SAN ANDRES SANTANDER

Fecha
18/09/26

PIN de Validación: a8230a39

Señor(a)s;
WILSON JACOBO FLOREZ MALDONADO
SAN ANDRES SANTANDER

REFERENCIA: **AVALUO COMERCIAL URBANO EN SAN ANDRES SANTANDER**

Atendiendo la solicitud realizada de parte, adjunto a la presente le estoy enviando el avalúo comercial para establecer VALOR COMERCIAL practicado al bien inmueble de las siguientes caracteristicas:

TIPO INMUEBLE	TERRENO Y CONSTRUCCION
NOMENCLATURA	CARRERA 5 No. 7 - 39
BARRIO BOCHALEMA	BARRIO BOCHALEMA
MUNICIPIO	SAN ANDRES
No. PREDIAL	686690100000000240005000000000
MAT. INMOBILIARIA	318-10395

El valor comercial correspondiente al predio descrito ha sido elaborado según los parámetros y criterios de la Resolución No. 620 del 23 de septiembre de 2.008, y todas las normas actuales referentes a los avalúos comerciales, por medio de las cuales se establecieron los procedimientos para la elaboración de los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1.997.

Una vez realizado la aplicación de metodologia nos da los siguientes resultados;

VALOR: QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($558.311.250,oo)

El Presente informe valuatorio se refiere a las condiciones normales de mercado del predio en estudio y se aclara que por parte del Avaluador que interviene en este avalúo comercial, que no existe ningún interés particular ni especial en el valor asignado, es decir que se obra con total imparcialidad e independencia.

PIN DE VALIDACIÓN
a8230a39

LUIS JAIME PEREZ CARRILLO
AVALUADOR - R.A.A. AVAL 13921708
Autorreguladora de Avaluadores ARAV

AVALUO COMERCIAL URBANO EN SAN ANDRES SANTANDER

No.	FECHA	CONSTRUCCION MULTIPLE CARRERA 5 No. 7 - 39 BARRIO BOCHALEMA CASA 1
99/26	18/09/26	

DATOS DEL PROPIETARIO(A)S

WILSON JACOBO FLOREZ MALDONADO
C.C. 6.498.823

ANDRES FELIPE CACERES MALDONADO C.C. 1.018.445.927

DATOS DEL PREDIO

TIPO INMUEBLE	TERRENO Y CONSTRUCCION
NOMENCLATURA	CARRERA 5 No. 7 - 39 CASA 1
SECTOR	BARRIO BOCHALEMA
MUNICIPIO	SAN ANDRES SANTANDER

FACTORES A AVALUAR

DETALLE	AREA/UNIDAD		FUENTE
AREA TERRENO	176,000	M2	IGAC
AREA CONSTRUIDA	374,75	M2	CERT.

INFORMACION JURIDICA DEL PREDIO

No. PREDIAL	686690100000000240005000000000
MAT. INMOBILIARIA	318-10395

TITULO: ESCRITURA 016 DEL 30-01-2014 NOT. UNICA DE SAN ANDRES. **ACTO:** COMPRAVENTA DERECHO CUOTA

LINDEROS GENERALES: LOS LINDEROS ESTÁN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA NÚMERO 73 DEL 22 DE MARZO DE 2012 DE LA NOTARIA ÚNICA DE SAN ANDRÉS. (CERTIFICADO)

DESCRIPCIONES FACTORES A AVALUAR

TERRENO: LOTE DE TERRENO DE FORMA REGULAR RECANGULAR MEDIANERO, CON TOPOGRAFIA PLANA, CON ESTRATO SOCIECONOMICO MEDIO BAJO, UBICADO SOBRE LA CARRERA 5 A 50 METROS AL NOERE DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO, CON VIAS Y SERVICIOS. **CONSTRUCCION:** CONSTRUCCIÓN DE TIPO TRADICIONAL, CONSTRUCCIÓN DECLARADA EN EL AÑO 2012; CONSTRUCCIÓN EN CIMIENTO CICLÓPEO, VIGAS Y COLUMNAS CON SISTEMA ESTRUCTURAL APORTICADA, MUROS EN BLOQUE H10 FRISADOS Y PINTADOS, PLACA DE ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADA, CUBIERTA EN TEJA ONDULADA Y CIELORRASO; CARPINTERÍA EN MADERA Y METÁLICA; PISO EN CONCRETO Y CERÁMICA; CONSTRUCCIÓN DE USO COMERCIAL, EN EL PRIMER PISO HAY UN LOCAL COMERCIAL Y DOS CONSULTORIOS CON SUS BODEGAS Y BAÑOS (FUNCIONA UNA DROGUERIA) ; EN EL SEGUNDO PISO CON ACCESO INDEPENDIENTE EXISTE UN HALL, CUATRO OFICINAS Y UNIDADES SANITARIAS (FUNCIONA OFICINAS JUZGADOS) ; CUENTA CON SERVICIOS PÚBLICOS INSTALADOS Y FUNCIONANDO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO. CONSTRUCCION CON VETEUSTEZ DE 14 AÑOS EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION. LA CONSTRUCCION PERMITE DESARROLLAR PROPIEDAD HORIZONTAL AL PREDIO.

VALORACION PREDIAL

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR
AREA TERRENO	M2	176,00	$ 500.000,00	$ 88.000.000,00
AREA CONST. PRIMER PISO (DROGUERI	M2	160,00	$ 1.255.000,00	$ 200.800.000,00
AREA CONSTRUIDA 2DO PISO (JUZGADO	M2	214,75	$ 1.255.000,00	$ 269.511.250,00
TOTAL AREA CONSTRUIDA	M2	374,75		
VALOR TOTAL:				**$ 558.311.250,0**

VALOR: QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($558.311.250,oo)

ELABORO:

LUIS JAIME PEREZ CARRILLO
AVALUADOR - R.A.A. AVAL 13921708

Autorreguladora de Avaluadores ARAV
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER

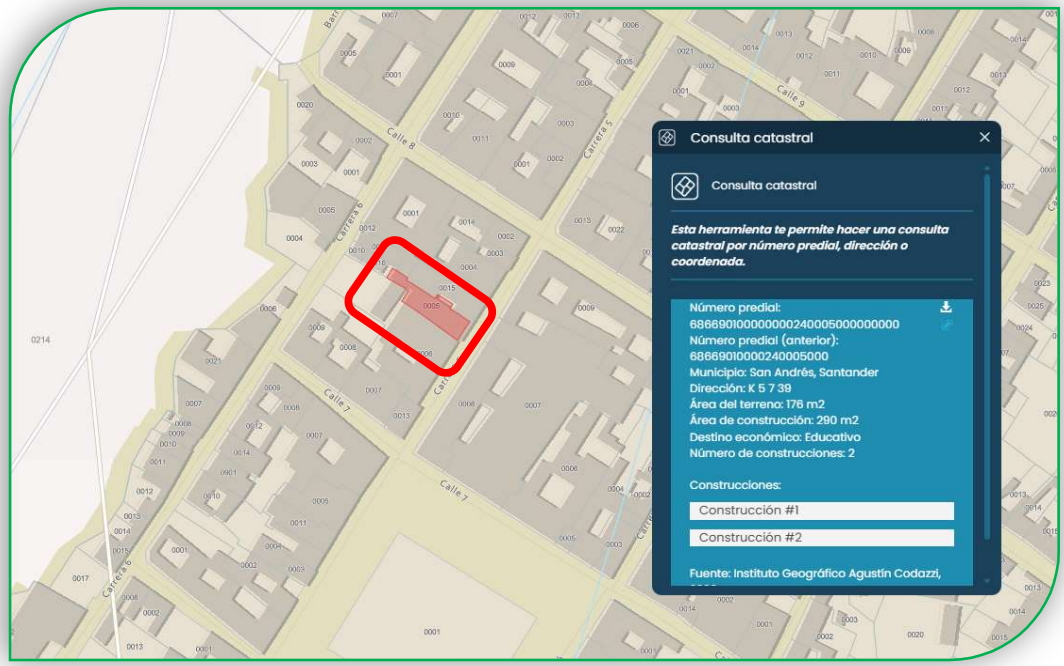
METODOLOGIA AVALUATORIA (RES. 620 DE 2008 IGAC)

Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Artículo 3º.- Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

LOCALIZACION - DESCRIPCION SECTOR - CALCULOS

Geoportal IGAC



DEL SECTOR: EL BARRIO BOCHALEMA DE SAN ANDRES UBICADO ENTRE LA CARRERA 5 Y 6 Y CALLES 7 Y 9 DEL AREA URBANA MUNICIPAL, SECTOR DE USO RESIENCIAL CON ENTORNO INSTTUCIONAL Y COMERCIAL,CON VIAS EN CONCRETO Y SERVICIOS PUBLCOS . SECTOR DE BUENA VAORIZACION EN LA CIUDAD.



maps google

LUIS JAIME PEREZ CARRILLO
AVALUADOR - R.A.A. AVAL 13921708

LOCALIZACION
CARRERA 5 No. 7 - 39 CASA 1
SAN ANDRES SANTANDER

Con el presente espero haber cumplido su gestión, cuyo informe se ajusta a la realidad física actual del inmueble, cualquier diferencia no conforme con el presente estudio, puede ser objetada dentro de los cinco (5) días hábiles al recibo de este ante el IGAC-CATASTRO, Oficina Seccional conforme a lo establecido en el Decreto 1420 de 1.998 y 422 del 2000, Ley 546 y 550 DE 1.999, y resolución 620 de 2008 expedida por el IGAC; Sin más particulares, quedo a sus gratas órdenes.

El presente avalúo tiene una validez para efectos financieros de noventa (90) días por las fluctuaciones monetarias en los mercados financieros; para efectos de reclamaciones e indemnizaciones de ciento ochenta días (180) únicamente; para efectos legales o trámites jurídicos de un (1) año calendario, a partir de la fecha de radicación o entrega del avalúo.

CALCULOS - MERCADO Y CONSTRUCCION

CALCULO VALOR DE TERRENO

ANALISIS DEL METODO COMPARATIVO DE MERCADO PARA PREDIOS URBANOS

PREDIOS URBANOS MUNICIPIO SAN ANDRES SANTANDER

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	TERRENO		NOMBRE FUENTE
						ÁREA EN M2	V/M2	
1	PREDIO 0035-0007	CARRERA 5 9-67	$ 199.500.000	0%	$ 199.500.000	331,00	$ 532.719,03	ROSA TULIA CACERES
2	PREDIO 0018-0007	CARRERA 5 No. 6 - 55	$ 400.000.000	0%	$ 400.000.000	759,00	$ 497.009,22	FAMILIA JAIMES
3	PREDIO 0018-0011	CARRERA 5 No. 6 - 39	$ 100.000.000	0%	$ 100.000.000	176,00	$ 501.136,36	LOLA CACERES CHIPAGRA
4	PREDIO 0013-0002	PREDIO VENTANAS	$ 210.000.000	0%	$ 210.000.000	380,00	$ 510.631,58	HERMES BARRAGAN

Promedio	**$ 510.374,05**
Desviación estándar	**$ 15.951,16**
Coeficiente de variación	**3,13%**
Máximo	**$ 526.325,20**
Mínimo	**$ 494.422,89**

SE ADELANTA ESTUDIO DE MERCADO DE PREDIOS QUE SE HAN COMERCIALIZADO, ESTAN EN OFERTA O SE LES HA APLICADO AVALUO COMERCIAL EN LOS ULTIMOS MESES EN LA PARTE URBANA DE SAN ANDRES SANTANDER BUSCANDO HOMOGENEIDAD EN TAMAÑO, ACCESO, FORMA, TOPOGRAFIA ASUMIENDO UN VALOR PROMEDIO DE $500.000 POR M2 PARA ESTE PREDIO.

CALCULO VALOR DE LA CONSTRUCCION

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACION	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CONSTRUCCION	14	100	14,00%	2	10,31%	$ 1.400.000	$144.291	$1.255.709	$ 1.255.000

SE CALCULA UNA CONSTRUCCION APORTICADA DE 14 AÑOS DE ANTIGUEDAD CON UN ESTADO DE CONSERVACION BUENO Y UN VALOR DE CONSTRUCCION ACTUAL DE $1,400.000; APLICANDO EL CALCULO DE DEPRECIACION FITTO Y CORVINI DANDONOS UN VALOR DE $1.255.000 EN VALOR DE REPOSICION

LUIS JAIME PEREZ CARRILLO
AVALUADOR - R.A.A. AVAL 13921708

REGISTRO FOTOGRAFICO



FACHADA Y
VISTA ENTORNOP CARRERA 5



VISTA PRIMER PISO (DROGUERIA)



INGRESO 2DO PISO





VISTA GENERAL 2DO PISO

LUIS JAIME PEREZ CARRILLO
AVALUADOR - R.A.A. AVAL 13921708

LA IDONEIDAD y RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR

LUIS JAIME PEREZ CARRILLO, identificado con cedula de ciudadania número 13.921.708 expedida en Málaga Santander, residente en Málaga, con actividad de ASESORIAS INMOBILIARIAS Y AVALUOS PROFESIONALES, actividad que desarrollo hace veinte (20) años desde mi oficina ubicada en la Carrera 8 No.13-37 Oficina 304 Edificio Panorama del Municipio de Málaga; AVALUADOR PROFESIONAL R.A.A. certificado por la Autorreguladora de Avaluadores ARAV (ANTES ANAV), con afiliación a la LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER y registro de Inscripción de Auxiliar Profesional del Consejo Nacional de Ingeniería COPNIA como Tecnólogo en gestión de Obras Civiles y construcciones.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi mediante la Resolución 639 del 7 de julio de 2020, conforma la lista de auxiliares de la justicia de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de C.G. del proceso y según con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 56 de 1981 y el numeral 2.2.3.7.5.3 del Decreto 1073 de 2015. La lista oficial de auxiliares de la justicia a que se refiere la Resolución 639, se compone por peritos Avaluadores que han obtenido su Registro Abierto de Avaluador (RAA) ante las entidades reconocidas de autoevaluación, (Ley 1673 de 2013), y cuya especialidad o categoría, corresponde con la misionalidad del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC.)

Tengo la capacitación acreditada para desempeñarme en peritajes TECNICOS afines a mi profesión y las once (11) categorías especificas contenidas en la certificación R.A.A. así:

1. Categoría 1 Inmuebles Urbanos	2. Categoría 2 Inmuebles Rurales
3. Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección	4. Categoría 4 Obras de Infraestructura
5. Categoría 6 Inmuebles Especiales	6. Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
7. Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales	8. Categoría 10 Semovientes y Animales
9. Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio	10. Categoría 12 Intangibles
11. Categoría 13 Intangibles Especiales	

Actualmente y de forma particular adelanto AVALUOS COMERCIALES en procesos judiciales de divisiones, sucesiones, remate de inmuebles, de cálculo de mejoras y demás afines en comisión delegada por abogados de parte y delegado en juzgados de diferentes partes del país, Igualmente apoyo a Notarías en los avalúos comerciales urbanos y rurales procesos de escrituración por donaciones. Peritajes de áreas, divisiones prediales y topografías.

He formado mi experiencia como Avaluador en la provincia de García Rovira que me permite tener en mi oficina el estudio más confiable de incrementos para los Municipios de García Rovira. Este estudio lo he adelantado en logros de contratación particular y pública con los municipios de García Rovira en gestiones que han realizado de compraventa y asuntos fiscales de inmuebles, maquinaria y equipos, vehículos, experiencia que se encuentra registrada en el SECOP de contratación pública oficial.

Actualmente y de forma particular adelanto AVALUOS COMERCIALES en procesos judiciales de divisiones, sucesiones, remate de inmuebles, de cálculo de mejoras y demás afines en comisión delegada por abogados de parte y delegado en juzgados de la Provincia de García Rovira. Igualmente apoyo a Notarias en los avalúos comerciales urbanos y rurales procesos de escrituración por donaciones. Peritajes de áreas, divisiones prediales y topografías.

Igualmente he formado mi experiencia como Avaluador en la provincia de García Rovira que me permite tener en mi oficina el estudio más confiable de isoprecios para los Municipios de García Rovira. Este estudio lo he adelantado en logros de contratación particular y pública con los municipios de García Rovira en gestiones que han realizado de compraventa y asuntos fiscales de inmuebles, maquinaria y equipos, vehículos, experiencia que se encuentra registrada en el SECOP de contratación pública oficial. Algunos peritajes relacionados :

CUADRO RESUMEN EXPERIENCIA EN INVENTARIO Y AVALUOS DE LUIS JAIME PEREZ CARRILLO CON ENTIDADES OFICIALES

OBJETO	VALOR	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION
PRESTAR LOS SERVICIOS EN EL SANEAMIENTO DE TITULOS Y AVALUOS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MALAGA	$ 4.560.000	25/08/2006	25/10/2006
REALIZAR AL PREDIO EL DENOMINADO EL CHICHARRON DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION AVALUO, LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, PLANO DE DIVISION, TRAMITE LICENCIA DE DIVISION, MINUTA DE ACLARACION DE AREA, DIVISION Y VENTA,M INMUEBLE QUE SERA UTILIZADO PARA LA CAPTACION DE AGUA DEL ACUEDUCTO JAIMITO DEL MUNICIPIO DE MALAGA	$ 1.485.000	11/04/2007	19/04/2007
ADELANTAR LABORES DE A) CONSTITUCION DE JUSTO TITULO DE NUEVE INMUBLES DEL MUNICIPIO; B) ELABORAR TRES DECLARACIONES DE CONSTRUCCION EN PREDIOS DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE MIRANDA	$ 5.400.000	25/05/2007	8/06/2007
PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN LA REALIZACION DE ACCIONES COMPLEMENTARIAS AL SANEAMIENTO CONTABLE PARA LA LEGALIZACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE CAPITANEJO SANTANDER	$ 7.243.000	14/06/2007	12/08/2007
PRESTACION DE SERVICION PROFESIONALES PARA LA ELABORACION DE AVALUOS CORPORATIVOS Y REGLAMENTACION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VENTA LOCALES PERIMETRALES DE LA BODEGA DE PAPA DEL MUNICIPIO DE MALAGA SANTANDER	$ 6.700.000	14/04/2009	14/06/2009
REALIZAR ACCIONES COMPLEMENTARIAS AL SANEAMIENTO CONTABLE DEL MUNICIPIO DE CERRITO	$ 5.000.000	15/10/2010	15/12/2010
CONTRATO DE CONSULTORIA SUSCRITO ENTRE LAS EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE MALAGA Y LUIS JAIME PEREZ CARRILLO CONTRATO No. 266DE 2013	$ 3.700.000	5/11/2013	24/12/2013
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACION DE INVENTARIOS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MALAGA, ESTUDIO DE TITULOS, AVALUOS Y TRAMITE PARA TITILACION DE VIAS Y PREDIOS A FAVOR DEL MUNICIPIO.	$ 16.500.000	22/12/2013	22/05/2014
REALIZACION DE INVENTARIO GENERAL DE LA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO CON EL RESPECTIVO AVALUO TECNICO Y SU REVISION LEGAL DE TITULOS DE LAS PROPIEDADES DEL MUNICIPIO DE CAPITANEJO - SANTANDER	$ 17.248.000	26/05/2014	26/08/2014
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y DE APOYO A LA GESTIÓN NO. 007 DE 2.015. CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MÁLAGA Y LUIS JAIME PÉREZ CARRILLO. OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS DE PREDIOS URBANOS Y RURALES Y TRÁMITE PARA TITULACIÓN DE PREDIOS MUNICIPALES.	$ 16.500.000	2/06/2015	20/12/2015
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD PARA EL AVALUÓ DEL BIENES INMUEBLES UBICADOS EN LA CARRERA 2 Nº 5-63/83 CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 3089946, PUESTO DE SALUD VEREDA AYACUCHO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 3084136Y PUESTO DE SALUD VEREDA MOJICONES CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 3084331, DE PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL SAN RAFAEL DE CONCEPCIÓN.	$ 2.000.000	19/11/2015	2/12/2015
CONTRATO CIVIL DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. P-078-16 . OBJETO. PRESTAR SUS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD PARA EL AVALUÓ DE LOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN LA CRA 3 CALLE 9 Y 10 FUNCIONAMIENTO IPS CENTRO DE SALUD EL CARMEN CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 320-18672, ESCUELA LA Y (PUESTO DE SALUD) CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 320-18200, PUESTO DE SALUD SANTO DOMINGO DEL RAMO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 320-21208 UBICADO EN EL CORREGIMIENTO SANTO DOMINGO DEL RAMO, PUESTO DE SALUD ANGOSTURA DE LOS ANDES CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 320-17972 UBICADO EN LA VEREDA ANGOSTURAS, PUESTO DE SALUD LA SALINA CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 320-20034 UBICADO EN LA VEREDA LA SALINA, DISPENSARIO PUERTO DE AMOR CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 320-17971 DE PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL EL CARMEN DE CHUCURI	$ 12.000.000	1/08/2016	31/08/2016
CONTRATO No.073 DE 2.017 SUSCRITO ENTRE LUIS JAIME PEREZ CARRILLO Y EL MUNICIPIO CAPITANEJO SANTANDER. OBJETO : AVALUÓ COMERCIAL DE: A) TRES (3) PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO. B). CUATRO (4) MAQUINARIA AMARILLA PROPIEDAD Y VEHÍCULOS DEL MUNICIPIO. C). DOS (2) PREDIOS PARA COMPRA CON DESTINO A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (INCLUYE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EN EL MUNICIPIO DE CAPITANEJO.	$ 18.900.000	24/04/2017	24/05/2017
CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y REALIZACIÓN DEL INVENTARIO FÍSICO GENERAL DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PARA INCLUIR EN EL REGISTROS CONTABLES DEL MUNICIPIO ENCISO SANTANDER	$ 20.600.000	12/07/2017	5/01/2018
CONTRATO DE CONSULTORIA No. CM – 02 DE 2019. REALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE LOS BIENES INMUEBLES, VIAS, ACUEDUCTOS, ALCANTARILLADO, MAQUINARIA Y EQUIPOS Y AVALUARLOS PARA INCLUIRLOS EN EL REGISTRO CONTABLE DEL MUNICIPIO SAN JOSE DE MIRANDA SANTANDER"	$ 50.000.000	19/11/2019	27/12/2019

RESPONSABILIDAD

DECLARACIONES Y RESPONSABILIDAD DEL DICTAMEN.

- El suscrito en calidad de Auxiliar de la Justicia, se obliga de medio y no de resultado, en el ejercicio de este dictamen, poniendo a disposición todo el cuidado, diligencia y prudencia en los términos del (Artículo 226 y 227del C.G.P.)
- No tengo intereses en el Predio ni en favorecer ninguna de las partes procesales.
- Mi opinión es independiente, objetiva e imparcial y corresponde a mi real convicción profesional.
- No me encuentro incurso en causal de exclusión. (Artículo 50 del C.G.P.)
- Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados en este dictamen, son iguales respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión.
- El Presente Dictamen Pericial, no versa sobre puntos de Derecho. (Artículo 226 del C.G.P.)
- Certifico que no he sido Contratado en Procesos Anteriores o en curso por las Partes Procesales Ni por sus Apoderados. (Inciso 6 Articulo 226 del C.G.P.)
- El Perito ha realizado la visita y verificación personal del inmueble objeto del proceso, y nadie, con excepción de las personas especificadas en el informe, han proporcionado Información en la preparación del Dictamen.

De ustedes atentamente:

LUIS JAIME PEREZ CARRILLO
C.C. 13.921.708 DE MALAGA

PIN de Validación: b67e0ac9

DOCUENTACION ANEXA:

1. HOJA DE VIDA SIMPLIFICADA
2. REGISTRO CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERIA COPNIA
3.REGISTRO R.A.A. CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES ANAV (11 CATEGORIAS)
4. CERTIFICACIONES DE AVALUOS

HOJA DE VIDA

Luis Jaime Pérez Carrillo Centro Comercial y Empresarial "PANORAMA" Oficina 304
Tel: 312-5829474 Málaga, Santander.
E-mail: tecniproyectos1@yahoo.com



DATOS PERSONALES

Lugar y Fecha de Nacimiento:	Málaga (Santander), 11 de Sep/1959
Edad:	63 años
Identificación:	C.C. 13.921.708 DE MALAGA
Matriculas:	Registro Abierto de Avaluador RAA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAVNo. Aval 13921708 CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA "COPNIA" R.A. No. 68541-006039 SDR.
Estado Civil:	Soltero

ESTUDIOS ACADEMICOS

Bachiller Técnico Dibujante
INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL. Málaga 1971-1977.
Admón. Empresas-Tecnólogo Gestión Obras Civiles y Construcciones
UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y ADISTANCIA "UNAD"
Málaga 1998-2002. Tesis "Optimización Plaza de Mercado de Málaga" 4to. Puesto Nacional EXPOEMPRESARIAL BOGOTA 2.003
Avalúos Urbanos y Rurales. LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER. Málaga, 2002..
Avalúos de bienes muebles (Maquinaria y equipos) e inmueble urbanos – Rurales y Especiales
INSTITUTO TECNI-INCAS –ARMENIA 2018. **TECNICO EN AVALUOS – INCATEC – BARRANQUILLA DICIEMBRE 2020.**

OTROS ESTUDIOS

- Diplomado: **Formulación evaluación de Proyectos.** FINDETER 1.998.
- Diplomado: **Análisis e Interpretación Planes de Ordenamiento Territorial**. ESAP Bucaramanga, 2002.
- Diplomado. **Alta Gerencia**. Sena Málaga, Feb-Jun/2003
- Diplomado. **Participación Ciudadana-Veedurías.** ESAP-CONTRALORIA. UIS Málaga. Agosto 2009.

Seminarios- Metodología General Ajustada- 2005; Manejo Instrumento SICEP 501- 2.005; -Taller Contratación Pública, Pliegos de Condiciones y Elaboración de Propuestas. Ley 80 de 1.993 Cámara de Comercio -2005; Inducción a la Administración Publica- ESAP 2.001- Administración Cuerpo de Bomberos- 1.998- Básico y avanzado AUTOCAD – UIS 1.995- ARCHICAD –SENA 2.004. Autoestima y Atención Cliente externo –SENA 1.999. **Seminario Integral de Avalúos- CORPOLONJAS DE COLOMBIA – Tunja 2.016.**

EXPERIENCIA LABORAL

- Docente, INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL (Área de Dibujo Técnico) Málaga 1.985-1989
- Secretario Visitador Obras- MUNICIPIO DE MALAGA (Área Secretaria de Planeación e Infraestructura) 1.990-2006
- Gerente. Cooperativa de Trabajadores Unidos de García Rovira "COOTRAUNGAR LTDA". Málaga- 1.992-1.995
- Avalúos – Apoyo Saneamiento de títulos en Proceso de Saneamiento Contable. Municipios de García Rovira. 2.005-2019.
- Diseño de obras, presupuesto, construcción, negociaciones inmobiliarias, avalúos, propiedad horizontal, etc. OFICINA INMOBILIARIA 2.006-2021.
- AVALUOS COMERCIALES URBANOS Y RURALES – Municipios Málaga 2.014-2019. Capitanejo 2015-2017. Hospital Concepción 2.015 – Hospital Carmen de Chucuri – 2.016. SAN JOSE DE MIRANDA 2019.
- AVALUOS URBANOS Y RURALES PARTICULARES – Rama Judicial – Notarias. Fondo Nacional del Ahorro – Cajas Compensación – Entidades bancarias.

FORTALEZA

Software especializado. Microsoft Office, Macros excel, AutoCAD, Archicad, Corel Draw, DIFERENTES PROGRAMAS DE DISEÑO Y PUBLICIDAD etc. VALORES ISOPRECIOS MUNICIPIOS GARCIA ROVIRA.

REFERENCIAS

Carlos Simón González Jerez. Exdirector IGAC. Bucaramanga. Teléfono: 317-4411841
OSCAR HERNANDO Suarez Vega. Presidente Veedurias Málaga. Teléfono: 6422331 Bucaramanga
Dr. ALONSO FUENTES CRUZ. Presidente Lonja Inmobiliaria de Santander. Teléfono 6422331 Bucaramanga.

Luis Jaime Pérez Carrillo

C.C. 13.921.708 de Málaga

PIN de Validación: a6230e39

https://www.raa.org.co

Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUIS JAIME PEREZ CARRILLO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13921708, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 20 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-13921708.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUIS JAIME PEREZ CARRILLO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de Inscripción: **20 Jun 2018** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de Inscripción: **20 Jun 2018** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de Inscripción: **12 Feb 2021** | Régimen: **Régimen Académico**

PIN de Validación: a823d3d3

https://www.raa.org.co

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de Inscripción
12 Feb 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de Inscripción
20 Jun 2018

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de Inscripción
12 Feb 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de Inscripción
20 Jun 2018

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a8230a39



https://www.raa.org.co



Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de Inscripción
12 Feb 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de Inscripción
12 Feb 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de Inscripción
12 Feb 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de Inscripción
12 Feb 2021

Régimen
Régimen Académico

PIN de Validación: a8230a39

https://www.raa.org.co

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: MÁLAGA, SANTANDER
Dirección: CARRERA 8 N° 13 - 37, OF. 304, ED. PANORAMA
Teléfono: 3125829474
Correo Electrónico: tecniproyectos1@yahoo.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico laboral por competencias en Avalúos de bienes muebles (maquinaria y equipo) e inmuebles urbanos, rurales y especiales -Tecni-Incas
Técnico laboral por competencias en Técnico en avalúos - Incatec

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)	06 Jul 2020

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUIS JAIME PEREZ CARRILLO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 13921708.

El(la) señor(a) LUIS JAIME PEREZ CARRILLO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

PIN DE VALIDACIÓN

a8230a39

Pin de Validación: e8330e38

https://www.raa.org.co

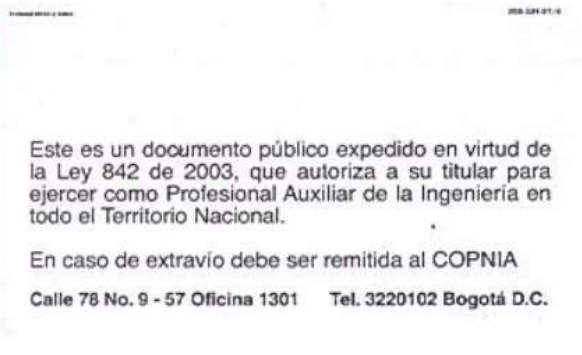
El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veinticinco (25) días del mes de Agosto del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 13.921.708
PEREZ CARRILLO
APELLIDOS
LUIS JAIME
NOMBRES


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO
11-SEP-1959
MALAGA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
03-MAR-1978 MALAGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL


REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
COPNIA
CERTIFICADO DE INSCRIPCION
PROFESIONAL AUXILIAR No.
68541006039STD
TECNOLOGO EN GESTION DE
OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCION
DE FECHA 19/10/2006
LUIS JAIME
PEREZ CARRILLO
C.C. 13921708
UNIVERSIDAD NACIONAL
ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD
PRESIDENTE DEL CONSEJO


Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003, que autoriza a su titular para ejercer como Profesional Auxiliar de la Ingeniería en todo el Territorio Nacional.
En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA
Calle 78 No. 9 - 57 Oficina 1301 Tel. 3220102 Bogotá D.C.

	INSTITUTO TECNI – INCAS ACTAS GENERALES	CÓDIGO: VERSIÓN: APROBACIÓN: PÁGINA:	DE-P01-I00-F03 02 13/06/2012 Pág. 31 de 43

INSTITUTO TECNICO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO
Y EL DESARROLLO HUMANO
NIT 801.003.185-3
Licencia de funcionamiento No 1575 del 14 de diciembre del 2006
Resolución de Registro de Programas Nº. 2257 de fecha julio 14 de 2015 de la S.E.M

ACTA Nº 33

En la ciudad de Armenia departamento del Quindío, el día 14 de abril de 2018, siendo las 3:00 de la tarde, se llevó a cabo en el salón (Pamba uno) del Hotel Mocawa Allure, ubicado en la carrera 14 # 9N-00 el acto con el cual, la sociedad del INSTITUTO TECNICO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO "TECNI INCAS" Y CIA LTDA. Hace entrega del certificado de aptitud ocupacional a la trigésima tercera promoción de estudiantes técnicos por competencias laborales, la cuarta del programa de **TECNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y QUIPO) E INMUEBLES URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**, evento que fue precedido por el señor GILBERTO SALCEDO PIZARRO, Director General de la Institución, la señora ILIANA YURE RUIZ SALAS como Representante legal de la sociedad, con el fin de otorgar el certificado de aptitud ocupacional en el programa de:

AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS – RURALES Y ESPECIALES

Al graduando cuyo nombre, apellidos y número de documento de identificación se relacionan a continuación:

PEREZ CARRILLO LUIS JAIME
Identificado (a) con C.C 13.921.708 de Málaga

Quien cumplió a cabalidad con todos los requisitos académicos, financieros y económicos contemplados en los reglamentos internos y el manual de convivencia de la institución según la normatividad vigente.

El Certificado de Aptitud Ocupacional de Técnico Laboral por Competencias, es fiel copia del acta original de fecha 14 de abril de 2018 que consta de (43) graduandos, comienza con el nombre de ACEVEDO MANTILLA JUAN CARLOS y termina con el apellido y nombre de VILLALOBOS PULGARIN EDIXON FRANK.

Dada en Armenia Quindío a los 14 días del mes de abril de 2018.

DIRECTOR GENERAL

SECRETARIA GENERAL

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES DE COLOMBIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

ASOLONJAS
ASOCIACIÓN NACIONAL DE LONJAS Y COLEGIOS INMOBILIARIOS

CORPORACIÓN
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
Y EL CONSEJO REGIONAL DEL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES DE COLOMBIA.

TENIENDO EN CUENTA QUE :

LUIS JAIME PÉREZ CARRILLO

Cursó todos los módulos de estudios técnicos Especializados sobre Avalúos conforme a lo establecido en los Decretos 2150-95; 1420-97 y 422 de 2000 y demás exigencias de ley, le concede el presente diploma como:

AVALUADOR EN LA ESPECIALIDAD URBANO Y RURAL

Como parte esencial para el lleno de los requisitos para obtener la matricula del Registro Nacional de Avaluadores Profesionales de Colombia conforme a la ley.

Expedido en Bucaramanga, Colombia a los 21 días del mes de Diciembre de 2001

ALONSO FUENTES CRUZ
Presidente Lonja y Consejo

ERWIN WOLFF CARREÑO
Vice-Presidente del Consejo Academico

LUIS EDUARDO GÓMEZ OGLIASTRI.
Secretario General.

Registro Libro Nº 01- Folio 93 - 2001 No es valido como matricula sino para requisitos del R.N.A-P.C



República de Colombia

Departamento del Atlántico

INCATEC

Instituto Técnico de Administración y Salud

Aprobación de Programas: No.106 del 28 de Abril de 2016 Secretaría de Educación de Malambo
Licencia de Funcionamiento No. 105 de Abril 28 de 2016 Secretaría de Educación de Malambo

Otorga a:

Luis Jaime Pérez Carrillo

Documento de Identidad No. 13.921.708 de Málaga (Santander)

Por haber terminado satisfactoriamente sus estudios teórico-prácticos con una duración de 1300 horas

El Presente Certificado de Aptitud Ocupacional como Técnico Laboral por Competencias en:

Técnico En Avalúos

Registro de Programa según Resolución 00453 del 11 de diciembre de 2019 Expedida por la Secretaría de Educación Malambo (Atl.)

Dado en Malambo a los 22 días del mes de Diciembre de 20 20

Anotado en el Folio No. 0137B del Libro No. 01 Registro No. 03

INCATEC DIRECTOR

INCATEC DIRECTOR ACADEMICO

Director General

Director Académico

INC-2020B-D087

¡Juntos construimos tu Futuro!

INCATEC

Instituto Técnico de Administración y Salud

NIT. 802.008.964-0

ACTA DE CLAUSURA DE PROGRAMAS Y CERTIFICACIÓN DE APTITUD OCUPACIONAL POR COMPETENCIAS EN TÉCNICO EN AVALUOS
No 03 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2020

En la ciudad de Malambo (Atlántico), a los Veintidós (22) días del mes de Diciembre de 2020, en el Salón de Eventos de INCATEC, en ceremonia virtual, siendo las siete (7:00 P.M.) de la noche, se reunieron los suscritos Director General, Doctor **JORGE TAMAYO ARGUELLES** y el Directora Académica, Señora **KATHYA CENETH DIAZ MENDOZA** del **INSTITUTO TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN Y SALUD – INCATEC** y demás invitados especiales, con el fin de formalizar en ceremonia de clausura de programas la culminación de estudios de (la) estudiante **Luis Jaime Pérez Carrillo**, identificado(a) con la cédula No **13.921.708** expedida en **Málaga (Santander)**, quién llenó todos los requisitos que el Reglamento Pedagógico estipula para optar al Certificado de Aptitud Ocupacional Como Técnico Laboral por Competencias en **TÉCNICO EN AVALUOS,** Registro de Programa según Resolución 00453 del 11 de diciembre de 2019, expedida por la secretaria de educación municipal de Malambo (Atl.) con una intensidad de 1300 Horas, el Director General tomó el juramento reglamentario e hizo entrega del correspondiente certificado y la presente acta debidamente firmados, sellados y registrados en el folio No **0137B** del libro de certificaciones No **01**

Es fiel copia tomada del original debidamente firmada por el Director General y la Directora Académica. Dada en Malambo (Atlántico) a los Veintidós (22) días del mes de Diciembre de 2020.

INCATEC DIRECTOR

JORGE TAMAYO ARGUELLES
Director General

INCATEC DIRECTOR ACADEMICO

KATHYA CENETH DIAZ MENDOZA
Directora Académica

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2026-4344533

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que LUIS JAIME PEREZ CARRILLO, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANEA 13921708, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de TECNOLOGIA EN GESTION DE OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES con CERTIFICADO DE INSCRIPCION PROFESIONAL - AUXILIAR 68541-006039 desde el 19 de Octubre de 2006, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 519.

2. Que el(la) CERTIFICADO DE INSCRIPCION PROFESIONAL - AUXILIAR es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) CERTIFICADO DE INSCRIPCION PROFESIONAL - AUXILIAR se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los tres (03) días del mes de Marzo del año dos mil veintiseis (2026).

Rubén Darío Ochoa Arbeláez

Firma del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos adelantes de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA – COPNIA
Calle 78 Nº 9 - 57 - Teléfono: 322 0191 - Bogotá D.C.
e-mail: contactenos@copnia.gov.co
www.copnia.gov.co