Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.10124403
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	13 días de tiempo transcurrido *(28/10/2026 5:59:09 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CT04-74-2026
Objeto del contrato	Contratar en nombre de La Nación - Consejo Superior de la Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena - Bolívar, el arrendamiento de inmueble para el funcionamiento del Juzgado 003 Promiscuo del Circuito de Carmen de Bolívar y Juzgado 003 de Restitución de Tierras del Circuito de Carmen de Bolívar
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	5 Meses
Fecha de inicio de contrato	9 días de tiempo transcurrido *(1/11/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/03/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	1/04/2027 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	31/07/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena

COLOMBIA, Cartagena

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

INMOBILIARIA J&K S.A.S

COLOMBIA, El Carmen De Bolívar
Número de documento 901343892

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
INMOBILIARIA J&K S.A.S	DAVIVIENDA	Ahorros	058900070143

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JORGE ROMERO RODRIGUEZ* ***Fecha de aprobación:*** *29/10/2026 7:18:41 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *HERNANDO DARIO SIERRA PORTO* ***Fecha de aprobación:*** *30/10/2026 9:50:55 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_10124403_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	Contratación Directa.
Proceso de Contratación	CD-71-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	16.371.810 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☑Sí ☐No
Fecha de notificación de prorrogación	20/10/2027 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?	☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago	Abono en cuenta
Plazo de pago de la factura	A definir

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.10124403
Proveedor	INMOBILIARIA J&K S.A.S
Creado por	
Agregado en	-
Comentario	

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 5 No 36-127 Edificio Cuartel del Fijo
Ubicación CO-BOL-13001 - Cartagena
País COLOMBIA
Departamento Bolívar
Municipio Cartagena
Dirección Carrera 5 No 36-127 Edificio Cuartel del Fijo
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CARMEN DE BOLIVAR	COLOMBIA > Bolívar > El Carmen De Bolívar

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.10124403

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
16.371.810,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131501	ARRIENDO INMUEBLES	1,00	UN	16.371.810,00	16.371.810,00	16.371.810,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐

Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CT04-74-2026 INMOBILIARIA J&K.pdf	CT04-74-2026 INMOBILIARIA J&K.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	HERNANDO DARIO SIE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	73131106	Guardar y notificar
Supervisor	MARLYS MILENA CANT	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	45646784	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	HERNANDO DARIO SIE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	73131106	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	HERNANDO DARIO SIERRA PORTO	12 días de tiempo transcurrido *(30/10/2026 9:50:55 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	HERNANDO DARIO SIERRA PORTO
Supervisor	MARLYS MILENA CANTILLO MARTINEZ	12 días de tiempo transcurrido *(30/10/2026 9:50:55 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	HERNANDO DARIO SIERRA PORTO
Ordenador del Gasto	HERNANDO DARIO SIERRA PORTO	12 días de tiempo transcurrido *(30/10/2026 9:50:55 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	HERNANDO DARIO SIERRA PORTO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	16.371.810
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		16.371.810

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☑Sí ☐No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora 27-01-01-804

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	13026	Vigencia futura ordinaria	Tramitado	1.367.943.282.069 COP	10.006.410 COP	27-01-01-804	-	Editar
☐	33126	CDP	Con Compromiso	1.178.144.276 COP	6.365.400 COP	27-01-01-804	-	Editar

Saldo de CDP 1.178.144.276 COP
Saldo de vigencias futuras 1.367.943.282.069 COP
Saldo total a comprometer 16.371.810 COP
Última consulta a SIIF Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF 28/10/2026 1:33 PM

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	127426	Presupuestal (CDP)	30/10/2026 12:00 AM	Generado	6.365.400 COP	6.365.400 COP	-	A-02-02-02-007-002	SIIF	Detalle Editar
☐	826	Vigencia Futura (AVF)	-	No se ha iniciado	10.006.410 COP	10.006.410 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 6.365.400 COP
Saldo de compromisos AVF 10.006.410 COP
Saldo total comprometido 16.371.810 COP
Última consulta a SIIF Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF 31/10/2026 11:01 AM