OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2611062708146750692 **Nro Matrícula: 140-13084**

Pagina 1 TURNO: 2026-140-1-83111

Impreso el 6 de Noviembre de 2026 a las 01:44:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA
FECHA APERTURA: 24-06-1981 RADICACIÓN: 81-OFICIAL CON: CERTIFICADO DE: 24-06-1954
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN INMUEBLE URBANO UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MONTERIA EN LA CALLE 29 CON CARRERA 6A.CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 650 MTS. Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE,CALLE 29 EN MEDIO, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MONTERIA ANTES,HOY DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA Y MIDE POR ESTE LADO 28.70 MTS. POR EL ESTE,AVENIDA 6A. EN MEDIO Y PROPIEDAD DE JULIO NAVARRO P. Y MIDE POR ESTE LADO 24.20 MTS.POR EL SUR,CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MONTERIA ANTES,HOY DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA Y DE FELICITA NEGRETE VDA. DE BERROCAL Y MIDE POR ESTE LADO 26.40 MTS. Y POR EL OESTE,CON PROPIEDAD DE EDLMIRA CABRALES DE MENDOZA Y MIDE 23.10 MTS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 29 CARRERA 6A. BARRIO LA CEIBA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-10-1954 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 458 DEL 25-10-1954 NOTARIA 2 DE MONTERIA VALOR ACTO: $40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRALES DE BUELVAS LUCIA

DE: CABRALES DE SANCHEZ ALICIA

DE: CABRALES MARTINEZ ANTONIO

DE: CABRALES MARTINEZ JORGE

DE: CABRALES MARTINEZ JOSE MARIA

DE: CABRALES MARTINEZ SILVIA ELENA

DE: MARTINEZ DE CABRALES MANUELA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 6 de Noviembre de 2026 a las 01:44:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DEPARTAMENTO DE CORDOBA **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-140-1-83111 **FECHA: 06-11-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NINO

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública