DEPENDENCIA SOLICITANTE	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE	MILTON YESID BARACALDO BELTRAN
FECHA DE ELABORACION	NOVIEMBRE DE 2026
FUNDAMENTO LEGAL	ARTICULOS 2.2.1.1.1.6.1 DEL DECRETO 1082 DE 2015
OBJETO	ESTOS ESTUDIOS DEL SECTOR CORRESPONDEN AL PROCESO PARA "**OPTIMIZACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MANTA, CUNDINAMARCA**".

A. ASPECTOS GENERALES

Tal como lo señala el **Decreto Reglamentario 1082 de 2015** en su **Artículo 2.2.1.1.1.6.1. - *Deber de análisis de las Entidades Estatales***, "La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los documentos del proceso."

También es importante mencionar que mediante el **Decreto Nacional 4170 de 2011**, se crea la **Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente**–, se determinan sus objetivos y estructura dada la necesidad de generar una "política clara y unificada en materia de compras y contratación pública, con lineamientos que sirvan de guía a los administradores públicos en la gestión y ejecución de recursos, que permita que su quehacer institucional pueda ser medido, monitoreado y evaluado y genere mayor transparencia en las compras y la contratación pública." Es así, como el 27 de febrero de 2014, dicha entidad actualizó la "Guía para la Elaboración de los Estudios de Sector" (Versión G-EES-02), que en su introducción resalta el deber que tienen las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación, por lo que el documento guía tiene por objeto, además, "(...) ser una guía para elaborar los estudios del sector relativo al objeto del Proceso de Contratación y para su análisis (...)".

La Administración del Municipio de Manta, pensando en la calidad de vida de los Mantunos y con la claridad de que es su responsabilidad garantizar la adecuada prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y mejorar las condiciones de la planta de tratamiento de agua potable del municipio, trabaja en la consecución de proyectos que permitan la reposición de las redes de alcantarillado en el municipio.

En virtud de lo señalado anteriormente, el Municipio de Manta – Departamento de Cundinamarca, elabora, conforme a los lineamientos y parámetros establecidos por la **Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente**– el presente estudio del sector con los siguientes parámetros:

B. CATEGORIZACION DE LA COMPRA

El servicio objeto del presente Proceso de Contratación esta codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) se cataloga con los códigos que se indican en la tabla 1.

Tabla 1. Codificación del servicio en el sistema UNSPSC

Clasificación UNSPSC	Descripción
23201000	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE PLOMERÍA
40141600	VALVULAS
40141700	MATERIAL DE FERRETERIA Y ACCESORIOS
40161500	FILTROS
40171500	TUBOS Y TUBERIAS COMERCIALES

	47101500	EQUIPO PARA EL TRATAMIENTO Y SUMINISTRO DE AGUA
	72101500	SERVICIOS DE APOYO A LA CONSTRUCCION
	72154100	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EQUIPO DE SISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO
	72154200	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIÓN DE INSTRUMENTACIÓN
	72154400	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y FABRICACIÓN DE ACCESORIOS PARA TUBERÍAS
	81101800	INGENIERÍA QUÍMICA
	81101500	INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA

C. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1. CONTEXTO ECONOMICO SECTOR DE LA CONSTRUCCION

1.1. Producto interno Bruto (PIB)

En el segundo trimestre de 2026, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Construcción crece 6,4%.

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.

• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[pr]-II / 2025[pr]-II	2026[pr] / 2025[pr]	2026[pr]-II / 2026[pr]-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	10,0	7,9	2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,5	6,3	4,0
Valor agregado bruto	**3,6**	**2,9**	**1,4**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	**3,5**	**2,9**	**1,3**

Fuente: DANE, PIB_T

1.1.1. Construcción

En el segundo trimestre de 2026, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,6%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[pr]

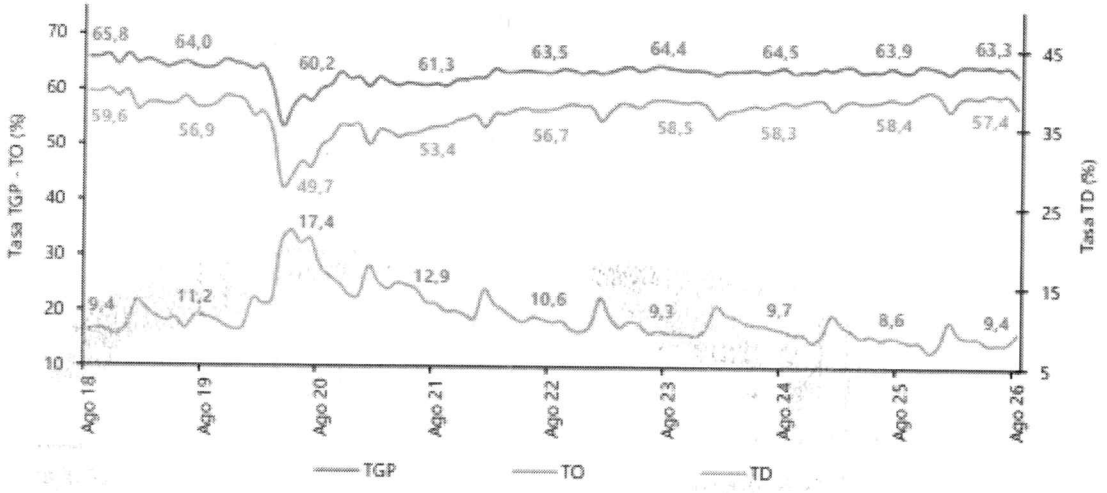
Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[pr]-II / 2025[pr]-II	2026[pr] / 2025[pr]	2026[pr]-II / 2026[pr]-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-3,2	-5,6	2,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	17,1	9,2	19,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-2,2	-3,9	3,2
Construcción	**2,2**	**-1,5**	**6,4**

Fuente: DANE, PIB_T

1.2 Empleo

Para el mes de agosto de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,4%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 8,6%. La tasa global de participación se ubicó en 63,3%, en tanto que en agosto de 2025 fue 63,9%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 57,4%, lo que representó una disminución de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (58,4%)

Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Agosto (2018 - 2026)



Fuente: DANE, GEIH.

En el mes de agosto de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.685 mil personas. Las ramas que más restaron a la variación de la población ocupada fueron Industrias manufactureras (1,0 puntos porcentuales); Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (0,4 puntos porcentuales) y Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (0,4 puntos porcentuales).

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Agosto (2025 – 2026)

Rama de actividad	Total nacional				
	Agosto 2025	Agosto 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.811**	**23.685**	**100**	**-126**	
Industrias manufactureras	2.600	2.361	10,0	-240	-1,0
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	2.097	1.995	8,4	-102	-0,4
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.153	3.062	12,9	-91	-0,4
Actividades inmobiliarias	360	329	1,4	-31	-0,1
Actividades financieras y de seguros	479	452	1,9	-27	-0,1
Alojamiento y servicios de comida	1.862	1.845	7,8	-17	-0,1
Información y comunicaciones	408	402	1,7	-6	0,0
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos*	573	571	2,4	-1	0,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.781	1.795	7,6	14	0,1
Transporte y almacenamiento	1.837	1.885	8,0	48	0,2
Construcción	1.710	1.790	7,6	80	0,3
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	3.027	3.123	13,2	96	0,4
Comercio y reparación de vehículos	3.925	4.076	17,2	150	0,6

Fuente: DANE, GEIH.

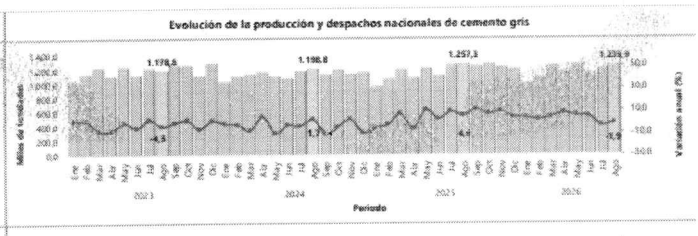
2. INDICADORES DE OFERTA

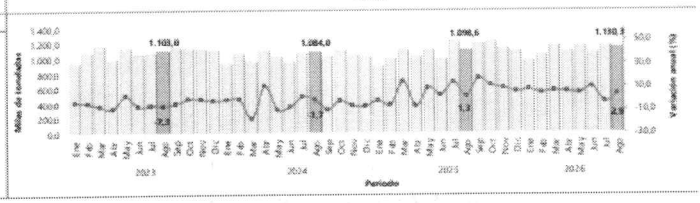
2.1. Producción de cemento gris

En agosto de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.233,9 miles de toneladas, lo que representó una variación de -1,9% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.130,3 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento del 2,9% frente a agosto de 2025.

Tabla 1. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación anual)
Total nacional
Enero (2023) - agosto (2026P)

Variable	Cantidad (miles de toneladas)	
	Agosto 2025	Agosto 2026
Producción	1.257,3	1.233,9
	Agosto 2025	Agosto 2026
Despachos nacionales	1.098,6	1.130,3



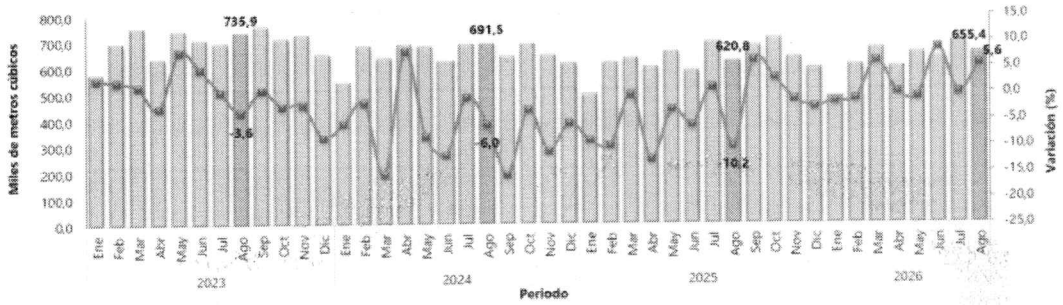


Fuente: DANE, ECG.

2.2. Producción de concreto premezclado

En agosto de 2026, la producción de concreto premezclado fue de 655,4 miles de metros cúbicos, lo que significó un aumento de 5,6% frente al mismo mes de 2025, en el que se produjeron 620,8 miles de metros cúbicos.

Gráfico 2. Producción de concreto premezclado (miles de metros cúbicos y variación anual)
Total nacional
Enero 2023 – agosto 2026P



Fuente: DANE, EC

3. PRECIOS Y COSTOS

En agosto de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,06%, en comparación con julio de 2026. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,07%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,03%).

Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,06%): Bodegas (0,13%), Casas (0,10%), Otros destinos (0,09%) y Apartamentos al igual que Educación (0,07% cada uno).

Por otra parte, los destinos: Administración pública (0,03%), Comercio (0,00%), Hospitales y centros asistenciales (-0,01%), Oficinas (-0,06%) y Hoteles (-0,07%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

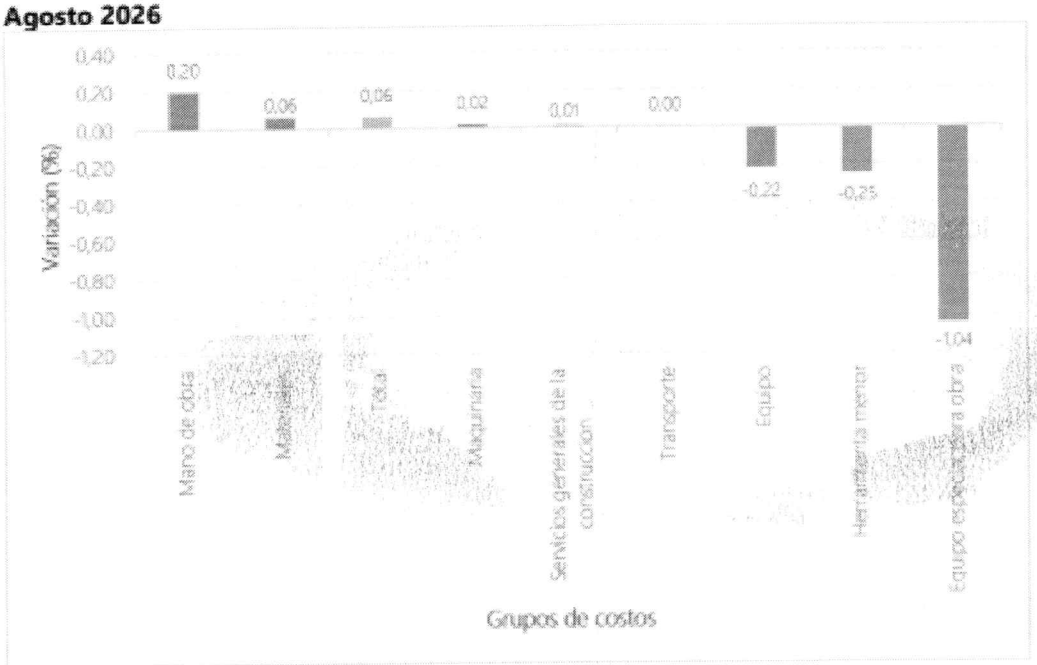
Tabla 1. ICOCED. Variación y contribución mensual por clase CPC V 2.0 A.C y destino.
Índice Total
Agosto 2026

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	0,07	0,04
	Casas	9,03	0,10	0,01
Total edificios residenciales			**0,07**	**0,05**
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	0,13	0,00
	Comercio	9,27	0,00	0,00
	Oficinas	5,38	-0,06	0,00
	Administración pública	1,05	0,03	0,00
	Educación	6,47	0,07	0,00
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	-0,01	0,00
	Hoteles	1,74	-0,07	0,00
	Otros destinos	4,70	0,09	0,00
Total edificios no residenciales			**0,03**	**0,01**
Total nacional ICOCED			**0,06**	**0,06**

Fuente: DANE, ICOCED.

Por grupos de costos en agosto de 2026, las mayores variaciones con respecto a julio de 2026 se presentaron en: Mano de obra (0,20%), Materiales (0,06%) y Maquinaria (0,02%). Por otra parte, el grupo de costos que presentó la mayor variación negativa fue Equipo especial para obra (-1,04%).

Gráfico 4. ICOCED Variación mensual total según grupos de costos
Índice Total
Agosto 2026

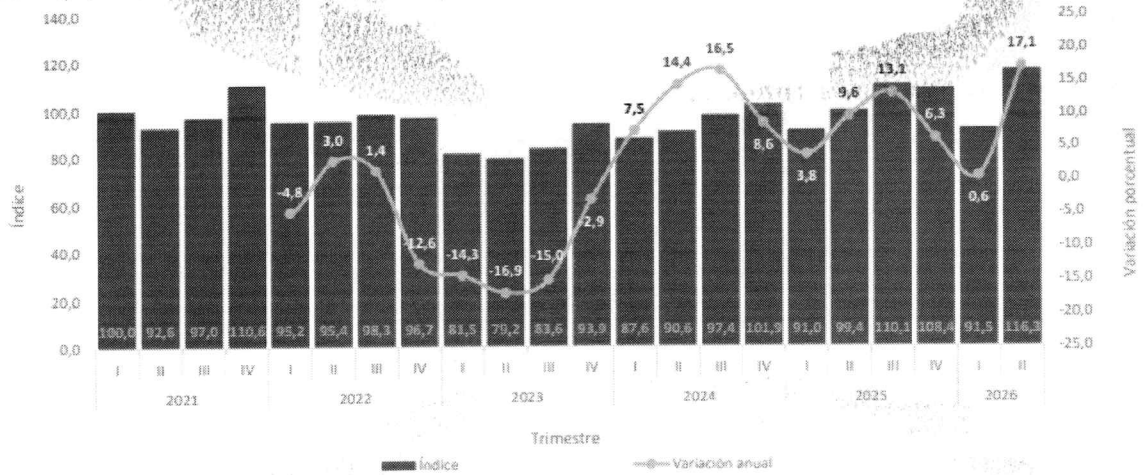


Fuente: DANE, ICOCED.

4. COSTOS EN LA CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

Durante el segundo trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 17,1%, frente al mismo trimestre de 2025.

Gráfico 2. Indice y variación anual de la producción de obras civiles
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.

El crecimiento de 17,1% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al segundo trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil presentó un aumento de 158,3% y sumo 13,6 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró un incremento en su producción anual de 18,7% y aportó 8,6 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) incrementó su producción en 43,0% y aportó 3,0 p.p. a la variación anual (17.1%).

En contraste, el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, contrajo su producción en 18,9% y restó 2,6 p.p. a la variación anual; así mismo, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales contrajo su producción en 22,7% y restó 5,6 p.p. a la variación anual.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
II trimestre de 2026[Pr] / II trimestre 2025

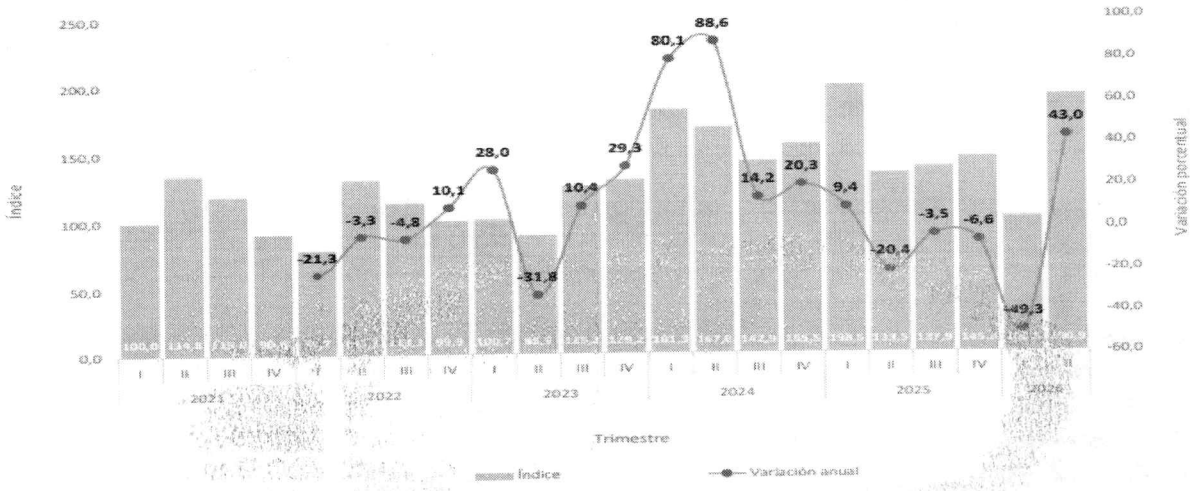
Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	**17,1**	**17,1**
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	158,3	13,6
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	18,7	8,6
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	43,0	3,0
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-18,9	-2,6
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-22,7	-5,6

Fuente: DANE, IPOC.

4.1 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)

En el segundo trimestre de 2026, el grupo de obra Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentó un aumento en su producción de 43,0% y sumó 3,0 p.p a la variación anual a precios constantes.

Gráfico 6. Índice y variación anual de la producción de los puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)
Total nacional – serie a precios constantes.
2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre[Pr])



Fuente: DANE, IPOC.

D. ESTUDIO DE LA OFERTA

Bajo las recomendaciones de Colombia Compra Eficiente, para estudiar la oferta del bien o servicio a contratar, se debe estudiar los proveedores, es decir, las personas (naturales o jurídicas) que tienen la capacidad y voluntad para suministrar el bien o servicio, a cambio de una respectiva contraprestación. Es tan importante el estudio de los vendedores que, según Colombia Compra Eficiente, a menor cantidad de proveedores mayores serán los precios del objeto a contratar y menores condiciones favorables tendrá la entidad estatal. Además, un estudio deficiente de los proveedores puede promover acuerdos ilícitos entre oferentes o disminuir la calidad de los bienes.

En el contexto nacional de proveedores de servicios de construcción, el diario La República reporto, el 6 de agosto de 2020, que las constructoras generaron ingresos por $22.8 billones pese a decrecimiento del sector. En el mismo reporte se manifiesta que la constructora Amarillo lidero el sector con ingresos de $1.13 billones. En el mismo contexto, Amarillo fue seguida por Sacyr Construcciones Colombia, Constructora Concreto, Constructora Colpatria y Construcciones El Cóndor, Cuyos ingresos fueron $ 1.11 billones, $945.692 millones, $923.452 millones y $880.811 millones respectivamente.

Sim embargo, desde la naturaleza y cuantía del objeto a contratar, resulta conveniente elaborar un análisis de proveedores a nivel local, para tal fin, Colombia compra eficiente recomienda hacer uso del sistema electrónico para la contratación pública SECOP. La siguiente tabla muestra los proveedores de bienes o servicios con características similares al objeto a contratar.

Tabla 2
Procesos Relacionados.

ENTIDAD EJECUTORA	CONTRATO	OBJETO	CLASE DE BIEN O SERVICIO	CONTRATISTA O PROVEEDOR

CUNDINAMARCA – ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANTA	SA-MC-001-2022	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL (CONSTRUCCION DE CUBIERTAS PARA VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO RURAL) EN EL MUNICIPIO DE MANTA, CUNDINAMARCA"	SERVICIO DE APOYO A LA CONSTRUCCION	MIRYAN LORENA AVILA BEJARANO
CUNDINAMARCA – ALCALDIA MUNICIPIO DE MANTA	SA-MC-005-2023	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, UBICADOS EN LA VEREDA CABRERA DEL MUNICIPIO DE MANTA, CUNDINAMARCA	Servicios de apoyo para la construcción	INGENIERIA VALCON
CUNDINAMARCA – ALCALDIA MUNICIPAL DE FACATATIVA	SA-007-21	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INSTRUMENTOS DE LA ESCUELA DE FORMACIÓN ARTÍSTICA Y CULTURAL DE MÚSICA, PERTENECIENTES A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y JUVENTUD DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ	Servicios de mantenimiento y reparación de instalación de instrumentación	ASC LTDA
CUNDINAMARCA- ALCALDIA MUNICIPAL DE MACHETA	SAMC-007 DE 2019	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL SALON CULTURAL E INFRAESTRUCTURA FISICA DEL EQUIPAMENTO MUNICIPAL DE MACHETA, CUNDINAMARCA	SERVICIOS DE APOYO A LA CONSTRUCCION	REYPAZ CONSTRUCCIONES SAS
CUNDINAMARCA- ALCALDIA MUNICIPAL DE NEMOCON	SAMC-014-2019	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TORRE ADMINISTRATIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO SEDE BACHILLERATO DEL MUNICIPIO DE NEMOCON, CUNDINAMARCA	SERVICIOS DE APOYO A LA CONSTRUCCION	JOSE ANTONIO TIBAQUIRA TRIVIÑO
CUNDINAMARCA – ALCALDIA MUNICIPIO DE GUADUAS	SA-MC-011-2025	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS EN EL BARRIO SAN JOSÉ DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, CUNDINAMARCA	Ingeniería civil y arquitectura	IB CONSTRUCCIONES SAS
CUNDINAMARCA – ALCALDIA MUNICIPIO DE FUSAGASUGA	SA2024-0590	CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN EL CENTRO POBLADO DE LA AGUADITA DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA A	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE PLOMERÍA	ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERIA S.A.S.

Con base en la información presentada previamente, se infiere que, a nivel local, regional y departamental, lo proveedores de productos como 1) servicios de apoyo a la construcción, 2)Servicios de construcción de plomería, 3) Ingeniería civil y arquitectura, y demás similares, han sido ejecutados por personas naturales, empresas, consorcios o uniones temporales.

E. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Los procesos adelantados por El Municipio de Manta para contrataciones similares a la que se está adelantando, se han venido desarrollando a través de las modalidades de contratación y de conformidad con lo señalado en la Ley 1150 de 2007, Decreto Reglamentario N° 1082 de 2015, y las demás normas que las modifiquen sustituyan y/o adicionen.

Colombia compra eficiente recomienda tener en cuenta dos aspectos fundamentales para analizar la demanda dentro del estudio del sector; 1) las formas como la entidad estatal ha contratado este objeto

anteriormente, y 2) las formas como otras entidades estatales o privadas han contratado este objeto anteriormente.

A continuación, se muestran algunos procesos que se han contratado, con objeto similar en los municipios de Cundinamarca y en el Municipio de Manta y cuya información fue obtenida de la página oficial de contratación pública SECOP (Tabla 3 y 4).

Tabla 3
Procesos Relacionados en el municipio de Manta.

ENTIDAD EJECUTORA	CONTRATO	OBJETO	CUANTIA	ESTADO
CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MANTA	SA-MC-005-2023	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, UBICADOS EN LA VEREDA CABRERA DEL MUNICIPIO DE MANTA, CUNDINAMARCA	$71.725.000	LIQUIDADO
CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MANTA	SA-MC-002-2023	SUMINISTRO DE QUÍMICOS Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE LABORATORIO NECESARIOS PARA REALIZAR EL PROCESO DE POTABILIZACION DE AGUA CRUDA EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE "PTAP" DEL MUNICIPIO DE MANTA CUNDINAMARCA	$72.998.898	LIQUIDADO
CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MANTA	SA-MC-006-2021	SUMINISTRO DE QUÍMICOS Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE LABORATORIO NECESARIOS PARA REALIZAR EL PROCESO DE POTABILIZACION DE AGUA CRUDA EN LA PTAP DEL MUNICIPIO DE MANTA CUNDINAMARCA	$86.494.674	LIQUIDADO
CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MANTA	SA-MC-015-15	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES (ALCANTARILLAS) EN LAS VEREDAS DE: FUCHATOQUE SECTOR LOS SANCHEZ, MANTA GRANDE ABAJO SECTOR LOS PINTO Y VEREDA EL SALITRE DEL MUNICIPIO DE MANTA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	$25.114.550	LIQUIDADO

Tabla 4
Procesos Relacionados en el departamento de Cundinamarca.

ENTIDAD EJECUTORA	CONTRATO	OBJETO	CUANTIA	ESTADO
CUNDINAMARCA – ALCALDÍA MUNICIPAL COTA	SAMC-011-2026	OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA VEREDA LA MOYA, MEDIANTE NTERVENCIONES INTEGRALES QUE INCLUYEN EL TRASLADO DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DESDE EL SECTOR PARCELAS, LA EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y LA PUESTA EN MARCHA	$ 375.960.770	ADJUDICADO
CUNDINAMARCA – ALCALDIA MUNICIPAL FUSAGASUGA	SA 2024-0719	MANTENIMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL CORREGIMIENTO DE LA AGUADITA DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA	$ 158.467.253	ADJUDICADO

CUNDINAMARCA-ALCALDÍA MUNICIPIO DE SUPATÁ	SAMC-005-2025	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL MUNICIPIO DE SUPATÁ CUNDINAMARCA	$ 57.470.328	LIQUIDADO
CUNDINAMARCA-ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE RÍOSECO	SA-003-2025	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE RIOSECO Y DEL CENTRO POBLADO DE CAMBAO EN CUMPLIMIENTO DE LA META 204 ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024-2027	$ 131.220.943	LIQUIDADO
CUNDINAMARCA-ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL PEÑÓN	SAMC-007-2025	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE EL PEÑÓN CUNDINAMARCA	$ 337.000.000	LIQUIDADO
CUNDINAMARCA-ALCALDÍA MUNICIPIO DE LA PALMA	SAMC-021-2025	OPTIMIZACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP) DE PUENTE DE ORO EN EL MUNICIPIO DE LA PALMA, CUNDINAMARCA	$ 128.653.998	LIQUIDADO
CUNDINAMARCA-ALCALDÍA MUNICIPIO DE TIBIRITA	SAMC-006-2025	MEJORAMIENTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL MUNICIPIO DE TIBIRITA CUNDINAMARCA	$ 50.000.000	LIQUIDADO

Entre los resultados del análisis de la demanda, se concluye que, para los procesos llevados a cabo por diferentes alcaldías, para contratar el tipo de bien y servicios de este estudio han sido llevados a cabo mediante la Selección Abreviada de Menor Cuantía (SAMC). El tiempo de duración varía según el objeto y que todos los contratos cuentan con las diferentes garantías de pólizas.

INDICE DE LIQUIDEZ

Tal y como se establece en el manual de contratación de Colombia compra eficiente, se constituye que el cálculo del indicador a solicitar debe ser deducido según los cálculos estadísticos y aritméticos, adicionalmente para el presente estudio se analizaron los indicadores financieros de los contratos relacionados en el análisis de la demanda disponible en el Secop, los cuales están relacionados con el objeto del presente estudio y se determinó el siguiente dato:

Promedio general **2.12**

De acuerdo a la naturaleza del contrato, el valor del mismo, la forma de pago, los riesgos previsibles, los análisis estadísticos realizados y garantizando el principio de libre concurrencia; la liquidez a exigir será mayor o igual de **1.3**.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO:

Tal y como se establece en el manual de contratación de Colombia compra eficiente, se constituye que el cálculo del indicador a solicitar debe ser deducido según los cálculos estadísticos y aritméticos, adicionalmente para el presente estudio se analizaron los indicadores financieros de los contratos relacionados en el análisis de la demanda disponible en el Secop, los cuales están relacionados con el objeto del presente estudio y se determinó el siguiente dato:

Promedio general **0.7**

De acuerdo a la naturaleza del contrato, el valor del mismo, la forma de pago, los riesgos previsibles, los análisis estadísticos realizados y garantizando el principio de libre concurrencia; el endeudamiento a exigir será menor o igual de **0.85.**

ÍNDICE DE RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS

Tal y como se establece en el manual de contratación de Colombia compra eficiente, se constituye que el cálculo del indicador a solicitar debe ser deducido según los cálculos estadísticos y aritméticos, adicionalmente para el presente estudio se analizaron los indicadores financieros de los contratos relacionados en el análisis de la demanda disponible en el Secop, los cuales están relacionados con el objeto del presente estudio y se determinó el siguiente dato:

Promedio general **3.68**.

De acuerdo a la naturaleza del contrato, el valor del mismo, la forma de pago, los riesgos previsibles, los análisis estadísticos realizados y garantizando el principio de libre concurrencia s; cobertura de intereses a exigir será mayor o igual a **5.**

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO

Tal y como se establece en el manual de contratación de Colombia compra eficiente, se constituye que el cálculo del indicador a solicitar debe ser deducido según los cálculos estadísticos y aritméticos, adicionalmente para el presente estudio se analizaron los indicadores financieros de los contratos relacionados en el análisis de la demanda disponible en el Secop, los cuales están relacionados con el objeto del presente estudio y se determinó el siguiente dato:

Promedio general **0.08**.

De acuerdo a la naturaleza del contrato, el valor del mismo, la forma de pago, los riesgos previsibles, los análisis estadísticos realizados y garantizando el principio de libre concurrencia; la rentabilidad del patrimonio a exigir será mayor o igual de **0.08.**

RENTABILIDAD DEL ACTIVO

Tal y como se establece en el manual de contratación de Colombia compra eficiente, se constituye que el cálculo del indicador a solicitar debe ser deducido según los cálculos estadísticos y aritméticos, adicionalmente para el presente estudio se analizaron los indicadores financieros de los contratos relacionados en el análisis de la demanda disponible en el Secop, los cuales están relacionados con el objeto del presente estudio y se determinó el siguiente dato:

Promedio general **0.07**.

De acuerdo a la naturaleza del contrato, el valor del mismo, la forma de pago, los riesgos previsibles, los análisis estadísticos realizados y garantizando el principio de libre concurrencia; la rentabilidad del activo a exigir será mayor o igual de **0.06**, en razón a los análisis estadísticos realizados.

El Proponente debe cumplir con los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP.

CAPACIDADA FINANCIERA

El proponente debe cumplir con los siguientes indicadores de capacidad financiera

Tabla 4 indicadores capacidad financiera

INDICADOR	INDICE REQUERIDO
INDICE DE LIQUIDEZ: ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	Mayor o igual a 1,3
INDICE DE ENDEUDAMIENTO: PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	Menor o igual al 0.85
RAZON DE COBERTURA DE INTERES: UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERES	Mayor o igual a 5

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

El proponente debe cumplir los siguientes indicadores con base a su información en los estados financieros y contables.

Tabla 5 indicadores capacidad organizacional

INDICADOR	INDICE REQUERIDO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	Mayor o igual a 0,08
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO	Mayor o igual a 0,06

F. ELABORO

MILTON YESID BARACALDO BELTRAN
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
MANTA, CUNDINAMARCA