ACTA PARCIAL No. 001
CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 300 DE 2026

VENDEDOR	MARY LUDY FONSECA ORTEGA				
CC.	30.188.023 de Fortul				
OBJETO	ADQUISICIÓN DE UN PREDIO DE INTERÉS AMBIENTAL PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO EN EL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA				
VALOR INICIAL	DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES, TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL, DOSCIENTOS NOVENTA PESOS ($ 272.397.290.00 COP).				
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 20261044 del 10 de noviembre de 2026				
FECHA DE LEGALIZACIÓN	Martes, 10 de noviembre de 2026				
FECHA DE INICIO	Miércoles, 11 de noviembre de 2026				
PLAZO INICIAL	Cuarenta y cinco (45) día(s) calendario				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	Viernes, 25 de diciembre de 2026				
PRORROGAS	N/A				
NUEVA FECHA DE TERMINACION	N/A				
ADICIONALES	N/A				
VALOR TOTAL	N/A				
FORMA DE PAGO	Parciales				**X**
	Mensualidades				
	Pago único				
SUPERVISOR	LEIDY GONZALEZ GUZMAN Secretaria de Desarrollo Agropecuario y Sostenible				
RESOLUCION SUPERVISOR	No. 896 del 10 de noviembre de 2026				
ACTA PARA PAGO NO.	1				
VALOR INFORME	CIEN MILLONES DE PESOS (100.000.000.00) M/CTE				
ESTADO DEL CONTRATO	En ejecución	**X**	Ejecutado		

PARTICIPANTES

CONTRATANTE	Municipio de Fortul – Arauca, Representada Legalmente por Fredy García Hernández (Alcalde)
SUPERVISOR	Leidy González Guzmán (Secretaria de Desarrollo Agropecuario y Sostenible)
VENDEDOR	Mary Ludy Fonseca Ortega

En el Municipio de Fortul, departamento de Arauca, el día miércoles, once (11) de noviembre de 2026, en las instalaciones de la Alcaldía Municipal, se reunió la Secretaria de Desarrollo Agropecuario y Sostenible **Ing. LEIDY GONZÁLEZ GUZMÁN** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.094.552.016 expedida en Pamplonita NDS, el Alcalde del Municipio de Fortul, **FREDY GARCÍA HERNÁNDEZ** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 91.288.640 expedida en Bucaramanga, Santander y el contratista **MARY LUDY FONSECA ORTEGA** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 30.188.023 expedida en Fortul. Los mencionados participantes con el objeto de realizar de común acuerdo el **ACTA PARCIAL,** para pago **No. 01** del Contrato de Compraventa **No. 300 de 2026**, celebrado entre el municipio de Fortul y el contratista **MARY LUDY FONSECA ORTEGA,** conforme a las siguientes consideraciones:

PRIMERA: El municipio de Fortul y la contratista **MARY LUDY FONSECA ORTEGA** suscribieron el contrato de compraventa **No. 300 de 2026**. El día diez (10) de noviembre de 2026.

SEGUNDA: El día diez (10) de noviembre de 2026, se suscribió acta de inicio del contrato de compraventa **No. 300 de 2026**, debidamente firmada por el Contratista y Supervisor del contrato.

TERCERA: En consideración al cumplimiento del contratista, en sus obligaciones con el sistema de seguridad social en salud, pensión y ARL durante la vigencia del contrato se constató por parte de la Supervisora **LEIDY GONZÁLEZ GUZMÁN**, secretaria de Desarrollo Agropecuario y Sostenible, que el Contratista cumplió con esta obligación a entera satisfacción.

CUARTA: Resumen del avance del contrato: Se efectuará un primer pago equivalente a un valor de **CIEN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS ($ 100.000.000.00 COP),** conforme a lo establecido en la cláusula **SEXTA: VALOR Y FORMA DE PAGO.** Por concepto de la firma del **Contrato de Compraventa No. 300 de 2026** (ID del contrato en **SECOP II: CO1.PCCNTR.10171557**).

QUNTA: Que dado lo anterior se relaciona el resumen de cobros parciales y resumen financiero del contrato de compraventa **No. 300 de 2026**.

DESCRIPCION	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO
Valor del contrato	$ 272.397.290.00	
Valor acta parcial No. 1		$ 100.000.000.00
Valor por ejecutar		$ 172.397.290.00
SUMAS IGUALES	$ 272.397.290.00	$ 272.397.290.00

SEXTA: De acuerdo con las funciones legales asignadas y las descritas en el Manual de Supervisión e Interventoría adoptado mediante **Decreto No. 034 de 24 de mayo de 2024**

del Municipio de Fortul y las actividades contractuales asignadas, el supervisor preparó el acta parcial **No. 01**, Al haberse verificado el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

SÉPTIMA: Acorde con lo pactado en la minuta contractual, específicamente en la cláusula **DECIMA: GARANTÍAS.** En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015, teniendo en cuenta el análisis de riesgo que se incluye en el numeral 15, la entidad no exige la constitución de ninguna garantía a cargo del vendedor. Así mismo, teniendo en cuenta la forma de pago y lo previsto en las obligaciones del derecho civil que rigen el contrato.

OCTAVA: Que, conforme se estipula en la cláusula **SEXTA: VALOR Y FORMA DE PAGO**, los documentos aportados por el contratista y del balance económico, se concluye que el Municipio de Fortul, departamento de Arauca adeuda a la contratista **MARY LUDY FONSECA ORTEGA,** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 30.188.023 expedida en Fortul, la suma de **CIEN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS ($ 100.000.000.00 COP)** por concepto del primer pago del contrato de compraventa No. 300 de 2026.

Como constancia de lo anterior, se suscribe la presente **ACTA PARCIAL Nº 01,** el día **once (11) de noviembre de 2026** y en señal de aceptación firman quienes en ella participaron.

MARY LUDY FONSECA O.

MARY LUDY FONSECA ORTEGA
Contratista

FREDY GARCÍA HERNÁNDEZ
Alcalde Municipal

Ing. LEIDY GONZALEZ GUZMAN
Secretaria De Desarrollo Agropecuario Y Sostenible
Supervisora

Reviso:	Nombre: Yary Joel Llanes Ruiz Cargo: Asesor jurídico	Firma:
Proyecto y digito:	Nombre: Nelcy Milady Niño Gelvez Cargo: Apoyo como Ingeniero Ambiental de la SDAS	Firma: