Alcaldía de
IBAGUÉ

Secretaría Administrativa
Despacho

1400 117260

Ibagué, 14 OCT 2026

Señores
M & M CONSTRUCCIONES GARZON S.A.S
JOSE RAMIRO GARZON CESPEDES
REPRESENTANTE LEGAL
Cra 4 No. 25-28 Local 104 Edificio Multifamiliar España
Ibagué – Tolima
Correo: mymconstrucciones.2022@gmail.com

Asunto: Solicitud de cotización para actividades integrales de demolición, manejo y retiro de materiales – Proyecto Villa Resistencia.

Cordial saludo,

La Administración Municipal adelanta la estructuración técnica, económica y contractual del proyecto Villa Resistencia y, para efectos del estudio de mercado, requiere estimar los costos de la intervención de demolición y recuperación física del área. El proyecto se organiza por cinco sectores y por tipologías constructivas, diferenciando viviendas en materiales reciclables o livianos, viviendas en concreto y mampostería, sistemas combinados y condiciones especiales asociadas a edificaciones de dos pisos.

La intervención comprende, según cada tipología, desmonte o derribo, clasificación y separación de materiales, cargue, acopio temporal, transporte y disposición final de residuos no aprovechables, así como limpieza del área intervenida. Para el aprovechamiento de madera, la Administración Municipal aportará una trituradora; por tanto, la cotización no deberá incluir su adquisición, alquiler o depreciación, pero sí los recursos necesarios para clasificación, acopio y alimentación del material cuando corresponda.

La cotización deberá considerar un plazo de ejecución de cuarenta (40) días calendario. Para la intervención se prevé el empleo de maquinaria pesada en las labores de derribo, separación, cargue y evacuación de materiales, incluyendo bulldozer, excavadoras de oruga y volquetas. El cotizante determinará los recursos y rendimientos necesarios para ejecutar las actividades dentro del plazo previsto.

Agradecemos diligenciar el formato anexo en pesos colombianos, formando de manera independiente el valor unitario directo por unidad de vivienda para cada tipología, con base en sus propios costos, rendimientos, equipos, transporte y condiciones de disposición final. La presente solicitud no informa ni incorpora precios de referencia o presupuesto oficial, con el propósito de obtener valores de mercado comparables para la estructuración económica del proceso. El valor parcial corresponderá al producto de la cantidad por el valor unitario cotizado. Las cantidades corresponden a la información disponible para la estructuración del estudio de mercado y podrán ser validadas por la entidad. Esta solicitud es exclusivamente informativa y no constituye oferta, adjudicación, compromiso de contratación ni genera obligación contractual para la Administración Municipal.

Ítem	Sector	Actividad / tipología	Caracterización aplicada	Cantidad	Unidad	Valor unitario directo global	Valor parcial directo
1	VERDE	Demolición global vivienda en materiales reciclables Incluye	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o	80	UND		

Ítem	Sector	Actividad / tipología	Caracterización aplicada	Cantidad	Unidad	Valor unitario directo global	Valor parcial directo
		desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	prefabricado liviano				
2	VERDE	Demolición global vivienda en concreto/mampostería Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	17	UND		
3	VERDE	Demolición global vivienda combinada Unidad ponderada por complejidad intermedia.	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	3	UND		
4	VERDE	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	1	UND		
5	ROJO	Demolición global vivienda en materiales reciclables Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	21	UND		
6	ROJO	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	7	UND		
7	ROJO	Demolición global vivienda combinada	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	8	UND		
8	ROJO	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	3	UND		
9	AMARILLO	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	64	UND		
10	AMARILLO	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	23	UND		
11	AMARILLO	Demolición global vivienda combinada	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	4	UND		
13	AMARILLO	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	2	UND		
14	CAFÉ	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	54	UND		
15	CAFÉ	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	3	UND		

Alcaldía de
IBAGUÉ

Secretaría Administrativa
Despacho

117260 14 OCT 2026

Ítem	Sector	Actividad / tipología	Caracterización aplicada	Cantidad	Unidad	Valor unitario directo global	Valor parcial directo
		de no reciclables.					
16	CAFÉ	Demolición global vivienda combinada	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	6	UND		
17	CAOBA	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	9	UND		
18	CAOBA	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	4	UND		
19	CAOBA	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	2	UND		
SUBTOTAL COSTO DIRECTO							
ADMINISTRACIÓN (24%)							
IMPREVISTOS (1%)							
UTILIDAD (5%)							
VALOR TOTAL COTIZADO							

Condiciones para diligenciar la cotización:

- Los valores unitarios deberán expresarse como costos directos por unidad de vivienda (UND) e incluir todos los recursos requeridos para ejecutar integralmente la actividad descrita, salvo la trituradora de madera que será aportada por la Administración Municipal. No se suministra precio unitario de referencia.
- La propuesta económica deberá contemplar la ejecución de las actividades dentro del plazo de cuarenta (40) días calendario, incluyendo la maquinaria, el personal y los medios de transporte necesarios.

Nombre o razón social del cotizante: _____
NIT: _____ Teléfono: _____
Nombre y cargo de quien suscribe: _____
Firma: _____ Fecha: _____

Nota para el cotizante: los campos de valor unitario, valor parcial, subtotal y AIU se dejan intencionalmente sin valores. El cotizante deberá diligenciarlos a partir de su propia estructura de costos. Los porcentajes de Administración (24%), Imprevistos (1%) y Utilidad (5%) corresponden a los parámetros definidos para la comparación homogénea de las cotizaciones solicitadas.

Cordial saludo,

NORMA MARGARITA CIFUENTES ZARTA
Secretaria Administrativa

Redactor: Ginna Vanessa Rincón V. Abogada secretaria administrativa

Alcaldía de
IBAGUÉ

Secretaría Administrativa
Despacho

1400 117277

Ibagué, 14 OCT 2026

Señores
CONSTRU INNOVANDO S.A.S.
YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
Cr 23 Sur 48 88 Torre 3 Apto 15 02
Ibagué – Tolima
Correo: procesos.construinnovando@gmail.com

Asunto: Solicitud de cotización para actividades integrales de demolición, manejo y retiro de materiales – Proyecto Villa Resistencia.

Cordial saludo,

La Administración Municipal adelanta la estructuración técnica, económica y contractual del proyecto Villa Resistencia y, para efectos del estudio de mercado, requiere estimar los costos de la intervención de demolición y recuperación física del área. El proyecto se organiza por cinco sectores y por tipologías constructivas, diferenciando viviendas en materiales reciclables o livianos, viviendas en concreto y mampostería, sistemas combinados y condiciones especiales asociadas a edificaciones de dos pisos.

La intervención comprende, según cada tipología, desmonte o derribo, clasificación y separación de materiales, cargue, acopio temporal, transporte y disposición final de residuos no aprovechables, así como limpieza del área intervenida. Para el aprovechamiento de madera, la Administración Municipal aportará una trituradora; por tanto, la cotización no deberá incluir su adquisición, alquiler o depreciación, pero sí los recursos necesarios para clasificación, acopio y alimentación del material cuando corresponda.

La cotización deberá considerar un plazo de ejecución de cuarenta (40) días calendario. Para la intervención se prevé el empleo de maquinaria pesada en las labores de derribo, separación, cargue y evacuación de materiales, incluyendo bulldozer, excavadoras de oruga y volquetas. El cotizante determinará los recursos y rendimientos necesarios para ejecutar las actividades dentro del plazo previsto.

Agradecemos diligenciar el formato anexo en pesos colombianos, formando de manera independiente el valor unitario directo por unidad de vivienda para cada tipología, con base en sus propios costos, rendimientos, equipos, transporte y condiciones de disposición final. La presente solicitud no informa ni incorpora precios de referencia o presupuesto oficial, con el propósito de obtener valores de mercado comparables para la estructuración económica del proceso. El valor parcial corresponderá al producto de la cantidad por el valor unitario cotizado. Las cantidades corresponden a la información disponible para la estructuración del estudio de mercado y podrán ser validadas por la entidad. Esta solicitud es exclusivamente informativa y no constituye oferta, adjudicación, compromiso de contratación ni genera obligación contractual para la Administración Municipal.

Ítem	Sector	Actividad / tipología	Caracterización aplicada	Cantidad	Unidad	Valor unitario directo global	Valor parcial directo
1	VERDE	Demolición global vivienda en materiales reciclables Incluye	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o	80	UND		

Ítem	Sector	Actividad / tipología	Caracterización aplicada	Cantidad	Unidad	Valor unitario directo global	Valor parcial directo
		desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	prefabricado liviano				
2	VERDE	Demolición global vivienda en concreto/mampostería Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	17	UND		
3	VERDE	Demolición global vivienda combinada Unidad ponderada por complejidad intermedia.	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	3	UND		
4	VERDE	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	1	UND		
5	ROJO	Demolición global vivienda en materiales reciclables Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	21	UND		
6	ROJO	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	7	UND		
7	ROJO	Demolición global vivienda combinada	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	8	UND		
8	ROJO	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	3	UND		
9	AMARILLO	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	64	UND		
10	AMARILLO	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	23	UND		
11	AMARILLO	Demolición global vivienda combinada	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	4	UND		
13	AMARILLO	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	2	UND		
14	CAFÉ	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	54	UND		
15	CAFÉ	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	3	UND		

Alcaldía de
IBAGUÉ

Secretaría Administrativa
Despacho

117277 14 OCT 2026

Ítem	Sector	Actividad / tipología	Caracterización aplicada	Cantidad	Unidad	Valor unitario directo global	Valor parcial directo
		de no reciclables.					
16	CAFÉ	Demolición global vivienda combinada	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	6	UND		
17	CAOBA	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	9	UND		
18	CAOBA	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	4	UND		
19	CAOBA	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	2	UND		
SUBTOTAL COSTO DIRECTO							
ADMINISTRACIÓN (24%)							
IMPREVISTOS (1%)							
UTILIDAD (5%)							
VALOR TOTAL COTIZADO							

Condiciones para diligenciar la cotización:

- Los valores unitarios deberán expresarse como costos directos por unidad de vivienda (UND) e incluir todos los recursos requeridos para ejecutar integralmente la actividad descrita, salvo la trituradora de madera que será aportada por la Administración Municipal. No se suministra precio unitario de referencia.
- La propuesta económica deberá contemplar la ejecución de las actividades dentro del plazo de cuarenta (40) días calendario, incluyendo la maquinaria, el personal y los medios de transporte necesarios.

Nombre o razón social del cotizante: _____
NIT: _____ Teléfono: _____
Nombre y cargo de quien suscribe: _____
Firma: _____ Fecha: _____

Nota para el cotizante: los campos de valor unitario, valor parcial, subtotal y AIU se dejan intencionalmente sin valores. El cotizante deberá diligenciarlos a partir de su propia estructura de costos. Los porcentajes de Administración (24%), Imprevistos (1%) y Utilidad (5%) corresponden a los parámetros definidos para la comparación homogénea de las cotizaciones solicitadas.

Cordial saludo,

NORMA MARGARITA CIFUENTES ZARTA
Secretaria Administrativa

Redactor: Ginna Vanessa Rincón V. Abogada secretaria administrativa

1400

Ibagué, 14 OCT 2026

117287

Señores
LC2 INGECIVIL S.A.S
NELSY GUEVARA GAVIRIA
REPRESENTANTE LEGAL
Ibagué – Tolima
Correo: lc2ingecivilsas@gmail.com

Asunto: Solicitud de cotización para actividades integrales de demolición, manejo y retiro de materiales – Proyecto Villa Resistencia.

Cordial saludo,

La Administración Municipal adelanta la estructuración técnica, económica y contractual del proyecto Villa Resistencia y, para efectos del estudio de mercado, requiere estimar los costos de la intervención de demolición y recuperación física del área. El proyecto se organiza por cinco sectores y por tipologías constructivas, diferenciando viviendas en materiales reciclables o livianos, viviendas en concreto y mampostería, sistemas combinados y condiciones especiales asociadas a edificaciones de dos pisos.

La intervención comprende, según cada tipología, desmonte o derribo, clasificación y separación de materiales, cargue, acopio temporal, transporte y disposición final de residuos no aprovechables, así como limpieza del área intervenida. Para el aprovechamiento de madera, la Administración Municipal aportará una trituradora; por tanto, la cotización no deberá incluir su adquisición, alquiler o depreciación, pero sí los recursos necesarios para clasificación, acopio y alimentación del material cuando corresponda.

La cotización deberá considerar un plazo de ejecución de cuarenta (40) días calendario. Para la intervención se prevé el empleo de maquinaria pesada en las labores de derribo, separación, cargue y evacuación de materiales, incluyendo bulldozer, excavadoras de oruga y volquetas. El cotizante determinará los recursos y rendimientos necesarios para ejecutar las actividades dentro del plazo previsto.

Agradecemos diligenciar el formato anexo en pesos colombianos, formando de manera independiente el valor unitario directo por unidad de vivienda para cada tipología, con base en sus propios costos, rendimientos, equipos, transporte y condiciones de disposición final. La presente solicitud no informa ni incorpora precios de referencia o presupuesto oficial, con el propósito de obtener valores de mercado comparables para la estructuración económica del proceso. El valor parcial corresponderá al producto de la cantidad por el valor unitario cotizado. Las cantidades corresponden a la información disponible para la estructuración del estudio de mercado y podrán ser validadas por la entidad. Esta solicitud es exclusivamente informativa y no constituye oferta, adjudicación, compromiso de contratación ni genera obligación contractual para la Administración Municipal.

Ítem	Sector	Actividad / tipología	Caracterización aplicada	Cantidad	Unidad	Valor unitario directo global	Valor parcial directo
1	VERDE	Demolición global vivienda en materiales reciclables Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	80	UND		

Ítem	Sector	Actividad / tipología	Caracterización aplicada	Cantidad	Unidad	Valor unitario directo global	Valor parcial directo
		municipal.					
2	VERDE	Demolición global vivienda en concreto/mampostería Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	17	UND		
3	VERDE	Demolición global vivienda combinada Unidad ponderada por complejidad intermedia.	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	3	UND		
4	VERDE	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	1	UND		
5	ROJO	Demolición global vivienda en materiales reciclables Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	21	UND		
6	ROJO	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	7	UND		
7	ROJO	Demolición global vivienda combinada	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	8	UND		
8	ROJO	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	3	UND		
9	AMARILLO	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	64	UND		
10	AMARILLO	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	23	UND		
11	AMARILLO	Demolición global vivienda combinada	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	4	UND		
13	AMARILLO	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	2	UND		
14	CAFÉ	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	54	UND		
15	CAFÉ	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	3	UND		
16	CAFÉ	Demolición global	Mezcla de	6	UND		

Ítem	Sector	Actividad / tipología	Caracterización aplicada	Cantidad	Unidad	Valor unitario directo global	Valor parcial directo
		vivienda combinada	reciclables y elementos rígidos				
17	CAOBA	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	9	UND		
18	CAOBA	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	4	UND		
19	CAOBA	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	2	UND		
SUBTOTAL COSTO DIRECTO							
ADMINISTRACIÓN (24%)							
IMPREVISTOS (1%)							
UTILIDAD (5%)							
VALOR TOTAL COTIZADO							

Condiciones para diligenciar la cotización:

- Los valores unitarios deberán expresarse como costos directos por unidad de vivienda (UND) e incluir todos los recursos requeridos para ejecutar integralmente la actividad descrita, salvo la trituradora de madera que será aportada por la Administración Municipal. No se suministra precio unitario de referencia.
- La propuesta económica deberá contemplar la ejecución de las actividades dentro del plazo de cuarenta (40) días calendario, incluyendo la maquinaria, el personal y los medios de transporte necesarios.

Nombre o razón social del cotizante: _____
NIT: _____ Teléfono: _____
Nombre y cargo de quien suscribe: _____
Firma: _____ Fecha: _____

Nota para el cotizante: los campos de valor unitario, valor parcial, subtotal y AIU se dejan intencionalmente sin valores. El cotizante deberá diligenciarlos a partir de su propia estructura de costos. Los porcentajes de Administración (24%), Imprevistos (1%) y Utilidad (5%) corresponden a los parámetros definidos para la comparación homogénea de las cotizaciones solicitadas.

Cordial saludo,

NORMA MARGARITA CIFUENTES ZARTA
Secretaria Administrativa

Redactor: Ginna Vanessa Rincón V. Abogada secretaria administrativa

CONSTRU INNOVANDO SAS

Nit. 900 730 010-0

Ibagué, 15 de octubre de 2026

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUÉ

Estimados señores,

El suscrito YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA, actuando en calidad de representante legal de **CONSTRU INNOVANDO S.A.S.**, me permito presentar la siguiente propuesta económica:

VALIDEZ DE LA OFERTA: Treinta (30) Días Calendario

Ítem	Sector	Actividad / tipología	Caracterización aplicada	Cantidad	Unidad	Valor unitario directo global	Valor parcial directo
1	VERDE	Demolición global vivienda en materiales reciclables Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	80	UND	$ 2.248.900	$ 179.912.000
2	VERDE	Demolición global vivienda en concreto/mampostería Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	17	UND	$ 5.847.300	$ 99.404.100
3	VERDE	Demolición global vivienda combinada Unidad ponderada por complejidad intermedia.	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	3	UND	$ 3.823.200	$ 11.469.600
4	VERDE	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	1	UND	$ 3.373.400	$ 3.373.400
5	ROJO	Demolición global vivienda en materiales reciclables Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	21	UND	$ 2.248.900	$ 47.226.900

Dirección Cra 23 Sur No 88 48 To 3 AP 1502

Cel. 318 370 39 96 – Email construinnovandosas@gmail.com

Ibagué – Tolima



CONSTRU INNOVANDO SAS

Nit. 900 730 010-0

6	ROJO	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	7	UND	$ 5.847.300	$ 40.931.100
7	ROJO	Demolición global vivienda combinada	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	8	UND	$ 3.823.200	$ 30.585.600
8	ROJO	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	3	UND	$ 3.373.400	$ 10.120.200
9	AMARILLO	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	64	UND	$ 2.248.900	$ 143.929.600
10	AMARILLO	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	23	UND	$ 5.847.300	$ 134.487.900
11	AMARILLO	Demolición global vivienda combinada	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	4	UND	$ 3.823.200	$ 15.292.800
13	AMARILLO	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	2	UND	$ 3.373.400	$ 6.746.800
14	CAFÉ	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	54	UND	$ 2.248.900	$ 121.440.600
15	CAFÉ	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	3	UND	$ 5.847.300	$ 17.541.900
16	CAFÉ	Demolición global vivienda combinada	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	6	UND	$ 3.823.200	$ 22.939.200

CONSTRU INNOVANDO SAS

Nit. 900 730 010-0

17	CAOBA	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	9	UND	$ 2.248.900	$ 20.240.100
18	CAOBA	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	4	UND	$ 5.847.300	$ 23.389.200
19	CAOBA	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	2	UND	$ 3.373.400	$ 6.746.800
SUB TOTAL COSTO DIRECTO							**$ 935.777.800,00**
ADMINISTRACION (24%)							**$ 224.586.672,00**
IMPREVISTOS (1%)							**$ 9.357.778,00**
UTILIDAD (5%)							**$ 46.788.890,00**
VALOR TOTAL COTIZADO							**$ 1.216.511.140,00**

Cordialmente,

YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA
CC 1.110.484.479
CONSTRU INNOVANDO S.A.S.

LC INGECIVIL

NIT: 901.646.365-4

Ibagué, 19 de octubre de 2026

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUÉ

COTIZACIÓN – COT – 0001456

REFERENCIA: Cotización.

La suscrita **NELSY GUEVARA GAVIRIA**, obrando en su calidad de Representante legal, en nombre y representación de **LC2 INGECIVIL S.A.S.**, someto a consideración la siguiente propuesta:

Ítem	Sector	Actividad / tipología	Caracterización aplicada	Cantidad	Unidad	Valor unitario directo global	Valor parcial directo
1	VERDE	Demolición global vivienda en materiales reciclables Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	80	UND	$ 2.171.944	$ 173.755.520
2	VERDE	Demolición global vivienda en concreto/mampostería Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	17	UND	$ 5.645.704	$ 95.976.968
3	VERDE	Demolición global vivienda combinada Unidad ponderada por complejidad intermedia.	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	3	UND	$ 3.691.422	$ 11.074.266
4	VERDE	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	1	UND	$ 3.257.137	$ 3.257.137
5	ROJO	Demolición global vivienda en materiales reciclables Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	21	UND	$ 2.171.944	$ 45.610.824
6	ROJO	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	7	UND	$ 5.645.704	$ 39.519.928
7	ROJO	Demolición global vivienda combinada	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	8	UND	$ 3.691.422	$ 29.531.376

CALLE 69 No. 6ª-80 SUR, IBAGUÉ TOLIMA
TELEFONO: MOVIL: 3208285858
Email: lc2ingecivilsas@gmail.com

LC INGECIVIL

NIT: 901.646.365-4

8	ROJO	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	3	UND	$ 3.257.137	$ 9.771.411
9	AMARILLO	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	64	UND	$ 2.171.944	$ 139.004.416
10	AMARILLO	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	23	UND	$ 5.645.704	$ 129.851.192
11	AMARILLO	Demolición global vivienda combinada	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	4	UND	$ 3.691.422	$ 14.765.688
13	AMARILLO	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	2	UND	$ 3.257.137	$ 6.514.274
14	CAFÉ	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	54	UND	$ 2.171.944	$ 117.284.976
15	CAFÉ	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	3	UND	$ 5.645.704	$ 16.937.112
16	CAFÉ	Demolición global vivienda combinada	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	6	UND	$ 3.691.422	$ 22.148.532
17	CAOBA	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	9	UND	$ 2.171.944	$ 19.547.496
18	CAOBA	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	4	UND	$ 5.645.704	$ 22.582.816
19	CAOBA	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	2	UND	$ 3.257.137	$ 6.514.274
SUB TOTAL COSTO DIRECTO							**$ 903.648.206**
ADMINISTRACION (24%)							**216875569,4**
IMPREVISTOS (1%)							**9036482,06**

CALLE 69 No. 6ª-80 SUR, IBAGUÉ TOLIMA
TELEFONO: MOVIL: 3208285858
Email: lc2ingecivilsas@gmail.com

LC2 INGECIVIL

NIT: 901.646.365-4

UTILIDAD (5%)	**45182410,3**
VALOR TOTAL COTIZADO	**$ 1.174.742.668**

VALIDEZ DE LA OFERTA: Treinta (30) Días Calendario

Cordialmente,

NELSY GUEVARA GAVIRIA
CC 26.436.986 de Acevedo Huila
LC2 INGECIVIL S.A.S.

CALLE 69 No. 6ª-80 SUR, IBAGUÉ TOLIMA
TELEFONO: MOVIL: 3208285858
Email: lc2ingecivilsas@gmail.com

M&M CONSTRUCCIONES GARZÓN S.A.S
NIT: 901.559.085-4

- ALQUILER DE MAQUINARIA.
- SUMINISTRO DE MATERIALES PETREOS
- CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.



Ibagué, 15 de octubre de 2026

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUÉ

Estimados señores,

El suscrito JOSE RAMIRO GARZON CESPEDES, actuando en calidad de representante legal de **M&M CONSTRUCCIONES GARZON S.A.S.**, me permito presentar la siguiente cotización #1848 de 2026, con el propósito de poner a su disposición nuestra oferta, orientada a apoyar el desarrollo de sus proyectos:

ÍTEM	SECTOR	ACTIVIDAD/TIPOLOGÍA	CARACTERIZACIÓN APLICADA	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO DIRECTO GLOBAL	VALOR PARCIAL DIRECTO
1	VERDE	Demolición global vivienda en materiales reciclables Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	80	UND	$ 2.226.856	$ 178.148.480
2	VERDE	Demolición global vivienda en concreto/mampostería Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	17	UND	$ 5.789.765	$ 98.426.005
3	VERDE	Demolición global vivienda combinada Unidad ponderada por complejidad intermedia.	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	3	UND	$ 3.785.649	$ 11.356.947
4	VERDE	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	1	UND	$ 3.340.290	$ 3.340.290
5	ROJO	Demolición global vivienda en materiales reciclables Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	21	UND	$ 2.226.856	$ 46.763.976
6	ROJO	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	7	UND	$ 5.789.765	$ 40.528.355

M&M CONSTRUCCIONES GARZÓN S.A.S
NIT: 901.559.085-4

- ALQUILER DE MAQUINARIA.
- SUMINISTRO DE MATERIALES PETREOS
- CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.



7	ROJO	Demolición global vivienda combinada	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	8	UND	$ 3.785.649	$ 30.285.192
8	ROJO	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	3	UND	$ 3.340.290	$ 10.020.870
9	AMARILLO	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	64	UND	$ 2.226.856	$ 142.518.784
10	AMARILLO	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	23	UND	$ 5.789.765	$ 133.164.595
11	AMARILLO	Demolición global vivienda combinada	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	4	UND	$ 3.785.649	$ 15.142.596
13	AMARILLO	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	2	UND	$ 3.340.290	$ 6.680.580
14	CAFÉ	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	54	UND	$ 2.226.856	$ 120.250.224
15	CAFÉ	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	3	UND	$ 5.789.765	$ 17.369.295
16	CAFÉ	Demolición global vivienda combinada	Mezcla de reciclables y elementos rígidos	6	UND	$ 3.785.649	$ 22.713.894
17	CAOBA	Demolición global vivienda en materiales reciclables, Incluye desmonte, clasificación y apoyo a trituración municipal.	Madera, zinc, lona, plástico, polisombra y/o prefabricado liviano	9	UND	$ 2.226.856	$ 20.041.704
18	CAOBA	Demolición global vivienda en concreto/mampostería, Incluye demolición mecánica, cargue y retiro de no reciclables.	Bloque, ladrillo, cemento, piedra y elementos rígidos	4	UND	$ 5.789.765	$ 23.159.060

M&M CONSTRUCCIONES GARZÓN S.A.S
NIT: 901.559.085-4

- ALQUILER DE MAQUINARIA.
- SUMINISTRO DE MATERIALES PETREOS
- CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.



19	CAOBA	Recargo por complejidad de vivienda de 2 pisos	Incremento por altura y control de riesgo	2	UND	$ 3.340.290	$ 6.680.580
						SUB TOTAL COSTO DIRECTO	$ 926.591.427,00
						ADMINISTRACION (24%)	$ 222.381.942,48
						IMPREVISTOS (1%)	$ 9.265.914,27
						UTILIDAD (5%)	$ 46.329.571,35
						VALOR TOTAL COTIZADO	$ 1.204.568.855,10

TÉRMINOS Y CONDICIONES

- **Vigencia de la oferta:** Quince (15) Días Calendario, contados a partir de su fecha de expedición.
- El valor cotizado ya contempla la totalidad de impuestos municipales y los costos asociados al transporte de la maquinaria.

Esperamos que las condiciones expuestas se ajusten a los requerimientos de su proyecto. Estaremos atentos a cualquier observación, inquietud o solicitud de ajuste que consideren pertinente.

Cordialmente,

JOSE RAMIRO GARZON CESPEDES
REPRESENTANTE LEGAL
M&M CONSTRUCCIONES GARZON SAS