INFORME DE ACTIVIDADES



Suministros, Apoyo y Servicios para Instituciones Educativas

- *Dotación en tecnología y Laboratorios*
- *Implementos Deportivos, Aseo y Ferretería*
- *Instrumentos musicomarciales*
- *Textos Papelería Tableros y Mobiliario*

Medellín, 11 de agosto de 2026.

Señores:
INTITUCIÓN EDUCATIVA PRESBITERO ANTONIO BANEA SALAZAR
Cl 82 Sur #32-68, Sabaneta – Antioquia

MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ELEMENTOS DE CERRAJERIA DE LA I.E. INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES.

CANT	DESCRIPCION
1	Demolición de muro con malla instalado al lado derecho de la placa deportiva con el fin de ampliar el paso peatonal del sector, reconstrucción de piso lateral y frontal de la tienda escolar, 23 mtrs2, incluye demolición, instalación de malla electrosoldada, y vaciado de piso en mortero proporción 1:2:2 x m2. incluye botada de escombros y recuperación de malla con parales para reutilización en obra.
1	Demolición de muro en mampostería del salón contiguo al comedor del restaurante escolar con el fin de ampliarlo, incluye botada de escombros, terminación de muros y filetes y pintura de los muros y zócalos de todo el salón a 2 manos con vinilo tipo 1 sin cambio de color.
1	Instalación de extractores en muros del salón de archivo, apertura del área de instalación, instalación de punto eléctrico con suiche, resanes y pintura del área intervenida
1	Instalación de mallas de hilo tejido cal. 5 en placa deportiva, incluye alquiler de andamios con rodamientos y canes
1	Pintura total de cancha de microfútbol y chacha de placa deportiva, en pintura antideslizante especial para canchas deportivas, con demarcación de líneas de juegos.
1	Mantenimiento de parque infantil consistente en ajustes de parales, cambio de viga móvil de mataculines y viga fija de columpio en madera inmunizada, ajustes

	de pernos y varillas roscadas, pintura de piezas en colores con pintura tipo esmalte.
1	Elaboración de muro en bloque de concreto #10 y malla recuperada, en la esquina izquierda de la institución y reparación de piso de la entrada, con cambio de baldosas quebradas o faltantes, elaboración de puerta para ingreso al área en tubo y malla.
1	Servicio de Cerrajería en general consistente en reparación de puertas, enderezado de alas, reforzamiento de soldaduras, cambio de travesaño inferior en ala de puerta de la cocina, cambio de 7 cerraduras de sobreponer, lubricación de embisagrado y cerraduras, suministro e instalación de vidrios faltantes o quebrados en ventanas, elaboración de picaportes inferiores al portón de salida lateral de la cancha deportiva, Mantenimiento de ventanería lubricación y ajustes de rodamientos de ventanas corredizas, lubricación y ajustes de brazos de ventanas batientes, suministro de seguros y tiraderas faltantes. Revisión y ajustes de cada puerta y ventana de la I.E. para garantizar su correcto funcionamiento.
1	Servicio de limpieza de tanques de agua, incluye mantenimiento para eliminar suciedad, sedimentos, bacterias y otros contaminantes que se acumulan en los depósitos donde se almacena el agua.

Las labores fueron atendidas conforme a lo estipulado en el contrato, por personal capacitado para tal fin y recibido a satisfacción por parte de la Institución Educativa.

Cordialmente,

GERMAN GARZON FRESNO
CC: 79.135.665
Contratista

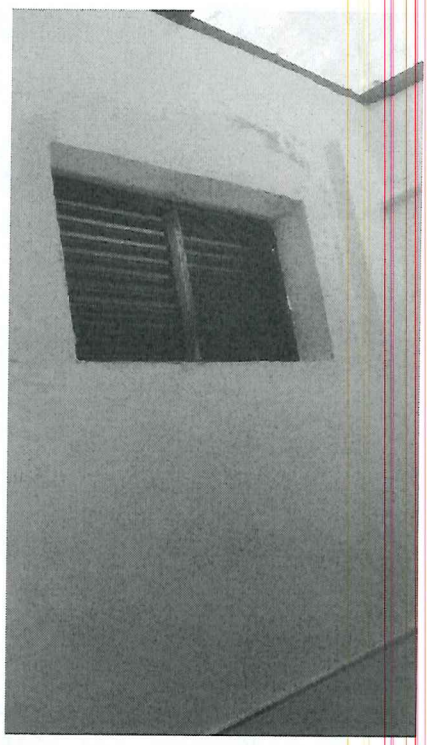
SAS EDUCATIVOS UNIVERSAL

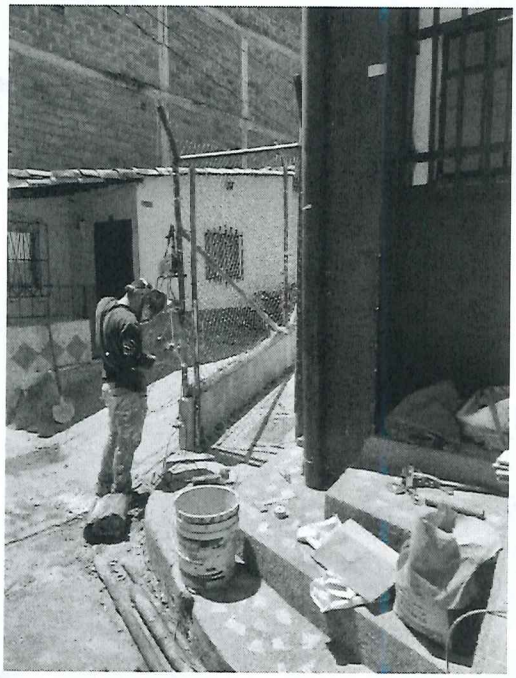
Suministros, Apoyo y Servicios para Instituciones Educativas

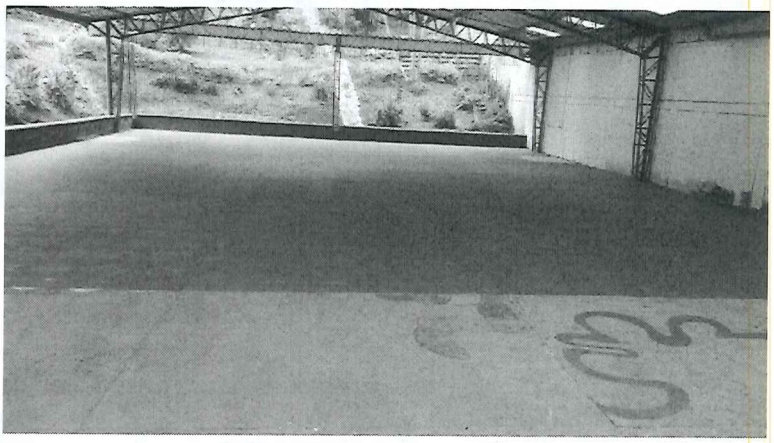
- *Dotación en tecnología y Laboratorios*
- *Implementos Deportivos, Aseo y Ferretería*
- *Instrumentos musicomarciales*
- *Textos Papelería Tableros y Mobiliario*











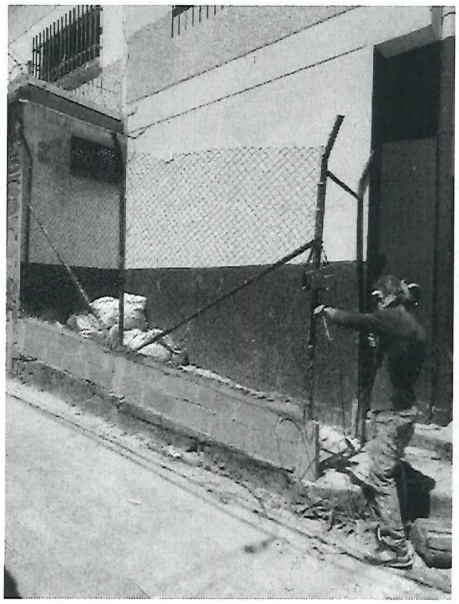
MEDELLIN CALLE 45B 77-62 CEL 3105447724 saseducativos@gmail.com

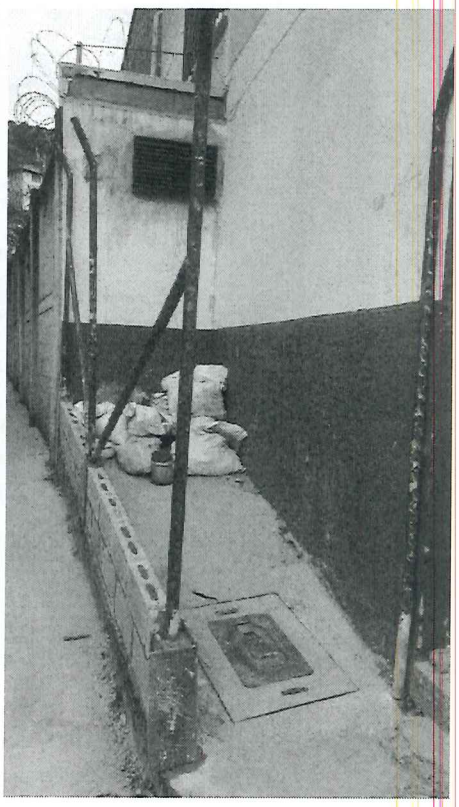
SAS EDUCATIVOS UNIVERSAL

Suministros, Apoyo y Servicios para Instituciones Educativas

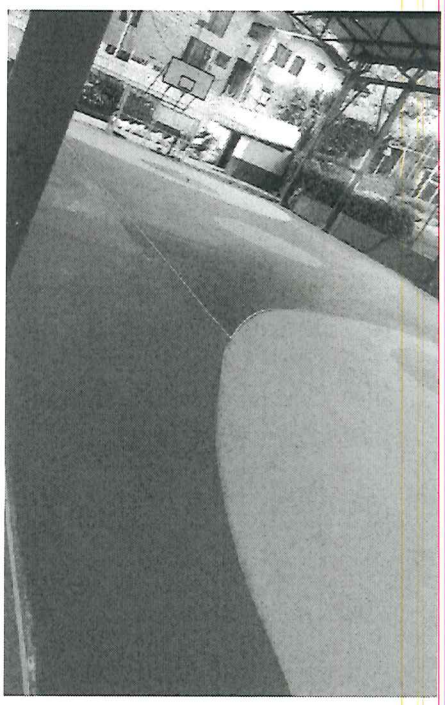
- *Dotación en tecnología y Laboratorios*
- *Implementos Deportivos, Aseo y Ferretería*
- *Instrumentos musicomarciales*
- *Textos Papelería Tableros y Mobiliario*

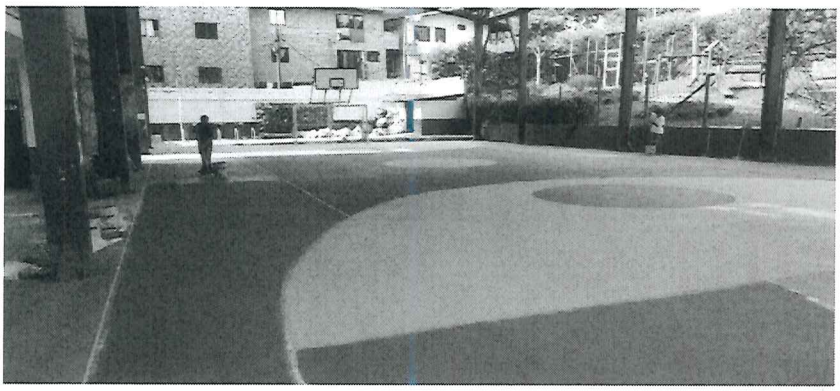












MEDELLIN CALLE 45B 77-62 CEL 3105447724 saseducativos@gmail.com

Alcaldía
de Sabaneta

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

TIPO DE CONTRATO	Obra Pública
NÚMERO DE CONTRATO	Nº 10 DEL 02 DE JUNIO DEL 2026
CONTRATISTA	GERMAN GARZON FRESNO identificado con C.C 79.135.665 de Bogotá.
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES ESPACIOS DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL.
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/L ($32.820.000), INCLUIDO EL AU.
PLAZO	Será de cuarenta y cinco (45) días calendario desde la suscripción del acta de inicio.
FECHA DE INICIO	03 de junio del 2026.
ADICIONES Y/O OTROSÍ	No aplica
VALOR TOTAL EJECUTADO	TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/L ($32.820.000), INCLUIDO EL AU.
SUPERVISION	CINTYA VALENTINA CASTRILLON MUÑOZ – Rectora IE.
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Dirección de Planeación Educativa Secretaría de Educación y Cultura

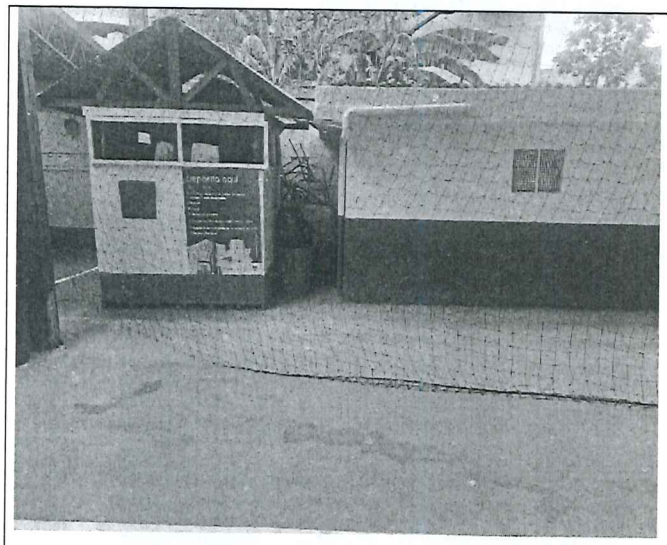
Se deja constancia de las visitas realizadas en las instalaciones de la Institución Educativa Presbítero Antonio Baena por el personal de apoyo de la Dirección de Planeación de planeación Educativa, adscrito a la Secretaría de Educación y Cultura la cual brinda apoyo a la supervisión.

El objeto de las visitas es suscribir ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA del contrato Nº 10 DEL 02 DE JUNIO DEL 2026, según el cuadro de actividades anexo, de acuerdo al periodo de ejecución de veinte (45) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

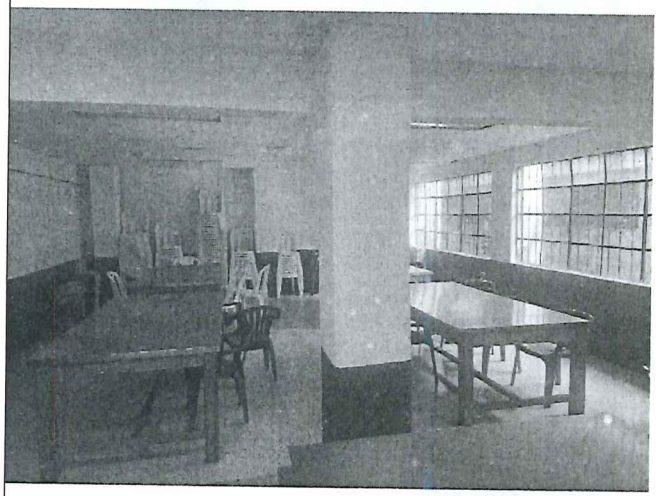
Debido a lo anterior se realizaron visitas de seguimiento y supervisión a las actividades contratadas, anexo planillas de visitas técnicas a la institución educativa.

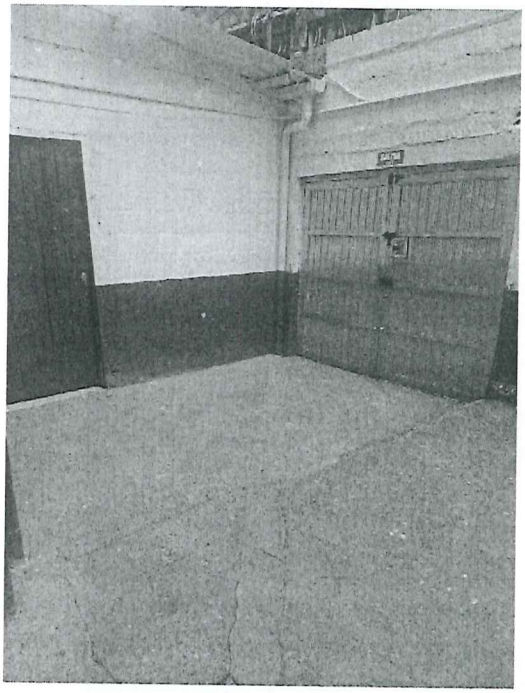
A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas:

	- Se efectuó la limpieza y mantenimiento de los tanques de almacenamiento de agua, dejando los elementos intervenidos en condiciones adecuadas de limpieza y operación. - Durante la ejecución de las actividades se realizaron labores de limpieza y retiro de residuos propios de los trabajos, procurando entregar las áreas intervenidas en condiciones apropiadas para su uso. - Se recomienda continuar con las labores de mantenimiento preventivo de las áreas intervenidas, especialmente en la placa deportiva, parque infantil, puertas, ventanas, instalaciones eléctricas y tanques de almacenamiento de agua, con el fin de conservar las condiciones de seguridad, funcionalidad y vida útil de los elementos.
REGISTRO FOTOGRAFICO	









Alcaldía de Sabaneta

Teniendo en cuenta que el contratista **GERMAN GARZON FRESNO** identificado con **C.C 79.135.665** de Bogotá ha cumplido con todas las obligaciones descritas en el contrato de referencia, dentro del período de ejecución contractual, se hace la entrega y recibo final de la obra.

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Para constancia se firma en Sabaneta, el 11 de agosto del 2026.

Cintya Valentina Castrillón Muñoz
Rectora

Proyectó: Pilar Restrepo
Directora Infraestructura Educativa