REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
ALCALDIA DE ARAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRCUTURA MUNICIPAL
DESAGREGACIÓN DEL A.I.U

MEJORAMIENTO CORREDOR VIAL EN EL SECTOR RURAL LA SAYA - CABUYARE -FELICIANO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

COSTO TOTAL DE OBRA	$479.931.914,00
COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$311.955.744,10
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	1,5
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENOR 2SMLV)	1,85
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MAYOR 2SMLV)	1,70

1. ADMINISTRACIÓN						**29,0%**
1.1 Cotos y Gastos de Legalización del contrato						**24,77%**
IMPUESTOS				**TASA**	**VR. TOTAL OBRA**	
LEY 418/97				**3,60%**	$479.931.914,00	**$ 17.277.548,90**
RETENCIÓN EN LA FUENTE OBRAS				**2,00%**	$479.931.914,00	**$ 9.598.638,28**
ACUERDO MUNICIPAL 005/89				**1,00%**	$479.931.914,00	**$ 4.799.319,14**
RETEICA				**1,00%**	$479.931.914,00	**$ 4.799.319,14**
ESTAMPILLA PRO ANCIANO				**3,00%**	$479.931.914,00	**$ 14.397.957,42**
ESTAMPILLA PRO CULTURA				**2,00%**	$479.931.914,00	**$ 9.598.638,28**
PRO DEPORTE Y RECREACIÓN				**1,50%**	$479.931.914,00	**$ 7.198.978,71**
JUSTICIA FAMILIAR				**2,00%**	$479.931.914,00	**$ 9.598.638,28**
POLIZAS						**0,77%**
POLIZAS				**0,50%**	$479.931.914,00	**$ 2.399.659,57**
1.2 PERSONAL						
CANTIDAD	**DESCRIPCION DEL CARGO**	**DEDICACIÓN MES**	**SALARIO MENSUAL**	**FACTOR PRESTACIONAL**	**PLAZO CONSTRUCCION**	**CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL = A * B * C * D * E**
A		**C**	**D**	**E**	**D**	**2,31%**
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						**$ 7.200.000,00**
1	**RESIDENTE DE OBRA**	50%	$ 3.000.000,00	60%	3	$ 7.200.000,00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1.4-GASTOS DE OFICINA-ADMINISTRATIVOS						**0,10%**
CAMPAMENTO						**$ 300.000,00**
DESCRIPCION		**AREA (M2)**	**COSTO ($/M2.MES)**	**COSTO MES**	**DURACION MESES**	**VALOR ($)**
Alquiler de bodega para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra.		40,00	2.500,00	$ 100.000,00	3	$ 300.000,00
1.5 OTROS GASTOS						**0,27%**
DESCRIPCION		**CANTIDAD**	**COSTO MES**	**CANTIDAD/ DEDICACION**	**DURACION MESES**	**$ 840.000,00**
Registro Fotografico, Videos, Informes		1	$ 100.000,00	100%	3	$ 300.000,00
Alquiler equipos de computo		1	$ 100.000,00	100%	3	$ 300.000,00
Papelería,insumos de oficina, etc		1	$ 80.000,00	100%	3	$ 240.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES						
P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)						
DESCRIPCIÓN			**UNIDAD**	**VR. BASE**	**CANTIDAD**	**VALOR ($)**
1.6 IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO						**0,77%**
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES						**$ 2.415.000,00**
	Kit Elementos de protección: El kit incluye: elementos de protección personal básicos por persona - personal operativo de los frentes de obra (incluye casco de seguridad, guantes de carnaza o guantes de caucho)		MES	$ 1.000,00	5,00	$ 5.000,00
	Kit de Emergencias: El Kit incluye: extintor de 10 lbs (señalización en acrílico de 22 cm x 15 de extintor), camilla rígida, reflectivos y botiquín con elementos necesarios)		MES	$ 50.000,00	1,00	$ 50.000,00
	Examen médico ocupacional de ingreso y egreso: Examen de ingreso y egreso que incluye: agudeza visual, talla y peso, tensión arterial, serología para todo el personal excepto personal de trabajo en alturas.		MES	$ 1.000.000,00	2,00	$ 2.000.000,00
	Generación de informes, impresión de información, adquisición de información, capacitaciones y mantenimiento del plan de implementación de PGIO eje de seguridad industrial y salud ocupacional.		MES	$ 120.000,00	3,00	$ 360.000,00
2. IMPREVISTOS						**1,0%**
3. UTILIDAD						**5,0%**
					TOTAL AIU	**35,0%**

LISSETH TATIANA PÁEZ RINCÓN
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

HUGO MAURICIO DIAZ PARALES
Profesional Universitario SIM