INFORME DEL SUPERVISIÓN FINAL

INFORMACIÓN GENERAL

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO:	DE OBRA PUBLICA N° 043 -2026
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO SANTANDER
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE CABALLERO RODRÍGUEZ C.C. 91.451.331 de Aratoca
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍAS SAYIR S.A.S NIT. 901.255.625-6 R.L. NELSON JAHIR ARENAS PICO C.C. 1.101.992.363
OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE ACUEDUCTOS VEREDALES EN EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO, SANTANDER.
VALOR:	CUATROCIENTOS ONCE MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 411.519.762,00)
PLAZO:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO:	01 de junio de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 de septiembre de 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN	No Aplica
FECHA DE REINICIO	No Aplica
VALOR ADICIONAL	$ 0.0
PLAZO ADICIONAL	No Aplica
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	30 de septiembre de 2026

2. GARANTÍAS

Se procedió a verificar la vigencia y cuantía de la póliza exigida de acuerdo a lo establecido en las obligaciones del Contratista.

Aseguradora: MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Póliza: CUMPLIMIENTO
No. Póliza: B100079853
Fecha de Expedición: 29 de octubre de 2026

RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA PÓLIZA		
		INICIO	FINAL	OBSERVACIONES
Cumplimiento del contrato	$ 82.303.952,40	01/06/2026	30/03/2027	-
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 41.151.976,20	01/06/2026	30/09/2029	-
Calidad del servicio	$ 82.303.952,40	01/06/2026	30/01/2027	-
Estabilidad de la obra	$ 82.303.952,40	30/09/2026	30/09/3031	-

Aseguradora: MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Póliza: RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
No. Póliza: B-100022503
Fecha de Expedición: 27 de mayo de 2026

RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA PÓLIZA		
		INICIO	FINAL	OBSERVACIONES
Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 350.181.000,00	27/05/2026	02/10/2026	-

El contratista debe comprometerse a actualizar la vigencia de la garantía única para la liquidación del contrato.

3. FINANCIERA

INFORMA DE SUPERVISIÓN		
VALOR DEL CONTRATO		$ 411,519,762.00
VALOR ADICIÓN		$ 0,00
VALOR ANTICIPO	$ 0,00	
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 1	$ 213.274.715,00	
VALOR EJECUTADO ACTA DE RECIBO FINAL	$ 198.245.047,00	
SALDO POR EJECUTAR	$ 0,00	
SUMAS IGUALES	$ 411.519.762,00	$ 411.519.762,00

3.1 DETALLE DE LOS RUBROS AFECTADOS EN EL PERIODO DE COBRO

SECTOR DEL GASTO	Numeral	Nombre del Rubro	Fuente de financiación	PAGO
VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO	2.3.40.03.2.02.02.005.400301700	Acueductos optimizados	SGP AGUA POTABLE Y	$ 198.245.047,00

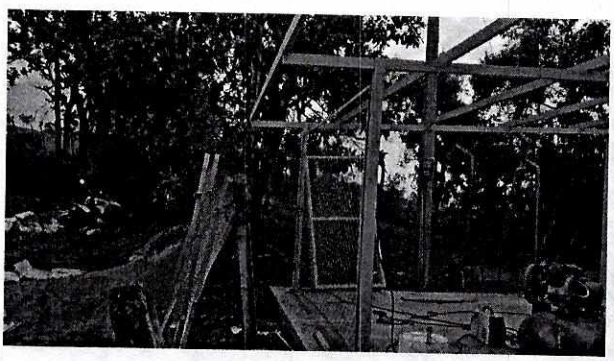
			SANEAMIENTO BÁSICO	
			TOTAL:	$ 198.245.047,00

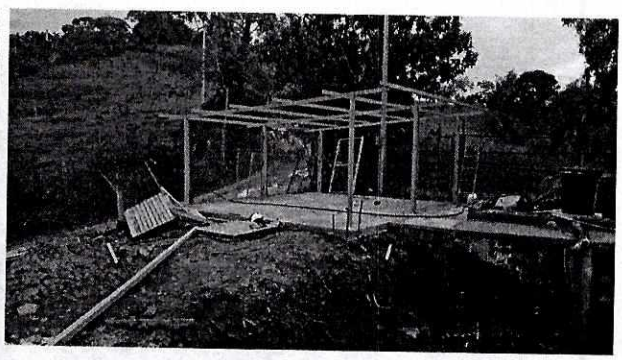
4. ACTIVIDADES ESTABLECIDAS DENTRO DEL CONTRATO

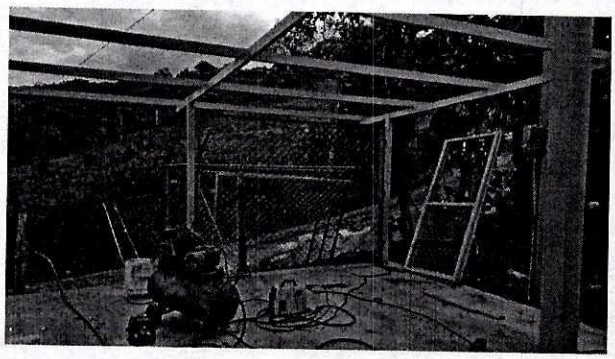
De acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de obra pública **No. 043 – 2026** el contratista a la fecha realizo la ejecución del 100% como se observa en la sabana ANEXO No. 1 del acta de pago final No. 1, la cual hace parte integral del presente informe y del acta de pago final del contrato de obra pública No. 043 de 2026, a continuación, se presenta el registro fotográfico general de las actividades ejecutadas por el contratista, importante mencionar que dentro del informe del contratista el mismo especifica el registro fotográfico de actividad por actividad ejecutada:

REGISTRO FOTOGRÁFICO

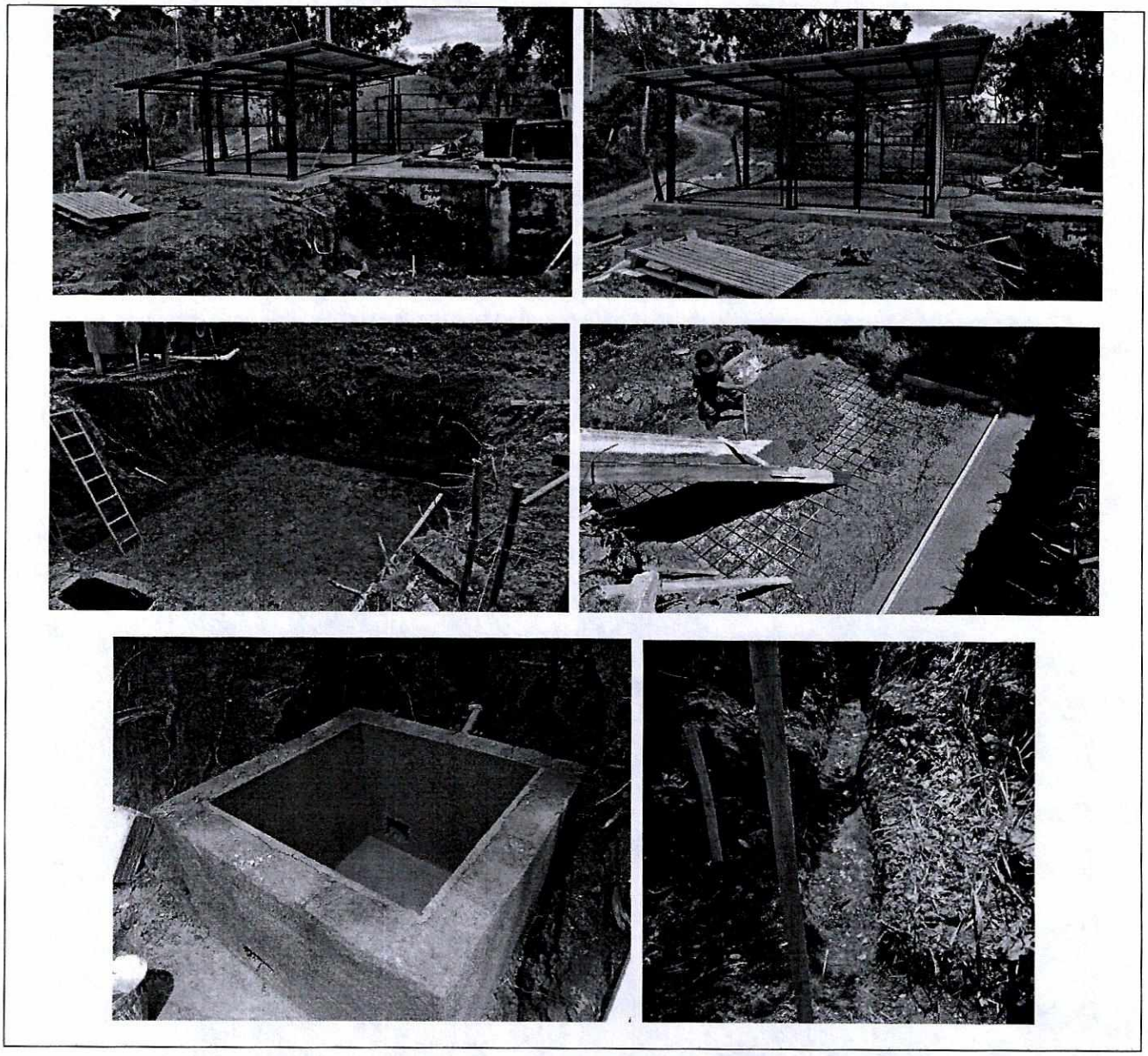
ACUEDUCTO BARRO HONDO

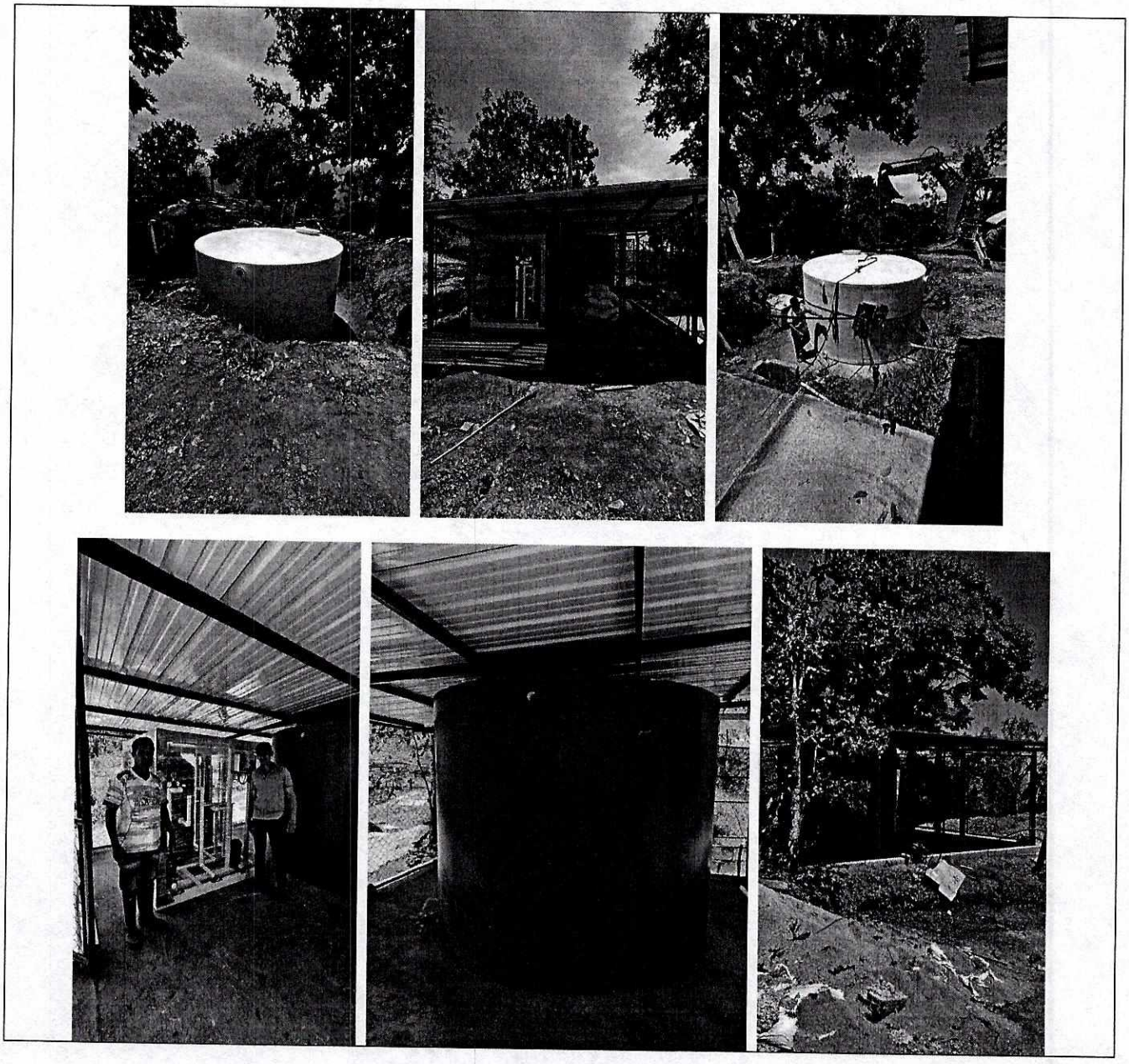


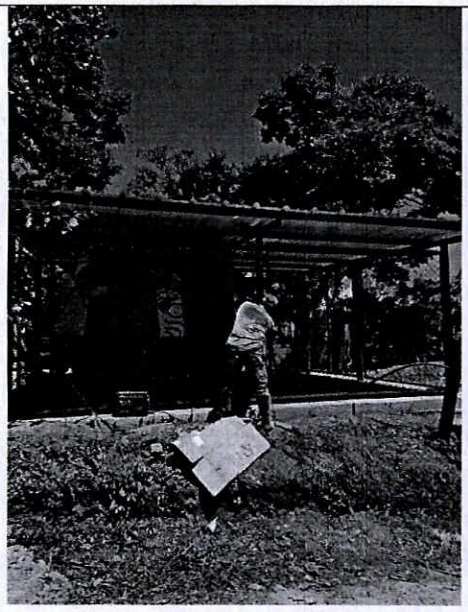


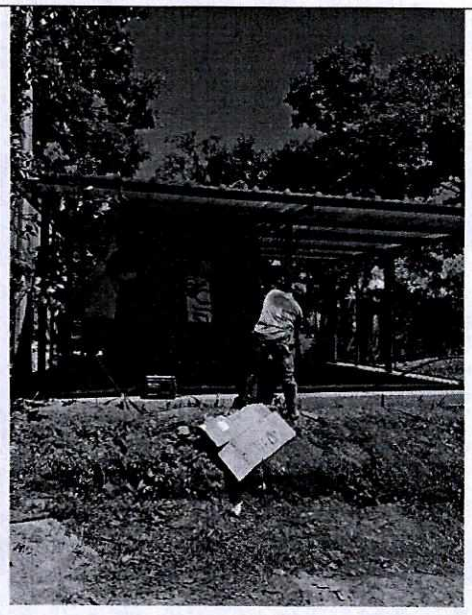






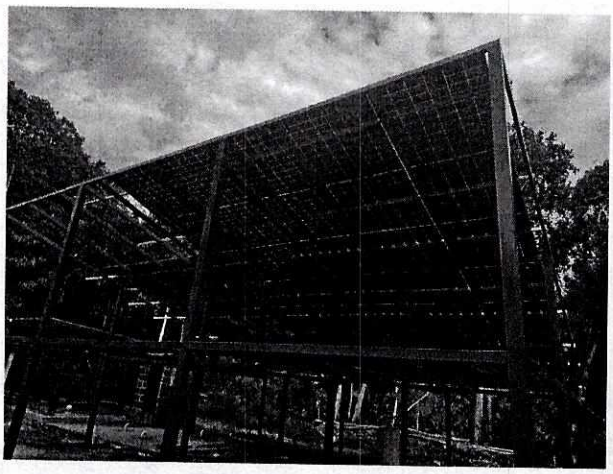


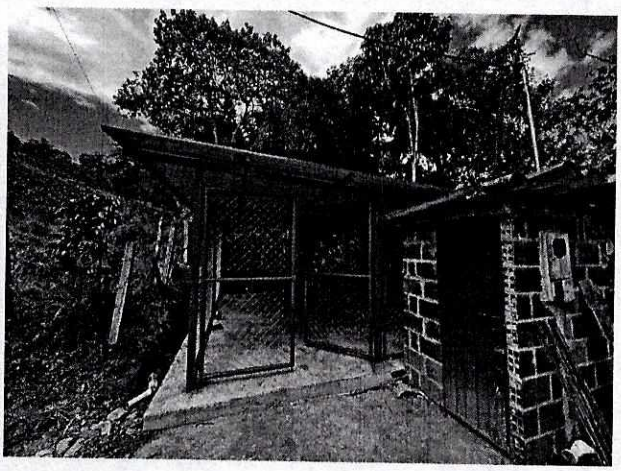
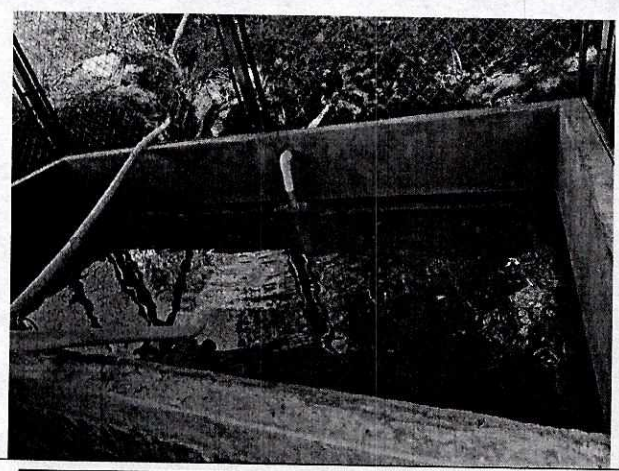




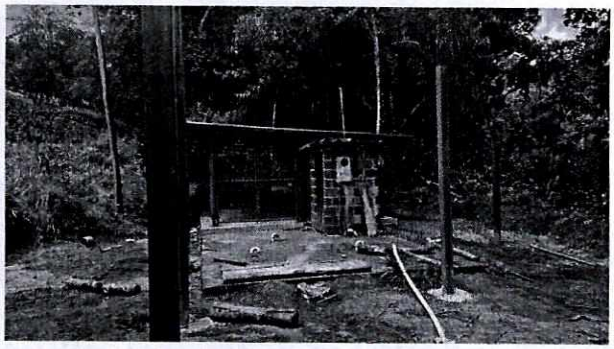


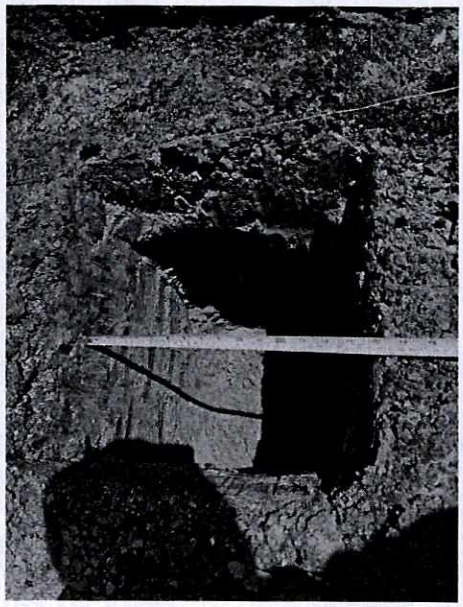
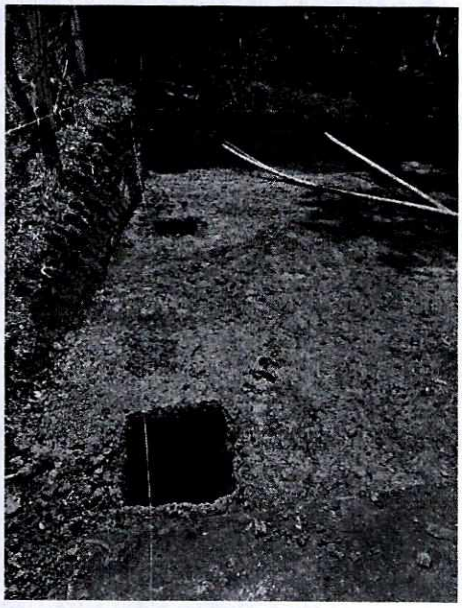
ACUEDUCTO MONTE BRUJAS

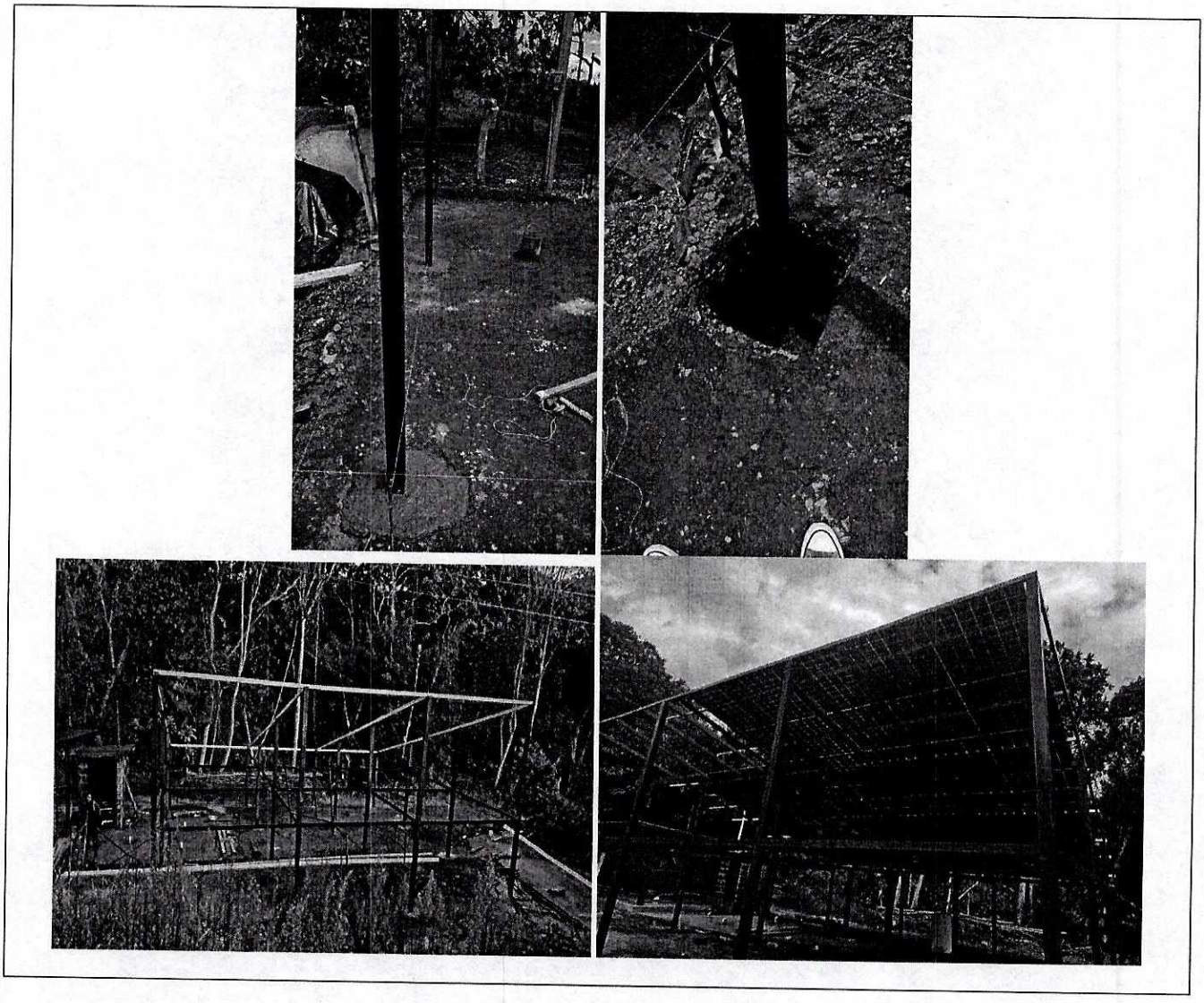


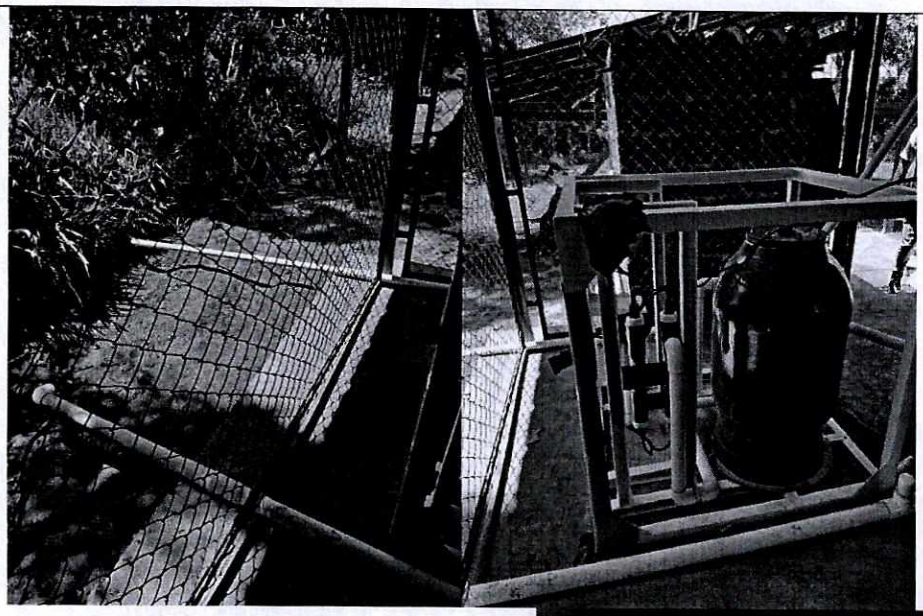




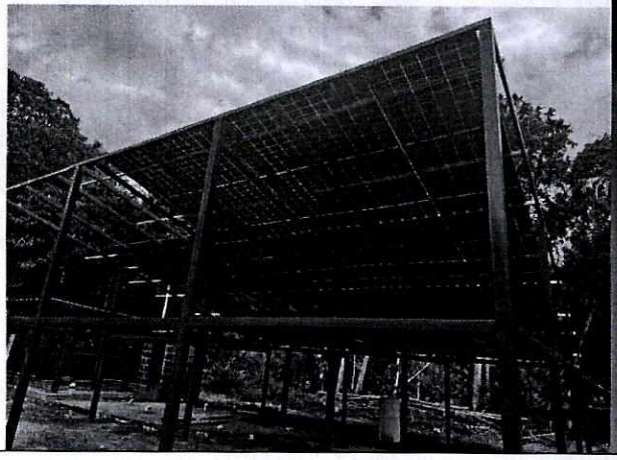


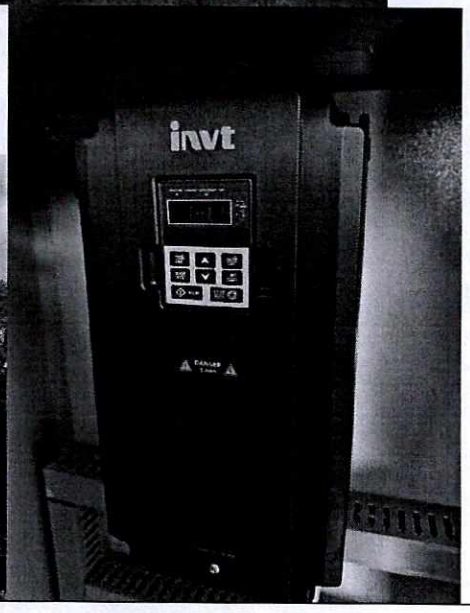


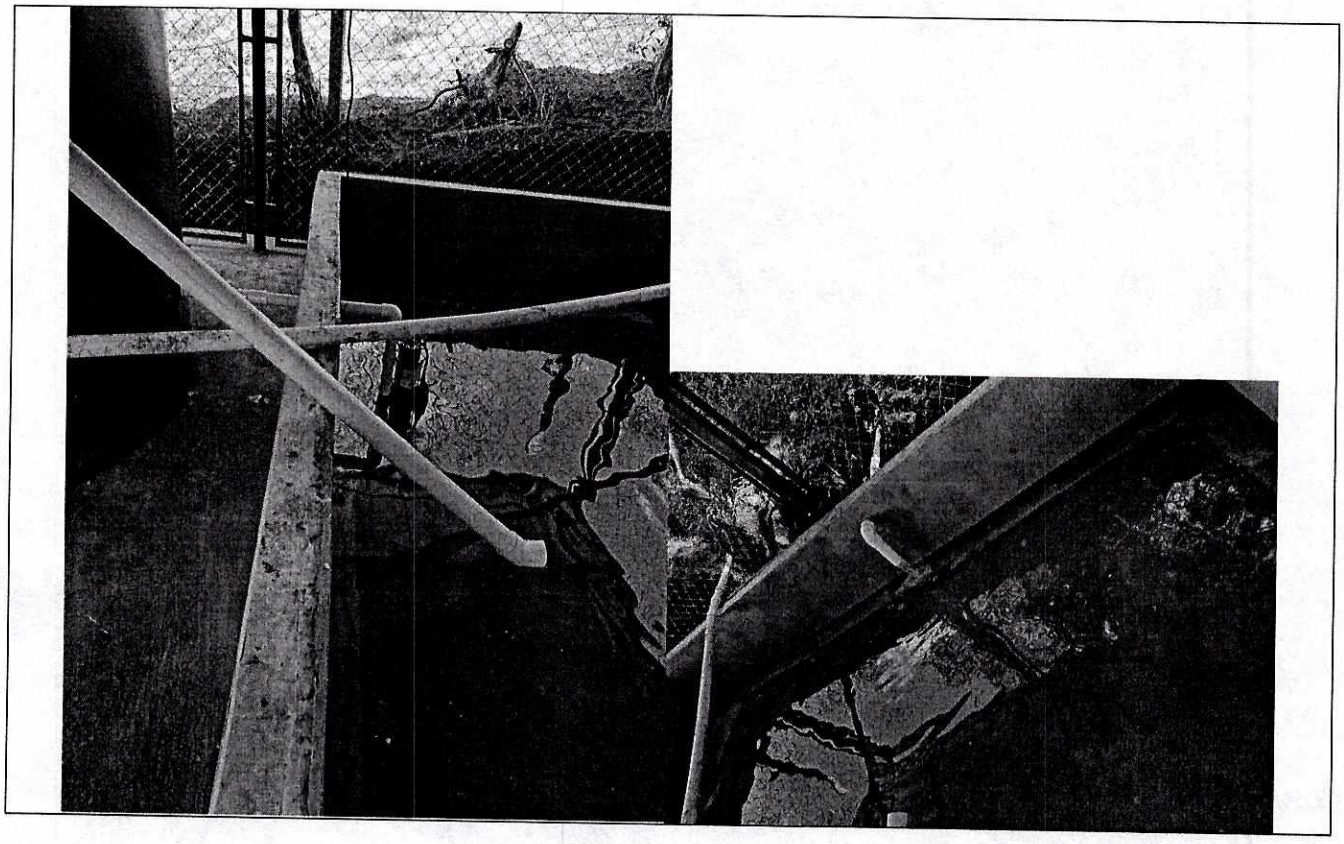



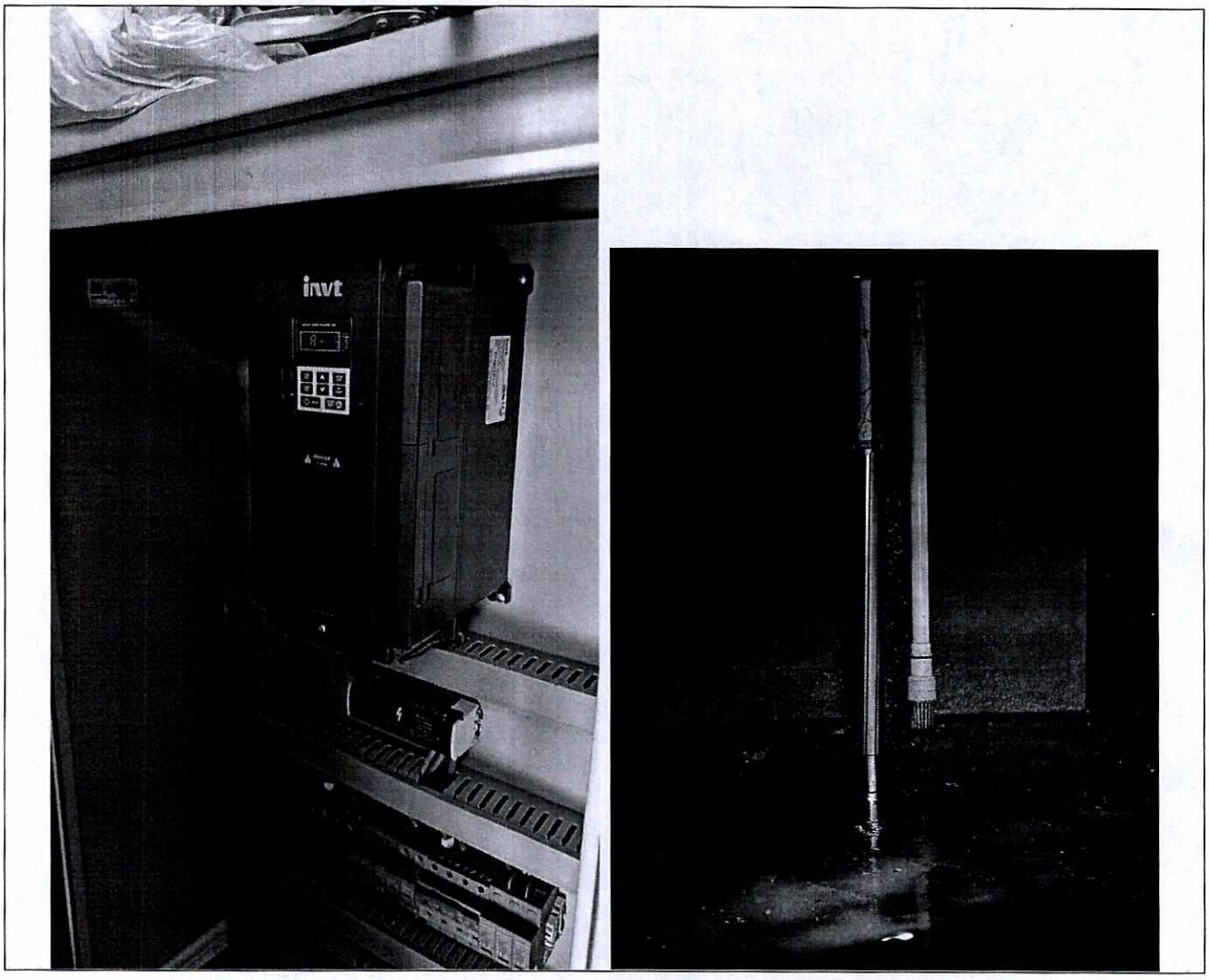


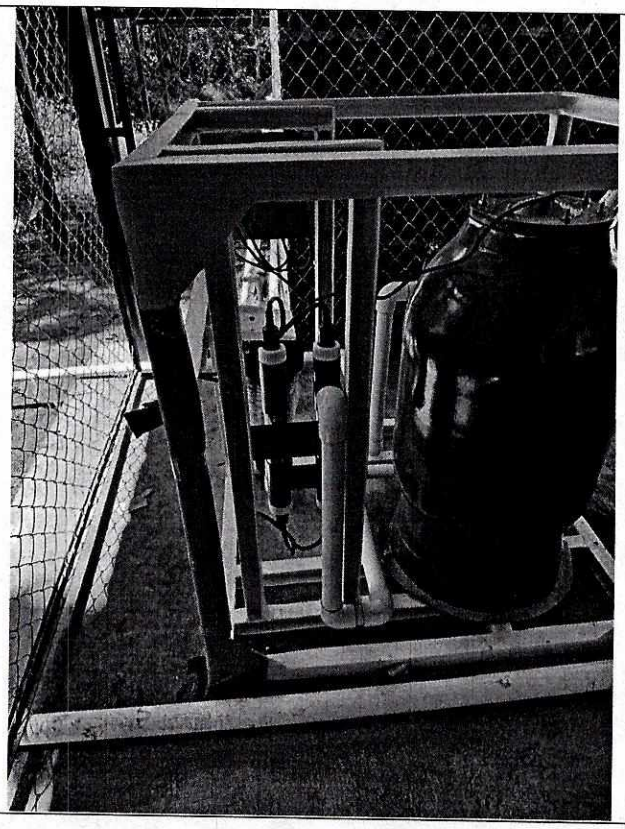





invt




invt



5. Observaciones.

Se anexa por parte del contratista:

- Informe del contrato, Acta de Pago final y sabana ANEXO No. 1 del acta de pago final.
- Seguridad social periodo correspondiente.
- Factura electrónica Cuenta de Cobro o documento equivalente, por valor de **CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($198.245.047,00).**
- Informe de ejecución del contratista

.

Se firma en el municipio de Palmas del Socorro a los diez (10) días del mes de noviembre de dos mil veintiséis (2026).

ING. ALEXANDER SANCHEZ SANCHEZ.
Secretario de Obras Públicas y Planeación Municipal
Supervisor Contrato