Aviso de Convocatoria

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC 004 - 2026

1. El Municipio de Fredonia convoca a los interesados en participar en el Proceso de Contratación **SAMC 004 – 2026,** para seleccionar a través de la SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA a los proveedores para: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA PARA EL CUIDADO, PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE; LA PRIMERA ETAPA DEL AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO DE CIENTO UN (101) INMUEBLES URBANOS Y RURALES, INCLUIDO UN INMUEBLE DESTINADO A PROCESO DE REMATE JUDICIAL; Y LA VALORACIÓN COMERCIAL DE LOS ACTIVOS FIJOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE FREDONIA, ANTIOQUIA, QUE SE ENCUENTRAN EN DICHOS INMUEBLES, DE CONFORMIDAD CON LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SUMINISTRADA POR LA ENTIDAD."

2. El Municipio de Fredonia, Secretaría General y de Gobierno, atenderá a los interesados en participar en el Proceso de Contratación **SAMC 004 – 2026**, a través de la plataforma SECOP II.

3. Los interesados deben presentar los documentos en desarrollo del Proceso de Contratación en el Municipio de FREDONIA en el enlace del proceso en la plataforma SECOP II.

4. Que el objeto del Proceso de Contratación es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA PARA EL CUIDADO, PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE; LA PRIMERA ETAPA DEL AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO DE CIENTO UN (101) INMUEBLES URBANOS Y RURALES, INCLUIDO UN INMUEBLE DESTINADO A PROCESO DE REMATE JUDICIAL; Y LA VALORACIÓN COMERCIAL DE LOS ACTIVOS FIJOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE FREDONIA, ANTIOQUIA, QUE SE ENCUENTRAN EN DICHOS INMUEBLES, DE CONFORMIDAD CON LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SUMINISTRADA POR LA ENTIDAD."

5. El objeto del contrato está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios así:

Clasificación UNSPSC	Descripción
80131802	Servicios de avalúo de inmuebles

6. La modalidad de selección de los proveedores es Selección Abreviada por Menor Cuantía de conformidad con lo establecido en la Ley 1150 de 2007.

7. El plazo de ejecución del contrato será de treinta (30) días, contados a partir de la firma del acta de inicio, sin superar el 31 de diciembre de 2026.

8. La fecha límite para presentar ofertas en el Proceso de Contratación conforme al cronograma que se apruebe en el comité es el 20 de noviembre de 2026 hasta las 03:00 P.M. Las ofertas deben presentarse en el enlace del proceso en la plataforma SECOP II de acuerdo con los requisitos del pliego de condiciones.

9. El presupuesto oficial del presente proceso asciende a la suma de **SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L ($73.500.000)**, conforme a los Certificados de Disponibilidad Presupuestal asignados para el proceso

10. Con base en las mencionadas reglas y el análisis de los Acuerdos Comerciales aplicables en los procesos de contratación en el nivel municipal, de conformidad con los parámetros establecidos por Colombia Compra Eficiente, esto es: (i) Entidades Estatales Obligadas; (ii) valores y (iii) excepciones, se exponen cuáles son los Acuerdos Comerciales aplicables al presente Proceso de Contratación:

Acuerdo Comercial		**Entidad Estatal incluida**	**Umbral**	**Excepción aplicable**	**Proceso de Contratación cubierto**
Alianza Pacífico	Chile	SÍ	NO	-	-
	México	-	-	-	-
	Perú	SÍ	NO	-	-
Canadá		-	-	-	-
Chile		SÍ	NO	-	-
Corea		-	-	-	-
Costa Rica		SÍ	NO	-	-
Estados Unidos		-	-	-	-
Estados AELC		SÍ	NO	-	-
México		-	-	-	-
Triángulo Norte	El Salvador	-	NO	-	-
	Guatemala	SÍ	SÍ	-	SÍ

	Honduras	-	-	-	-
Unión Europea		SÍ	NO	-	-
Comunidad Andina		SÍ		SÍ	SI

En síntesis, el presente proceso contractual estaría sujeto a los Acuerdos Comerciales con Guatemala y a la Decisión 439 de la Comunidad Andina de Naciones –CAN. Salvo que la convocatoria sea limitada a MYPIMES, caso en el cual no estaría cubierta por Acuerdos Comerciales en virtud de la Excepción 14 del Manual para el manejo de Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación expedido por Colombia Compra Eficiente

11. Convocatoria limitada a Mipyme: De conformidad con el artículo 34 de la Ley 2069 de 2020 y los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 del Decreto 1082 de 2015, modificados por el Decreto 1860 de 2021, y teniendo en cuenta que el valor del proceso es inferior a ciento veinticinco mil dólares (USD 125.000), la convocatoria se limitará a Mipyme colombianas con mínimo un (1) año de existencia cuando se reciban solicitudes de por lo menos dos (2) Mipyme al menos un (1) día hábil antes de la expedición del acto administrativo de apertura.

12. En el Proceso de Contratación de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA pueden participar personas jurídicas o naturales cuyo Objeto y actividad les permite realizar las actividades establecidas en el objeto del proceso. Los oferentes y las ofertas deben cumplir con los requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones.

13. En el Proceso de Contratación NO hay lugar a precalificación.

14. El siguiente es el Cronograma del Proceso de Contratación:

NUM.	ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
1	Publicación del Aviso de Convocatoria Pública, proyecto de Pliego de Condiciones, Estudios y Documentos Previos.	03 de noviembre de 2026	Portal único de Contratación www.colombiacompra.gov.co
2	Presentación observaciones al proyecto de pliego de condiciones hasta	10 de noviembre de 2026 Hasta las 14:00 Horas	Portal único de Contratación www.colombiacompra.gov.co
3	Publicación de la respuesta a observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones hasta:	11 de noviembre de 2026 16:00 Horas	Portal único de Contratación www.colombiacompra.gov.co
4	Resolución de Apertura Y Publicación del Pliego de Condiciones Definitivo	11 de noviembre de 2026 17:00 Horas	Portal único de Contratación www.colombiacompra.gov.co
5	Plazo para observaciones al pliego de condiciones definitivo	13 de noviembre de 2026 hasta las 17:00 Horas	Portal único de Contratación www.colombiacompra.gov.co
6	Manifestaciones de interés (requisito habilitante) hasta:		

		13 de noviembre de 2026 hasta las 17:00 Horas	
7	Publicación respuesta observaciones al Pliego de Condiciones:	17 de noviembre de 2026 a las 14:00 Horas	Portal único de Contratación www.colombiacompra.gov.co
8	Plazo para expedir Adendas:	17 de noviembre de 2026 hasta las 15:00 Horas	Portal único de Contratación www.colombiacompra.gov.co
9	Cierre del proceso, entrega de propuestas.	20 de noviembre de 2026 hasta las 15:00 Horas	Portal único de Contratación www.colombiacompra.gov.co
10	Publicación del Informe de evaluación	24 de noviembre de 2026 a las 11:00 Horas	Portal único de Contratación www.colombiacompra.gov.co
11	Fecha límite para subsanar y presentar observaciones al informe de evaluación	27 de noviembre de 2026 hasta las 11:00 Horas	Portal único de Contratación www.colombiacompra.gov.co
12	Publicación de respuesta a observaciones y verificación de subsanables	27 de noviembre de 2026 a las 15:00 Horas	Portal único de Contratación www.colombiacompra.gov.co
13	Publicación Acto administrativo de Adjudicación o de Declaratoria de Desierto hasta:	27 de noviembre de 2026 a las 17:00 Horas	Portal único de Contratación www.colombiacompra.gov.co
14	Firma del contrato:	30 de noviembre de 2026	Portal único de Contratación www.colombiacompra.gov.co

15. Los interesados pueden consultar los Documentos del Proceso en el SECOP II.

16. El presente aviso se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto1082 de 2015.

Se firma en el Municipio de Fredonia, a los tres (03) días del mes de noviembre de 2026.

ORIGINAL FIRMADO

Sara Sánchez Vélez
Secretaria General y de Gobierno