ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	1
FECHA	23 DE SEPTIEMBRE DE 2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	2 DE JULIO AL 30 DE JULIO DE 2026
CONTRATO O CONVENIO №	2606220878
OBJETO	"CONSULTORIA PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS EN PUNTOS CRITICOS DEL MUNICIPIO MANIZALES Y EN PROYECTOS DE INTERES DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL"
CONTRATISTA	JIMÉNEZ CASTRO SAS
SUPERVISOR(ES)	JUAN CAMILO GÓMEZ DIAZ
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	$250.000.000 (IVA INCLUIDO)
PRÓRROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES

№	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE	
1	Dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento y en sus anexos.	1	30%	Durante el período evaluado el contratista dio inicio a la ejecución del objeto contractual, desarrollando las actividades correspondientes a los estudios técnicos en los puntos críticos priorizados de los barrios Asturias y El Bosque, conforme con el alcance definido en el contrato y sus documentos anexos
2	Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad y las obligaciones definidas en los documentos del Proceso de Contratación.	1	30%	El contratista ejecutó las actividades programadas para el período, atendiendo los requerimientos técnicos establecidos en los documentos del proceso contractual y cumpliendo los tiempos previstos para el inicio de las actividades
3	Garantizar la Calidad de los servicios prestados de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás documentos del proceso.	1	30%	Las actividades desarrolladas fueron ejecutadas conforme al Anexo Técnico y a las especificaciones del proceso contractual, aplicando los procedimientos técnicos correspondientes para la obtención de información confiable en campo y laboratorio
4	Abstenerse de adelantar actividades sin contar con las autorizaciones por parte de la supervisión del contrato.	1	30%	Las actividades ejecutadas durante el período fueron previamente coordinadas y autorizadas por la supervisión del contrato, sin evidenciarse intervenciones no aprobadas
5	Ejecutar cada uno de los componentes contemplados en el contrato acorde a los parámetros	1	30%	Se ejecutaron los componentes correspondientes a reconocimiento de campo,

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE	
	establecidos, enunciados en las especificaciones técnicas y demás documentos del proceso.			levantamientos topográficos, exploración geotécnica, inspecciones técnicas y demás actividades previstas para la etapa inicial del contrato en los sectores intervenidos
6	Ejercer control sobre la aplicación y cumplimiento de la normativa técnica correspondiente a cada una de las disciplinas, en las versiones vigentes y actualizadas, que sean de carácter obligatorio en su acatamiento.	1	30%	Durante la ejecución de las actividades se aplicaron los procedimientos técnicos y la normativa vigente correspondiente a cada disciplina involucrada, garantizando la adecuada obtención de la información
7	Realizar trámite de aprobación de intervención en áreas privadas, si a ello hubiere lugar.	1	30%	Para el período evaluado no fue necesario adelantar trámites adicionales de autorización para intervención en predios privados, o en los casos requeridos se realizaron las coordinaciones correspondientes para el ingreso a los sitios de estudio
8	Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales y/o equipos necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecida.	1	30%	El contratista dispuso del personal profesional, equipos y recursos logísticos necesarios para desarrollar oportunamente las actividades programadas en los sectores de Asturias y El Bosque
9	Garantizar el personal clave evaluable y demás personal definido por la entidad como mínimo para la correcta ejecución de los trabajos.	1	30%	Se verificó la participación del personal profesional propuesto para la ejecución del contrato, manteniéndose el equipo mínimo requerido para el desarrollo de las actividades
10	Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.	1	30%	El contratista aplicó su experiencia técnica durante la planeación y ejecución de los trabajos de campo, permitiendo el adecuado desarrollo de los estudios contratados
11	Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del presente contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse demostrando su cumplimiento, en especial durante el desarrollo de las actividades de campo. Lo anterior aplica para todo el personal empleado, incluidos los subcontratistas.	1	30%	Durante la ejecución de las actividades de campo el contratista implementó las medidas de seguridad y salud en el trabajo y las acciones de manejo ambiental aplicables a las labores desarrolladas
12	Solicitar autorización expresa y escrita del supervisor del contrato para realizar cambio del personal presentado en la propuesta. En todo caso el profesional que lo reemplazará deberá ser de las mismas o mejores calidades que las exigidas en el pliego de condiciones.	1	30%	Durante el período evaluado no se presentó cambio del personal profesional autorizado para la ejecución del contrato
13	Mantener la confidencialidad sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	1	30%	El contratista mantuvo la reserva y confidencialidad de la información obtenida durante el desarrollo de las actividades ejecutadas
14	Inspeccionar el sitio donde se ejecutará el proyecto para observar las condiciones existentes en el mismo y planear los trabajos a realizar.	1	30%	Se realizaron visitas técnicas e inspecciones de reconocimiento en los puntos críticos de los barrios Asturias y El Bosque, identificando las condiciones existentes y definiendo la metodología de trabajo
15	Presentar al supervisor o interventor de contrato, al inicio de los trabajos un cronograma de ejecución del mismo.	1	30%	El contratista presentó el cronograma inicial de ejecución, el cual fue revisado por la supervisión para el seguimiento del contrato
16	Presentar informes semanales con los avances de ejecución del contrato.	1	30%	Durante el período evaluado el contratista presentó los informes de avance correspondientes, evidenciando las actividades

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE	
				ejecutadas en campo y laboratorio
17	No interferir con el trabajo del supervisor o interventor, acatar sus recomendaciones e instrucciones y prestarles la colaboración que éstos requieran.	1	30%	El contratista atendió las observaciones formuladas por la supervisión y suministró oportunamente la información requerida para el seguimiento contractual
18	Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por el contratante.	1	30%	La información relacionada con la ejecución del contrato fue reportada oportunamente a la supervisión conforme al avance de las actividades desarrolladas
19	Evitar dilaciones y retardos innecesarios; realizar los estudios y actividades con cuidado y diligencia, de manera que el objeto del contrato se cumpla en la forma y dentro del plazo previsto, e informar de inmediato al supervisor o interventor de cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de los trabajos o el cumplimiento del contrato.	1	30%	Las actividades fueron ejecutadas de manera continua y conforme con la programación establecida, sin evidenciar retrasos atribuibles al contratista durante el período evaluado
20	Permitir que el personal técnico designado por el Municipio inspeccione en cualquier momento la ejecución de los trabajos y el desarrollo del contrato; lo mismo que permitir a aquellos el acceso a los lugares y sitios requeridos para cumplir con su labor de revisión y control de los productos y materiales empleados o a emplear, procesados o a procesar, según sea el caso.	1	30%	El contratista facilitó el acompañamiento y la verificación de las actividades por parte de la supervisión, permitiendo el acceso a los frentes de trabajo cuando fue requerido
21	Actuar con autonomía y responsabilidad, desarrollando y ejecutando todas aquellas actividades que sean compatibles con el objeto del contrato y demás contenidas en el mismo.	1	30%	Las actividades fueron desarrolladas con autonomía técnica y responsabilidad profesional, garantizando el adecuado cumplimiento del objeto contractual
22	Cumplir con todas las obligaciones que se desprendan de la naturaleza del contrato, así como con todas las normas legales vigentes que contengan disposiciones respecto de la ejecución del objeto contractual.	1	30%	El contratista desarrolló las actividades dando cumplimiento a las obligaciones contractuales y a la normatividad vigente aplicable
23	Ejecutar las actividades de campo y laboratorio con los equipos, maquinaria, herramientas y materiales idóneos, en general todos los elementos necesarios para cumplir con las condiciones descritas en el Anexo Técnico del Pliego de Condiciones del presente proceso de Contratación.	1	30%	Las actividades de campo fueron ejecutadas utilizando equipos, herramientas y materiales adecuados para el desarrollo de los estudios técnicos contratados
24	Tener la disponibilidad de los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación para ejecución de actividades de campo y laboratorio, cumpliendo oportunamente con dicha programación.	1	30%	El contratista dispuso oportunamente de los equipos e insumos requeridos para ejecutar las actividades programadas durante el periodo evaluado
25	Garantizar que los equipos que sean requeridos para el desarrollo de las actividades, se encuentren en óptimas condiciones técnico mecánicas cuando aplique, que sean equipos de última tecnología y de modelo reciente, con certificados de calibración, mantenimientos periódicos y demás condiciones que garanticen la calidad de los resultados obtenidos.	1	30%	Los equipos utilizados durante las actividades de campo y laboratorio se encontraron en condiciones adecuadas de funcionamiento y contaron con la documentación técnica correspondiente
26	Mantener durante toda la ejecución del contrato el control presupuestal, de tal manera que se ejecuten las actividades objeto del contrato, cumpliendo con la asignación de recursos para cada actividad y dentro del plazo contractual.	1	30%	La ejecución de las actividades se desarrolló conforme a la programación prevista, manteniendo coherencia con la distribución presupuestal del contrato
27	Cumplir con el pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social del personal vinculado al contrato según la normatividad vigente para el periodo correspondiente al Acta de Recibo Parcial de	1	30%	Para el presente corte el contratista acreditó el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema General de Seguridad Social y aportes legales, conforme a la normatividad

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
Nº	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE	
	Obra y certificar la verificación de dichos pagos como requisito para el trámite y pago de la citada Acta.			vigente
28	Responder personalmente por todos los actos y conductas, fallas y negligencias, en las que incurra cualquier agente, empleado, trabajador o subcontratista suyo.	1	30%	No se evidenciaron actuaciones atribuibles al contratista que comprometieran el adecuado desarrollo del contrato durante el período evaluado
29	Corregir dentro del término que señale la supervisión del contrato, los errores técnicos u omisiones que se presenten en la ejecución de las actividades derivadas del objeto del contrato.	1	30%	Las observaciones formuladas por la supervisión fueron atendidas oportunamente por el contratista durante el desarrollo de las actividades
30	Mantener al Municipio indemne y libre de todo reclamo, litigio o acción legal por acción u omisión en la ejecución del objeto contratado.	1	30%	Durante el período evaluado no se presentaron reclamaciones, litigios o actuaciones que comprometieran la responsabilidad del Municipio derivadas de la ejecución contractual.
31	Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores.	1	30%	El contratista adoptó las medidas preventivas necesarias para proteger al personal, la comunidad y el entorno durante el desarrollo de las actividades de campo
32	Asistir de manera presencial a las reuniones programadas por la Supervisión del contrato.	1	30%	El contratista asistió a las reuniones técnicas y de seguimiento convocadas por la supervisión para coordinar la ejecución del contrato
33	Presentar el informe final con los respectivos soportes, que sustente las actividades y el desarrollo final de los trabajos planteados.	1	30%	Esta obligación corresponde a la etapa de cierre contractual, por lo que al período evaluado aún no era exigible su cumplimiento
34	El director de la Consultoría deberá contar con facultades de autonomía, poder de decisión, disponibilidad y medios logísticos eficientes frente al desarrollo de sus actividades diarias y periódicas, previendo celeridad y precisión efectiva en el desarrollo del contrato. Esto acorde con las obligaciones y objeto contractual.	1	30%	El director de la consultoría ejerció la dirección técnica de las actividades desarrolladas, coordinando oportunamente la ejecución de los trabajos y la atención de los requerimientos efectuados por la supervisión
35	De acuerdo a las necesidades identificadas, se hace necesario que el contratista abarque más de tres (3) puntos simultáneamente, con el fin de cumplir el plazo contractual estipulado en la minuta del contrato	1	30%	Durante el período evaluado el contratista organizó la ejecución de las actividades mediante frentes de trabajo que permitieron atender simultáneamente los puntos priorizados de los barrios Asturias y El Bosque, optimizando el desarrollo de los estudios conforme a la programación establecida

Los Supervisores certifican que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
JUAN CAMILO GÓMEZ DIAZ
C.C. 1.061.625.570
SUPERVISOR