ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.1.1 **ITEM:** LOCALIZACION Y REPLANTEO **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TABLA	UND	0.10	$ 27,200.00	$ 2,720.00
PUNTILLA	LB	0.08	$ 7,040.00	$ 563.20
PINTURA ESMALTE	GAL	0.005	$ 149,264.00	$ 746.32

TOTAL MATERIALES: 4,029.52

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	2	0.0250	$ 771.27
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.0250	$ 489.71
TOPOGRAFO	$ 14,962.67	1.850	1	0.0250	$ 692.02

TOTAL MANO DE OBRA: 1,952.99

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%				$ 97.65
EQUIPO TOPOGRAFICO		HORA	$ 14,962.67	0.025	$ 374.07

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 471.72

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 6,454.23

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	1,549.02
IMPREVISTOS	1.00%	64.54
UTILIDAD	5.00%	322.71

TOTAL COSTO INDIRECTO: 1,936.27

TOTAL PRECIO UNITARIO: **8,390.50**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.1.2 **ITEM:** DESCAPOTE MANUAL Y DESALOJO H=0.30 M. **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	UND	0.10	$ -	
	LB	0.08	$ -	
	GAL	0.005	$ -	

TOTAL MATERIALES: 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
OFICIAL	$ 8,338.00	1.850	2	0.6000	$ 18,510.36

TOTAL MANO DE OBRA: 18,510.36

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%				$ 925.52

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 925.52

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE:

TOTAL COSTO DIRECTO: 19,435.88

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	4,664.61
IMPREVISTOS	1.00%	194.36
UTILIDAD	5.00%	971.79

TOTAL COSTO INDIRECTO: 5,830.76

TOTAL PRECIO UNITARIO: **25,266.64**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.1.3 **ITEM:** DEMOLICION CONCRETO EXISTENTE **UND:** M3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	2	2.5000	$ 77,126.50

TOTAL MANO DE OBRA: 77,126.50

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%				$ 3,856.33
TALADRO		HORA	$ 20,000.00	2.500	$ 50,000.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 53,856.33

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE:

TOTAL COSTO DIRECTO: 130,982.83

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	31,435.88
IMPREVISTOS	1.00%	1,309.83
UTILIDAD	5.00%	6,549.14

TOTAL COSTO INDIRECTO: 39,294.85

TOTAL PRECIO UNITARIO: **170,277.67**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.2.1 **ITEM:** EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN **UND:** M3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	2	1.8000	$ 55,531.08

TOTAL MANO DE OBRA: 55,531.08

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%				$ 2,776.55

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 2,776.55

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE:

TOTAL COSTO DIRECTO: 58,307.63

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	13,993.83
IMPREVISTOS	1.00%	583.08
UTILIDAD	5.00%	2,915.38

TOTAL COSTO INDIRECTO: 17,492.29

TOTAL PRECIO UNITARIO: **75,799.92**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.2.2 **ITEM:** RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO **UND:** M3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
MATERIAL DE RIO SELECCIONADO O	m3	1.30	$ 114,160.00	$ 148,408.00

TOTAL MATERIALES: 148,408.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	2	0.9000	$ 27,765.54

TOTAL MANO DE OBRA: 27,765.54

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR 5%				$ 1,388.28
APISONADOR SALTARIN	UNIDAD	$ 15,000.00	0.900	$ 13,500.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 14,888.28

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO
MATERIAL DE RIO SELECCIONADO O RECEBO GRANULAR	1.30	4.68	$ 2,200.00	$ 13,384.80

TOTAL TRANSPORTE:

TOTAL COSTO DIRECTO: 191,061.82

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	45,854.84
IMPREVISTOS	1.00%	1,910.62
UTILIDAD	5.00%	9,553.09

TOTAL COSTO INDIRECTO: 57,318.55

TOTAL PRECIO UNITARIO: **248,380.36**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.2.3 **ITEM:** SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO CAL 8. **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
plastico negro 6 metros *100 calibre N°8	M2	1.10	$ 18,400.00	$ 20,240.00

TOTAL MATERIALES: 20,240.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	2	0.4000	$ 12,340.24

TOTAL MANO DE OBRA: 12,340.24

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%				$ 617.01

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 617.01

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE:

TOTAL COSTO DIRECTO: 33,197.25

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	7,967.34
IMPREVISTOS	1.00%	331.97
UTILIDAD	5.00%	1,659.86

TOTAL COSTO INDIRECTO: 9,959.18

TOTAL PRECIO UNITARIO: **43,156.43**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.2.4 **ITEM:** MOVIMIENTO, ADECUACION E INSTALACION DE ADOQUIN **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	M2	1.10	$ -	

TOTAL MATERIALES: 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	1.2000	$ 18,510.36
OFIAL	$ 10,588.24	1.850	1	1.2000	$ 23,505.88

TOTAL MANO DE OBRA: 42,016.24

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%				$ 2,100.81

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 2,100.81

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE:

TOTAL COSTO DIRECTO: 44,117.05

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	10,588.09
IMPREVISTOS	1.00%	441.17
UTILIDAD	5.00%	2,205.85

TOTAL COSTO INDIRECTO: 13,235.12

TOTAL PRECIO UNITARIO: **57,352.17**

1.3.1 **ITEM:** ZAPATAS EN CTO 3,000 PSI **UND:** M3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CONCRETO 3000 PSI	M3	1.05	$ 1,096,000.00	$ 1,150,800.00

TOTAL MATERIALES: 1,150,800.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	4	1.6000	$ 98,721.92
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	2	1.6000	$ 62,682.35
MAESTRO	$ 16,470.59	1.850	1	1.6000	$ 48,752.94

TOTAL MANO DE OBRA: 210,157.21

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%				$ 10,507.86
MEZCLADORA		HORA	$ 20,000.00	0.500	$ 10,000.00
VIBRADOR DE CONCRETO		HORA	$ 15,000.00	0.500	$ 7,500.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 28,007.86

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE:

TOTAL COSTO DIRECTO: 1,388,965.07

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	333,351.62
IMPREVISTOS	1.00%	13,889.65
UTILIDAD	5.00%	69,448.25

TOTAL COSTO INDIRECTO: 416,689.52

TOTAL PRECIO UNITARIO: **1,805,654.60**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA

FECHA: **9/10/2026**

1.3.2 **ITEM:** PEDESTALES 0.30*0.30*0.65 CONCRETO 3000 PSI **UND:** ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CONCRETO 300O PSI	M3	0.06	$ 1,096,000.00	$ 67,321.80
TABLAS	UND	2.5	$ 27,200.00	$ 68,000.00

TOTAL MATERIALES: 135,321.80

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	2	0.1600	$ 4,936.10
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.1600	$ 3,134.12
MAESTRO	$ 16,470.59	1.850	1	0.1600	$ 4,875.29

TOTAL MANO DE OBRA: 12,945.51

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%	HORA			$ 647.28
VIBRADOR DE CONCRETO		HOA	$ 15,000.00	0.500	$ 7,500.00
MEZCLADORA			$ 20,000.00	0.5000	$ 10,000.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 18,147.28

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 166,414.58

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	39,939.50
IMPREVISTOS	1.00%	1,664.15
UTILIDAD	5.00%	8,320.73

TOTAL COSTO INDIRECTO: 49,924.37

TOTAL PRECIO UNITARIO: **216,338.96**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: **9/10/2026**

1.3.3 **ITEM:** VIGAS DE CIMENTACION 0.30x0.30 EN CTO. 3000 PSI **UND:** ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CONCRETO 300O PSI	M3	0.04	$ 1,096,000.00	$ 43,840.00
TABLAS	UND	2.5	$ 27,200.00	$ 68,000.00

TOTAL MATERIALES: 111,840.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	2	0.1100	$ 3,393.57
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.1100	$ 2,154.71
MAESTRO	$ 16,470.59	1.850	1	0.1100	$ 3,351.76

TOTAL MANO DE OBRA: 8,900.04

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%	HORA			$ 445.00
MEZCLADORA		HOA	$ 20,000.00	0.500	$ 10,000.00
VIBRADOR DE CONCRETO			$ 15,000.00	0.5000	$ 7,500.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 17,945.00

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 138,685.04

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	33,284.41
IMPREVISTOS	1.00%	1,386.85
UTILIDAD	5.00%	6,934.25

TOTAL COSTO INDIRECTO: 41,605.51

TOTAL PRECIO UNITARIO: **180,290.55**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: **9/10/2026**

1.3.4 **ITEM:** LOSA DE ENTREPISO EN CTO. 3000 PSI e=0.10 MALLA #5 **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CONCRETO 300O PSI	M3	0.10	$ 1,096,000.00	$ 109,600.00
TABLAS	UND	0.5	$ 27,200.00	$ 13,600.00
MALLA ELECTROSOLDADA Q5	M2	1	$ 19,063.83	$ 19,063.83

TOTAL MATERIALES: 142,263.83

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	2	0.1100	$ 3,393.57
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.1100	$ 2,154.71
MAESTRO	$ 16,470.59	1.850	1	0.1100	$ 3,351.76

TOTAL MANO DE OBRA: 8,900.04

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%	HORA			$ 445.00
VIBRADOR DE CONCRETO		HOA	$ 15,000.00	0.300	$ 4,500.00
MEZCLADORA			$ 20,000.00	0.3000	$ 6,000.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 10,945.00

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 162,108.87

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	38,906.13
IMPREVISTOS	1.00%	1,621.09
UTILIDAD	5.00%	8,105.44

TOTAL COSTO INDIRECTO: 48,632.66

TOTAL PRECIO UNITARIO: **210,741.53**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.3.5 **ITEM:** ACERO DE REFUERZO 60000 PSI **UND:** KG

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
ACERO FY=420MPA	KG	1.00	$ 7,644.62	$ 7,644.62
ALAMBRE	KG	0.01	$ 10,400.00	$ 104.00

TOTAL MATERIALES: 7,748.62

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.0600	$ 925.52
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.0600	$ 1,175.29

TOTAL MANO DE OBRA: 2,100.81

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%	HORA			$ 105.04

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 105.04

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 9,954.47

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	2,389.07
IMPREVISTOS	1.00%	99.54
UTILIDAD	5.00%	497.72

TOTAL COSTO INDIRECTO: 2,986.34

TOTAL PRECIO UNITARIO: **12,940.81**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.3.6 **ITEM:** CANAL EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REJILLA METALICA DE CONTROL **UND:** ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CONCRETO 300O PSI	M3	0.06	$ 1,096,000.00	$ 65,760.00
TABLAS	UND	1	$ 27,200.00	$ 27,200.00

TOTAL MATERIALES: 92,960.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	2	0.1500	$ 4,627.59
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.1500	$ 2,938.24
MAESTRO	$ 16,470.59	1.850	1	0.1500	$ 4,570.59

TOTAL MANO DE OBRA: 12,136.41

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%	HORA			$ 606.82
VIBRADOR DE CONCRETO		HOA	$ 15,000.00	0.300	$ 4,500.00
MEZCLADORA		HOA	$ 20,000.00	0.3000	$ 6,000.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 11,106.82

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 116,203.23

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	27,888.78
IMPREVISTOS	1.00%	1,162.03
UTILIDAD	5.00%	5,810.16

TOTAL COSTO INDIRECTO: 34,860.97

TOTAL PRECIO UNITARIO: **151,064.20**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.4.1 **ITEM:** MURO EN LADRILLO CALADO 20x20x10 CM A LA VISTA CON TERMINADO IMPERMEABILIZADO O SIMILAR **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
MORTERO 1:3 R-17MPA	M3	0.04	$ 712,604.00	$ 28,504.16
Ladrillo Prensado Liviano 10x6,5x24 CM	UND	25	$ 5,120.00	$ 128,000.00
Impermeabilizante transparente para ladrillo a la vista	KG	0.25	$ 28,432.00	$ 7,108.00

TOTAL MATERIALES: 163,612.16

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	1.3000	$ 20,052.89
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	1.3000	$ 25,464.71

TOTAL MANO DE OBRA: 45,517.60

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%	HORA			$ 2,275.88

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 2,275.88

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 211,405.64

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	50,737.35
IMPREVISTOS	1.00%	2,114.06
UTILIDAD	5.00%	10,570.28

TOTAL COSTO INDIRECTO: 63,421.69

TOTAL PRECIO UNITARIO: **274,827.33**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.4.2 **ITEM:** MURO EN BLOQUE 0,39X0,18X0,20 MTS **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
MORTERO 1:3 R-17MPA	M3	0.04	$ 712,604.00	$ 28,504.16
Ladrillo Prensado Liviano 10x6,5x24 CM	UND	15	$ 4,640.00	$ 69,600.00
Impermeabilizante transparente para ladrillo a la vista	KG	0.25	$ 28,432.00	$ 7,108.00

TOTAL MATERIALES: 105,212.16

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	1.0000	$ 15,425.30
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	1.0000	$ 19,588.24

TOTAL MANO DE OBRA: 35,013.54

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%	HORA			$ 1,750.68

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 1,750.68

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 141,976.37

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	34,074.33
IMPREVISTOS	1.00%	1,419.76
UTILIDAD	5.00%	7,098.82

TOTAL COSTO INDIRECTO: 42,592.91

TOTAL PRECIO UNITARIO: **184,569.28**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.4.3 **ITEM:** SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN SUPERBOARD 10MM, INCLUYE ESTRCURA DE SOPORTE **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
lamina de superboard 10 mm	M2	2.00	$ 62,837.95	$ 125,675.89
Parales 6 mm	UND	2.00	$ 12,800.00	$ 25,600.00
canales 8 mm	UND	2.00	$ 16,000.00	$ 32,000.00

TOTAL MATERIALES: 183,275.89

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	2	0.5000	$ 15,425.30
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.5000	$ 9,794.12

TOTAL MANO DE OBRA: 25,219.42

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%	HORA			$ 1,260.97

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 1,260.97

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 209,756.28

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	50,341.51
IMPREVISTOS	1.00%	2,097.56
UTILIDAD	5.00%	10,487.81

TOTAL COSTO INDIRECTO: 62,926.88

TOTAL PRECIO UNITARIO: **272,683.17**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.4.4 **ITEM:** MEMBRANA ACUSTICO PARA PARED EN SUPERBOARD **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Aislante Acustico 10mm	M2	1.10	$ 16,000.00	$ 17,600.00

TOTAL MATERIALES: 17,600.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.5000	$ 7,712.65
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.5000	$ 9,794.12

TOTAL MANO DE OBRA: 17,506.77

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%	HORA			$ 875.34

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 875.34

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 35,982.11

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	8,635.71
IMPREVISTOS	1.00%	359.82
UTILIDAD	5.00%	1,799.11

TOTAL COSTO INDIRECTO: 10,794.63

TOTAL PRECIO UNITARIO: **46,776.74**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.5.2 **ITEM:** SUMINISTRO E INSTALACION PERFIL CUADRADO 100X100X1.5mm **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
tubo cuadrado calibre 1.5mm 10cm*10cm	ML	1.10	$ 48,989.33	$ 53,888.27
pintura anticorrosiva para metal	GL	0.02	$ 118,400.00	$ 2,368.00
pintura esmalte para metal	GL	0.02	$ 149,264.00	$ 2,985.28

TOTAL MATERIALES: 59,241.55

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.5000	$ 7,712.65
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.5000	$ 9,794.12
SOLDADOR	$ 16,470.59	1.850	1	0.5000	$ 15,235.29

TOTAL MANO DE OBRA: 32,742.06

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%	HORA			$ 1,637.10
EQUIPO DE SOLDADOR			$ 16,197.00	0.200	$ 3,239.40
ANDAMIO		HORA	$ 5,000.00	0.200	$ 1,000.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 5,876.50

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 97,860.11

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	23,486.43
IMPREVISTOS	1.00%	978.60
UTILIDAD	5.00%	4,893.01

TOTAL COSTO INDIRECTO: 29,358.03

TOTAL PRECIO UNITARIO: **127,218.14**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.5.2 **ITEM:** SUMINISTRO E INSTALACION TUBO CUADRADO4*1/12" CALIBRE 16 **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
tubo rectangular 4*11 1/2" calibre 18	ML	1.10	$ 130,336.00	$ 143,369.60
pintura anticorrosiva para metal	GL	0.02	$ 118,400.00	$ 2,368.00
pintura esmalte para metal	GL	0.02	$ 149,264.00	$ 2,985.28

TOTAL MATERIALES: 148,722.88

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.5000	$ 7,712.65
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.5000	$ 9,794.12
SOLDADOR	$ 16,470.59	1.850	1	0.5000	$ 15,235.29

TOTAL MANO DE OBRA: 32,742.06

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%	HORA			$ 1,637.10
EQUIPO DE SOLDADOR			$ 16,197.00	0.200	$ 3,239.40
ANDAMIO		HORA	$ 5,000.00	0.200	$ 1,000.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 5,876.50

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 187,341.44

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	44,961.95
IMPREVISTOS	1.00%	1,873.41
UTILIDAD	5.00%	9,367.07

TOTAL COSTO INDIRECTO: 56,202.43

TOTAL PRECIO UNITARIO: **243,543.88**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.5.3 **ITEM:** TRATAMIENTO ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE (ANTICORROSIVO+BAS+PINTURA) **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
pintura anticorrosiva para metal	GL	0.02	$ 118,400.00	$ 2,368.00
pintura esmalte para metal	GL	0.02	$ 149,264.00	$ 2,985.28

TOTAL MATERIALES: 5,353.28

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.2000	$ 3,085.06
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.2000	$ 3,917.65
SOLDADOR	$ 16,470.59	1.850	1	0.2000	$ 6,094.12

TOTAL MANO DE OBRA: 13,096.82

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%	HORA			$ 654.84
EQUIPO DE SOLDADOR			$ 16,197.00	0.200	$ 3,239.40
ANDAMIO		HORA	$ 5,000.00	0.200	$ 1,000.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 4,894.24

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 23,344.35

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	5,602.64
IMPREVISTOS	1.00%	233.44
UTILIDAD	5.00%	1,167.22

TOTAL COSTO INDIRECTO: 7,003.30

TOTAL PRECIO UNITARIO: **30,347.65**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: **9/10/2026**

1.6.1 **ITEM:** DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.4000	$ 6,170.12
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	2	0.4000	$ 15,670.59

TOTAL MANO DE OBRA: 21,840.71

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%	HORA			$ 1,092.04
ANDAMIO		HORA	$ 5,000.00	0.200	$ 1,000.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 2,092.04

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 23,932.74

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	5,743.86
IMPREVISTOS	1.00%	239.33
UTILIDAD	5.00%	1,196.64

TOTAL COSTO INDIRECTO: 7,179.82

TOTAL PRECIO UNITARIO: **31,112.57**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.6.2 **ITEM:** SUMINSTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECT **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
teja termoacustica UPVC 2,5 MM cresta alta	M2	1.05	$ 41,146.39	$ 43,203.71
SET FIJACION PARA TEJA	UND	6.00	$ 14,793.60	$ 88,761.60

TOTAL MATERIALES: 131,965.31

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	2	0.6000	$ 18,510.36
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.6000	$ 11,752.94

TOTAL MANO DE OBRA: 30,263.30

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5%	HORA			$ 1,513.17
ANDAMIO		HORA	$ 5,000.00	0.200	$ 1,000.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 2,513.17

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 164,741.78

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	39,538.03
IMPREVISTOS	1.00%	1,647.42
UTILIDAD	5.00%	8,237.09

TOTAL COSTO INDIRECTO: 49,422.53

TOTAL PRECIO UNITARIO: **214,164.31**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.6.3 **ITEM:** SUMINTRO E INSTALACION DE CIELO RASO MATE INCLUYE ESTRUCTURA **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
cielos raso pvc mate 8mm	M2	1.05	$ 51,200.00	$ 53,760.00
Set de de fijacion cielo raso	UND	3.00	$ 7,396.80	$ 22,190.40

TOTAL MATERIALES: 75,950.40

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	2	0.9000	$ 27,765.54
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.9000	$ 17,629.41

TOTAL MANO DE OBRA: 45,394.95

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 2,269.75
ANDAMIO		HORA	$ 5,000.00	0.200	$ 1,000.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3,269.75

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 124,615.10

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	29,907.62
IMPREVISTOS	1.00%	1,246.15
UTILIDAD	5.00%	6,230.75

TOTAL COSTO INDIRECTO: 37,384.53

TOTAL PRECIO UNITARIO: **161,999.63**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.6.4 **ITEM:** CANAL CONCRETO 3000 PSI Y REJILLA METALICA DE 0,5 MTS **UND:** ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CONCRETO 300O PSI	M3	0.08	$ 1,096,000.00	$ 82,200.00
TABLAS	UND	0.50	$ 27,200.00	$ 13,600.00
REJILLA	UND	1	$ 60,000.00	$ 60,000.00

TOTAL MATERIALES: 155,800.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	3	0.7000	$ 32,393.13
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.7000	$ 13,711.76

TOTAL MANO DE OBRA: 46,104.89

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 2,305.24

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 2,305.24

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 204,210.14

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	49,010.43
IMPREVISTOS	1.00%	2,042.10
UTILIDAD	5.00%	10,210.51

TOTAL COSTO INDIRECTO: 61,263.04

TOTAL PRECIO UNITARIO: **265,473.18**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: **9/10/2026**

1.6.5 **ITEM:** BAJANTES DE AGUA LLUVIAS EN CADENA **UND:** ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CADENA METALICA CALIBRE	UND	0.50	$ 40,000.00	$ 20,000.00

TOTAL MATERIALES: 20,000.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.5000	$ 7,712.65
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.5000	$ 9,794.12

TOTAL MANO DE OBRA: 17,506.77

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 875.34

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 875.34

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 38,382.11

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	9,211.71
IMPREVISTOS	1.00%	383.82
UTILIDAD	5.00%	1,919.11

TOTAL COSTO INDIRECTO: 11,514.63

TOTAL PRECIO UNITARIO: **49,896.74**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.7.1 **ITEM:** ENCHAPE PISO EN CERAMICA COMERCIAL TRAFICO ALTO **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
ceramica de piso 0,51*0,51 trafico pesado institucional	UND	1.05	$ 75,384.62	$ 79,153.85
Pegante ceramico	KG	1.05	$ 2,688.00	$ 2,822.40
emboquillador	GK	0.4	$ 11,360.00	$ 4,544.00

TOTAL MATERIALES: 86,520.25

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	1.2000	$ 18,510.36
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	1.2000	$ 23,505.88

TOTAL MANO DE OBRA: 42,016.24

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 2,100.81

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 2,100.81

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 130,637.30

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	31,352.95
IMPREVISTOS	1.00%	1,306.37
UTILIDAD	5.00%	6,531.87

TOTAL COSTO INDIRECTO: 39,191.19

TOTAL PRECIO UNITARIO: **169,828.49**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: **9/10/2026**

1.7.2 **ITEM:** GUARDA ESCOBA EN CERAMICA **UND:** ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
ceramica de piso 0,51*0,51 trafico pesado	ML	1.05	$ 15,076.92	$ 15,830.77
Pegante ceramico	KG	0.4	$ 2,688.00	$ 1,075.20
emboquillador	GK	0.02	$ 11,360.00	$ 227.20

TOTAL MATERIALES: 17,133.17

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.7000	$ 10,797.71
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.7000	$ 13,711.76

TOTAL MANO DE OBRA: 24,509.47

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 1,225.47

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 1,225.47

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 42,868.12

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	10,288.35
IMPREVISTOS	1.00%	428.68
UTILIDAD	5.00%	2,143.41

TOTAL COSTO INDIRECTO: 12,860.44

TOTAL PRECIO UNITARIO: **55,728.55**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.8.1 **ITEM:** REPELLO Y NIVELACIÓN DE PISO **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Mortero 1:3	M3	0.03	$ 712,604.00	$ 21,378.12

TOTAL MATERIALES: 21,378.12

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	1.5000	$ 23,137.95
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	1.5000	$ 29,382.35

TOTAL MANO DE OBRA: 52,520.30

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 2,626.02

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 2,626.02

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 76,524.44

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	18,365.87
IMPREVISTOS	1.00%	765.24
UTILIDAD	5.00%	3,826.22

TOTAL COSTO INDIRECTO: 22,957.33

TOTAL PRECIO UNITARIO: **99,481.77**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.8.2 **ITEM:** ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIORES **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
estuco acrilico	KG	1.44	$ 6,162.96	$ 8,874.67

TOTAL MATERIALES: 8,874.67

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	0.5	1.5000	$ 11,568.98
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	0.5	1.5000	$ 14,691.18

TOTAL MANO DE OBRA: 26,260.15

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 1,313.01

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 1,313.01

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 36,447.83

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	8,747.48
IMPREVISTOS	1.00%	364.48
UTILIDAD	5.00%	1,822.39

TOTAL COSTO INDIRECTO: 10,934.35

TOTAL PRECIO UNITARIO: **47,382.17**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.8.3 **ITEM:** PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS 3 MANOS **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
pintura acrilica	GLON	0.18	$ 136,272.00	$ 24,528.96

TOTAL MATERIALES: 24,528.96

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.5000	$ 7,712.65
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.5000	$ 9,794.12

TOTAL MANO DE OBRA: 17,506.77

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 875.34

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 875.34

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 42,911.07

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	10,298.66
IMPREVISTOS	1.00%	429.11
UTILIDAD	5.00%	2,145.55

TOTAL COSTO INDIRECTO: 12,873.32

TOTAL PRECIO UNITARIO: **55,784.39**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.9.1 **ITEM:** VENTANA TIPO 1101 EN ALUMINIO SEGÚN DISEÑO, INCLUYE VIDRIO 4mm INCOLORO. **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
VENTANA TIPO 1101 EN ALUMINIO SEGÚN DISEÑO, INCLUYE VIDRIO 4mm INCOLORO.	M2	1.00	$ 503,076.81	$ 503,076.81

TOTAL MATERIALES: 503,076.81

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	2.0000	$ 30,850.60
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	2.0000	$ 39,176.47

TOTAL MANO DE OBRA: 70,027.07

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 3,501.35

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3,501.35

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 576,605.23

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	138,385.26
IMPREVISTOS	1.00%	5,766.05
UTILIDAD	5.00%	28,830.26

TOTAL COSTO INDIRECTO: 172,981.57

TOTAL PRECIO UNITARIO: **749,586.80**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACION DE REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO.

FECHA: 9/10/2026

1.9.2 **ITEM:** PUERTA EN ALUMINIO SEGUN DISENO, INCLUYE VIDRIO 4mm REFLECTIVO TIPO ESPEJO. **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
PUERTA EN ALUMINIO SEGÚN DISEÑO, INCLUYE VIDRIO 4mm REFLECTIVO TIPO ESPEJO.	M2	1.00	$ 492,161.46	$ 492,161.46

TOTAL MATERIALES: 492,161.46

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	1.6000	$ 24,680.48
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	1.6000	$ 31,341.18

TOTAL MANO DE OBRA: 56,021.66

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 2,801.08

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 2,801.08

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 550,984.20

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	132,236.21
IMPREVISTOS	1.00%	5,509.84
UTILIDAD	5.00%	27,549.21

TOTAL COSTO INDIRECTO: 165,295.26

TOTAL PRECIO UNITARIO: **716,279.46**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:5.1 Suministro, transporte e instalación conductor desnudo cobre #2 AWG. **UND:** ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
ALAMBRE DESNUDO # 2	ML	1.1	$ 37,280.00	$ 41,008.00

TOTAL MATERIALES: 41,008

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,750.00	1.800	1	0.5000	$ 7,875.00
OFICIAL	$ 12,500.00	1.800	1	0.5000	$ 11,250.00

TOTAL MANO DE OBRA: 19,125

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 1,912.50

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 1,913

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 62,046

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$14,890.92
IMPREVISTOS	1.000%	$620.46
UTILIDAD	5.000%	$3,102.28
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$589.43

TOTAL COSTO INDIRECTO: 19,203

TOTAL PRECIO UNITARIO: **81,249**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:5.2 Suministro, transporte e instalación electrodo de puesta a tierra (varilla) 2.40 cc 5/8 cobre cobre. **UND:** UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
VARILLA COOPERWELL 5/8" 100% COBRE X 2,4 METROS	UND	1	$ 532,800.00	$ 532,800.00

TOTAL MATERIALES: 532,800

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,750.00	1.800	1	3.0000	$ 47,250.00
OFICIAL	$ 12,500.00	1.800	1	3.0000	$ 67,500.00

TOTAL MANO DE OBRA: 114,750

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 11,475.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 11,475

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 659,025

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$158,166.00
IMPREVISTOS	1.000%	$6,590.25
UTILIDAD	5.000%	$32,951.25
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$6,260.74

TOTAL COSTO INDIRECTO: 203,968

TOTAL PRECIO UNITARIO: **862,993**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:5.3 Suministro, transporte e instalación conectores puesta a tierra **UND:** UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
HIDROSOLTA 15 KG	UND	1	$ 191,760.00	$ 191,760.00
SOLDADURA EXOTERMICA 115 gr GROUDING	UND	1	$ 35,000.00	$ 35,000.00

TOTAL MATERIALES: 226,760

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
OFICIAL ELÉCTRICO	$ 12,500.00	1.800	1	2.8000	$ 63,000.00
AYUDANTE ELÉCTRICO	$ 8,750.00	1.800	1	2.8000	$ 44,100.00

TOTAL MANO DE OBRA: 107,100

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 10,710.00
MOLDES PARA SOLDADURA EXOTERMICA	DIA	$ 50,000.00	1.0000	$ 50,000.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 60,710

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 394,570

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$94,696.80
IMPREVISTOS	1.000%	$3,945.70
UTILIDAD	5.000%	$19,728.50
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$3,748.42

TOTAL COSTO INDIRECTO: 122,119

TOTAL PRECIO UNITARIO: **516,689**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:5.4 Apertura de hueco y adecuación del terreno para sistema de puesta a tierra. Profunidad 2,4 metros **UND:** UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,750.00	1.800	1	8.0000	$ 126,000.00
OFICIAL	$ 12,500.00	1.800	1	8.0000	$ 180,000.00

TOTAL MANO DE OBRA: 306,000

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 30,600.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 30,600

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 336,600

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$80,784.00
IMPREVISTOS	1.000%	$3,366.00
UTILIDAD	5.000%	$16,830.00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$3,197.70

TOTAL COSTO INDIRECTO: 104,178

TOTAL PRECIO UNITARIO: **440,778**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:6.1 Suministro, transporte e intalación de cable Trifásica, en calibre (3x4F) + (1X4N) + (1X4T), desde Tablero general exitente - tablero de distribución centro de investigación, no incluye tubería **UND:** ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CABLE #4 CU THHN/THWN-2	ML	5.5	$ 55,500.00	$ 305,250.00
VASELINA X 368 GR	UND	0.1	$ 68,000.00	$ 6,800.00

TOTAL MATERIALES: 312,050

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,750.00	1.800	1	1.2000	$ 18,900.00
OFICIAL	$ 12,500.00	1.800	1	1.2000	$ 27,000.00

TOTAL MANO DE OBRA: 45,900

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 4,590.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 4,590

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 362,540

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$87,009.60
IMPREVISTOS	1.000%	$3,625.40
UTILIDAD	5.000%	$18,127.00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$3,444.13

TOTAL COSTO INDIRECTO: 112,206

TOTAL PRECIO UNITARIO: **474,746**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:6.2 Suministro e instalación de tubería EMT 2" **UND:** ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TUBO METALICO EMT 2"	ML	1.1	$ 46,560.00	$ 51,216.00
CURVA EMT 2"	UND	0.4	$ 18,000.00	$ 7,200.00
TERMINAL EMT 2"	UND	0.4	$ 22,000.00	$ 8,800.00
UNION EMT 2"	UND	0.2	$ 12,000.00	$ 2,400.00
ABRAZADERA METALICA 2"	UND	2	$ 2,400.00	$ 4,800.00
TORNILLO CON CHAZO DE 1/4 x 11/2"	UND	2	$ 500.00	$ 1,000.00

TOTAL MATERIALES: 75,416

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,750.00	1.800	1	0.8000	$ 12,600.00
OFICIAL	$ 12,500.00	1.800	1	0.8000	$ 18,000.00

TOTAL MANO DE OBRA: 30,600

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 3,060.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3,060

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 109,076

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$26,178.24
IMPREVISTOS	1.000%	$1,090.76
UTILIDAD	5.000%	$5,453.80
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$1,036.22

TOTAL COSTO INDIRECTO: 33,759

TOTAL PRECIO UNITARIO: **142,835**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:6.3 Suministro e instalación de tubería PVC 2" **UND:** ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TUBO CONDUIT PVC 2"	ML	1.1	$ 17,120.00	$ 18,832.00
CURVA PVC 2"	UND	0.3	$ 18,000.00	$ 5,400.00
TERMINAL PVC 2"	UND	0.3	$ 22,000.00	$ 6,600.00
UNION PVC 2"	UND	0.4	$ 12,000.00	$ 4,800.00

TOTAL MATERIALES: 35,632

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,750.00	1.800	2	0.6000	$ 18,900.00
OFICIAL	$ 12,500.00	1.800	1	0.6000	$ 13,500.00

TOTAL MANO DE OBRA: 32,400

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 3,240.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3,240

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 71,272

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$17,105.28
IMPREVISTOS	1.000%	$712.72
UTILIDAD	5.000%	$3,563.60
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$677.08

TOTAL COSTO INDIRECTO: 22,059

TOTAL PRECIO UNITARIO: **93,331**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:7.1 Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico con puerta y espacio para totalizador de 24 circuitos, incluye termomagnéticos y totalizador **UND:** UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TABLERO BIFÁSICO 18C CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1	$ 838,400.00	$ 838,400.00
TOTALIZADOR 70A, 3 POLOS	UND	1	$ 409,600.00	$ 409,600.00
BREAKER TERMOMAGNETICO MONOPOLAR 20 A	UND	7	$ 17,920.00	$ 125,440.00
BREAKER TERMOMAGNETICO BIPOLAR 20 A	UND	2	$ 28,960.00	$ 57,920.00
BREAKER TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 20 A	UND	2	$ 44,160.00	$ 88,320.00

TOTAL MATERIALES: 1,519,680

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,750.00	1.800	2	10.0000	$ 315,000.00
OFICIAL	$ 12,500.00	1.800	1	10.0000	$ 225,000.00

TOTAL MANO DE OBRA: 540,000

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 54,000.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 54,000

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 2,113,680

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$507,283.20
IMPREVISTOS	1.000%	$21,136.80
UTILIDAD	5.000%	$105,684.00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$20,079.96

TOTAL COSTO INDIRECTO: 654,184

TOTAL PRECIO UNITARIO: **2,767,864**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:8.1 Suministro, transporte e instalación de tuberia EMT 1/2", incluye cable 3 # 12 libre de Halogeno y accesorios, no incluye tomacorriente a 110V. **UND:** ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TUBERIA EMT 1/2"	ML	1.1	$ 15,000.00	$ 16,500.00
SOPORTE DE FIJACION TUBERIA EMT 1/2"	UND	3	$ 2,500.00	$ 7,500.00
UNIONES TUBERIA EMT 1/2"	UND	0.5	$ 2,500.00	$ 1,250.00
CURVAS EMT 1/2"	UND	0.4	$ 4,500.00	$ 1,800.00
TORNILLO CON CHAZO DE 7X7/16	UND	3	$ 616.00	$ 1,848.00
ALAMBRE CU #10 LIBRE DE HALOGENO	ML	3.3	$ 6,200.00	$ 20,460.00

TOTAL MATERIALES: 49,358

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,750.00	1.800	0.3	1.1000	$ 5,197.50
OFICIAL	$ 12,500.00	1.800	0.3	1.1000	$ 7,425.00

TOTAL MANO DE OBRA: 12,623

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 1,262.25
ANDAMIO	HORA	$ 2,000.00	1.1000	$ 2,200.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3,462

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 65,443

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$15,706.26
IMPREVISTOS	1.000%	$654.43
UTILIDAD	5.000%	$3,272.14
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$621.71

TOTAL COSTO INDIRECTO: 20,255

TOTAL PRECIO UNITARIO: **85,697**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:8.2 Suministro, transporte e instalación tomacorriente doble 110V **UND:** UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA	UND	1	$ 15,000.00	$ 15,000.00
CAJA RETANGULAR	UND	1	$ 3,360.00	$ 3,360.00
TERMINAL EMT 1/2"	UND	2	$ 2,500.00	$ 5,000.00

TOTAL MATERIALES: 23,360

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
OFICIAL ELÉCTRICO	$ 12,500.00	1.800	1	1.0000	$ 22,500.00
AYUDANTE ELÉCTRICO	$ 8,750.00	1.800	1	1.0000	$ 15,750.00

TOTAL MANO DE OBRA: 38,250

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 3,825.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3,825

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 65,435

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$15,704.40
IMPREVISTOS	1.000%	$654.35
UTILIDAD	5.000%	$3,271.75
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$621.63

TOTAL COSTO INDIRECTO: 20,252

TOTAL PRECIO UNITARIO: **85,687**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:8.3 Suministro, transporte e instalación tuberia EMT 3/4", incluye 4 cable # 10 libre de Halogeno y accesorios, no incluye tomacorriente a 220V. **UND:** ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TUBERIA EMT 3/4"	ML	1.1	$ 18,000.00	$ 19,800.00
SOPORTE DE FIJACION TUBERIA EMT 3/4"	UND	3	$ 3,000.00	$ 9,000.00
UNIONES TUBERIA EMT 3/4"	UND	0.5	$ 3,000.00	$ 1,500.00
CURVAS EMT 3/4"	UND	0.4	$ 5,100.00	$ 2,040.00
TORNILLO CON CHAZO DE 7X7/16	UND	3	$ 616.00	$ 1,848.00
ALAMBRE CU #10 LIBRE DE HALOGENO	ML	4.4	$ 8,200.00	$ 36,080.00

TOTAL MATERIALES: 70,268

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,750.00	1.800	0.3	1.1000	$ 5,197.50
OFICIAL	$ 12,500.00	1.800	0.3	1.1000	$ 7,425.00

TOTAL MANO DE OBRA: 12,623

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 1,262.25
ANDAMIO	HORA	$ 2,000.00	1.1000	$ 2,200.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3,462

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 86,353

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$20,724.66
IMPREVISTOS	1.000%	$863.53
UTILIDAD	5.000%	$4,317.64
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$820.35

TOTAL COSTO INDIRECTO: 26,726

TOTAL PRECIO UNITARIO: **113,079**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:8.4 Suministro, transporte e instalación tomacorriente doble 220V **UND:** UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TOMACORRIENTE A 220V	UND	1	$ 65,000.00	$ 65,000.00
CAJA RETANGULAR	UND	1	$ 3,360.00	$ 3,360.00
TERMINAL EMT 3/4"	UND	2	$ 3,100.00	$ 6,200.00

TOTAL MATERIALES: 74,560

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
OFICIAL ELÉCTRICO	$ 12,500.00	1.800	1	1.0000	$ 22,500.00
AYUDANTE ELÉCTRICO	$ 8,750.00	1.800	1	1.0000	$ 15,750.00

TOTAL MANO DE OBRA: 38,250

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 3,825.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3,825

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 116,635

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$27,992.40
IMPREVISTOS	1.000%	$1,166.35
UTILIDAD	5.000%	$5,831.75
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$1,108.03

TOTAL COSTO INDIRECTO: 36,099

TOTAL PRECIO UNITARIO: **152,734**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:8.5 Suministro, transporte e instalación tuberia EMT 3/4", incluye 5 cable # 10 libre de Halogeno y accesorios, no incluye tomacorriente trifásico **UND:** ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TUBERIA EMT 3/4"	ML	1.1	$ 18,000.00	$ 19,800.00
SOPORTE DE FIJACION TUBERIA EMT 3/4"	UND	3	$ 3,000.00	$ 9,000.00
UNIONES TUBERIA EMT 3/4"	UND	0.5	$ 3,000.00	$ 1,500.00
CURVAS EMT 3/4"	UND	0.4	$ 5,100.00	$ 2,040.00
TORNILLO CON CHAZO DE 7X7/16	UND	3	$ 616.00	$ 1,848.00
ALAMBRE CU #10 LIBRE DE HALOGENO	ML	5.5	$ 8,200.00	$ 45,100.00

TOTAL MATERIALES: 79,288

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,750.00	1.800	0.3	1.1000	$ 5,197.50
OFICIAL	$ 12,500.00	1.800	0.3	1.1000	$ 7,425.00

TOTAL MANO DE OBRA: 12,623

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 1,262.25
ANDAMIO	HORA	$ 2,000.00	1.1000	$ 2,200.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3,462

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 95,373

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$22,889.46
IMPREVISTOS	1.000%	$953.73
UTILIDAD	5.000%	$4,768.64
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$906.04

TOTAL COSTO INDIRECTO: 29,518

TOTAL PRECIO UNITARIO: **124,891**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:8.6 Suministro, transporte e instalación tomacorriente Trifásico **UND:** UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TOMACORRIENTE TRIFÁSICO	UND	1	$ 75,000.00	$ 75,000.00
CAJA RETANGULAR	UND	1	$ 3,360.00	$ 3,360.00
TERMINAL EMT 3/4"	UND	2	$ 3,100.00	$ 6,200.00

TOTAL MATERIALES: 84,560

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
OFICIAL ELÉCTRICO	$ 12,500.00	1.800	1	1.0000	$ 22,500.00
AYUDANTE ELÉCTRICO	$ 8,750.00	1.800	1	1.0000	$ 15,750.00

TOTAL MANO DE OBRA: 38,250

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 3,825.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3,825

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 126,635

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$30,392.40
IMPREVISTOS	1.000%	$1,266.35
UTILIDAD	5.000%	$6,331.75
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$1,203.03

TOTAL COSTO INDIRECTO: 39,194

TOTAL PRECIO UNITARIO: **165,829**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:8.7 Suministro, transporte e instalación de tuberia EMT 1/2", incluye cable 3 # 12 libre de Halogeno y accesorios, no incluye luminaria. **UND:** UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TUBERIA EMT 1/2"	ML	1.1	$ 15,000.00	$ 16,500.00
SOPORTE DE FIJACION TUBERIA EMT 1/2"	UND	3	$ 2,500.00	$ 7,500.00
UNIONES TUBERIA EMT 1/2"	UND	0.5	$ 2,500.00	$ 1,250.00
CURVAS EMT 1/2"	UND	0.4	$ 4,500.00	$ 1,800.00
TORNILLO CON CHAZO DE 7X7/16	UND	3	$ 616.00	$ 1,848.00
ALAMBRE CU #10 LIBRE DE HALOGENO	ML	3.3	$ 6,200.00	$ 20,460.00
PRENSAESTOPA EMT 1/2"	UND	1	$ 11,424.00	$ 11,424.00

TOTAL MATERIALES: 60,782

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,750.00	1.800	0.3	1.1000	$ 5,197.50
OFICIAL	$ 12,500.00	1.800	0.3	1.1000	$ 7,425.00

TOTAL MANO DE OBRA: 12,623

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 1,262.25
ANDAMIO	HORA	$ 2,000.00	1.1000	$ 2,200.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3,462

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 76,867

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$18,448.02
IMPREVISTOS	1.000%	$768.67
UTILIDAD	5.000%	$3,843.34
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$730.23

TOTAL COSTO INDIRECTO: 23,790

TOTAL PRECIO UNITARIO: **100,657**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:8.8 Suministro, transporte e instalación luminaria panel led cuadrado de 60X60 de 48W **UND:** UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
LUMINARIA PANEL LED CUADRADO 60X60 DE 48W	UND	1	$ 159,840.00	$ 159,840.00
CAJA RETANGULAR	UND	1	$ 3,360.00	$ 3,360.00
TERMINAL EMT 1/2"	UND	2	$ 2,500.00	$ 5,000.00
CABLE ENCAUCHETADO 3X12AWG	ML	1.1	$ 18,176.00	$ 19,993.60

TOTAL MATERIALES: 188,194

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
OFICIAL ELÉCTRICO	$ 12,500.00	1.800	1	1.0000	$ 22,500.00
AYUDANTE ELÉCTRICO	$ 8,750.00	1.800	1	1.0000	$ 15,750.00

TOTAL MANO DE OBRA: 38,250

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 3,825.00
ANDAMIO	HORA	$ 2,000.00	1.1000	$ 2,200.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 6,025

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 232,469

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$55,792.46
IMPREVISTOS	1.000%	$2,324.69
UTILIDAD	5.000%	$11,623.43
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$2,208.45

TOTAL COSTO INDIRECTO: 71,949

TOTAL PRECIO UNITARIO: **304,418**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:8.9 Suministro, transporte e instalación de tuberia EMT 1/2", incluye cable 3 # 12 libre de Halogeno y accesorios, no incluye interruptor sencillo. **UND:** UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TUBERIA EMT 1/2"	ML	1.1	$ 15,000.00	$ 16,500.00
SOPORTE DE FIJACION TUBERIA EMT 1/2"	UND	3	$ 2,500.00	$ 7,500.00
UNIONES TUBERIA EMT 1/2"	UND	0.3	$ 2,500.00	$ 750.00
CURVAS EMT 1/2"	UND	0.2	$ 4,500.00	$ 900.00
TORNILLO CON CHAZO DE 7X7/16	UND	3	$ 616.00	$ 1,848.00
ALAMBRE CU #10 LIBRE DE HALOGENO	ML	3.3	$ 6,200.00	$ 20,460.00

TOTAL MATERIALES: 47,958

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,750.00	1.800	0.3	1.1000	$ 5,197.50
OFICIAL	$ 12,500.00	1.800	0.3	1.1000	$ 7,425.00

TOTAL MANO DE OBRA: 12,623

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 1,262.25
ANDAMIO	HORA	$ 2,000.00	1.1000	$ 2,200.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3,462

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 64,043

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$15,370.26
IMPREVISTOS	1.000%	$640.43
UTILIDAD	5.000%	$3,202.14
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$608.41

TOTAL COSTO INDIRECTO: 19,821

TOTAL PRECIO UNITARIO: **83,864**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:8.10 Suministro, transporte e instalación interruptor sencillo **UND:** UND

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1	$ 11,424.00	$ 11,424.00
CAJA RETANGULAR	UND	1	$ 3,360.00	$ 3,360.00
TERMINAL EMT 1/2"	UND	2	$ 2,500.00	$ 5,000.00

TOTAL MATERIALES: 19,784

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
OFICIAL ELÉCTRICO	$ 12,500.00	1.800	1	1.0000	$ 22,500.00
AYUDANTE ELÉCTRICO	$ 8,750.00	1.800	1	1.0000	$ 15,750.00

TOTAL MANO DE OBRA: 38,250

HERRAMIENTA Y EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 3,825.00
ANDAMIO	HORA	$ 2,000.00	1.1000	$ 2,200.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 6,025

TRANSPORTE				
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 64,059

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$15,374.16
IMPREVISTOS	1.000%	$640.59
UTILIDAD	5.000%	$3,202.95
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$608.56

TOTAL COSTO INDIRECTO: 19,826

TOTAL PRECIO UNITARIO: **83,885**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:8.11 Suministro, transporte e instalación de tuberia EMT 1/2", incluye cable 3 # 12 libre de Halogeno y accesorios, no incluye interruptor sencillo conmutable. **UND:** UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TUBERIA EMT 1/2"	ML	1.1	$ 15,000.00	$ 16,500.00
SOPORTE DE FIJACION TUBERIA EMT 1/2"	UND	3	$ 2,500.00	$ 7,500.00
UNIONES TUBERIA EMT 1/2"	UND	0.3	$ 2,500.00	$ 750.00
CURVAS EMT 1/2"	UND	0.2	$ 4,500.00	$ 900.00
TORNILLO CON CHAZO DE 7X7/16	UND	3	$ 616.00	$ 1,848.00
ALAMBRE CU #10 LIBRE DE HALOGENO	ML	4.4	$ 6,200.00	$ 27,280.00

TOTAL MATERIALES: 54,778

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,750.00	1.800	0.3	1.1000	$ 5,197.50
OFICIAL	$ 12,500.00	1.800	0.3	1.1000	$ 7,425.00

TOTAL MANO DE OBRA: 12,623

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 1,262.25
ANDAMIO	HORA	$ 2,000.00	1.1000	$ 2,200.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3,462

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 70,863

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$17,007.06
IMPREVISTOS	1.000%	$708.63
UTILIDAD	5.000%	$3,543.14
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$673.20

TOTAL COSTO INDIRECTO: 21,932

TOTAL PRECIO UNITARIO: **92,795**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:8.12 Suministro, transporte e instalación interruptor sencillo conmutable **UND:** UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UND	1	$ 13,024.00	$ 13,024.00
CAJA RETANGULAR	UND	1	$ 3,360.00	$ 3,360.00
TERMINAL EMT 1/2"	UND	2	$ 2,500.00	$ 5,000.00

TOTAL MATERIALES: 21,384

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
OFICIAL ELÉCTRICO	$ 12,500.00	1.800	1	1.0000	$ 22,500.00
AYUDANTE ELÉCTRICO	$ 8,750.00	1.800	1	1.0000	$ 15,750.00

TOTAL MANO DE OBRA: 38,250

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 3,825.00
ANDAMIO	HORA	$ 2,000.00	1.1000	$ 2,200.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 6,025

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 65,659

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$15,758.16
IMPREVISTOS	1.000%	$656.59
UTILIDAD	5.000%	$3,282.95
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$623.76

TOTAL COSTO INDIRECTO: 20,321

TOTAL PRECIO UNITARIO: **85,980**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:9.1 Suministro, transporte e instalación Aire Acondicionado tipo split inverter 36000 BTU 220V, incluye tuberia de cobre, gas y base **UND:** UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT INVERTER 36000 BTU	UND	1	$ 7,500,000.00	$ 7,500,000.00
TUBO DE COBRE PARA AIRE ACONDICIONADO 3/8"	ML	10	$ 45,000.00	$ 450,000.00
AISLANTE TERMICO PARA TUBERIA	ML	20	$ 15,000.00	$ 300,000.00
CABLE ENCAUCHETADO 4X14	ML	10	$ 15,000.00	$ 150,000.00
BASE EXTERIOR PARA CONDENSADOR	UND	1	$ 300,000.00	$ 300,000.00
ANCLAJES INTERNOS PARA EVAPORADORA	UND	1	$ 300,000.00	$ 300,000.00
GAS PARA AIRE ACONDICIONADO R410	LATA	6	$ 80,000.00	$ 480,000.00
TUBO DE COBRE PARA AIRE ACONDICIONADO 5/8"	ML	10	$ 85,000.00	$ 850,000.00
CINTA VINILO	UND	5	$ 9,000.00	$ 45,000.00
BARRA DE SOLDADURA DE COBRE	UND	5	$ 5,000.00	$ 25,000.00

TOTAL MATERIALES: 10,400,000

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,750.00	1.800	1.5	30.0000	$ 708,750.00
OFICIAL	$ 12,500.00	1.800	1	30.0000	$ 675,000.00

TOTAL MANO DE OBRA: 1,383,750

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 138,375.00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 138,375

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 11,922,125

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$2,861,310.00
IMPREVISTOS	1.000%	$119,221.25
UTILIDAD	5.000%	$596,106.25
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$113,260.19

TOTAL COSTO INDIRECTO: 3,689,898

TOTAL PRECIO UNITARIO: **15,612,023**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE **FECHA:** **9/10/2026**

ITEM:10.1 Suministro e instalación de tubería EMT 1" **UND:** ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Tubo metalico EMT 1"	ML	1.1	$ 21,600.00	$ 23,760.00
Curva EMT 1"	UND	0.2	$ 3,500.00	$ 700.00
Terminal EMT 1"	UND	0.1	$ 2,500.00	$ 250.00
Union EMT 1"	UND	0.2	$ 5,000.00	$ 1,000.00
Abrazadera metalica 1"	UND	2	$ 2,000.00	$ 4,000.00
TORNILLO CON CHAZO DE 1/4 x 11/2"	UND	2	$ 500.00	$ 1,000.00

TOTAL MATERIALES: 30,710

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,750.00	1.800	1	0.5000	$ 7,875.00
OFICIAL	$ 12,500.00	1.800	1	0.5000	$ 11,250.00

TOTAL MANO DE OBRA: 19,125

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 1,912.50

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 1,913

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 51,748

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.000%	$12,419.40
IMPREVISTOS	1.000%	$517.48
UTILIDAD	5.000%	$2,587.38
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19.000%	$491.60

TOTAL COSTO INDIRECTO: 16,016

TOTAL PRECIO UNITARIO: **67,763**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE

FECHA: **9/10/2026**

1.11.1 **ITEM:** REMOCIÓN DE REVESTIMIENTO CERÁMICO EXISTENTE EN MUROS **UND:** ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.8000	$ 12,340.24
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.8000	$ 15,670.59

TOTAL MANO DE OBRA: 28,010.83

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 1,400.54

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 1,400.54

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 29,411.37

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	7,058.73
IMPREVISTOS	1.00%	294.11
UTILIDAD	5.00%	1,470.57

TOTAL COSTO INDIRECTO: 8,823.41

TOTAL PRECIO UNITARIO: **38,234.78**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE

FECHA: 9/10/2026

1.11.3 **ITEM:** LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.6000	$ 9,255.18
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.6000	$ 11,752.94

TOTAL MANO DE OBRA: 21,008.12

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 1,050.41

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 1,050.41

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 22,058.53

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	5,294.05
IMPREVISTOS	1.00%	220.59
UTILIDAD	5.00%	1,102.93

TOTAL COSTO INDIRECTO: 6,617.56

TOTAL PRECIO UNITARIO: **28,676.09**

1.11.4	**ITEM:**	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	**UND:**	M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.3500	$ 5,398.86
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.3500	$ 6,855.88

TOTAL MANO DE OBRA: 12,254.74

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
0	5%	HORA			$ 612.74

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 612.74

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 12,867.47

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	3,088.19
IMPREVISTOS	1.00%	128.67
UTILIDAD	5.00%	643.37

TOTAL COSTO INDIRECTO: 3,860.24

TOTAL PRECIO UNITARIO: **16,727.72**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE

FECHA: **9/10/2026**

1.11.5 **ITEM:** LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CIELO RASO **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.5000	$ 7,712.65
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.5000	$ 9,794.12

TOTAL MANO DE OBRA: 17,506.77

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 875.34

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 875.34

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 18,382.11

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	4,411.71
IMPREVISTOS	1.00%	183.82
UTILIDAD	5.00%	919.11

TOTAL COSTO INDIRECTO: 5,514.63

TOTAL PRECIO UNITARIO: **23,896.74**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE

FECHA: **9/10/2026**

1.11.6 **ITEM:** DESMANTELAMIENTO DE BATERÍAS SANITARIAS **UND:** UN

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	1.3000	$ 20,052.89
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	1.3000	$ 25,464.71

TOTAL MANO DE OBRA: 45,517.60

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 2,275.88

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 2,275.88

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 47,793.48

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	11,470.43
IMPREVISTOS	1.00%	477.93
UTILIDAD	5.00%	2,389.67

TOTAL COSTO INDIRECTO: 14,338.04

TOTAL PRECIO UNITARIO: **62,131.52**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE

FECHA: 9/10/2026

1.11.7 **ITEM:** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO PMR, INCLUYE ACCESORIOS **UND:** UN

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
SANITARIO PMR.	UN	1.00	$ 1,006,400.00	$ 1,006,400.00
ACLOPE SANITARIO	UN	1.00	$ 7,520.00	$ 7,520.00
CEMENTO BLANCO	KG	0.2	$ 3,461.60	$ 692.32

TOTAL MATERIALES: 1,014,612.32

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	3.4600	$ 53,371.54
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	3.4600	$ 67,775.29

TOTAL MANO DE OBRA: 121,146.83

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 6,057.34

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 6,057.34

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 1,141,816.49

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	274,035.96
IMPREVISTOS	1.00%	11,418.16
UTILIDAD	5.00%	57,090.82

TOTAL COSTO INDIRECTO: 342,544.95

TOTAL PRECIO UNITARIO: **1,484,361.44**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE

FECHA: 9/10/2026

1.11.8 **ITEM:** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO, INCLUYE ACCESORIOS **UND:** UN

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1.00	$ 560,537.60	$ 560,537.60
ACLOPE SANITARIO	UND	1.00	$ 7,520.00	$ 7,520.00
CEMENTO BLANCO	KG	0.2	$ 3,461.60	$ 692.32

TOTAL MATERIALES: 568,749.92

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	3.4600	$ 53,371.54
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	3.4600	$ 67,775.29

TOTAL MANO DE OBRA: 121,146.83

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 6,057.34

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 6,057.34

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 695,954.09

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	167,028.98
IMPREVISTOS	1.00%	6,959.54
UTILIDAD	5.00%	34,797.70

TOTAL COSTO INDIRECTO: 208,786.23

TOTAL PRECIO UNITARIO: **904,740.32**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE

FECHA: 9/10/2026

1.11.9 **ITEM:** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINALES ECOLOGICOS, INCLUYE ACCESORIOS **UND:** UN

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
ORINAL ecologico	UND	1.00	$ 334,240.00	$ 334,240.00
ACLOPE SANITARIO	UND	1.00	$ 7,520.00	$ 7,520.00
CEMENTO BLANCO	KG	0.2	$ 3,461.60	$ 692.32

TOTAL MATERIALES: 342,452.32

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	3.1000	$ 47,818.43
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	3.1000	$ 60,723.53

TOTAL MANO DE OBRA: 108,541.96

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 5,427.10

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 5,427.10

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 456,421.38

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	109,541.13
IMPREVISTOS	1.00%	4,564.21
UTILIDAD	5.00%	22,821.07

TOTAL COSTO INDIRECTO: 136,926.41

TOTAL PRECIO UNITARIO: **593,347.79**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE

FECHA: 9/10/2026

1.11.10 **ITEM:** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO CERÁMICO PARA MUROS, INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLADO. **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Ceramica de pared	M2	1.00	$ 83,040.00	$ 83,040.00
emboquillador	UND	0.05	$ 11,360.00	$ 568.00
Pegante ceramico	KG	4	$ 2,688.00	$ 10,752.00

TOTAL MATERIALES: 94,360.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	1.4000	$ 21,595.42
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	1.4000	$ 27,423.53

TOTAL MANO DE OBRA: 49,018.95

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 2,450.95

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 2,450.95

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 145,829.90

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	34,999.18
IMPREVISTOS	1.00%	1,458.30
UTILIDAD	5.00%	7,291.49

TOTAL COSTO INDIRECTO: 43,748.97

TOTAL PRECIO UNITARIO: **189,578.87**

1.11.11	**ITEM:**	INSTALACION HIDRAULICA TANQUES ELEVADOS	**UND:**	UN

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
$ -	M2	1.00	$ -	
$ -	UND	0.05	$ -	
$ -	KG	4	$ -	

TOTAL MATERIALES: 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	4.2000	$ 64,786.26
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	4.2000	$ 82,270.59

TOTAL MANO DE OBRA: 147,056.85

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
0	5%	HORA			$ 7,352.84

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 7,352.84

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 154,409.69

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	37,058.33
IMPREVISTOS	1.00%	1,544.10
UTILIDAD	5.00%	7,720.48

TOTAL COSTO INDIRECTO: 46,322.91

TOTAL PRECIO UNITARIO: **200,732.60**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE

FECHA: 9/10/2026

ITEM: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO FACHALETA **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.5000	$ 7,712.65
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.5000	$ 9,794.12

TOTAL MANO DE OBRA: 17,506.77

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 875.34

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 875.34

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 18,382.11

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	4,411.71
IMPREVISTOS	1.00%	183.82
UTILIDAD	5.00%	919.11

TOTAL COSTO INDIRECTO: 5,514.63

TOTAL PRECIO UNITARIO: **23,896.74**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE

FECHA: 9/10/2026

ITEM: INSTALACION CINTA TAPA GOTERA **UND:** 0.00

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Cinta para sellos impermeables 15 cm	ml	1.00	$ 32,320.00	$ 32,320.00

TOTAL MATERIALES: 32,320.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.2000	$ 3,085.06
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.2000	$ 3,917.65

TOTAL MANO DE OBRA: 7,002.71

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 350.14

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 350.14

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 39,672.84

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	9,521.48
IMPREVISTOS	1.00%	396.73
UTILIDAD	5.00%	1,983.64

TOTAL COSTO INDIRECTO: 11,901.85

TOTAL PRECIO UNITARIO: **51,574.70**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE

FECHA: 9/10/2026

0 **ITEM:** IMPERMEABILIZACIÓN VIGA CANALES **UND:** ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
PINTURA IMPERMEABILIZANTE	KG	0.25	$ 228,960.00	$ 57,240.00

TOTAL MATERIALES: 57,240.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.4000	$ 6,170.12
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.4000	$ 7,835.29

TOTAL MANO DE OBRA: 14,005.41

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 700.27

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 700.27

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 71,945.68

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	17,266.96
IMPREVISTOS	1.00%	719.46
UTILIDAD	5.00%	3,597.28

TOTAL COSTO INDIRECTO: 21,583.71

TOTAL PRECIO UNITARIO: **93,529.39**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE

FECHA: 9/10/2026

ITEM: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO VIGA CANALES **UND:** ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.5300	$ 8,175.41
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.5300	$ 10,381.76

TOTAL MANO DE OBRA: 18,557.17

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 927.86

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 927.86

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 19,485.03

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	4,676.41
IMPREVISTOS	1.00%	194.85
UTILIDAD	5.00%	974.25

TOTAL COSTO INDIRECTO: 5,845.51

TOTAL PRECIO UNITARIO: **25,330.54**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, SISTEMA DE

FECHA: 9/10/2026

ITEM: RETIRO VENTANALES **UND:** GLB

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	3.0000	$ 46,275.90
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	3.0000	$ 58,764.71

TOTAL MANO DE OBRA: 105,040.61

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	5%	HORA			$ 5,252.03

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 5,252.03

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 110,292.64

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	26,470.23
IMPREVISTOS	1.00%	1,102.93
UTILIDAD	5.00%	5,514.63

TOTAL COSTO INDIRECTO: 33,087.79

TOTAL PRECIO UNITARIO: **143,380.43**

0 **ITEM:** SUMINISTRO HE INSTALACION MICRO PERFORADO EN VIDRIERIA **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
SUMINISTRO HE INSTALACION MICRO PERFORADO EN VIDRIERIA	M2	1.00	$ 40,000.00	$ 40,000.00

TOTAL MATERIALES: 40,000.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 8,338.00	1.850	1	0.4000	$ 6,170.12
OFICIAL	$ 10,588.24	1.850	1	0.4000	$ 7,835.29

TOTAL MANO DE OBRA: 14,005.41

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
0	5%	HORA			$ 700.27

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 700.27

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO: 54,705.68

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	24.00%	13,129.36
IMPREVISTOS	1.00%	547.06
UTILIDAD	5.00%	2,735.28

TOTAL COSTO INDIRECTO: 16,411.71

TOTAL PRECIO UNITARIO: **71,117.39**