La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2611061899146750693 **Nro Matrícula: 140-103846**

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2026-140-1-83112

Impreso el 6 de Noviembre de 2026 a las 01:44:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA
FECHA APERTURA: 02-12-2004 RADICACIÓN: 2004-10398 CON: DOCUMENTO DE: 24-11-2004
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en DOCUMENTO Nro SN de fecha 18-11-2004 en GOBERNACION DE CORDOBA de MONTERIA LOTE con area de 8 HAS 4.025,22 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 8 METROS CUADRADOS: 4025 CENTIMETROS CUADRADOS: 22
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1-EMPRESA COLOMBIANA DE AEROROMOS, ADQUIRIO POR COMPRA A: AEROVIAS NACIONALES DE COLOMBIA SA. AVIANCA ESCRITURA #430 DEL 11-02-56 NOTARIA 8A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-02-57 L #6 PAG 254 MAT.1.656.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE . #

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
140 - 14595

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-11-2004 Radicación: 2004-10398

Doc: DOCUMENTO SN DEL 18-11-2004 GOBERNACION DE CORDOBA DE MONTERIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

A: DEPARTAMENTO DE CORDOBA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-05-2023 Radicación: 2023-140-6-5231

Doc: ESCRITURA 784 DEL 02-05-2023 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2611061899146750693 **Nro Matrícula: 140-103846**

FOLIO CERRADO

Impreso el 6 de Noviembre de 2026 a las 01:44:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DEPARTAMENTO DE CORDOBA **NIT# 8001039356 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 186791 : LOTE NUMERO 1 -

2 -> 186792 : LOTE NUMERO 2 -

2 -> 186793 : LOTE NUMERO 3 -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-140-3-429 Fecha: 02-06-2023

SE INGRESA EL ÁREA EN EL CAMPO DE (HAS) QUE NO SE VEÍA REFLEJAD (8 HAS) SEGÚN ACTA DE FECHA 18/11/2004 DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-140-1-83112 **FECHA: 06-11-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NINO

REGISTRADOR PRINCIPAL