De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

## ASPECTOS GENERALES

**SOCIAL**

De conformidad con el artículo 26 del manual de contratación aprobado por el Consejo Directivo de La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHENCHE BALSILLAS** y el artículo 2.3.1.6.3.17del Decreto 1075 de 2015, la celebración de contratos a que haya lugar con recursos del Fondo de Servicio Educativos, cuando supere la cuantía de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, debe realizarse con estricta sujeción a lo dispuesto en el estatuto contractual de la administración pública, ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios, Tratándose de Licitación Pública, Selección Abreviada, Concurso de Méritos, Mínima Cuantía y Contratación Directa.

Si la cuantía es inferior a los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, se deben seguir los procedimientos establecidos en el reglamento expedido por el consejo directivo y en todo caso siguiendo los principios de transparencia, economía, publicidad y responsabilidad, de conformidad con los postulados de la función administrativa. El artículo 26 del acuerdo 07 de 2018, aprueba por parte del consejo directivo, el procedimiento a seguir para la ejecución del presupuesto y celebración de contratos en cuantías que no superen los 20 SMLV. (Régimen especial de contratación)

**IDENTIFICACION DE LA NECESIDAD**

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHENCHE BALSILLAS, dentro de las actividades y en aras del cumplimiento de sus funciones misionales y la realización de labores académicas, implemento el plan nacional de desarrollo 2022-2026 para financiar elementos o mejoras necesarios para la primera infancia de la sede principal de la institución.

**REGULATORIO**

Decreto 1290 de 2009.
Plan nacional de Desarrollo 2022-2026

**TECNICO:**

**Objetivo General:** Ejecutar el mantenimiento y adecuación de la infraestructura de la sede principal de la Institución Educativa Chenche Balsillas del municipio de Coyaima, Tolima, mediante la ejecución de obras de mejoramiento estructural, instalación de elementos metálicos, adecuaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, con el propósito de garantizar espacios físicos seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades académicas, pedagógicas e institucionales.

**Objetivo Específico:** contratar el mantenimiento y adecuación de la infraestructura física a todo costo de sede principal de la Institución Educativa Chenche Balsillas del municipio de Coyaima, Tolima, mediante el mejoramiento de sus condiciones estructurales, metálicas, eléctricas, hidráulicas

y sanitarias, con el fin de garantizar un espacio seguro, funcional y adecuado para el desarrollo de las actividades académicas y pedagógicas de la comunidad educativa.

**Ficha Técnica:**

El presente cuadro establece las descripciones objeto de mantenimiento, como también la unidad de medida y cantidades respectivas:

| MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHENCHE BALSILLAS DEL MUNICIPIO DE COYAIMA TOLIMA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **UNSPSC** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CAN** |
| 1 | 72101501 | DEMOLICIÓN COLUMNA | UN | 1,00 |
| 2 | 72101501 | VIGA EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 100 X 100 X 2.5MM C12 | ML | 8,70 |
| 3 | 72101501 | COLUMNA EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 100 X 100 X 2.5MM C12 | ML | 3,00 |
| 4 | 72101501 | REJA TIPO BANCO EN MARCO METÁLICO, CON TUBO CUADRADO DE 1" | M2 | 47,13 |
| 5 | 72101501 | PUNTO ELÉCTRICO | UN | 4,00 |
| 6 | 72101501 | PUNTO SANITARIO | UN | 1,00 |
| 7 | 72101501 | TUBERÍA DE 2" SANITARIA | ML | 3,00 |
| 8 | 72101501 | PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" | UN | 1,00 |

**Lugar de ejecución o entrega:** las adecuaciones se realizarán sede principal de la Institución Educativa Chenche Balsillas del municipio de Coyaima Tolima de manera eficiente.

**Cronograma**

| **Actividad** | **DIAS** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **5** | **10** | **15** | **20** | **25** | **30** | **35** | **40** | **45** |
| **Duración del servicio.** | **X** | **X** | **X** | | | | | | |

## ESTUDIO DE LA OFERTA

La Institución Educativa analizo la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes proveedores en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

| RAZON SOCIAL | C.C/ NIT | TIPO DE SOCIEDAD |
|---|---|---|
| WILSON FERNANDO GOMEZ VARGAS | 9315297 | Persona Natural |

## RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:

| Numeró | Clase | Fuente | Etapa | Tipo | Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir) | Consecuencia | Probabilidad | Impacto | Valoración del Riesgo | Categoría | ¿A quién se le asigna? | Tratamiento / Control a ser implementado | Impacto después del tratamiento | | | | ¿Afecta la ejecución del contrato? | Persona responsable por implementar el tratamiento | Fecha estimada en que se inicia el tratamiento | Fecha estimada en que se completa el tratamiento | Monitoreo y revisión | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | Probabilidad | Impacto | Valoración del Riesgo | Categoría | | | | | ¿Cómo se realiza el monitoreo? | Periodicidad ¿Cuándo? |
| 1 | General | Externo | Ejecución | Riesgos Sociales o Políticos | Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato. | Suspensión temporal | Posible | Moderado | Puede ocurrir en cualquier momento futuro | Riesgo Alto | Entidad - Contratista | Revisar procesos | Improbable | Menor | Puede ocurrir ocasionalmente | Riesgo Bajo | No | Entidad - Contratista | A los 3 días siguientes de originarse el riesgo | A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento | Reuniones | Cada 2 días |
| 2 | General | Interno | Planeación - Ejecución | Riesgos Operacionales | Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato. | Suspensión temporal | Improbable | Menor | Puede ocurrir ocasionalmente | Riesgo Bajo | Entidad | Revisar procesos | Raro | Insignificante | Puede ocurrir excepcionalmente | Riesgo Bajo | No | Entidad | A los 3 días siguientes de originarse el riesgo | A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento | Análisis jurídico y financiero | Cada 2 días |

## ANALISIS DE PROYECCION DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes proveedores del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

| MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHENCHE BALSILLAS DEL MUNICIPIO DE COYAIMA TOLIMA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **UNSPSC** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **COTIZACION 1 WILSON FERNANDO GOMEZ VARGAS** |
| 1 | 72101501 | DEMOLICIÓN COLUMNA | UN | 1,00 | 150.000 | 150.000,00 |
| 2 | 72101501 | VIGA EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 100 X 100 X 2.5MM C12 | ML | 8,70 | 65.000 | 565.500,00 |
| 3 | 72101501 | COLUMNA EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 100 X 100 X 2.5MM C12 | ML | 3,00 | 65.000 | 195.000,00 |
| 4 | 72101501 | REJA TIPO BANCO EN MARCO METÁLICO, CON TUBO CUADRADO DE 1" | M2 | 47,13 | 274.987 | 12.960.145,00 |
| 5 | 72101501 | PUNTO ELÉCTRICO | UN | 4,00 | 125.000 | 500.000,00 |
| 6 | 72101501 | PUNTO SANITARIO | UN | 1,00 | 75.000 | 75.000,00 |
| 7 | 72101501 | TUBERÍA DE 2" SANITARIA | ML | 3,00 | 25.000 | 75.000,00 |
| 8 | 72101501 | PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" | UN | 1,00 | 75.000 | 75.000,00 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | **14.595.645,00** |
| | | | | **ADMINISTRACIÓN** | **24%** | **3.502.954,80** |
| | | | | **IMPREVISTOS** | **1%** | **145.956,45** |
| | | | | **UTILIDAD** | **5%** | **729.782,25** |
| | | | | **GRAN TOTAL** | | **18.974.338,50** |

**NOTA:** Anexar las cotizaciones realizadas.

**MISAEL PRADA LOAIZA**
**Rector - Ordenador del Gasto**
ORIGINAL FIRMADO