INFORME PARCIAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 084 DEL 29 DE ENERO DE 2026

REPORTE DE LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 084 DE 2026 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL COMERCIAL UBICADO EN EL BARRIO LAS DOS AGUAS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA – CAUCA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE: PUNTO VIVE DIGITAL, ARCHIVO HISTÓRICO DEL MUNICIPIO Y TALLER DE SOLDADURA.

Número del Contrato:	084 DEL 29 DE ENERO DE 2026
Objeto del Convenio:	CONTRATAR EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL COMERCIAL UBICADO EN EL BARRIO LAS DOS AGUAS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA – CAUCA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE: PUNTO VIVE DIGITAL, ARCHIVO HISTÓRICO DEL MUNICIPIO Y TALLER DE SOLDADURA
Contratante	MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA CAUCA
Contratista:	LINA MARCELA RAMIREZ CAMPUZANO
No. de documento	25.619.839
Fecha de Acta de Inicio	29 DE ENERO DE 2026
Fecha de Terminación:	29 DE DICIEMBRE DE 2026
Forma de Pago:	CANÓNES BIMENSUALES ANTICIPADOS

Certificado de Disponibilidad Presupuestal		
Número del CDP	**Fecha del CDP**	**Valor del CDP**
61	02 de enero de 2026	$123.106.345
Certificado de Registro Presupuestal		
Número del RP	**Fecha del RP**	**Valor del RP**
96	29 de enero de 2026	$123.106.345

Valor del Contrato:	$123.106.345
Valor pagado:	$89.531.888
Valor a Cobrar	$22.382.972
Saldo del Contrato:	$11.191.485

Me permito relacionar las actividades ejecutadas durante el periodo de ejecución del objeto contractual, conforme a lo siguiente:

No.	ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1	✓ Es un local amplio de 180m2 **aproximadamente** y alberga cantidades suficientes de equipos de cómputo, equipos y área de entretenimiento, salón	De acuerdo con el objeto del contrato se ha cumplido con el arrendamiento de un bien inmueble que cuenta con una buena ubicación urbana, servicios públicos y

No.	ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
	de capacitaciones entre otros elementos. ✓ Tiene condiciones adecuadas de iluminación, higiene, servicios públicos y seguridad. ✓ • Está ubicado en zona que no representa peligro a las personas (barreras invisibles, actos delictivos como robos, desmanes, etc.) para que acceden a los servicios del PVD.	suficientes espacios para el funcionamiento del Punto Vive Digital Las Dos Aguas, Taller de Soldadura y Archivo Histórico Municipal.

LIQUIDACION MENSUAL DEL CONTRATO			
Valor Acta parcial 1	Periodo pagado	29 de enero al 28 de marzo de 2026	$22.382.972
Valor Acta parcial 2	Periodo pagado	29 de marzo al 28 de mayo de 2026	$22.382.972
Valor Acta parcial 3	Periodo pagado	29 de mayo al 28 de julio de 2026	$22.382.972
Valor Acta parcial 4	Periodo pagado	29 de julio al 28 de septiembre de 2026	$22.382.972
Valor Acta parcial 5	Periodo pagado	29 de septiembre al 28 de noviembre de 2026	$22.382.972
Saldo por pagar del contrato			$11.191.485

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES			
TIPO DE APORTE	**PLANILLA No.**	**MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE**	**VALOR PAGADO**
PENSIÓN	9509513452	Agosto	$280.200
SALUD			$218.900
		TOTAL	**$499.100**
PENSIÓN	9509947325	Septiembre	$280.200
SALUD			$218.900
		TOTAL	**$499.100**

El presente informe se efectúa con el ánimo de sustentar el cumplimiento del contrato No. 084 del 29 de enero de 2026.

Atentamente,



EDGAR ARTURO RAMIREZ MONTERO
c.c. No. 10.553.201 de Puerto Tejada – Cauca
Cel.: 3152901446
CONTRATISTA APODERADO