ADECUACION Y HABILITACION POLIDEPORTIVO PRIMERO DE MAYO
MUNICIPIO DE CHAPARRAL - DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

ANALISIS DEL AIU

DURACIÓN DE OBRA EN MESES:	2
VALOR COSTO DIRECTO	$ 206.749.052,00
VALOR COSTO TOTAL	$ 274.976.239,00

COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	%DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR TOTAL
1	**PERSONAL DE OBRA**							
1,1	Director de Obra	mes	1	2,00	20%	$ 4.000.000	185,0%	$ 2.960.640,00
1,2	Residente de obra	mes	1	2,00	100%	$ 2.888.129	185,0%	$ 10.686.078,00
						TOTAL PERSONAL DE OBRA		**$ 13.646.718,00**
2	**COSTOS OPERACIONALES Y ADMINISTRATIVOS**							
2,1	Contabilidad	mes	1	2,00	100%	$ 0		$ -
						TOTAL COSTOS OPERACIONALES:		**$ -**
3	**OTROS - GASTOS GENERALES**							
3,1	Seguridad industrial y dotación	Un	1,00			$ 0		$ -
3,2	Papelería y empastes	Un	1,00			$ 0		$ -
3,3	Transporte de Personal	Un	1,00			$ 0		$ -
						TOTAL OTROS - GASTOS GENERALES:		**$ -**
4	**COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO**							
4,1	**Pólizas**							
4.1.1	Cumplimiento	un	1,00		0,013%	$ 35.747		$ 35.747,00
4.1.2	Amparo de salarios y prest. sociales	un	1,00		0,096%	$ 263.977		$ 263.977,00
4.1.3	Responsabilidad civil extracontractual	un	1,00		0,012%	$ 32.997		$ 32.997,00
4.1.4	Estabilidad de obra	un	1,00		0,215%	$ 591.199		$ 591.199,00
4,2	**Impuestos Municipales**							$ -
4.2.1	Estampilla pro-Cultura	un	1,00		1,00%	$ 2.749.762		$ 2.749.762,00
4.2.2	Estampilla pro-Anciano	un	1,00		4,00%	$ 10.999.050		$ 10.999.050,00
4.2.3	Estampilla para justicia familiar	un	1,00		2,00%	$ 5.499.525		$ 5.499.525,00
4.2.4	Tasa pro deportes y recreacion	un	1,00		1,50%	$ 4.124.644		$ 4.124.644,00
4.2.5	Retencion ICA - Obras de ingeniria civil	un	1,00		0,70%	$ 1.924.834		$ 1.924.834,00
4.2.7	Sobretasa Bomberil	un	1,00		0,05%	$ 137.488		$ 137.488,00
4.2.8	Retencion sobre contratos de obra publica - Fonset	un	1,00		5,00%	$ 13.748.812		$ 13.748.812,00
						COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO		**$ 40.108.035,00**

TOTAL ADMINISTRACION	26,0%		$ 53.754.753,00
IMPREVISTOS	1,0%		$ 2.067.491,00
UTILIDAD	6,0%		$ 12.404.943,00
TOTAL AIU	**33,00%**		**$ 68.227.187,00**

APROBO

ING. EDWIN JAVIER OVIEDO CORREA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y
EQUIPAMIENTO MUNICIPAL

PROYECTO

WILMER HERNESTO JARAMILLO
APOYO A LA SUPERVISION