Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE CARTAGENA

INFORME DE SUPERVISION TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

A. INFORMACION GENERAL

Fecha de Presentación del informe	Periodo del Informe - Entregable No.	Contratista		Pago SECOP II No.	
		Razón social	C.C. /NIT		
11 de noviembre de 2026	nov-26	Jaime Alberto Del Rio Fernández	73.121.395	1	ÚLTIMO PAGO: NO
Objeto contractual	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento del Juzgado 01 Promiscuo Municipal de Arjona	**Nombres Supervisores**			
		Sup. Técnica		MARIO ALONSO BARRERA NUÑEZ	
		Sup. AFJC		No aplica	

CONTRATO / CONVENIO	No. Interno	No. SECOP o TEVC (Si aplica)	Tipo	Valor Inicial del Contrato	Póliza No.	N/A	Vigencia póliza:	N/A
CONTRATO	CT04-57-2026	CO1.PCCNTR.10106859	Arriendo	$ 11.612.092,00	Aseguradora	N/A	Fecha aprobación	N/A

Fecha de suscripción	26 de noviembre de 2026	Fecha de terminación (inicialmente pactada)	31 de octubre de 2027
Fecha de inicio	1 de noviembre de 2026	Fecha final (incluidas prórrogas, si aplica)	31 de octubre de 2027

B. MODIFICACIONES

Tipo	Modificación No. (consecutivo)	No. SECOP o TVEC	Fecha	Valor (Si aplica)	Desde (AAAA-MM-DD)	Hasta (AAAA-MM-DD)	Tiempo (años, meses y días)			Comentarios / Observaciones (Registrar #RP, #CDP y Unidad Ejecutora, en caso de adiciones o reducciones)	
PRÓRROGA Y ADICIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			Total adiciones	$0,00							

C. INFORMACIÓN FINANCIERA

Unidad Ejecutora	CDP				Registro Presupuestal						
	No.	Fecha	Rubro(s) (Posición catálogo del gasto)	Valor CDP	No. RP	Fecha del RP	Valor RP	Total Pagos Realizados con el RP	% de Ejecución del RP	Liberaciones	Saldo Por Utilizar RP
27-01-01-804	33126	2026-06-30	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$ 1.178.144.276	126926	29/10/2026	$ 1.860.912	$ -	0,00	No aplica	$ 1.860.912
	Total			$ 1.178.144.276,00	Total		$ 1.860.912	$ -	0,00	$ 0	$ 1.860.912

Unidad Ejecutora	CDP				Registro Presupuestal						
	No.	Fecha	Rubro(s) (Posición catálogo del gasto)	Valor CDP	No. RP	Fecha del RP	Valor RP	Total Pagos Realizados con el RP	% de Ejecución del RP	Liberaciones	Saldo Por Utilizar RP
27-01-01-804	13026	2026-10-15	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$ 1.368.907.983.936	2926		$ 9.751.180	$ -	0,00	No aplica	$ 9.751.180
	Total			$ 1.368.907.983.936,00	Total		$ 9.751.180	$ -	0,00	$ 0	$ 9.751.180

Valor inicial del contrato	$11.612.092		
Valor Adiciones o Reucciones	$ 0,00		
Valor total (Incluidas adiciones)	$	11.612.092	
Total pagado a la fecha (incluido anticipo)	$ 0,00	8%	

Saldo por pagar a la fecha	$	11.612.092
Valor anticipo (Si aplica)	No aplica	0,00

I. PAGOS REALIZADOS SIIF NACIÓN									II. AMORTIZACION ANTICIPO (si aplica)		
RP	Sub-Unidad	Rubro	No. De obligación	Fecha del Pago	No. Orden de Pago (SIIF)	Valor Orden de Pago SIIF	Factura No. - Cuenta de Cobro	Porcentaje Valor Pagado	Soporte/Actividad	Fecha	Valor
N/A	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	N/A	N/A	N/A	$ -	1	8,33%	No aplica	No aplica	$ 0,00
Total pagos SIIF						$ -	Total Porcentaje Ejecución Financiera	8,33%	Total amortizado	0%	$ 0,00

Para el caso de convenios interadministrativos y otros relacionados, se deberán anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor.
(Facturas, comprobantes de pago de rendimientos, de acuerdo con el formato establecido)

D. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones contractuales	Obligación Especifica	Actividades realizadas para el cumplimiento de las obligaciones (Soportes, entregables, productos, evidencias, etc.)	Factura No. /Cuenta de Cobro No.	Valor factura - Valor a Cobrar	RP a afectar	Sub-unidad Ejecutora	Rubro	% del Pago a realizar
Entregar a la Entidad Estatal el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad; y poner a su disposición los servicios, bienes o usos	1	El inmueble se encuentra a disposición de la entidad para el funcionamiento del juzgado	1					

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE CARTAGENA

Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato	2	El inmueble se encuentra a disposición de la entidad para el funcionamiento del juzgado en las condiciones señaladas en la obligación	1	$ 975.118,00	Señalado por el Área Financiera	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	8,33%
Librar a la Entidad Estatal de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.	3	El inmueble se encuentra a disposición de la entidad para el funcionamiento del juzgado sin ningún tipo de perturbación	1					
Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día.	4	La obligación se cumplió al momento de hacerse entrega el inmueble para la tenencia de la Entidad.	1					
Otorgarle a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena un plazo de treinta (30) de días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el presente	5	A la fecha de la suscripción del presente informe, no se han dado los presupuestos para la verificación de la presente obligación.	1					
Presentar en el plazo establecido la factura o cuenta de cobro del canon del mes correspondiente.	6	El contratista procedió de forma oportuna al cargue de la cuenta de cobro en la Plataforma del SECOP II	1					
Realizar las reparaciones necesarias que surjan durante la ejecución del contrato de arrendamiento, por el desgaste natural del mismo, o las adecuaciones que sean prioritarias	7	A la fecha de la suscripción del presente informe, no se han dado los presupuestos para la verificación de la presente obligación.	1					
Las demás obligaciones relacionadas con la naturaleza del contrato.	8	No aplica alguna actividad en especial	1					
			Total de pagos solicitados al corte del informe	**$ 975.118,00**		**% Total de pagos solicitados al corte del informe**		**8,33%**
						% Ejecución Fisica del Contrato al corte de este informe:		**8,33%**

E. CONCEPTO DE LA SUPERVISION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA

¿El contrato se está ejecutando normalmente?	☑ **SI**	☐ **NO**	**¿El contrato presenta retraso?**	☐ **SI**	**NO** ☑	**¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones y obligaciones pactadas?**	**SI** ☑ ☐ **NO**

I. Resumen ejecución del contrato:	**II. Resumen asuntos pendientes del contratista:**
El contrato se está ejecutando con normalidad	NINGUNA

III. Matriz de Riesgo (Seguimiento Mensual)	**¿Se configuró algún riesgo contemplado en la matriz?**	**SI** ☐	**NO** ☑

DESCRIPCION SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGO (S). Describir riesgo configurado, en caso de señalar la opción SI y medidas a adoptar y/o adoptadas para mitigarlo.

No aplica.

IV Validación de Pagos de Salarios, Aportes Parafiscales y Seguridad Social

Declaración Juramentada o Certificación de Parafiscales (Si Aplica)	**Fecha Certificación o Declaración Juramentada**	**Certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)**	**Fecha certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)**	**Nombre de quien expide certificado y/o declaración juramentada (Si aplica)**	**Mes de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)**	**No. de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)**	**¿Validación de la Planilla del Pago de Seguridad Social? (Si aplica)**
NO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

¿El contrato tiene Personal de trabajo?	**SI** ☐	**NO** ☑	**¿Cantidad del Personal de trabajo del Contrato?**	**N/A**	**Observación: (Planilla)** **N/A**

V. OBSERVACIONES:

Con base en el seguimiento realizado por el(la) supervisor(a) del contrato Número del CT04-57-2026 en lo técnico, administrativo, financiero, contable y juridico, se CERTIFICA que **Jaime Alberto Del Río Fernández,** cumplió con el objeto contratado, por lo cual se autoriza el pago de acuerdo a lo descrito a continuación:

UNIDAD	**RP AFECTAR**	**CUENTA DE COBRO -FACTURA DE VENTA - SECOP II**	**VALOR**
27-01-01-804	126926	**1**	**$ 975.118**
	TOTAL A PAGAR		**$ 975.118**

F. SUSCRIPCION DEL INFORME

	Supervisión		
Nombre	**MARIO ALONSO BARRERA NUÑEZ**	**Firma**	
Cargo	Profesional Universitario Grado 11		