Bogotá D. C., 23 de septiembre de 2026

Señores
BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
Alcaldía Local de Antonio Nariño
Ciudad

Asunto: Propuesta económica para el servicio técnico de aires acondicionados y bolsa de repuestos

Respetados señores:

En atención a la solicitud recibida, presento su oferta técnico-económica para prestar el servicio de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado, incluyendo la bolsa de repuestos necesaria para la correcta ejecución de las actividades.

Seguidamente, presentamos el alcance y los valores de los servicios ofrecidos.

Ítem	Descripción	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	**Star Light MSR-18CR - 18.000 BTU** Mantenimiento preventivo integral de aire acondicionado tipo Split. Incluye inspección general, limpieza de filtros y serpentines evaporador y condensador, limpieza de bandeja y sistema de drenaje, revisión de ventiladores, motores, conexiones eléctricas, termostato y controles, verificación de presiones de operación y temperatura de suministro y retorno, revisión de fugas y prueba de funcionamiento.	2	$804.960	$1.609.920
2	**Star Light MSG-09CH150 - 9.000 BTU** Mantenimiento preventivo integral de aire acondicionado tipo Split. Incluye inspección general, limpieza de filtros y serpentines evaporador y condensador, limpieza de bandeja y drenaje, revisión de ventilador, motor, conexiones eléctricas, termostato y controles, verificación de presiones y temperaturas de operación, revisión de fugas y prueba de funcionamiento.	2	$804.960	$1.609.920
3	**McQuay MQMI-17024-CWF216A / MQMI-17024-CCU216A - 22.000 BTU** Mantenimiento preventivo integral de aire acondicionado tipo Split. Incluye limpieza de unidad evaporadora y condensadora, filtros, serpentines, bandeja y sistema de drenaje, revisión de ventiladores, motores, conexiones eléctricas, controles, aislamiento de tuberías, verificación de presiones de operación, temperaturas de entrada y salida, revisión de fugas y prueba general de funcionamiento.	1	$804.960	$804.960

Ítem	Descripción	Cantidad	Valor unitario	Valor total
4	**Bolsa de repuestos e insumos** Para mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de aire acondicionado. Comprende filtros, capacitores, contactores, termostatos, válvulas de expansión y solenoides, refrigerantes R22 y R410A, correas y poleas, rodamientos y motores, tarjetas electrónicas, displays e interfaces, bornes, cables, terminales y conexiones eléctricas, así como racores, pistones y demás elementos asociados al sistema de expansión. El suministro se realizará de acuerdo con las necesidades identificadas durante la ejecución.	1	$37.977.030	$37.977.030
			Subtotal	$42.001.830
			IVA 19 %	$7.980.348
			Total	**$49.982.178**

SINERGY & LOWELLS S.A.S.
BOGOTA D.C. Cra 7 Bis A No. 123-79 PBX: 600 1155
MEDELLIN Carrera 43 A # 1 SUR – 50 San Fernando Plaza Torre 1, Oficina 0620
PBX: 6041869