INSTITUCION EDUCATIVA LOS QUINDOS

Armenia

NIT: 801.004.657-2

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 0036

El suscrito auxiliar de tesorería

CERTIFICA:

Que existe disponibilidad en el presupuesto para la vigencia 2026, su registro se ha efectuado contra la apropiación disponible conforme lo ordena el decreto 111 de 1996 y que ampara los conceptos y valores relacionados a continuación:

RUBRO	DESCRIPCION DEL RUBRO	VALOR	VR. DISPONIBLE
2.3.2.02.02.005.54129.2.2	Servicios generales de construccion de otros edificios no residenciales-Primera Infancia (PI)	$14,508,539.00	$14,508,539.00
2.3.2.02.02.005.54129.2.1	Servicios generales de construccion de otros edificios no residenciales-Formación integral (FI)	$20,491,461.00	$20,491,461.00

TOTAL	**$35,000,000.00**
SON	TREINTA Y CINCO MILLONES PESOS M/L

Solicitado por VICTOR ALFONSO ARISTIZABAL SANCHEZ

Fecha de expedición Noviembre 10 de 2026

Fecha de Vencimiento Diciembre 10 de 2026

Objeto del gasto Conservación, reparación, adecuación, mejoramiento, mantenimiento de infraestructura en la Insitucion Educativa Los Quindos y su sede Rosana Londoño

Alcira Hurtado R

ALCIRA HURTADO RAMIREZ
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

Tipo de Presupuesto Asignado	Inversión
Objeto contractual	Conservación, reparación, adecuación, mejoramiento, mantenimiento de infraestructura en la Insitucion Educativa Los Quindos y su sede Rosana Londoño Elementos a Suministrar:

Codigo UNSPSC	Descripcion	Cantidad	Valor
72103300	72103300-Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	1	35.000.000,00

2. DATOS DE LA CONTRATACIÓN

Fecha de elaboración del estudio previo:	Noviembre 10 de 2026
Modalidad de selección:	Régimen especial
Tipo de Contrato:	Contrato de Obra
Dependencia:	El contrato de conservación, reparación, adecuación, mejoramiento, mantenimiento de infraestructura en la Insitucion Educativa Los Quindos y su sede Rosana Londoño que se pretende celebrar, se ejecutará en la INSTITUCION EDUCATIVA LOS QUINDOS Y SU SEDE ROSANA LONDOÑO del Municipio de Armenia

3. De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, la INSTITUCION EDUCATIVA LOS QUINDOS procede a efectuar el estudio correspondiente:

3.1 Descripción de la necesidad que se pretende satisfacer con el proceso de contratación

Se procede a realizar el presente estudio previo en acatamiento con lo estipulado en el Artículo 13 de la Ley 715 de 2001, y en cumplimiento al Artículo 2.3.1.6.3.17 del Decreto Único Reglamentario del Sector Educativo No 1075 de 2015 que compila los decretos 4791 del 2008 y 4807 del 2011, (Artículo 17 del decreto 4791 de 2008,) que le permite a la Institución establecer los procedimientos contractuales para la adquisición de bienes y servicios hasta los 20 SMMLV a través del Reglamento Interno de Contratación. Que mediante resolución 021033 del 5 agosto de 2026 se asignaron recursos de formación integral y primera infancia, los cuales son requeridos para conservación, reparación, adecuación, mejoramiento, mantenimiento de infraestructura física, por lo mencionado se necesita realizar contratación de obra teniendo en cuenta que dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de una institución educativa, se encuentra la conservación, reparación, adecuación, mejoramiento, mantenimiento de su infraestructura física, con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo para que las niños y jóvenes puedan recibir la preparación Integral en un ambiente agradable y adecuado.

4. OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

4.1 Especificaciones del Objeto Contractual

Según la necesidad de la Institución Educativa Los Quindos y según la necesidad de la sede Rosana Londoño se especifica: SUMINISTRO E INSTALACION DE 1 CHAPA VERA EN BAÑO DE NIÑOS, SERVICIO DE ENDEREZAMIENTO DE TUBO Y REFUERZO CON SOLDADURA ELECTRICA DE PORTON PRINCIPAL, DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE 1 CHAPA VERA EN LA PUERTA DE SALIDA DE PREESCOLAR, MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA: INSPECCIÓN TÉCNICA PRELIMINAR, ALINEACIÓN Y FIJACIÓN MECÁNICA DE TEJAS MEDIANTE AMARRAS DE SEGURIDAD, Y SELLADO HERMÉTICO DE JUNTAS/UNIONES CON MASILLA DE POLIURETANO DE ALTA ELASTICIDAD (TIPO SIKAFLEX), INSTALACION DE 14 LAMINAS DE ICOPOR EXISTENTES EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN AULA STEAM, SUMINISTRO E INSTALACION DE 5 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN AULA STEAM, SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA CLARABOYA EN SEGUNDO PISO, SUMINISTRO E INSTALACION DE 6 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 10ª, SUMINISTRO E INSTALACION DE 3 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 11ª, SUMINISTRO E INSTALACION DE 6 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 9ª,

INSTALACION DE 12 LAMINAS DE ICOPOR EXISTENTES EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 3ª, SUMINISTRO E INSTALACION DE 4 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE AL LADO DE 3ª, INSTALACION DE 6 LAMINAS DE ICOPOR EXISTENTES EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 1ª, SUMINISTRO E INSTALACION DE 1 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE, INSTALACION DE 20 LAMINAS DE ICOPOR EXISTENTES EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 4B, 6B; SUMINISTRO E INSTALACION DE 5 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 9ª, INSTALACION DE 10 LAMINAS DE ICOPOR EXISTENTES EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 4A-7ª, SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 4A-7ª, SUMINISTRO E INSTALACION DE 46 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALIN 3B-7B, SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA CON CHAPA DE BOLA EN BAÑO ADMINISTRATIVO, CAMBIO Y SUMNISTRO DE LLAVE DE PASO DE ½, SUSPENSION DE TUBERIA DE 1 1/4 " EN CANAL DEL TECHO DEL COLISEO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA CORAZA EN LA PARTE EXTERIOR DE LA INSTITUCION CON MEDIDAS DE 22,50*8 METROS, RESANE DE CANCHA EN CONCRETO: REPARACIÓN Y RESANE LOCALIZADO DE PLACA DE CONCRETO EN ESCENARIO DEPORTIVO, EN UN ÁREA APROXIMADA DE 1.00 M². INCLUYE DEMOLICIÓN DE MATERIAL SUELTO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PUENTE DE ADHERENCIA Y VACIADO DE MORTERO/CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA; SUMINISTRO Y CAMBIO DE TOMACORRIENTE: DESINSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN (1) TOMACORRIENTE DOBLE INCRUSTADO, SUMINISTRO Y CAMBIO DE TOMACORRIENTES: DESINSTALACIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUATRO (4) TOMACORRIENTES INCRUSTADOS, CERRAMIENTO PERIMETRAL / REPARACIÓN DE MALLA: REPARACIÓN TÉCNICA DE AVERÍA EN CERRAMIENTO, CONTEMPLANDO EL SELLADO DE UNA APERTURA DE 3.00 M². INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA (CICLÓN) GALVANIZADA, SUMINISTRO Y SOLDADURA DE TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO PARA REFUERZO ESTRUCTURAL, APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA EN PUNTOS DE UNIÓN Y TENSIONADO DE LA MALLA, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN DE CIELO RASO EN PVC: SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC (ÁREA: 36.00 M²) . INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE TÉCNICA (PERFILERÍA METÁLICA O MADERA TRATADA), FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y COLOCACIÓN DE MOLDURAS/CORNISAS PERIMETRALES DE ACABADO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARRERA TÉRMICA MEDIANTE PLACAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD (YUMBOLO), DISPUESTAS SOBRE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CIELO RASO DE PVC. CON MEDIDAS DE 36 METROS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS DE INCRUSTAR: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUATRO (6) LUMINARIAS TIPO PANEL LED PARA INCRUSTAR EN CIELO RASO. INCLUYE CABLEADO INTERNO, CONEXIONES A LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE POCETA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA/LLAVE TERMINAL PARA LAVADERO/POCETA DE SERVICIO INDUSTRIAL. INCLUYE LA ADECUACIÓN, ACOPLE Y MODIFICACIÓN DE LA RED HIDRÁULICA EXISTENTE EN TUBERÍA DE PVC DE 1/2 PULGADA, SELLADO TÉCNICO DE UNIONES Y PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD PARA DESCARTE DE FUGAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA DE SEGURIDAD EN VENTANA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA METÁLICA ESTRUCTURAL PARA EL REFUERZO Y ASEGURAMIENTO DE VENTANA TIPO PERSIANA O CORREDIZA. INCLUYE PERFORACIÓN, ANCLAJE MECÁNICO O SOLDADURA A LA ESTRUCTURA EXISTENTE, Y APLICACIÓN DE ACABADO EN PINTURA ANTICORROSIVA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA: INSPECCIÓN TÉCNICA PRELIMINAR, ALINEACIÓN Y FIJACIÓN MECÁNICA DE TEJAS MEDIANTE AMARRAS DE SEGURIDAD, Y SELLADO HERMÉTICO DE JUNTAS/UNIONES CON MASILLA DE POLIURETANO DE ALTA ELASTICIDAD (TIPO SIKAFLEX), ADECUACIÓN DE MAMPOSTERÍA: RESANE DE SUPERFICIE VERTICAL MEDIANTE LA APLICACIÓN DE ESTUCO (PLÁSTICO O ACRÍLICO), SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN ICOPOR: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (ICOPOR) CON UN ÁREA DE 12.00 M², UBICADO EN EL SALÓN POSTERIOR AL RESTAURANTE. INCLUYE EL ARMADO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE (ESQUELETIADO) EN PERFILERÍA DE ALUMINIO REFORZADO, NIVELACIÓN, SUSPENSIÓN TÉCNICA Y AJUSTE DE PANELES, SUMINSITRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE EN CLOSET, CON DOS ENTREPAÑOS, DOS PUERTAS EN COORDINACION, RESANE DE TUNEL CON FIBRA DE VIDRIO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN PARQUE INFANTIL, TEMPLAR GUAYA EN PUENTE COLGANTE DEL PARQUE INFANTIL, SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLA CHANU EN TARIMA EN PARQUE INFANTIL, LAVADA DE DOS TANQUES DE RESERVA DE 1000ML, AGREGLO DE TUBERIA HIDRAULICA, CAMBIO DE FLOTADOR DE 1/2 Y CHEKER DE 1" EN EL TANQUE DE RESERVA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SUPERFICIES VERTICALES Y HORIZONTALES MEDIANTE RESANE, ESTUCADO Y PINTURA DE FISURAS Y GRIETAS. INCLUYE: LIMPIEZA Y APERTURA MECÁNICA DE FALLAS (FISURAS Y GRIETAS), APLICACIÓN DE MASILLA ELASTOMÉRICA O PUENTE DE ADHERENCIA SEGÚN EL TIPO DE FALLA, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PARA NIVELACIÓN DE SUPERFICIE, LIJADO, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA ARQUITECTÓNICA DE ALTA CALIDAD A DOS MANOS EN PASILLOS, AULAS, RESTAURANTE Y ÁREAS COMUNES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO EN LAS SEDES LOS QUINDOS Y ROSANA LONDOÑO; REFUERZO CON SOLDADURA EN TUBO DE 1 1/2" Y MALLA ESLABONADA, AJUSTE DE PUERTA PRINCIPAL, LIMPIEZA Y BARRIDA DE CUBIERTA, DESCOMBRADA DE PALO DE MANGO EN RESTAURANTE, LIMPIEZA DE 10 METROS DE CANAL EN RESTAURANTE. TRABAJO CON DIFICULTAD EN ALTURAS, BARRIDA DE CUBIERTA EN SALON DE ENTRADA, DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE 6 TEJAS DE ETERNIT #6 AJUSTADA CON GANCHOS EN RESTAURANTE, RECORRIDO DE CUBIERTA, APLICACIÓN DE SIKAFLEX Y BARRIDO DE CUBIERTA EN SALONES 2, 3, 4, 5, 6 Y 7; AJUSTE DE 2 TEJAS DE ETERNIT CON GANCHOS EN SALON 5, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE 3/4 EN LAS PUERTAS DE LOS SALONES 3, 4, 5 Y 7, PINTADA CON PINTURA EN ACEITE COLOR BEIGE, COLOCAION DE TUBO PARA EL TOPE, PARA QUE LA PUERTA NO PASE A AMBOS LADOS; SUMINISTRO E INSTALACION DE 25 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON DE DEPORTES,

DESINSTALACION, SUMINISTRO Y CAMBIO DE LLAVE ORINAL, CON PICADA Y RESANE DE ENCHAPE EN BAÑO DE HOMBRES, SUMINISTRO Y CAMBIO DE 1 ACOPLE DE LAVAMANOS EN BAÑO DE HOMBRES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SIKAFLEX EN 2 LAVAMANOS Y 3 ORINALES EN BAÑO DE HOMBRES; SUMINISTRO Y CAMBIO DE 1 MANGUERA DE SANITARIO EN BAÑO DE HOMBRES, DESINSTALACION, SUMINISTRO Y CAMBIO DE 1 ARBOL DE SALIDA DE SANITARIO EN BAÑO DE HOMBRES; LIMPIEZA DE 100 METROS DE CANAL EN SEGUNDO PISO. TRABAJO CON DIFICULTAD EN ALTURAS; SUMINISTRO E INSTALACION DE 40 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE CON REFUERZO DE 2MTS DE ESTRUCTURA EN ALUMINIO EN PASILLO DE SEGUNDO PISO; LAVADA DE 2 TANQUE DE RESERVA DE 1000ML, SUSPENDIDA DE TANQUE DE RESERVA CON UN TAPON, LIMPIEZA DE 6 METROS DE CANAL EN SALA DE DEPORTES, BARRIDA DE CUBIERTA EN PARASOL, SUMINISTRO E INSTALACION DE 8 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN AULA 2, SUMINISTRO E INSTALACION DE 8 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN AULA 3, SUMINISTRO E INSTALACION DE 4 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN AULA 4, SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN AULA 5, SUMINISTRO E INSTALACION DE 61 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN AULA 9; Y OTRAS REPARACIONES, MANTENIMIENTOS Y CONSERVACIONES NECESARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS QUINDOS Y SU SEDE ROSANA LONDOÑO.

4.2 Obligaciones del Contratista:

1. Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF), de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003 y demás normas aplicables y cuando el responsable del control de ejecución así lo solicite, allegar la certificación expedida por el revisor fiscal o representante legal, de conformidad con el tipo de persona con que se contrate. 2. Hacer entrega con la aplicación de normas técnicas archivísticas de los documentos que se produzcan durante la ejecución del contrato de acuerdo con el objeto y obligaciones del contrato. 3. Obrar con lealtad y buena fe durante la ejecución del contrato. 4. Según la necesidad de la Institución Educativa Los Quindos y según la necesidad de la sede Rosana Londoño se especifican las siguientes actividades a realizar: SUMINISTRO E INSTALACION DE 1 CHAPA VERA EN BAÑO DE NIÑOS, SERVICIO DE ENDEREZAMIENTO DE TUBO Y REFUERZO CON SOLDADURA ELECTRICA DE PORTON PRINCIPAL, DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE 1 CHAPA VERA EN LA PUERTA DE SALIDA DE PREESCOLAR, MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA: INSPECCIÓN TÉCNICA PRELIMINAR, ALINEACIÓN Y FIJACIÓN MECÁNICA DE TEJAS MEDIANTE AMARRAS DE SEGURIDAD, Y SELLADO HERMÉTICO DE JUNTAS/UNIONES CON MASILLA DE POLIURETANO DE ALTA ELASTICIDAD (TIPO SIKAFLEX), INSTALACION DE 14 LAMINAS DE ICOPOR EXISTENTES EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN AULA STEAM, SUMINISTRO E INSTALACION DE 5 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN AULA STEAM, SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA CLARABOYA EN SEGUNDO PISO, SUMINISTRO E INSTALACION DE 6 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 10ª, SUMINISTRO E INSTALACION DE 3 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 11ª, SUMINISTRO E INSTALACION DE 6 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 9ª, INSTALACION DE 12 LAMINAS DE ICOPOR EXISTENTES EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 3ª, SUMINISTRO E INSTALACION DE 4 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE AL LADO DE 3ª, INSTALACION DE 6 LAMINAS DE ICOPOR EXISTENTES EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 1ª, SUMINISTRO E INSTALACION DE 1 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE, INSTALACION DE 20 LAMINAS DE ICOPOR EXISTENTES EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 4B, 6B; SUMINISTRO E INSTALACION DE 5 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 9ª, INSTALACION DE 10 LAMINAS DE ICOPOR EXISTENTES EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 4A-7ª, SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON 4A-7ª, SUMINISTRO E INSTALACION DE 46 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALIN 3B-7B, SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA CON CHAPA DE BOLA EN BAÑO ADMINISTRATIVO, CAMBIO Y SUMNISTRO DE LLAVE DE PASO DE ½, SUSPENSION DE TUBERIA DE 1 1/4 " EN CANAL DEL TECHO DEL COLISEO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA CORAZA EN LA PARTE EXTERIOR DE LA INSTITUCION CON MEDIDAS DE 22,50*8 METROS, RESANE DE CANCHA EN CONCRETO: REPARACIÓN Y RESANE LOCALIZADO DE PLACA DE CONCRETO EN ESCENARIO DEPORTIVO, EN UN ÁREA APROXIMADA DE 1.00 M². INCLUYE DEMOLICIÓN DE MATERIAL SUELTO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PUENTE DE ADHERENCIA Y VACIADO DE MORTERO/CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA; SUMINISTRO Y CAMBIO DE TOMACORRIENTE: DESINSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN (1) TOMACORRIENTE DOBLE INCRUSTADO, SUMINISTRO Y CAMBIO DE TOMACORRIENTES: DESINSTALACIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUATRO (4) TOMACORRIENTES INCRUSTADOS, CERRAMIENTO PERIMETRAL / REPARACIÓN DE MALLA: REPARACIÓN TÉCNICA DE AVERÍA EN CERRAMIENTO, CONTEMPLANDO EL SELLADO DE UNA APERTURA DE 3.00 M². INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA (CICLÓN) GALVANIZADA, SUMINISTRO Y SOLDADURA DE TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO PARA REFUERZO ESTRUCTURAL, APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA EN PUNTOS DE UNIÓN Y TENSIONADO DE LA MALLA, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN DE CIELO RASO EN PVC: SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC (ÁREA: 36.00 M²) . INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE TÉCNICA (PERFILERÍA METÁLICA O MADERA TRATADA), FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y COLOCACIÓN DE MOLDURAS/CORNISAS PERIMETRALES DE ACABADO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARRERA TÉRMICA MEDIANTE PLACAS DE

POLIESTIRENO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD (YUMBOLO), DISPUESTAS SOBRE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CIELO RASO DE PVC. CON MEDIDAS DE 36 METROS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS DE INCRUSTAR: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUATRO (6) LUMINARIAS TIPO PANEL LED PARA INCRUSTAR EN CIELO RASO. INCLUYE CABLEADO INTERNO, CONEXIONES A LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE POCETA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA/LLAVE TERMINAL PARA LAVADERO/POCETA DE SERVICIO INDUSTRIAL. INCLUYE LA ADECUACIÓN, ACOPLE Y MODIFICACIÓN DE LA RED HIDRÁULICA EXISTENTE EN TUBERÍA DE PVC DE 1/2 PULGADA, SELLADO TÉCNICO DE UNIONES Y PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD PARA DESCARTE DE FUGAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA DE SEGURIDAD EN VENTANA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA METÁLICA ESTRUCTURAL PARA EL REFUERZO Y ASEGURAMIENTO DE VENTANA TIPO PERSIANA O CORREDIZA. INCLUYE PERFORACIÓN, ANCLAJE MECÁNICO O SOLDADURA A LA ESTRUCTURA EXISTENTE, Y APLICACIÓN DE ACABADO EN PINTURA ANTICORROSIVA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA: INSPECCIÓN TÉCNICA PRELIMINAR, ALINEACIÓN Y FIJACIÓN MECÁNICA DE TEJAS MEDIANTE AMARRAS DE SEGURIDAD, Y SELLADO HERMÉTICO DE JUNTAS/UNIONES CON MASILLA DE POLIURETANO DE ALTA ELASTICIDAD (TIPO SIKAFLEX), ADECUACIÓN DE MAMPOSTERÍA: RESANE DE SUPERFICIE VERTICAL MEDIANTE LA APLICACIÓN DE ESTUCO (PLÁSTICO O ACRÍLICO), SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN ICOPOR: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (ICOPOR) CON UN ÁREA DE 12.00 M², UBICADO EN EL SALÓN POSTERIOR AL RESTAURANTE. INCLUYE EL ARMADO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE (ESQUELETIADO) EN PERFILERÍA DE ALUMINIO REFORZADO, NIVELACIÓN, SUSPENSIÓN TÉCNICA Y AJUSTE DE PANELES, SUMINSITRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE EN CLOSET, CON DOS ENTREPAÑOS, DOS PUERTAS EN COORDINACION, RESANE DE TUNEL CON FIBRA DE VIDRIO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN PARQUE INFANTIL, TEMPLAR GUAYA EN PUENTE COLGANTE DEL PARQUE INFANTIL, SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLA CHANU EN TARIMA EN PARQUE INFANTIL, LAVADA DE DOS TANQUES DE RESERVA DE 1000ML, AGREGLO DE TUBERIA HIDRAULICA, CAMBIO DE FLOTADOR DE 1/2 Y CHEKER DE 1" EN EL TANQUE DE RESERVA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SUPERFICIES VERTICALES Y HORIZONTALES MEDIANTE RESANE, ESTUCADO Y PINTURA DE FISURAS Y GRIETAS. INCLUYE: LIMPIEZA Y APERTURA MECÁNICA DE FALLAS (FISURAS Y GRIETAS), APLICACIÓN DE MASILLA ELASTOMÉRICA O PUENTE DE ADHERENCIA SEGÚN EL TIPO DE FALLA, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PARA NIVELACIÓN DE SUPERFICIE, LIJADO, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA ARQUITECTÓNICA DE ALTA CALIDAD A DOS MANOS EN PASILLOS, AULAS, RESTAURANTE Y ÁREAS COMUNES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO EN LAS SEDES LOS QUINDOS Y ROSANA LONDOÑO; REFUERZO CON SOLDADURA EN TUBO DE 1 1/2" Y MALLA ESLABONADA, AJUSTE DE PUERTA PRINCIPAL, LIMPIEZA Y BARRIDA DE CUBIERTA, DESCOMBRADA DE PALO DE MANGO EN RESTAURANTE, LIMPIEZA DE 10 METROS DE CANAL EN RESTAURANTE. TRABAJO CON DIFICULTAD EN ALTURAS, BARRIDA DE CUBIERTA EN SALON DE ENTRADA, DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE 6 TEJAS DE ETERNIT #6 AJUSTADA CON GANCHOS EN RESTAURANTE, RECORRIDO DE CUBIERTA, APLICACIÓN DE SIKAFLEX Y BARRIDO DE CUBIERTA EN SALONES 2, 3, 4, 5, 6 Y 7; AJUSTE DE 2 TEJAS DE ETERNIT CON GANCHOS EN SALON 5, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE 3/4 EN LAS PUERTAS DE LOS SALONES 3, 4, 5 Y 7, PINTADA CON PINTURA EN ACEITE COLOR BEIGE, COLOCAION DE TUBO PARA EL TOPE, PARA QUE LA PUERTA NO PASE A AMBOS LADOS; SUMINISTRO E INSTALACION DE 25 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN SALON DE DEPORTES, DESINSTALACION, SUMINISTRO Y CAMBIO DE LLAVE ORINAL, CON PICADA Y RESANE DE ENCHAPE EN BAÑO DE HOMBRES, SUMINISTRO Y CAMBIO DE 1 ACOPLE DE LAVAMANOS EN BAÑO DE HOMBRES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SIKAFLEX EN 2 LAVAMANOS Y 3 ORINALES EN BAÑO DE HOMBRES; SUMINISTRO Y CAMBIO DE 1 MANGUERA DE SANITARIO EN BAÑO DE HOMBRES, DESINSTALACION, SUMINISTRO Y CAMBIO DE 1 ARBOL DE SALIDA DE SANITARIO EN BAÑO DE HOMBRES; LIMPIEZA DE 100 METROS DE CANAL EN SEGUNDO PISO. TRABAJO CON DIFICULTAD EN ALTURAS; SUMINISTRO E INSTALACION DE 40 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE CON REFUERZO DE 2MTS DE ESTRUCTURA EN ALUMINIO EN PASILLO DE SEGUNDO PISO; LAVADA DE 2 TANQUE DE RESERVA DE 1000ML, SUSPENDIDA DE TANQUE DE RESERVA CON UN TAPON, LIMPIEZA DE 6 METROS DE CANAL EN SALA DE DEPORTES, BARRIDA DE CUBIERTA EN PARASOL, SUMINISTRO E INSTALACION DE 8 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN AULA 2, SUMINISTRO E INSTALACION DE 8 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN AULA 3, SUMINISTRO E INSTALACION DE 4 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN AULA 4, SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN AULA 5, SUMINISTRO E INSTALACION DE 61 LAMINAS DE ICOPOR EN CIELO RAZO CON SILICONA TRANSPARANTE EN AULA 9; Y OTRAS REPARACIONES, MANTENIMIENTOS Y CONSERVACIONES NECESARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS QUINDOS Y SU SEDE ROSANA LONDOÑO.

4.3. Obligaciones de la INSTITUCION EDUCATIVA

1. Efectuar los pagos señalados en este contrato para cubrir el valor del mismo. 2. Realizar el seguimiento al cumplimiento del objeto del contrato a través del funcionario encargado de ejercer las labores de supervisión, vigilancia y contrato. 3. Facilitar el acceso a las instalaciones que van hacer intervenidas.

5. MODALIDAD DE CONTRATACION, MATRIZ DE RIESGOS

5.1 Modalidad de selección, justificación y fundamentos jurídicos.

La INSTITUCION EDUCATIVA LOS QUINDOS del Municipio de Armenia, en atención a lo estipulado en el Artículo 13 de la Ley 715 de 2001, y en cumplimiento al Artículo 2.3.1.6.3.17 del Decreto Único Reglamentario del Sector Educativo No 1075 del 2015 que compila los decretos 4791 del 2008 y 4807 del 2011, (Artículo 17 del decreto 4791 de 2008), establece los procedimientos para la adquisición de bienes y servicios hasta los 20 SMMLV a través del Reglamento Interno de Contratación aprobado por el Consejo Directivo de la Institución mediante Acuerdo No.005 de julio 11 de 2024.

5.2 Análisis de riesgos y forma de mitigarlo.

La INSTITUCION EDUCATIVA LOS QUINDOS, en cumplimiento de lo previsto en la ley 715 de 2001, no requiere elaborar la matriz de análisis de riesgos, teniendo en cuenta que el fondos de servicios educativos es mecanismo que permite realizar contratación cumpliendo con los principios de la contratación estatal, flexibilizando algunos procedimientos; que el monto de la contratación es inferior a 20 SMMLV; y que las actividades que se contratan son de bajo riesgo administrativo, operacional, logístico, económico y financiero.

6. CRITERIOS DE ESCOGENCIA

De conformidad con el manual de contratación de la INSTITUCION EDUCATIVA LOS QUINDOS se tomará como fundamentos para la selección del oferente, los costos más favorables para la institución, la trayectoria, la responsabilidad y la eficiencia del cotizante, teniendo en cuenta el monto disponible en el presupuesto de la institución. Se trata de un proceso de contratación realizado de conformidad con la reglamentación expedida por el Consejo Directivo que asigna al rector, la responsabilidad de adelantar el procedimiento de contratación para bienes o servicios que no superen los 20 S.M.L.V.

7. VALOR, DISPONIBILIDAD Y FORMA DE PAGO

7.1 Valor Estimado del Contrato y Justificación del Mismo

El valor estimado del contrato es de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 35,000,000.00) m/cte, incluido el IVA y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Cuenta Presupuestal	Fuente	Valor
2.3.2.02.02.005.54129 - Servicios generales de construccion de otros edificios no residenciales	2.2	14.508.539,00
2.3.2.02.02.005.54129 - Servicios generales de construccion de otros edificios no residenciales	2.1	20.491.461,00

7.2 Forma de Pago del Contrato

FORMA DE PAGO: El contrato será cancelado en 1 pago, pago realizado en el mes de diciembre de 2026, previo al cumplimiento de las obligaciones contractuales y presentación de los informes exigidos por parte del supervisor.

8. REQUISITOS HABILITANTES

Requisitos Habilitantes	• Certificado de Antecedentes Disciplinarios (inferior a tres meses de expedición) • Certificado de Antecedentes Fiscales (inferior a tres meses de expedición) • Certificado de Antecedentes Judiciales (inferior a tres meses de expedición) • Medidas correctivas • Certificado de Delitos Sexuales • Certificado Cámara de Comercio • Formato único de hoja de vida • Libreta militar • Acta de grado o tarjeta profesional o matrícula oferente, para persona natural en contratos de servicios profesionales. • Rut • Certificación bancaria • Seguridad Social • Certificado de alturas • Fotocopia de la cédula • Certificado REDAM- Deudores de alimentos

9. GARANTIAS, SUPERVISION, PLAZO DE EJECUCION

9.1 Garantías:

La INSTITUCION EDUCATIVA LOS QUINDOS, si se requiere, solicitará al contratista las pólizas de seguros pertinentes de acuerdo con lo establecido en el reglamento de contratación aprobado por el consejo directivo. Asimismo, el ordenador del gasto podrá exigir la constitución de garantías conforme a la normatividad vigente, con el fin de respaldar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Se establece la constitución de una póliza de garantía única de cumplimiento por un valor estimado

del 40% del valor total del contrato con vigencia durante la duración del contrato y 4 meses mas.

9.2. Interventoría o Supervisión:

Nombre del Supervisor:	Alberto Javier Corredor Muriel
No. cédula de ciudadanía No.	18497009
Expedida en :	Armenia
Cargo	Auxiiar de servicios generales

9.3. Plazo de Ejecución del Contrato

El plazo de ejecución del presente contrato será de 24 dias, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.

9.4. Inhabilidades e incompatibilidades

A la fecha de aceptación de la propuesta, el posible contratista no deberá encontrarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibiciones establecidas por la Constitución y la Ley, para contratar con entidades estatales, hecho que se hará constar bajo juramento en su propuesta.

9.5. Análisis de Mercado

La INSTITUCION EDUCATIVA LOS QUINDOS, hace consulta de precios de referencia de mercado para los servicios y/o suministros a proveer. Se evidencia consulta de precios de mercado.

ESTUDIO DEL SECTOR

1. Económico

De acuerdo con el estudio de mercado realizado por laINSTITUCION EDUCATIVA LOS QUINDOS, se ha estimado que el valor para el presente proceso de contratación puede ser hasta la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/Cte ($35.000.000), incluidos impuestos y descuentos de ley.

2. Técnico

Detalle: 1.El valor del monto del contrato puede estimarse mediante el análisis del servicio y variables de valor comercial de la obra a ejecutar. Monto que incluye retenciones, impuestos, tasas, contribuciones y todo costo directo e indirecto que la ejecución conlleve.

3. Regulatorio

Manual de Contratación Institucional, Acuerdo No. 005 de julio 11 de 2024 .

4. Otros

El oferente debe proyectar su presupuesto teniendo en cuenta que dentro del valor están considerados todos los gastos en que incurra para la presentación de la propuesta, y los impuestos de ley que apliquen al contrato.

La necesidad de esta contratación se debe satisfacer con persona natural o jurídica, que no se encuentre incurso en inhabilidades e incompatibilidades establecidas en la ley.

La escogencia de la mejor oferta se realizará teniendo en cuenta los criterios de selección definidos en el reglamento de contratación aprobado por el consejo directivo.

VICTOR ALFONSO ARISTIZABAL SANCHEZ

ALCIRA HURTADO RAMIREZ
AUXILIAR ADMINISTRATIVO