2000.04.1

ESTUDIO DE MERCADO

En cumplimiento de los principios de planeación, economía y responsabilidad que rigen la contratación estatal, el Honorable Concejo Municipal realizó el correspondiente **estudio de mercado** con el fin de determinar el valor estimado del contrato de suministro de insumos de cafetería y aseo requeridos para el normal funcionamiento de la Corporación.

Para tal efecto, la Entidad **solicitó cotizaciones a diferentes proveedores del mercado**, conforme a las especificaciones técnicas definidas en la ficha técnica; sin embargo, **no se recibió ninguna cotización** dentro del término otorgado.

En consecuencia, y con el fin de garantizar el normal funcionamiento de la Corporación, el valor de los bienes se estimó con base en la **cotización recibida a inicio de la vigencia 2026** para el suministro de insumos de cafetería y aseo, y en la **revisión de precios realizada por el mismo Concejo Municipal** para los productos que no se encontraban incluidos en dicha cotización. Los precios se ajustaron a las presentaciones y cantidades solicitadas en la ficha técnica.

Con base en lo anterior, la ficha técnica arroja un valor aproximado de **TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS ($3.900.000 M/CTE)**, y se determina como **valor estimado del contrato la suma de CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000 M/CTE)**, respaldado con el CDP 1147 del 29 de octubre de 2026. Este monto incluye todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual y se considera ajustado al mercado.

La cotización de inicio de vigencia, el análisis de precios y la ficha técnica **se anexan a los presentes estudios previos como soporte técnico** para la determinación del valor del contrato.

Juan Esteban Torres L

_____

JUAN ESTEBAN TORRES LÓPEZ
Presidente
Concejo Municipal 2026
Elaboro: Laura B. Álvarez
Reviso: Juan T.

VALOR ESTIMADO FICHA TÉCNICA – ASEO, CAFETERÍA Y OTROS INSUMOS

Concejo Municipal de La Unión – Antioquia. Precios tomados de la cotización de Celmira Muñoz Botero (inicio de 2026). Los ítems que no están en esa cotización se valoran con el estudio de mercado del 5 de noviembre de 2026 (marcados en gris).

Ítem	Producto (ficha técnica)	Unidad	Cantidad	Fuente del precio	Referencia usada	Precio referencia (COP)	Factor	Valor unitario (COP)	Valor total (COP)	Observación
1	Papel higiénico institucional	Unidad	10	Cotización Celmira	Ítem 20: Papel higiénico institucional x250 m	$15,500	1.00	$15,500	$155,000	
2	Toallas de manos	Unidad	10	Cotización Celmira	Ítem 29: Toallas desechables de manos x100 m (rollo)	$26,500	1.00	$26,500	$265,000	
3	Jabón líquido de manos	Unidad	11	Cotización Celmira	Ítem 15: Jabón de tocador antibacterial x250	$8,000	1.00	$8,000	$88,000	
4	Límpido (5 litros)	Envase	1	Cotización Celmira	Ítem 4: Blanqueador desinfectante frasco 3.000 ml	$13,600	1.67	$22,667	$22,667	Prorrateado de 3 L a 5 L.
5	Bolsas de basura	Paquete	9	Cotización Celmira	Ítem 5: Bolsas basura 70x90	$3,700	1.00	$3,700	$33,300	En la cotización el valor unitario ($74.000) no cuadra con el total ($74.000 por 20 paquetes); se toma total ÷ cantidad = $3.700.
6	Bolsas papeleras	Paquete	8	Cotización Celmira	Ítem 6: Bolsas para papelera 46x64	$1,500	1.00	$1,500	$12,000	En la cotización el valor unitario ($12.000) no cuadra con el total ($22.500 por 15 paquetes); se toma total ÷ cantidad = $1.500.
7	Escoba	Unidad	1	Cotización Celmira	Ítem 10: Escoba grande plástica	$10,500	1.00	$10,500	$10,500	
8	Trapera de microfibra	Unidad	1	Estudio de mercado 5-nov	Trapero microfibra 250 g con cabo (Homecenter)	$29,900	1.00	$29,900	$29,900	No está en la cotización de Celmira.
9	Trapera de tiras	Unidad	1	Cotización Celmira	Ítem 22: Trapera de hilo	$10,000	1.00	$10,000	$10,000	
10	Limpiador de piso antibacterial 1 L	Unidad	10	Cotización Celmira	Ítem 17: Limpiador piso antibacterial x1000	$9,400	1.00	$9,400	$94,000	
11	Alcohol 1 L	Envase	1	Cotización Celmira	Ítem 23: Alcohol antiséptico 1000 g	$18,000	1.00	$18,000	$18,000	
12	Ambientador en aerosol	Unidad	9	Cotización Celmira	Ítem 27: Ambientador aerosol	$12,000	1.00	$12,000	$108,000	
13	Jabón Rey líquido	Frasco	2	Estudio de mercado 5-nov	Jabón Rey líquido 2 L (Éxito)	$15,519	1.00	$15,519	$31,038	No está en la cotización de Celmira.
14	Cepillo para pisos	Unidad	1	Estudio de mercado 5-nov	Cepillo pisos con tubo (Homecenter)	$21,900	1.00	$21,900	$21,900	No está en la cotización de Celmira.
15	Caneca de basura	Unidad	1	Estudio de mercado 5-nov	Caneca plástica 24 L negra (Homecenter)	$49,900	1.00	$49,900	$49,900	No está en la cotización de Celmira.
16	Botiquín de primeros auxilios	Unidad	1	Estudio de mercado 5-nov	Botiquín básico (Homecenter)	$39,900	1.00	$39,900	$39,900	No está en la cotización de Celmira.
17	Azúcar en sobres (bolsa x1.000)	Bolsa	3	Cotización Celmira	Ítem 3: Azúcar en sobre, bolsa x100	$7,000	10.00	$70,000	$210,000	10 bolsas de 100 = 1.000 sobres.
18	Instacrem en sobres (bolsa x1.000)	Bolsa	2	Cotización Celmira	Ítem 35: Crema no láctea caja x36 sobres	$7,900	27.78	$219,444	$438,888	Prorrateado de 36 a 1.000 sobres.
19	Galletas Noel	Paquete	36	Cotización Celmira	Ítem 11: Galletas paquete x12	$13,900	1.00	$13,900	$500,400	La cotización no indica marca.
20	Galletas Club Social	Paquete	48	Cotización Celmira	Ítem 11: Galletas paquete x12	$13,900	1.00	$13,900	$667,200	La cotización no indica marca.
21	Confites surtidos x100	Paquete	22	Cotización Celmira	Ítem 8: Confites fríos bolsa x100	$7,900	1.00	$7,900	$173,800	
22	Chocolate instantáneo Lyne 250 g	Unidad	5	Cotización Celmira	Ítem 26: Chocolate en polvo instantáneo (bolsa)	$8,700	1.00	$8,700	$43,500	La cotización no indica el peso de la bolsa ni la marca.
23	Panela fraccionada SF	Unidad	5		SIN PRECIO DE REFERENCIA		1.00			No está en la cotización de Celmira ni se encontró en línea. Completar.
24	Cocoa Mega 2,5 L	Unidad	20	Cotización Celmira	Ítem 12: Gaseosa Mega x2,5 litros	$6,500	1.00	$6,500	$130,000	
25	Leche en polvo Colanta 500 g	Bolsa	1	Cotización Celmira	Ítem 28: Leche en polvo x1.000 g	$32,000	0.50	$16,000	$16,000	Prorrateado de 1.000 g a 500 g.
26	Café instantáneo Nescafé 500 g	Unidad	1	Cotización Celmira	Ítem 7: Café instantáneo frasco 170 g	$29,000	2.94	$85,294	$85,294	Prorrateado de 170 g a 500 g.
27	Café La Bastilla 2.500 g	Bolsa	2	Cotización Celmira	Ítem 30: Café tostado y molido 2.500 g	$76,000	1.00	$76,000	$152,000	
28	Aromáticas de tisana	Caja	3	Cotización Celmira	Ítem 1: Aromática sobres sabores surtidos (caja)	$10,500	1.00	$10,500	$31,500	
29	Aromática de panela en sobres x100	Bolsa	2	Estudio de mercado 5-nov	Aromática de frutas con panela x100 sobres (Frutalia)	$80,200	1.00	$80,200	$160,400	No está en la cotización de Celmira.
30	Guantes de aseo talla 8	Par	4	Cotización Celmira	Ítem 13: Guantes talla 8	$5,800	1.00	$5,800	$23,200	
31	Mezcladores x100	Paquete	1	Cotización Celmira	Ítem 18: Mezcladores madera paquete x500	$5,000	0.20	$1,000	$1,000	Prorrateado de 500 a 100 unidades.
32	Servilletas x400	Paquete	22	Cotización Celmira	Ítem 21: Servilletas x400	$4,100	1.00	$4,100	$90,200	
33	Vasos de cristal para agua	Unidad	6	Cotización Celmira	Ítem 24: Vasos cristal para agua	$6,000	1.00	$6,000	$36,000	
34	Vasos desechables 7 oz x100	Paquete	6	Cotización Celmira	Ítem 32: Vasos de cartón 7 oz paquete x100	$5,000	1.00	$5,000	$30,000	
35	Axion (lavaplatos)	Unidad	2	Cotización Celmira	Ítem 14: Jabón lavaplatos 1000 g	$13,000	1.00	$13,000	$26,000	La cotización no indica marca.
36	Bandejas de servicio	Unidad	2	Estudio de mercado 5-nov	Bandeja plástica tipo cafetería 43x30 (Homecenter)	$29,900	1.00	$29,900	$59,800	No está en la cotización de Celmira.

Ítem	Producto (ficha técnica)	Unidad	Cantidad	Fuente del precio	Referencia usada	Precio referencia (COP)	Factor	Valor unitario (COP)	Valor total (COP)	Observación
								Subtotal con precios de Celmira	**$3,471,449**	
								Subtotal con estudio de mercado	**$392,838**	
								TOTAL ESTIMADO	**$3,864,287**	
								Presupuesto (CDP 1147)	**$4,000,000**	
								Diferencia (presupuesto − total)	**$135,713**	

COTIZACIÓN INSUMOS Y CAFETERIA

FICHA TÉCNICA

ITEM	NOMBRE DEL PRODUCTO	GENERALIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIDAD	VALOR CANTIDAD
1	Aromática	Sobres sabores surtidos	Caja	100	10.500	1.050.000
2	Té	Cubos sabores surtidos	Caja	100	9.500	950.000
3	Azúcar	Sobre azúcar pabila en papel	Bolsa x100	100	7.000	350.000
4	Blanqueador	Desinfectante	Frasco 3 000 ml	Unidad	13.600	13.600
5	Bolsas	Basura 70x90	Paquete	20	74.000	74.000
6	Bolsas	Basura para papelera 46x64	Paquete	15	12.000	22.500
7	Café instantáneo	Frasco 170 grs	Unidad	100	29.000	2.900.000
8	Confites fríos	Sabores surtidos	Bolsa x100	200	7.900	1.580.000
9	Detergente en polvo	PQ 3000 gramos	Bolsa	2	24.000	48.000
10	Escoba grande	Plástica	Unidad	2	10.500	21.000
11	Galletas	Paquete x12	Bolsa	200	13.900	2.780.000

12	Gaseosa	Mega x 2.5 litros	Unidad	100	6.500	650.000
13	Guantes	Guantes talla 8 negro	Par	5	5.800	29.000
14	Jabón lavaplatos	1000 grs	Unidad	10	13.000	130.000
15	Jabón de tocador	Antibacterial x250	Unidad	20	8.000	160.000
16	Limpia vidrios	Spray x500 ml	Unidad	5	3.800	19.000
17	Limpiador	Piso antibacterial x1000	Unidad	12	9.400	112.800
18	Mezcladores	Madera 500	Paquete	100	5.000	500.000
19	Pañitos	Limpiador absorbente lavable x3	Paquete	30	8.900	267.000
20	Papel higiénico	Institucional x250 mts	Unidad	20	15.500	310.000
21	Servilletas	x400	Paquete	20	4.100	82.000
22	Trapera	Hilo	Unidad	3	10.000	30.000
23	Alcohol antiséptico	1000 grs	Botella	5	18.000	90.000
24	Vasos cristal para agua	Tipo herradura	Unidad	10	6.000	60.000
25	Dulce chongo	Limpiador	Unidad	10	16.000	160.000

26	Chocolate	En polvo	Bolsa	15	8.700 INST 16.400 COR	130.500 246.000
27	Ambientador	Aerosol	Unidad	5	12.000	60.000
28	Bolsa de leche en polvo	x1000 grs	Unidad	15	32.000	480.000
29	Toallas desechables de manos	x100 mts	Rollos	20	26.500	530.000
30	Café tostado y molido	2500 grs	Bolsa	5	76.000	380.000
31	Vasos de cartón ecológico	12 onzas paquete x100	Paquete	100	6.500	1.300.000
32	Vasos de cartón ecológico	7 onzas paquete x100	Paquete	100	5.000	1.000.000
33	Jarra en vidrio agua	1.5 lt	Unidad	2	17.600	35.200
34	Filtro para grasa	Elaborado en tela capacidad 10 lt	Unidad	5	15.000	15.000
35	Crema no láctea	Caja x36 sobres	Unidad	40	7.900	316.000
36	Endulzante dietético	Caja x100	Unidad	5	37.000	185.000
37	Ambientador para espacios	1000 ml	Unidad	8	10.500	84.000
TOTAL						17.150.600

CELMIRA MUÑOZ BOTERO
C.C 43669325
TEL: 3117695766