La Virginia Risaralda, noviembre de 2026

Señor
JOSE ERNESTO MIRANDA MARQUEZ
Alcalde Municipal
Balboa Risaralda

Asunto: Propuesta de Asesoría para el proceso de actualización de la estratificación socioeconómica rural en el proceso que adelanta el Municipio de Balboa Risaralda Fase 2 (Predios excluidos y demás eventos de actualización).

Me permito presentar la propuesta en mención para el cumplimiento de las acciones en cuanto al Apoyo a la Gestión para el fortalecimiento del sector estratificación rural.

Este documento contiene las especificidades de la asesoría ofrecida y la forma metodológica de llevarla a feliz término.

Si tiene preguntas sobre esta propuesta, no dude en ponerse en contacto con Henry Solarte a su conveniencia por correo electrónico al e-mail: Henry.solarte@ucp.com o por teléfono al 312 8590304.

Me pondré en contacto con Ustedes lo más pronto posible para realizar una conversación de seguimiento sobre esta propuesta.

Muy gradecido por su consideración.

PROPUESTA DE SERVICIOS

Propuesta de Asesoría y Apoyo a la gestión para actualización de estratificación rural en el Municipio de Balboa Risaralda fase 1 (predios excluidos).

INFORMACIÓN GENERAL

El Reporte de Estratificación y Coberturas, basado en el registro predial catastral de su municipio para servicios públicos domiciliarios, les permite a la alcaldía: 1) Cumplir con lo solicitado por la Procuraduría General de la Nación en las Directivas 015 de 2005 y 05 de 2008. De otra parte y con base en lo anterior a esta Superintendencia le permite: 1) Cumplir con sus procesos de vigilancia y control a los prestadores de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo en cuanto a la correcta aplicación de la estratificación adoptada por la alcaldía. 2) Calcular las coberturas anuales y la distribución de estratos con destino al Departamento Nacional de Planeación y al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para que ejerzan sus funciones de monitoreo, seguimiento, control y asignación de los recursos del Sistema General de Participaciones a las entidades territoriales (Conforme al Decreto 213 del 10 de febrero de 2016, Resolución 1067 del 24 de diciembre de 2015 y Resolución 0098 del 14 de febrero de 2019). En esta dependencia se revisó el Reporte de Estratificación y Coberturas- REC 1A-2023 certificado en el SUI por la alcaldía, y se encontraron varias inconsistencias que se describen en el Anexo "Inconsistencias en el Reporte de la estratificación y coberturas por parte de su Administración" que se adjunta a esta comunicación. Para realizar las correcciones a la información reportada, es necesario adelantar el procedimiento descrito en el Artículo 9 de la Resolución SSPD No. 20171000204125 del 18 de octubre de 2017, el cual establece: "(...)

Conforme a lo anterior, la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios en Expediente: 2024402231300001E donde se listan las inconsistencias que pueden constituir un impedimento para el correcto cálculo de las coberturas de acueducto, alcantarillado y aseo encontró que 501 predios de fincas y viviendas dispersas se encuentran sin estratificar.

De conformidad con el Manual General de estratificación socioeconómica de fincas y Viviendas dispersas el procedimiento para estratificar dichos predios, sería actualización de la Estratificación, la cual se realizaría atendiendo lo que se denominan eventos de actualización.

El objetivo

- Propuesta de Asesoría y Apoyo a la gestión para actualización de la estratificación rural de Fincas y Viviendas dispersas en el Municipio de Balboa Risaralda fase 1 (predios excluidos).

La solución (Alcances)

- *Se desarrollarán las siguientes actividades de conformidad con las orientaciones definida en el Manual General de estratificación socioeconómica de fincas y Viviendas dispersas e la zona rural Municipios con formación catastral rural posterior a 1989 desarrollado por l Dirección de Desarrollo Social Departamento Nacional de Planeación..*

Enfoque de proyecto/técnico

- *Se aplicará la metodología de asesoría presencial y acompañamiento profesional en las actividades propuestas, consolidando y reportando información, produciendo documentos técnicos, conceptos y apoyo estratégico para la toma de decisiones. Así mismo, se ofrece asistencia virtual y vía teletrabajo para adelantar aspectos relacionados con la Asesoría.*

Recursos

- *Se proporcionarán para el desarrollo de la Asesoría, elementos tecnológicos (computador y software, smartphone) y personal calificado, así como la disposición de comunicación y traslado al sitio de ejecución de equipos y personal.*

Entregas de proyecto

A continuación, se muestra una lista completa de todas las entregas de proyecto:

Entrega	Descripción
Formularios aplicados según evento de actualización	Formularios disponibles en el manual general de estratificación socioeconómica de fincas y Viviendas dispersas.
Información diligenciada en aplicativo (software)	Diligenciamiento de información de formularios en el software de Estratificación Rural.
Reportes e informes para entidades que lo requieran	Información para superservicios, empresas de servicios públicos y demás entidades que la requieran.
Mapificación de resultados en cartas catastrales rurales	Actualización de mapas y planos catastrales rurales con identificación de estratos.
Informes periódicos de ejecución	Realizar los informes con las evidencias pertinentes en la periodicidad que se pacte con el municipio.

Escala de tiempo para ejecución

A continuación se describen las fechas clave de los proyectos. Las fechas son las estimaciones más adecuadas y están sujetas a cambios hasta que se ejecute un contrato.

- Alcance nro. 1 Apoyar a la Secretaría de Planeación Municipal, en la detección e identificación del tipo de evento de actualización aplicable a los predios rurales no estratificados del Municipio de Balboa.

- Alcance nro. 2: Depuración de la base de datos, producir los reportes de actualización de los predios estratificados y excluidos con el fin de ser comunicados a las entidades que lo requieren.

- Alcance nro. 3: Ingresar la información en el aplicativo de computadora desarrollado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE.

- Alcance nro. 4: Cálculo de la estratificación de los predios nuevos a estratificar.

- Alcance nro. 5: Producir los reportes de actualización de los predios estratificados y excluidos con el fin de ser comunicados a las entidades que lo requieren.

- Alcance nro. 6: Mapificación de resultados y actualización de planos catastrales rurales con estratos actualizados.

- Alcance nro. 7: Capacitación en los procedimientos técnicos de la metodología y manejo del aplicativo a los funcionarios de la secretaría de Planeación y al Comité Permanente de estratificación del municipio.

LA PROPUESTA

Con esta propuesta se proporciona al Municipio la capacidad profesional y técnica para el servicio descrito, asegurando para el municipio la solución a la problemática que se plantea.

Es necesario que en el municipio se realicen estas actividades para asegurar la ejecución de recursos que requieran información actualizada y pertinente de Estratificación con autonomía y focalización adecuada.

Estrategia de ejecución

Nuestra estrategia de ejecución incorpora metodologías probadas, personal altamente cualificado y un enfoque altamente receptivo para administrar las entregas. También se utilizarán las metodologías diseñadas por entidades del orden Nacional tales como el DANE y el DNP.

VALOR DE LA ASESORÍA Y/O SERVICIOS

El valor de la Asesoría será $ 16.700.000; que incluye costos de servicios y costos asociados. Las estimaciones están sujetas a cambios y negociación si se modifican las especificaciones de la asesoría o si cambian los costos de los servicios contratados antes de que se ejecute el contrato.

PÓLIZAS Y GARANTÍAS

- *Se suscribirán las pólizas necesarias y requeridas por el contratante y se incluirán las garantías que el municipio disponga en su análisis de riesgo de la contratación del servicio ofrecido.*

CONCLUSION Y FIRMA

- *Espero trabajar con el municipio y apoyar sus esfuerzos en mejoramiento de la gestión del sector de Agua potable y saneamiento básico.*

Si tiene preguntas sobre esta propuesta, no dude en ponerse en contacto con Henry Solarte Ramírez a su conveniencia por correo electrónico a Henry.solarte@ucp.edu.co o por teléfono al 312 8590304. Me pondré en contacto con Ustedes lo más pronto posible para realizar una conversación de seguimiento sobre esta propuesta.

Gracias por su consideración,

HENRY SOLARTE RAMÍREZ
Administrador Industrial