CALCULO DEL ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (A.I.U.)

CONSTRUCCION Y ADECUACION DE CORRALES EN EL COLISEO DE FERIAS "LA SOMBRERERA" PARA EL DESARROLLO DE MERCADOS GANADEROS Y AGROEMPRESARIALES, EN EL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA.

DURACION DE LA OBRA EN MESES	**4**
COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	**$ 526.976.154,00**
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$ 700.879.453,00**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	% DE PARTICIPACION	VALOR UNITARIO	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR TOTAL
1	**PERSONAL DE OBRA**							
1,1	Residente de obra	mes	1	4	100%	$ 3.800.000,00	185,00%	$ 28.120.000,00
1,2	Director de obra	mes	1	4	10,0%	$ 3.800.000,00	185,00%	$ 2.812.000,00
1,3	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	mes	1	4	5,0%	$ 3.000.000,00	185,00%	$ 1.110.000,00
1,4	Topografo	mes	1	4	10,0%	$ 3.100.000,00	185,00%	$ 2.294.000,00
						VALOR TOTAL PERSONAL DE OBRA		$ 34.336.000,00
2	**COSTOS OPERACIONALES**							
2,1	Contabilidad	mes	1	4	100%	$ 200.000,00		$ 800.000,00
2,2	Computadores - mobiliario	mes	1	4	100%	$ 280.000,00		$ 1.120.000,00
2,3	Transporte (camioneta)	mes	1	4	100%	$ 650.000,00		$ 2.600.000,00
						VALOR TOTAL COSTOS OPERACIONALES		$ 4.520.000,00
3	**OTROS - GASTOS GENERALES**							
3,1	Seguridad industrial y dotacion	mes		1		$ 300.000,00		$ 300.000,00
3,2	Papeleria y empastes	mes		4		$ 100.000,00		$ 400.000,00
3,3	Valla informativa del proyecto	mes		3		$ 70.000,00		$ 210.000,00
						VALOR TOTAL OTROS GASTOS GENERALES		$ 910.000,00
4	**COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO**							
4,1	POLIZAS							
4.1.1	Cumplimiento	unid		1,00	0,020%	$ 140.176,00		$ 140.176,00
4.1.2	Amparo de salarios y prest. Sociales	unid		1,00	0,120%	$ 841.055,00		$ 841.055,00
4.1.3	Amparo de anticipo	unid		1,00	0,010%	$ 70.088,00		$ 70.088,00
4.1.4	Responsabilidad civil extracontractual	unid		1,00	0,012%	$ 84.106,00		$ 84.106,00
4.1.5	Estabilidad de obra	unid		1,00	0,215%	$ 1.506.891,00		$ 1.506.891,00
4,2	ESTAMPILLAS							
4.2.1	Estampilla pro-Cultura	unid		1,00	1,00%	$ 7.008.795,00		$ 7.008.795,00
4.2.2	Estampilla pro-Anciano	unid		1,00	4,00%	$ 28.035.178,00		$ 28.035.178,00
4.2.3	Estampilla para justicia familiar	unid		1,00	2,00%	$ 14.017.589,00		$ 14.017.589,00
4.2.4	Tasa pro deportes y recreacion	unid		1,00	1,50%	$ 10.513.192,00		$ 10.513.192,00
4.2.5	Retencion ICA - Obras de ingeniria civil	unid		1,00	0,70%	$ 4.906.156,00		$ 4.906.156,00
4.2.6	Sobretasa Bomberil	unid		1,00	0,05%	$ 350.440,00		$ 350.440,00
4.2.7	Retencion sobre contratos de obra publica - Fonset	unid		1,00	5,00%	$ 35.043.973,00		$ 35.043.973,00
						VALOR TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO		$ 102.517.639,00

TOTAL ADMINISTRACION	**27,00%**	$ 142.283.639,00
IMPREVISTOS	**1,00%**	$ 5.269.762,00
UTILIDAD	**5,00%**	$ 26.348.808,00
TOTAL A.I.U.	33,00%	$ 173.902.209,00

Ing. EDWIN JAVIER OVIEDO CORREA
Secretario de Infraestructura y Equipamiento Municipal