Agencia de Desarrollo Rural

3300

Ciudad Origen, miércoles, 30 de septiembre de 2026

20263300082953

Al responder cite este Nro.
20263300082953

PARA: JOAQUIN ALFONSO MEJIA PARRA
Vicepresidencia de Gestión Contractual

DE: ANDRES ARMANDO DAZA OROZCO
Vicepresidencia de integración Productiva

ASUNTO: REMISIÓN ESTUDIOS PREVIOS – Proceso de Adquisición predio LOS IGUALES. FMI 368-55292

Respetado Doctor

En atención a las acciones adelantadas desde la Dirección de Adecuación de Tierras para el cumplimiento a la orden dada por el Tribunal Administrativo del Tolima, en el marco de la Acción Popular de cumplimiento, identificada con el número 73001-23-33-000-2017-00550-01 (66579); referida al área de afectación correspondiente a la cota máxima de inundación del Proyecto: Triángulo del Tolima, a su vez, el Contrato No. 2341-2025 que avaluó las franjas del terreno; determinó la necesidad de adquirir por compra directa las franjas restantes, con sus mejoras y anexidades, cuyo uso del suelo fue afectado por la construcción del Canal 1 de conducción del Distrito de Riego, de los cuales, hace parte el predio en mención. Por lo tanto, de manera respetuosa remitimos los documentos del predio LOS IGUALES con folio de matrícula 070-368-55292.

No.	OBJETO	PREDIO	CDP
1	ADQUISICIÓN PARCIAL DEL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO 368-55292, UBICADO EN COYAIMA TOLIMA, UBICADO EN EL ÁREA DE AFECTACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE RIEGO DEL TRIÁNGULO DEL TOLIMA.”.	LOS IGUALES	No. 25526 $15.938.533,00

Lo anterior para que se dé trámite a la revisión de los estudios previos, y se adelante el proceso de contratación correspondiente, de acuerdo con los soportes remitidos con el presente memorando contenidos bajo los siguientes anexos:

ANEXO 1 Sentencia
ANEXO 2 Ficha Predial y anexos técnicos
ANEXO 3 Certificado de tradición y libertad
ANEXO 4 Copia Cedula de Ciudadanía de los prometientes vendedores
ANEXO 5 Paz y Salvo Predial
ANEXO 6 Avalúo comercial
ANEXO 7 Oferta de compra
ANEXO 8 Notificación Oferta de compra
ANEXO 9. Aceptación de oferta
ANEXO 10 Estudio jurídico del predio
ANEXO 11 Certificación bancaria de los prometientes vendedores
ANEXO 12.CDP
ANEXO 13 Matriz de riesgo.

Cordialmente,

DAZA OROZCO ANDRES ARMANDO

Firmado digitalmente por DAZA OROZCO ANDRES ARMANDO

ANDRES ARMANDO DAZA OROZCO
Vicepresidencia de Integración Productiva

Anexo: Carpeta WINZIP
Elaboró: Carolina López Gómez - Contratista Dirección de Adecuación de Tierras
Revisión: Olga Lucía Barrera G. - Contratista Dirección de Adecuación de Tierras
Revisión: Nayeth De la Espriella Villadiego- Contratista Dirección de Adecuación de Tierras
Aprobó I: Sonia Marina Castro Mora – Contratista Vicepresidencia de Integración Productiva