## ACTA DE PAGO FINAL
## CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 043 – 2026

| | |
|---|---|
| **CONTRATO:** | No. 043 – 2026 |
| **CONTRATANTE:** | MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO SANTANDER |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | JORGE CABALLERO RODRÍGUEZ<br>C.C. 91.451.331 de Aratoca |
| **CONTRATISTA:** | CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍAS SAYIR S.A.S<br>NIT. 901.255.625-6<br>R.L. NELSON JAHIR ARENAS PICO<br>C.C. 1.101.992.363 |
| **OBJETO:** | MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE ACUEDUCTOS VEREDALES EN EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO, SANTANDER. |
| **VALOR INICIAL:** | CUATROCIENTOS ONCE MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 411.519.762) |
| **VALOR ADICIONAL:** | N/A |
| **PLAZO:** | CUATRO (4) MESES |
| **FECHA DE INICIO:** | 01 de junio de 2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 30 de septiembre de 2026 |
| **VALOR ADICIONAL** | $ 0.0 |
| **PLAZO ADICIONAL** | No Aplica |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:** | 30 de septiembre de 2026 |

En el Municipio de Palmas del Socorro - Santander, a los diez (10) días del mes de noviembre de 2026, se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía Municipal, los suscritos, a saber el Señor **JORGE CABALLERO RODRÍGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No 91.451.331 de Aratoca (Stder), Alcalde Municipal, el Ing. **ALEXANDER SÁNCHEZ SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.053.322.994 expedida en Chiquinquirá, calidad de Secretario de Obras Públicas y Planeación Municipal, por una parte y por otra la empresa **CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍAS SAYIR S.A.S.** identificada con NIT. 901.255.625-6, representada legalmente por **NELSON JAHIR ARENAS PICO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.101.992.363, con el fin de suscribir la presente Acta de Pago Final.

### CONSIDERANDO

1. **SOPORTE JURÍDICO**

Que el día veintiséis (26) del mes de mayo de 2026, entre el municipio de Palmas del Socorro - Santander y, **CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍAS SAYIR S.A.S,** identificado con el Nit. Nro. 901.255.625-6, representado legalmente por el señor **NELSON JAHIR ARENAS PICO**, identificado con Cedula de Ciudadanía Nro. 1.101.992.363 de Paramo – Santander, se suscribió el contrato de Obra Pública **N° 043 - 2026**, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE ACUEDUCTOS VEREDALES EN EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO, SANTANDER"** y un plazo inicial de cuatro (04) meses contados a partir de la fecha de inicio.

Que el día primero (01) de junio de 2026 se suscribió acta de inicio del contrato de Obra Pública No. 043 de 2026 cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE ACUEDUCTOS VEREDALES EN EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO, SANTANDER"**, el cual se encuentra vigente y en ejecución.

Que el contratista de acuerdo con las especificaciones técnicas dadas en el contrato ya termino la ejecución de la obra por lo cual se puede dar por recibida la misma.

## 2. SOPORTE FINANCIERO.

El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del presente Contrato con recursos que se encuentran soportados con el Certificado de Disponibilidad presupuestal **No. 26-00144** con cargo al cual se expidió el Registro Presupuestal **No. 26-00222.**

| RUBRO | FUENTE DE FINANCIACIÓN | VALOR TOTAL POR RUBRO | VALOR PRESENTE ACTA | VALOR CANCELADO | SALDO POR EJECUTAR |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.3.40.03.2.02.02.00 5.400301700 | SGP AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO | $ 411.519.762,00 | $ 198.245.047,00 | $ 213.274.715,00 | $ 0,00 |
| **TOTALES** | | **$ 411.519.762,00** | **$ 198.245.047,00** | **$ 213.274.715,00** | **$ 0,00** |

## 3. VALOR FISCAL

| DESCRIPCIÓN | VALOR FISCAL |
|---|---|
| MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE ACUEDUCTOS VEREDALES EN EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO, SANTANDER. | $ 411.519.762,00 |
| TOTAL, CONTRATO | **$ 411.519.762,00** |

## 4. FORMA DE PAGO.

De acuerdo con la cláusula 8. **FORMA DE PAGO:** La Forma De Pago Sera Por El Sistema De Precios Unitarios. La Entidad pagará el valor del contrato que se suscriba de la siguiente manera: En pagos por actas parciales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la supervisión hasta el 90% del valor del contrato. El 10% restante se pagará contra la liquidación del contrato. Los pagos estarán sujetos previa presentación de los documentos que acrediten la ejecución de las actividades, así como certificaciones de cumplimiento de labores suscritas por la supervisión de este contrato. Dichos pagos se efectuarán previa entrega del informe de las actividades por parte del CONTRATISTA de conformidad a las actuaciones realizadas en atención a las obligaciones adquiridas con el MUNICIPIO, certificación de cumplimiento expedida por el supervisor del contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral, los cuales deberán cumplir las previsiones legales. Todos los documentos deberán ser avalados por el supervisor del contrato. **Parágrafo Primero:** Los honorarios serán pagados por el MUNICIPIO al contratista de acuerdo con el cronograma definido por la Tesorería Municipal, a la cuenta de ahorros u corriente aportada por el contratista. Para que EL MUNICIPIO pueda adelantar los trámites administrativos para el pago, el contratista debe acreditar previamente la presentación de los respectivos informes de las actividades ejecutadas durante el tiempo de ejecución, acreditación de pago de seguridad social integral, certificación de cumplimiento de actividades expedidas por parte del Supervisor del Contrato. **Parágrafo Segundo:** Los anteriores valores se pagarán previa entrega de los informes o entregables previstos por la Entidad Contratante de acuerdo a las actuaciones realizadas por el Contratista, la certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral, los cuales deberán cumplir las previsiones legales. **Parágrafo Tercero:** Los pagos se realizarán dentro de los CINCO (5) DÍAS siguientes a la presentación de la cuenta de cobro, Municipal y quedará subordinado a la aprobación del Programa Anual Mensualizado de Caja — PAC. **Parágrafo Cuarto:** El valor al que se refiere la presente cláusula será cancelado en la siguiente forma: mediante Transacción Electrónica, según determine la Secretaría de Hacienda Municipal, el contratista autoriza a la tesorería Municipal, para que descuente los gravámenes y tributos que por Ley deban realizarse. **Parágrafo Quinto:** El Contratante pagará los gastos de desplazamiento del Contratista, cuando estos fueren autorizados, previa solicitud del supervisor del contrato, en los casos en que la ejecución del objeto contractual deba realizarse en lugares diferentes al domicilio contractual acordado por las partes; para el pago de los gastos mencionados, la Entidad Estatal Contratante podrá utilizar como referencia la tabla de gastos de desplazamiento de contratistas vigente. **Parágrafo Sexto:** Sobre los valores a pagar durante la ejecución del contrato, EL MUNICIPIO aplicará las retenciones, descuentos, impuestos, etc., ordenados por las normas pertinentes aplicables.

## 5. SOPORTE TÉCNICO

Que se realizó la verificación de los trabajos realizados por el contratista en lo relacionado con las obras y trabajos realizados en los acueductos de barro hondo y monte brujas, de acuerdo con la sabana de cantidades de obras del ANEXO No, 1 DEL ACTA DE PAGOFINAL.

Por lo anterior:

**ACUERDAN:**

**ARTICULO PRIMERO.** Enviar a la Tesorería Municipal de Palmas del Socorro - Santander, para los trámites pertinentes, con el fin de que sea cancelada la presente acta al contratista por el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del Contrato de obra publica No. 43- 2026 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE ACUEDUCTOS VEREDALES EN EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO, SANTANDER".

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El valor a pagar será la suma de **CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($198.245.047,00).**

**ARTICULO TERCERO .** El balance financiero del contrato a la fecha es el siguiente:

| ACTA DE PAGO FINAL | | |
|---|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO | | $ 411,519,762.00 |
| VALOR ADICIÓN | | $ 0,00 |
| VALOR ANTICIPO | $ 0,00 | |
| VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 1 | $ 213.274.715,00 | |
| VALOR EJECUTADO ACTA DE RECIBO FINAL | $ 198.245.047,00 | |
| SALDO POR EJECUTAR | $ 0,00 | |
| SUMAS IGUALES | $ 411.519.762,00 | $ 411.519.762,00 |

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, en el Municipio de Palmas del Socorro, a los diez (10) días del mes de noviembre de 2026.

**JORGE CABALLERO RODRÍGUEZ**
Alcalde Municipal
Palmas del Socorro

**CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍAS SAYIR S.A.S**
**R.L. NELSON JAHIR ARENAS PICO**
Contratista

**ALEXANDER SÁNCHEZ SÁNCHEZ**
Secretario de obras públicas y planeación
Supervisor del Contrato

| REPUBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DE SANTANDER<br>MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO | Alcaldía Municipal Palmas del Socorro | ANEXO No. 1 DEL ACTA DE PAGO FINAL |
|---|---|---|

**ACTA DE PAGO FINAL**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 043 DE 2026**

| OBJETO: | MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACION DE ACUEDUCTOS VEREDALES EN EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO, SANTANDER | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VALOR INCIAL CONTRATO OBRA: | $ 411.519.762,00 | VALOR ADICIONAL: | $ 0,00 | % DE AVANCE | 100,00% |

| | | CONDICIONES INICIALES | | | | MAYORES Y MENORES CANTIDADES 01 | | ACTA PARCIAL No. 1 | | ACTA TERMINACION | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | VR UNITARIO | VR TOTAL | CANT | VR TOTAL | CANT | VR TOTAL | CANT | VR TOTAL |
| 1.00 | ACUEDUCTO MONTE BRUJAS 21 USUARIOS | | | | | | | | | | |
| 1.1 | PRELIMINARES | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Localización y replanteo obra | Metro Cuadrado | 100,00 | $ 2.250,00 | $ 225.000,00 | 30,00 | $ 67.500,00 | 130,00 | $ 292.500,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.1.2 | Descapote manual y retiro (distancia de 1 km a 5 km) | Metro Cuadrado | 100,00 | $ 16.524,00 | $ 1.652.400,00 | 20,40 | $ 337.090,00 | 120,40 | $ 1.989.490,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.1.3 | Excavación manual en material común | Metro Cubico | 42,70 | $ 41.312,00 | $ 1.764.022,00 | -24,64 | -$ 1.017.927,00 | 18,06 | $ 746.095,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.641.422,00 | | -$ 613.337,00 | | $ 3.028.085,00 | | $ 0,00 |
| 1.2 | SISTEMA DE BOMBEO | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Suministro e instalación de sistema bombeo solar con electrobomba de mínimo 7,5 HP, sistema de panel solar Bifacial 610W, Variador de Bombeo Solar, Caja de Protección Metalica | Unidad | 1,00 | $ 55.182.913,00 | $ 55.182.913,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 55.182.913,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.2.2 | Suministro e instalación perfilería metálica para estructura de cubierta de edificaciones incluye anticorrosivo, pintura y acabados. | Kilogramo | 1.207,88 | $ 36.941,00 | $ 44.620.295,00 | -123,20 | -$ 4.551.131,00 | 1084,68 | $ 40.069.164,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.2.3 | Suministro e instalacion Concreto de 3000 psi | Metro Cubico | 2,56 | $ 900.549,00 | $ 2.305.405,00 | -0,17 | -$ 153.093,00 | 2,39 | $ 2.152.312,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 102.108.613,00 | | -$ 4.704.224,00 | | $ 97.404.389,00 | | $ 0,00 |
| 1,3 | SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE | | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Suministro e instalación de Planta potabilizadora de 3000 litros por hora y/o 0,83 litros/ segundo, incluye tanque vertical 5000 lt con panel lamenar | Unidad | 1,00 | $ 38.477.686,00 | $ 38.477.686,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 38.477.686,00 |
| 1.3.2 | Suministro e instalación perfilería metálica para estructura de cubierta de edificaciones incluye anticorrosivo, pintura y acabados. | Kilogramo | 194,35 | $ 36.941,00 | $ 7.179.483,00 | 75,31 | $ 2.782.027,00 | 269,66 | $ 9.961.510,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.3.3 | Suministro e Intalacion de cubierta en teja master 1000 Cal 26 | Metro Cuadrado | 30,00 | $ 71.756,00 | $ 2.152.680,00 | 3,00 | $ 215.268,00 | 33,00 | $ 2.367.948,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.3.4 | Suministro e instalacion Concreto de 3000 psi | Metro Cubico | 5,17 | $ 900.549,00 | $ 4.655.838,00 | 0,00 | $ 0,00 | 5,17 | $ 4.655.838,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.3.5 | Suministro figurada y amarre de acero 60000 psi 420 mpa | Kilogramo | 170,02 | $ 8.570,00 | $ 1.457.071,00 | -2,02 | -$ 17.311,00 | 168,00 | $ 1.439.760,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.3.6 | Suministro e Instalación de cerramiento en malla eslabonada planta potabilizadora (Incluye puerta, estructura vertical y pintura) | Metro Cuadrado | 44,00 | $ 159.073,00 | $ 6.999.212,00 | -4,74 | -$ 754.006,00 | 39,26 | $ 6.245.206,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 60.921.970,00 | | $ 2.225.978,00 | | $ 24.670.262,00 | | $ 38.477.686,00 |
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS ACUEDUCTO MOTE BRUJAS | | | | $ 166.672.005,00 | | -$ 3.091.583,00 | | $ 125.102.736,00 | | $ 38.477.686,00 |
| 2,00 | ACUEDUCTO BARRO HONDO 110 USUARIOS | | | | | | | | | | |
| 2.1 | PRELIMINARES | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Localización y replanteo obra | Metro Lineal | 100,0 | $ 2.250,00 | $ 225.000,00 | -47,12 | -$ 106.020,00 | 52,88 | $ 118.980,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.1.2 | Descapote manual y retiro (distancia de 1 km a 5 km) | Metro Cuadrado | 100,0 | $ 16.524,00 | $ 1.652.400,00 | -47,12 | -$ 778.611,00 | 52,88 | $ 873.789,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.1.3 | Excavación manual en material común | Metro Cubico | 20,3 | $ 41.312,00 | $ 838.634,00 | 24,25 | $ 1.001.816,00 | 44,55 | $ 1.840.450,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 2.716.034,00 | | $ 117.185,00 | | $ 2.833.219,00 | | $ 0,00 |

| REPUBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DE SANTANDER<br>MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO | Alcaldía Municipal Palmas del Socorro | ANEXO No. 1 DEL ACTA DE PAGO FINAL |
|---|---|---|

**ACTA DE PAGO FINAL**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 043 DE 2026**

**OBJETO:** MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACION DE ACUEDUCTOS VEREDALES EN EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO, SANTANDER

| VALOR INCIAL CONTRATO OBRA: | $ 411.519.762,00 | VALOR ADICIONAL: | $ 0,00 | % DE AVANCE | 100,00% |
|---|---|---|---|---|---|

| | | CONDICIONES INICIALES | | | | MAYORES Y MENORES CANTIDADES 01 | | ACTA PARCIAL No. 1 | | ACTA TERMINACION | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | VR UNITARIO | VR TOTAL | CANT | VR TOTAL | CANT | VR TOTAL | CANT | VR TOTAL |
| 2.2 | SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE | | | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Suministro e instalación de Planta potabilizadora de 10000 litros por hora y/o 2,7 litros/ segundo, incluye tanque vertical 10000 lt con panel lamenar | Unidad | 1,00 | $ 72.773.942,00 | $ 72.773.942,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 72.773.942,00 |
| 2.2.2 | Suministro e instalación perfilería metálica para estructura de cubierta de edificaciones incluye anticorrosivo, pintura y acabados. | Kilogramo | 194,35 | $ 36.941,00 | $ 7.179.483,00 | 74,23 | $ 2.742.131,00 | 268,58 | $ 9.921.614,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.2.3 | Suministro e Intalacion de cubierta en teja master 1000 Cal 26 | Metro Cuadrado | 20,00 | $ 71.756,00 | $ 1.435.120,00 | 13,00 | $ 932.828,00 | 33,00 | $ 2.367.948,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.2.4 | Suministro e instalacion Concreto de 3000 psi | Metro Cubico | 6,07 | $ 900.549,00 | $ 5.466.332,00 | 1,50 | $ 1.350.824,00 | 7,57 | $ 6.817.156,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.2.5 | Suministro figurada y amarre de acero 60000 psi 420 mpa | Kilogramo | 131,82 | $ 8.570,00 | $ 1.129.697,00 | 36,18 | $ 310.063,00 | 168,00 | $ 1.439.760,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.2.6 | Suministro e Instalación de cerramiento en malla eslabonada planta potabilizadora (Incluye puerta, estructura vertical y pintura) | Metro Cuadrado | 26,40 | $ 159.073,00 | $ 4.199.527,00 | 14,71 | $ 2.339.964,00 | 41,11 | $ 6.539.491,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 92.184.101,00 | | $ 7.675.810,00 | | $ 27.085.969,00 | | $ 72.773.942,00 |
| 2.3 | ESTRUCTURA DE TANQUE ALMACENAMIENTO | | | | | | | | | | |
| 2.3.1 | Suministro figurada y amarre de acero 60000 psi 420 mpa | Kilogramo | 103,49 | $ 8.570,00 | $ 886.909,00 | -9,27 | -$ 79.422,00 | 94,22 | $ 807.487,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.3.2 | Cajas de inspección en ladrillo de 1.00 x 1.00 x 1.00 m. (incluye tapa). | Unidad | 2,00 | $ 791.899,00 | $ 1.583.798,00 | -1,00 | -$ 791.899,00 | 1,00 | $ 791.899,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.3.3 | Suministro e Instalación de tubería PVC RDE 21, D=2" incluye excavacion | Metro Lineal | 40,00 | $ 77.712,00 | $ 3.108.480,00 | -22,50 | -$ 1.748.520,00 | 17,50 | $ 1.359.960,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.3.4 | Suministro e Instalación de válvula de broce compuerta liviana, D=2" | Unidad | 4,00 | $ 468.553,00 | $ 1.874.212,00 | -3,00 | -$ 1.405.659,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 468.553,00 |
| 2.3.5 | Suministro e Instalación de valvula bronce tipo flotador D=1" | Unidad | 1,00 | $ 675.912,00 | $ 675.912,00 | -1,00 | -$ 675.912,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.3.6 | Tanque de almacenamiento vertical de 20000 litros en PRFV (Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio) | Unidad | 1,00 | $ 35.128.002,00 | $ 35.128.002,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 35.128.002,00 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 43.257.313,00 | | -$ 4.701.412,00 | | $ 2.959.346,00 | | $ 35.596.555,00 |
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS ACUEDUCTO BARRO HONDO | | | | $ 138.157.448,00 | | $ 3.091.583,00 | | $ 32.878.534,00 | | $ 108.370.497,00 |
| | COSTO TOTAL DE LA OBRA COSTOS DIRECTOS=(A) | | | $ 304.829.453,00 | | | $ 0,00 | | $ 157.981.270,00 | | $ 146.848.183,00 |
| | ADMINISTRACION | 29% | | $ 88.400.541,00 | | | $ 0,00 | | $ 45.814.568,00 | | $ 42.585.973,00 |
| | UTILIDAD | 5% | | $ 15.241.473,00 | | | $ 0,00 | | $ 7.899.064,00 | | $ 7.342.409,00 |
| | IMPREVISTOS | 1% | | $ 3.048.295,00 | | | $ 0,00 | | $ 1.579.813,00 | | $ 1.468.482,00 |
| | COSTO TOTAL DE LA OBRA COSTOS INDIRECTOS)=(B) | | | $ 106.690.309,00 | | | $ 0,00 | | $ 55.293.445,00 | | $ 51.396.864,00 |
| | VALOR TOTAL = A+B (AIU = 30% - A = 24%, I = 1%, U = 5%) | | | $ 411.519.762,00 | | | $ 0,00 | | $ 213.274.715,00 | | $ 198.245.047,00 |
| | VALOR EJECUTADO ACTA PARCIA No. 1 | | | | | | | | $ 213.274.715,00 | | |
| | VALOR EJECUTADO ACTA RECIBO FINAL | | | | | | | | | | $ 198.245.047,00 |
| | SALDOPOR EJECUTAR | | | | | | | | $ 0,00 | | |

**CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍAS SAYIR S.A.S**
**R.L. NELSON JAHIR ARENAS PICO**
Contratista

**ALEXANDER SANCHEZ SANCHEZ**
**SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**
Supervisor

# MEMORIA DE CALCULO

| | |
|---|---|
| OBJETO | MANTENIMIENTO, ADECUACION Y OPTIMIZACION DE ACUEDUCTOS VEREDALES EN EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO, SANTANDER |
| ITEM | 1.3.1 |
| LOCALIZACIÓN: | ACUEDUCTO MONTE BRUJAS |
| FECHA: | 30/09/2026 |
| NOMBRE | Suministro e instalación de Planta potabilizadora de 3000 litros por hora y/o 0,83 litros/ segundo, incluye tanque vertical 5000 lt con panel lamenar |
| UNIDAD | Metro Cuadrado |



MEDIDAS

| Detalle | l (m) | a(m) | h (m) | A (m2) | E (m) | V (m3) | Ø | Cant | Elemento | l (m) | W unitario (kg/m) | Total (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANTA POTABILIZADORA | | | | | | | | 1 | | | | 1.00 |
| | | | | | | TOTAL | | | 1.00 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR UNITARIO | $ 38,477,686.00 | CANTIDAD EJECUTADA | 1.00 |
| MAYOR CANTIDAD | - | CONDICIONES ORIGINALES | 1.00 |
| MENOR CANTIDAD | - | VALOR CANTIDAD EJECUTADA | $38,477,686.00 |

ING ALEXANDER SANCHEZ SANCHEZ
SUPERVISOR DE OBRA
ALCALDÍA DE PALMAS DEL SOCORRO

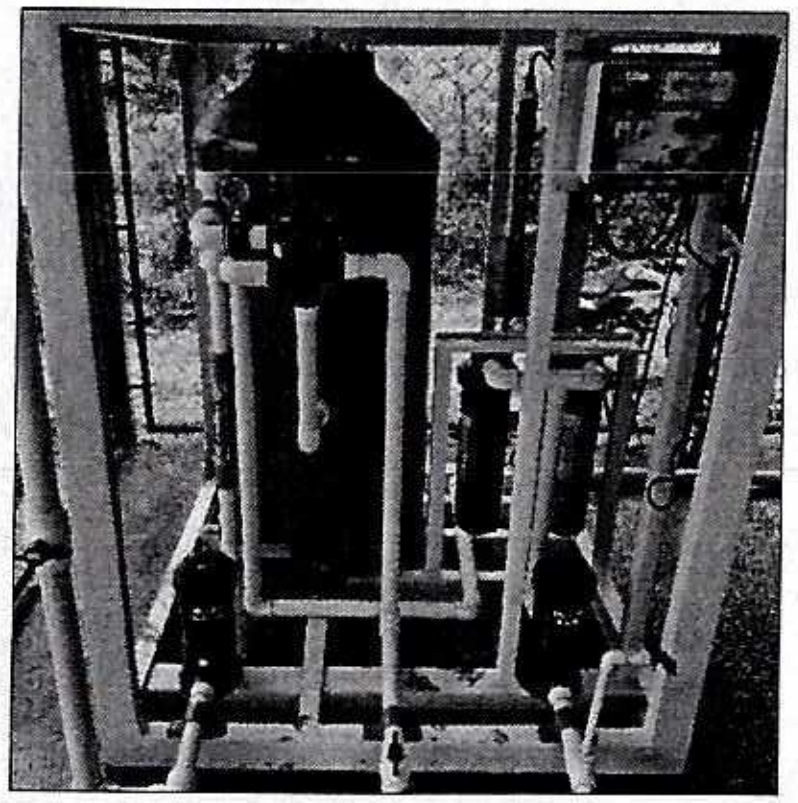
ING. NELSON JAHIR ARENAS PICO
RESIDENTE DE OBRA
CONSTRUCCION Y CONSULTORIAS SAYIR SAS

**MEMORIA DE CALCULO**

Alcaldía Municipal Palmas del Socorro

SAYR S.A.S. CONSTRUCCIÓN & CONSULTORIA

| | |
|---|---|
| OBJETO | MANTENIMIENTO, ADECUACION Y OPTIMIZACION DE ACUEDUCTOS VEREDALES EN EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO, SANTANDER |
| ITEM | 2.2.1 |
| LOCALIZACIÓN: | ACUEDUCTO BARRO HONDO |
| FECHA: | 30/09/2026 |
| NOMBRE | Suministro e instalación de Planta potabilizadora de 10000 litros por hora y/o 2,7 litros/ segundo, incluye tanque vertical 10000 lt con panel lamenar |
| UNIDAD | Metro Cuadrado |



MEDIDAS

| Detalle | l (m) | a(m) | h (m) | A (m2) | E (m) | V (m3) | Ø | Cant | Elemento | l (m) | W unitario (kg/m) | Total (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANTA POTABILIZADORA | | | | | | | | 1 | | | | 1.00 |
| TOTAL | | | | | | | | 1.00 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR UNITARIO | $ 72,773,942.00 | CANTIDAD EJECUTADA | 1.00 |
| MAYOR CANTIDAD | - | CONDICIONES ORIGINALES | 1.00 |
| MENOR CANTIDAD | - | VALOR CANTIDAD EJECUTADA | $72,773,942.00 |

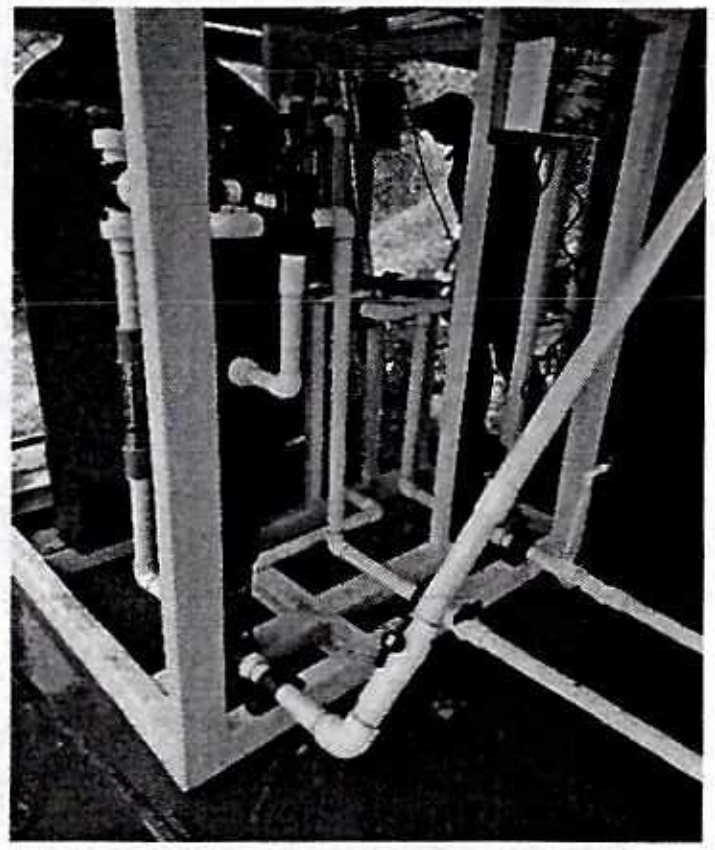
ING ALEXANDER SANCHEZ SANCHEZ
SUPERVISOR DE OBRA
ALCALDÍA DE PALMAS DEL SOCORRO

ING NELSON JAHIR ARENAS PICO
RESIDENTE DE OBRA
CONSTRUCCION Y CONSULTORIAS SAYIR SAS

MEMORIA DE CALCULO

| | |
|---|---|
| OBJETO | MANTENIMIENTO, ADECUACION Y OPTIMIZACION DE ACUEDUCTOS VEREDALES EN EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO, SANTANDER |
| ITEM | 2.3.4 |
| NOMBRE | Suministro e Instalación de válvula de broce compuerta liviana, |
| UNIDAD | Metro Cubico |

LOCALIZACIÓN: ACUEDUCTO BARRO HONDO — FECHA: 30/09/2026



MEDIDAS

| Detalle | l (m) | a(m) | h (m) | A (m2) | E (m) | V (m3) | Ø | Cant | Elemento | l (m) | W unitario (kg/m) | Total (m3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VALVULAS | | | | | | | | 1 | | | | 1.00 |
| | | | | | | TOTAL | | | 1.00 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR UNITARIO | $ 468,553.00 | CANTIDAD EJECUTADA | 1.00 |
| MAYOR CANTIDAD | - | CONDICIONES ORIGINALES | 1.00 |
| MENOR CANTIDAD | - | VALOR CANTIDAD EJECUTADA | $468,553.00 |

ING ALEXANDER SANCHEZ SANCHEZ
SUPERVISOR DE OBRA
ALCALDÍA DE PALMAS DEL SOCORRO

ING. NELSON JAHIR ARENAS PICO
RESIDENTE DE OBRA
CONSTRUCCION Y CONSULTORIAS SAYIR SAS

Alcaldía Municipal Palmas del Socorro

# MEMORIA DE CALCULO

SAYR S.A.S. CONSTRUCCIÓN & CONSULTORIA

**OBJETO:** MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACION DE ACUEDUCTOS VEREDALES EN EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO, SANTANDER

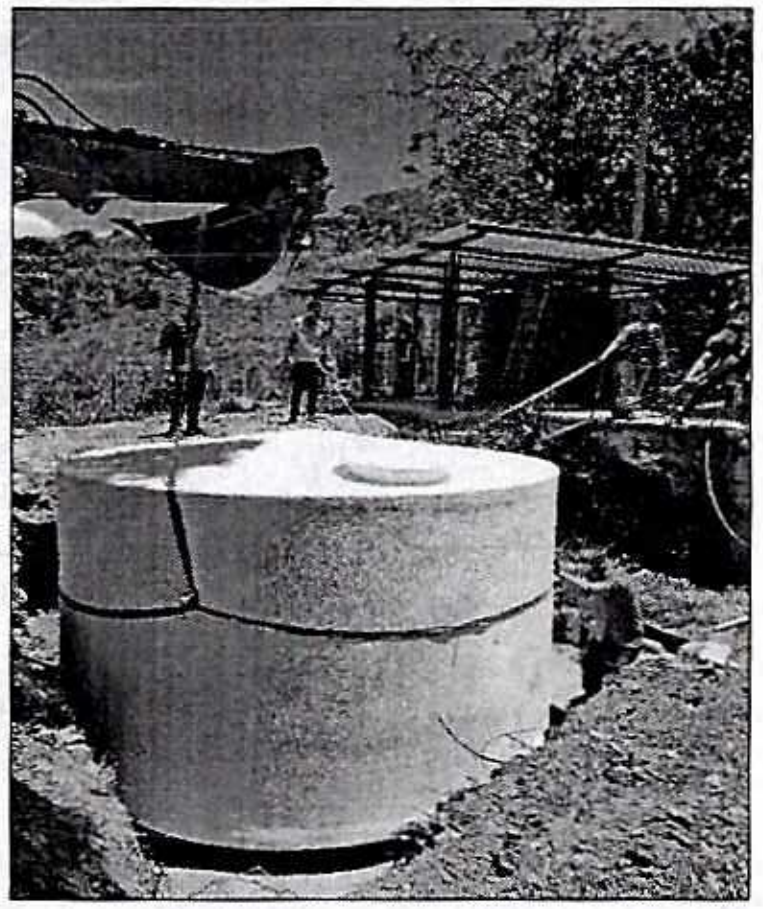
**ITEM:** 2.3.6

**LOCALIZACIÓN:** ACUEDUCTO BARRO HONDO

**FECHA:** 30/09/2026

**NOMBRE:** Tanque de almacenamiento vertical de 20000 litros en PRFV (Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio)

**UNIDAD:** 0.05



**MEDIDAS**

| Detalle | l (m) | a(m) | h (m) | A (m2) | E (m) | V (m3) | Ø | Cant | Elemento | l (m) | W unitario (kg/m) | Total (m3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TANQUE DE ALMACENAMIENTO | | | | | | | | 1 | | | | 1.00 |
| | | | | | | | | | | | TOTAL | 1.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR UNITARIO | $ 35,128,002.00 | CANTIDAD EJECUTADA | 1.00 |
| MAYOR CANTIDAD | - | CONDICIONES ORIGINALES | 1.00 |
| MENOR CANTIDAD | - | VALOR CANTIDAD EJECUTADA | $35,128,002.00 |

ING ALEXANDER SANCHEZ SANCHEZ
SUPERVISOR DE OBRA
ALCALDÍA DE PALMAS DEL SOCORRO

ING. NELSON JAHIR ARENAS PICO
RESIDENTE DE OBRA
CONSTRUCCION Y CONSULTORIAS SAYIR SAS

# ALCALDIA MUNICIPAL DE PALMAS DEL SOCORRO

## ACTA DE LIQUIDACIÓN DE IMPREVISTOS

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 043 DE 2026 |
| **OBJETO:** | MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE ACUEDUCTOS VEREDALES EN EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO, SANTANDER |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $411,519,762.00 |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO:** | $411,519,762.00 |
| **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:** | ACUEDUCTO MONTE BRUJAS (VDA. AGUA BUENA) Y ACUEDUCTO BARROHONDO (VDA. BARRO NEGRO) |

En las instalaciones de la Alcaldía del Municipio de Palmas del Socorro, a los TREINTA (30) días del mes de SEPTIEMBRE del DOS MIL VEINTISÉIS (2026), se reunieron el Ing. ALEXANDER SANCHEZ SANCHEZ, en calidad de Supervisor y CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍAS SAYIR SAS, identificado con NIT. 901.255.625-6, representado legalmente por el Ing. NELSON JAHIR ARENAS PICO, en calidad de Contratista, quienes acuerdan suscribir la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN DE IMPREVISTOS**, de conformidad con las actividades ejecutadas y las condiciones que se detallan a continuación:

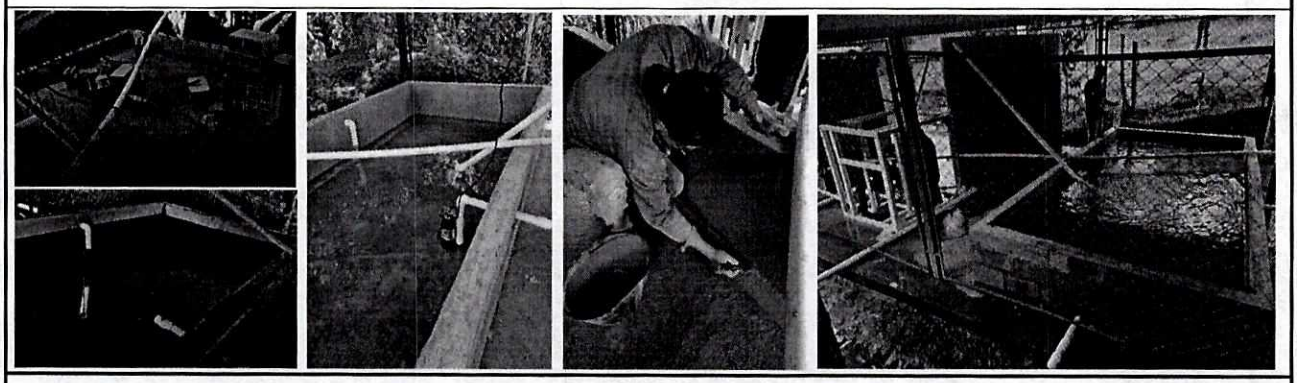
### VALORACIÓN DE IMPREVISTOS

| No. | DESCRIPCIÓN | UND. | CANT. | VR. UNIT | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSTRUCCIÓN DE PILETA EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL, CON VIGA DE AMARRE PERIMETRAL, CARA INTERIOR IMPERMEABILIZADA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA SUMERGIBLE – ACUEDUCTO MONTE BRUJAS. | GLB | 1.00 | $ 3,048,295.00 | $3,048,295.00 |
| | | | | **TOTAL** | **$ 3,048,295.00** |

### CONSIDERANDO:

1. Durante la ejecución de las obras en el Acueducto Monte Brujas, se identificó que las condiciones de nivel entre la captación y el tanque sedimentador instalado, sumadas a las bajas presiones que se presentan en determinadas temporadas, no permitían garantizar una alimentación funcional del sistema de tratamiento. Teniendo en cuenta que el proceso de sedimentación opera mediante un sistema de circulación ascendente, fue necesario construir una pileta en mampostería estructural con viga de amarre superior e impermeabilización interior, para recibir y almacenar temporalmente el agua proveniente de la captación y, mediante una electrobomba sumergible, impulsarla hacia el tanque sedimentador, garantizando así la alimentación del sistema y la continuidad del proceso de potabilización. Esta intervención se consideró necesaria para complementar la infraestructura hidráulica instalada y favorecer el adecuado funcionamiento del sistema. Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente, esta actividad se considera un imprevisto y no se encuentra contemplada dentro de las actividades establecidas en la sábana de cantidades contractuales para su acta de entrega y recibo.

### REGISTRO FOTOGRÁFICO



### ACUERDAN:

**PRIMERO:** Suscribir la presente Acta de Justificación y pago de imprevistos del Contrato de Obra No. 043 DE 2026 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE ACUEDUCTOS VEREDALES EN EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO, SANTANDER" de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa.

**SEGUNDO:** Que a causa de la presente acta el contratista solo puede cobrar el valor calculado en el presupuesto de la propuesta en consideración de los imprevistos y el restante lo asumirá sin que ello genere ningún tipo de reclamación tanto jurídico como económico para EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO a causa de la ejecución del Contrato de Obra No. 043 DE 2026 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE ACUEDUCTOS VEREDALES EN EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO, SANTANDER", de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa del presente documento.

Para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron, el día treinta (30) de septiembre de 2026.

Firma:

**R/L ING. NELSON JAHIR ARENAS PICO**
**CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍAS SAYIR SAS**
**CONTRATISTA**

Firma:

**ING.ALEXANDER SANCHEZ SANCHEZ**
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN**
**SUPERVISOR**