmonte cubiertas metálicas con andamio y acarreo

UNIDAD m²

FECHA 14/10/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Andamio tubular stand. (inc. tijeras)	HR	3.0000	248.00	744.00
Volqueta (6 m3)	HR	0.0100	93,178.00	932.00
				1,676.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.2500	38,881.00	9,720.00
				9,720.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	11,396.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	25.0000	11,396.00	2,849.00
.Imprevistos	%	2.0000	11,396.00	228.00
.Utilidad	%	5.0000	11,396.00	570.00
				3,647.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **15,043.00**

Lamar Lindenmuth
CPSP 071 de 2026

Camilo Alberto Reina Urrego
Secretario de Infraestructura

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 2 POLIDEPORTIVO PARQUE EL MIRADOR SUBCAPITULO CUBIERTA

POLIDEPORTIVOS Y PISTA DE PATINAJE

2.1.2 Teja termoacustica color perfil trapezoidal tipo Max A360

UNIDAD m²

FECHA 14/10/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Teja termoacústica Ajover max trapezoidal color A360 A=0.82 m o similar	m	1.2500	51,856.00	64,820.00
Tornillo hexagonal autoperforante fijador de ala punta de broca con arandela de neopreno 1/4" - 14 x 7/8"	und	1.0000	436.00	436.00
Tornillo hexagonal autoperforante punta de broca con arandela de neopreno 1/4" - 14 x 1 1/2"	und	4.0000	1,198.00	4,792.00
Transporte de materiales - t	t	0.0070	3,366.00	24.00
				70,072.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Andamio tubular estandar con tijeras	mes	0.0500	39,700.00	1,985.00
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.2500	3,888.00	972.00
				2,957.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.2500	38,881.00	9,720.00
				9,720.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	82,749.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	25.0000	82,749.00	20,687.00
.Imprevistos	%	2.0000	82,749.00	1,655.00
.Utilidad	%	5.0000	82,749.00	4,137.00
				26,479.00
			Redondeo :	0
			Valor Unitario Total	**109,228.00**

Lamar Lindenmuth
CPSP 071 de 2026

Camilo Alberto Reina Urrego
Secretario de Infraestructura

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 3 POLIDEPORTIVO VILLA CAMPESTRE ETAP SUBCAPITULO PLACA DEPORTIVA

POLIDEPORTIVOS Y PISTA DE PATINAJE

3.1.1 Destronque piso concreto
UNIDAD m²
FECHA 14/10/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Agua para obra	l	5.0000	100.00	500.00
Lija de disco grano No 80, 100 o 150 de 5"	und	0.0588	18,467.00	1,086.00
				1,586.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	0.7000	4,583.00	3,208.00
Maquina de Pulir	HR	0.1250	8,750.00	1,094.00
				4,302.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0.7000	45,833.00	32,083.00
				32,083.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	37,971.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	25.0000	37,971.00	9,493.00
.Imprevistos	%	2.0000	37,971.00	759.00
.Utilidad	%	5.0000	37,971.00	1,899.00
				12,151.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **50,122.00**

Lamar Lindenmuth
CPSP 071 de 2026

Camilo Alberto Reina Urrego
Secretario de Infraestructura

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 3 POLIDEPORTIVO VILLA CAMPESTRE ETAP SUBCAPITULO PLACA DEPORTIVA

POLIDEPORTIVOS Y PISTA DE PATINAJE

3.1.2 Recubrimiento acrilico para piso en concreto de canchas deportivas (2 capas sellado + 2 capas base + 1 capa imprimante). Incluye demarcacion

UNIDAD m²

FECHA 14/10/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Pintura tráfico acrílica de demarcación	gal	0.0100	132,674.00	1,327.00
Sikafloor 154 W - imprimante	gal	0.0900	272,165.00	24,495.00
Sikafloor 2020 - capa sellado * 5 gal	gal	0.1100	221,804.00	24,398.00
Sikaflor 2030 - capa base * 5 gal	gal	0.3200	189,258.00	60,563.00
				110,783.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	0.8000	4,583.00	3,666.00
				3,666.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0.8000	45,833.00	36,666.00
				36,666.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de materiales - t	t	0.0028	3,366.00	9.00
				9.00
			Total Directos:	151,124.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	25.0000	151,124.00	37,781.00
.Imprevistos	%	2.0000	151,124.00	3,022.00
.Utilidad	%	5.0000	151,124.00	7,556.00
				48,359.00
			Redondeo :	0
			Valor Unitario Total	**199,483.00**

Lamar Lindenmuth
CPSP 071 de 2026

Camilo Alberto Reina Urrego
Secretario de Infraestructura

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 4 PISTA DE PATINAJE

SUBCAPITULO CERRAMIENTO

POLIDEPORTIVOS Y PISTA DE PATINAJE

4.1.1 Lamina maciza en policarbonato 4 mm

UNIDAD m²

FECHA 14/10/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Lamina de policarbonato maciza 4 mm (2.05*5.80)	m²	1.0000	140,098.33	140,098.00
Tornillo cabeza plana punta de broca zincado 8 mm x 1/2"	und	2.9600	125.00	370.00
				140,468.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	0.7000	4,583.00	3,208.00
				3,208.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0.7000	45,833.00	32,083.00
				32,083.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	175,759.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	25.0000	175,759.00	43,940.00
.Imprevistos	%	2.0000	175,759.00	3,515.00
.Utilidad	%	5.0000	175,759.00	8,788.00
				56,243.00
			Redondeo :	0
			Valor Unitario Total	**232,002.00**

Lamar Lindenmuth
CPSP 071 de 2026

Camilo Alberto Reina Urrego
Secretario de Infraestructura

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 5 POLIDEPORTIVO PARQUE INFANTIL SUBCAPITULO CONCRETOS

POLIDEPORTIVOS Y PISTA DE PATINAJE

5.1.1 Placa base en concreto 2500 psi e=0.10 m

UNIDAD m²

FECHA 14/10/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Concreto 2500 Psi 175 kg/cm2 (Basico, 5% desperdicio)	m³	0.1000	576,180.00	57,618.00
Tabla chapa ordinario 0.10 m	m	0.5100	10,870.00	5,544.00
				63,162.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.6600	3,888.00	2,566.00
				2,566.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.6600	38,881.00	25,661.00
				25,661.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	91,389.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	25.0000	91,389.00	22,847.00
.Imprevistos	%	2.0000	91,389.00	1,828.00
.Utilidad	%	5.0000	91,389.00	4,569.00
				29,244.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **120,633.00**

Lamar Lindenmuth
CPSP 071 de 2026

Camilo Alberto Reina Urrego
Secretario de Infraestructura

ANALISIS ANIDADOS

CAPITULO

POLIDEPORTIVOS Y PISTA DE PATINAJE

Concreto 2500 Psi 175 kg/cm2 (Basico, 5% desperdicio)

UNIDAD

FECHA 14/10/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Agua para obra	l	178.5000	100.00	17,850.00
Arena triturada	m³	0.5040	82,546.00	41,603.00
Cemento gris	kg	315.0000	614.00	193,410.00
Triturado de 1/2" - 3/4"	m³	0.9975	87,049.00	86,831.00
				339,694.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. AA-5	HR	1.7864	10,273.00	18,352.00
Mezcladora de 9 ft	HR	0.4800	16,536.00	7,937.00
				26,289.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA-5	h	1.7864	102,738.00	183,531.00
				183,531.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de material (triturado) - m³	m³	0.9975	17,054.00	17,011.00
Transporte de materiales - t	t	0.3150	3,366.00	1,060.00
Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m³	m³	0.5040	17,054.00	8,595.00
				26,666.00
			Total Directos:	576,180.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Redondeo :	0
			Valor Unitario Total	**576,180.00**

Lamar Lindenmuth
CPSP 071 de 2026

Camilo Alberto Reina Urrego
Secretario de Infraestructura

ANALISIS ANIDADOS

CAPITULO

POLIDEPORTIVOS Y PISTA DE PATINAJE	Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m³ UNIDAD FECHA 14/10/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte por volumen en via	m³-km	8.6000	1,983.00	17,054.00
Transporte por volumen en via (sin pavimentar)	m³-km		0.01	0.00
Transporte por volumen en via (sin pav-montaña)	m³-km		0.01	0.00
				17,054.00
			Total Directos:	17,054.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Redondeo :	0
			Valor Unitario Total	**17,054.00**

Lamar Lindenmuth
CPSP 071 de 2026

Camilo Alberto Reina Urrego
Secretario de Infraestructura

ANALISIS ANIDADOS

Hoja No. 11

CAPITULO

POLIDEPORTIVOS Y PISTA DE PATINAJE

Transporte de materiales - t

UNIDAD

FECHA 14/10/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte por peso en via	t-km	6.0000	561.00	3,366.00
Transporte por peso en via (sin pavimentar)	t-km		0.01	0.00
Transporte por peso en via (sin pav-montaña)	t-km		0.01	0.00
				3,366.00
			Total Directos:	3,366.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Redondeo :	0
			Valor Unitario Total	**3,366.00**

Lamar Lindenmuth
CPSP 071 de 2026

Camilo Alberto Reina Urrego
Secretario de Infraestructura

ANALISIS ANIDADOS

CAPITULO

POLIDEPORTIVOS Y PISTA DE PATINAJE	Transporte de material (triturado) - m³ UNIDAD FECHA 14/10/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte por volumen en via	m³-km	8.6000	1,983.00	17,054.00
Transporte por volumen en via (sin pavimentar)	m³-km		0.01	0.00
Transporte por volumen en via (sin pav-montaña)	m³-km		0.01	0.00
				17,054.00
			Total Directos:	17,054.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Redondeo :	0
			Valor Unitario Total	**17,054.00**

Lamar Lindenmuth
CPSP 071 de 2026

Camilo Alberto Reina Urrego
Secretario de Infraestructura

1