SECRETARÍA DE GOBIERNO Y DESARROLLO SOCIAL

ANÁLISIS DEL SECTOR

OBJETO: Prestación del servicio de recarga, revisión técnica y verificación del estado operativo de los extintores ubicados en las instalaciones de los diferentes inmuebles de propiedad del Municipio de Jardín, Antioquia, el Comando de Policía y las instituciones educativas urbanas y rurales del municipio de Jardín.

MODALIDAD: Mínima cuantía

CAUSAL: Prestación de servicios

1. ANÁLISIS DEL SECTOR

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, el Municipio analiza el sector relacionado con el servicio a contratar desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de riesgos. El alcance de la indagación es proporcional al valor y las particularidades de un eventual proceso de mínima cuantía.

Perspectiva Legal

El objeto consiste en actividades de revisión técnica, recarga y verificación operativa de extintores existentes, necesarias para la prevención y respuesta ante incendios. Constituyen referencias normativas la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y Decreto 1072 de 2015, artículo 2.2.4.6.25, relativo a prevención, preparación y respuesta ante emergencias. La revisión de los equipos contra incendios también se relaciona con el artículo 220 de la Resolución 2400 de 1979.

La mínima cuantía procede únicamente si el presupuesto oficial de 2026 no supera el diez por ciento (10 %) de la menor cuantía de la entidad (Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.1.5.2). La naturaleza del servicio no constituye por sí misma una causal autónoma denominada «suministro».

Perspectiva Comercial

El Municipio de Jardín una Entidad de carácter público, que debe dar cumplimiento al Decreto 1072 de 2015 por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector del Trabajo, en su capítulo 6, Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo que preceptúa en su Artículo

2.2.4.6.8 Obligaciones del empleador. inciso 6 “Gestión de los Peligros y Riesgos: El empleador debe adoptar disposiciones efectivas para desarrollar las medidas de identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos y establecimientos de controles que prevengan daños en la salud de los trabajadores y/o contratistas, en los equipos e instalaciones.

Debido a que en el Municipio existe diferentes proveedores que pueden participar en el proceso contractual, se ha realizado un análisis mercadológico y sectorial, lo que ha permitido a la entidad tener información importante frente a los posibles oferentes, así como los precios por los cuales se puede celebrar el respectivo contrato de suministro.

Perspectiva Financiera

El Municipio de Jardín, asignará la disponibilidad presupuestal correspondiente para dar cumplimiento a la apropiación del bien, obra o servicio requerido. Los recursos para este contrato, serán con cargo al presupuesto de ingresos y egresos aprobado por el Honorable Concejo Municipal para la vigencia 2026. El valor y la forma de pago será el establecido en la respectiva invitación pública.

Perspectiva Organizacional

El municipio de Jardín, tiene como sus pilares y prácticas de buen gobierno los valores de la honestidad y transparencia, para lograr una gestión eficiente y eficaz. Es misión de las entidades públicas velar por la búsqueda del bienestar de la población, con ambientes favorables en ejercicio de los derechos, en el caso en particular, en cumplimiento de las disposiciones en materia de Seguridad Industrial y normatividad vigente del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), pretende Contratar la recarga, mantenimiento y suministro de los extintores como elementos de protección contra incendios para prevenir y mitigar la seguridad y salud en las edificaciones públicas del municipio. Con fundamento en lo anterior, la administración municipal requiere realizar el contrato de recarga, mantenimiento y suministro de extintores con el fin prevenir y disminuir situaciones de riesgo que se puedan generar a los funcionarios y usuarios de la entidad, así como la protección de la integridad física de quienes visiten o permanezcan en los edificios públicos como Instituciones Educativas y demás. Lo anterior también garantiza que, si se llega a presentar una emergencia en la entidad como un conato de incendio, el personal pueda accionar de una manera eficiente y oportuna evitando la propagación del incendio y la destrucción de la edificación.

Perspectiva Técnica

Con respecto al análisis técnico se precisan las especificaciones que se requieren para cada contratación en los respectivos estudios y análisis previos. El requerimiento para este contratista se

hará en consideración a la oferta económica, al cumplimiento de los requisitos habilitantes y de la ficha técnica.

Perspectiva de Riesgos

El riesgo contractual en general son aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución del contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo o su ejecución, sin embargo, se puede considerar por parte de la entidad no se exigirá ninguna clase de garantía, conforme al análisis de riesgos realizado.

2. ANÁLISIS DEL MERCADO

Para determinar el valor del proceso contractual, se han determinado por medio de diferentes criterios, tales como, la solicitud de cotizaciones de los productos necesitados, así como los análisis históricos bajo los cuales la entidad ha celebrado idénticos contratos, además, del análisis de precios de los mismos productos en el medio local y departamental. A continuación, se muestran el análisis de la oferta existente a nivel local de los bienes y/o

				COTIZACIÓN 1		COTIZACIÓN 2		VALOR ESTIMADO	
ITEM	**ARTICULO**	**UNIDAD**	**Cantidad**	**VR UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1	Recarga, revisión técnica y verificación del estado operativo de extintor multipropósito de polvo químico seco (PQS) de 10 libras.	Unidad	42	$31.500,00	$1.323.000,00	$34.500,00	$1.449.000,00	$33.000,00	$1.386.000,00
2	Recarga, revisión técnica y verificación del estado operativo de extintor multipropósito de polvo químico seco (PQS) de 20 libras.	Unidad	5	$45.000,00	$225.000,00	$45.500,00	$227.500,00	$45.250,00	$226.250,00
3	Recarga, revisión técnica y verificación del estado operativo de extintor de dióxido de carbono (CO_2) de 5 libras.	Unidad	1	$78.000,00	$78.000,00	$30.500,00	$30.500,00	$54.250,00	$54.250,00
4	Recarga, revisión técnica y verificación del estado operativo de extintor de dióxido de carbono (CO_2) de 10 libras.	Unidad	3	$145.000,00	$435.000,00	$35.000,00	$105.000,00	$90.000,00	$270.000,00
5	Recarga, revisión técnica y verificación del estado operativo de extintor de dióxido de carbono (CO_2) de 15 libras.	Unidad	2	$180.000,00	$360.000,00	$40.000,00	$80.000,00	$110.000,00	$220.000,00
6	Recarga de extintor de agua de 20 libras	Unidad	1	$ 45.000,00	$ 45.000,00	$45.000,00	$ 45.000,00	$ 45.000,00	$ 45.000,00
								$377.500,00	$2.201.500,00

.

3. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR:

De conformidad con el Decreto 1082 de 2015 y la guía para la elaboración de los Estudios del Sector, se realiza el siguiente análisis de conformidad con las disposiciones establecidas para los procesos adelantados por la modalidad de Mínima Cuantía:

3.1. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Revisión de las condiciones particulares de procesos de contratación similares realizados por esta Entidad:

PROCESO	TIPO PROCESO	OBJETO	VALOR CONTRATO
P.M.C035/2022	Mínima cuantía	Mantenimiento, recarga y suministro de los extintores para las instalaciones de la estación de policía y los diferentes inmuebles propiedad del municipio de jardín	$4.700.000
P.M.C018/2025	Mínima cuantía	Suministro y recargas de extintores para las instalaciones de los diferentes inmuebles de propiedad del municipio, comando de policía e instituciones educativas Urbanas y Rurales del Municipio de Jardín, Antioquia	$6.052.340

3.2. ESTUDIO DE LA OFERTA:

La Administración Municipal, realizó un estimativo del valor del contrato tomando como base el precio de los contratos que se realizan en otros municipios, se evidenció que el comportamiento en la contratación es similar a los precios que se estipulan para el contrato que se pretende celebrar.

ENTIDAD	PROCESO	TIPO PROCESO	OBJETO	VALOR CONTRATO
Alcaldía municipio de la Estrella	CMC-026-2022	Mínima Cuantía	Suministro, recarga y mantenimiento de extintores para las diferentes dependencias, instituciones educativas y entes descentralizados del municipio de la estrella	$ 9.305.000
Alcaldía Municipio de Envigado	ENV-11-32-1323-23	Mínima Cuantía	Recarga y mantenimiento de los extintores de la administración municipal	$ 5.000.000
Alcaldía Del	CMC-005-	Mínima	Adquisición, mantenimiento	$50.000.000

Municipio De Valledupar	SGR-2024	Cuantía	(incluidos repuestos y mano de obra) y recarga de extintores del edificio de la alcaldía del municipio de Valledupar y sus dependencias.	
Bogotá Distrito Capital de Bogotá COLOMBIA	FDLU-MC-003-2025(133025)	Mínima Cuantía	Revisión, mantenimiento preventivo y recarga de los extintores del fondo de desarrollo local de USME	$2.905.583

4. ESTUDIO DE LA OFERTA:

El comportamiento de este mismo proceso en años anteriores no ha sido muy diferente en el componente económico, y en proporción de lo que se ha pedido como Suministro y recargas de extintores para las instalaciones de los diferentes inmuebles de propiedad del municipio, comando de policía e instituciones educativas Urbanas y Rurales del Municipio de Jardín – Antioquia.

5. ANÁLISIS LEGAL

De conformidad con el objeto contractual a ejecutar, las normas aplicables son: Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 201, Decreto 1082 de 2015, Decreto 1860 de 2021 y demás normas reglamentarias en la materia.

6. ORGANIZACIONAL

De conformidad con el numeral 4° del artículo 2.2.1.1.5.3 del Decreto 1082 del 2015, no se exigirá capacidad organizacional en relación con los indicadores que miden el rendimiento de las inversiones y la eficacia en el uso de activos.

Como consecuencia de lo anterior, y teniendo en cuenta las características de la entidad contratante, se estima que el precio de referencia para el presente proceso de contratación es equivalente a un valor total de dos millones doscientos seis mil doscientos ochenta pesos M/L ($2.206.280), teniendo en cuenta las particularidades del contratista, su experiencia, formación académica ya enunciadas, llevando a la Entidad en aras de una buena prestación del servicio a contratar.

Dado en el Municipio de Jardín, Antioquia, a los seis (6) días del mes de noviembre de 2026.

YEISON ACEVEDO DUQUE
Secretario de Gobierno y Desarrollo Social