TIERRASUA®
¡Conectamos región!

NIT. 901.285.377-2

AVISO No. 001

CONCURSO DE MERITOS RE-CM-001-2026

1. NOMBRE Y DIRECCION DE LA ENTDAD

TIERRASUA S.A.S. Centro empresarial Green Hills – piso 2 local 4C. Tunja, Boyacá de lunes a viernes entre 8:30 am a 5:30 pm

2. OBJETO

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL ESTADIO LA INDEPENDENCIA EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

3. MODALIDAD DE SELECCIÓN

La selección del contratista se adelantará bajo la modalidad de CONCURSO DE MERITOS ABIERTO PARA LA CONSULTORIA DE OBRA PUBLICA, de conformidad con el Concepto 2563 del 25 de junio de 2026 de la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, el cual interpreta el parágrafo primero del artículo 37 de la Ley 2056/00, los decretos 1821/20 y 1082/15 y en sujeción a la Ley 80/93, Ley 1150/07 y el Decreto 1082/15

4. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto del proyecto fue estructurado considerando los componentes de estudios y diseños para la intervención del mejoramiento y ampliación de infraestructura del Estadio La Independencia. El valor estimado del presente proceso de selección es el correspondiente al proyecto viabilizado por la Gobernación de Boyacá según **BPIN 2026004150016**, denominado, **"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL ESTADIO LA INDEPENDENCIA EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"**, Para su determinación se tomó como referencia el promedio de las cotizaciones recopiladas por la Gobernación de Boyacá para los componentes y actividades objeto de la consultoría, las cuales se encuentran anexas a los documentos del proyecto viabilizado y forman parte integral de los soportes del presupuesto oficial estimado(Archivo: 1. Presupuesto y anexos, que hace parte del Anexo Técnico), por lo que el presupuesto de consultoría oficial del proceso de selección será hasta por la suma por un valor total de **SEIS MIL TRECIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON VEINTIDÓS CENTAVOS ($ 6,378,661,463.22) M/CTE,** incluido impuestos, tasas, contribuciones, estampillas y gastos que se generen, y porcentaje de seguimiento técnico a la ejecución de proyectos del SGR (5.0%), de acuerdo con el siguiente por menor:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
1	**ESTUDIO ORGANIZACIONAL Y FINANCIERO**			**$ 95,802,468.84**	**$ 95,802,468.84**	**1.5%**
1.1	ESTUDIO DE MERCADO	**UND**	1	$ 34,056,600.48	**$ 34,056,600.48**	0.5%
1.2	ESTUDIO FINANCIERO	**UND**	1	$ 31,512,903.68	**$ 31,512,903.68**	0.5%
1.3	COMPONENTE ORGANIZACIONAL	**UND**	1	$ 25,144,504.84	**$ 25,144,504.84**	0.4%
1.4	COMPONENTE MARCO LÓGICO	**UND**	1	$ 5,088,459.83	**$ 5,088,459.83**	0.1%
2	**ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA INFRAESTRUCTURA**			**$ 5,339,558,570.31**	**$ 5,339,558,570.31**	**83.7%**

Cel: 316 8174458
gerencia@tierrasua.com
Calle 19 N.9-35 Piso 10 Tunja/Boyacá

2.1	LEVATAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ARQUITECTONICO	**UND**	1	$ 27,170,997.09	**$ 27,170,997.09**	0.4%
2.2	ESTUDIO GEOTÉCNICO Y DE SUELOS	**UND**	1	$ 434,317,541.16	**$ 434,317,541.16**	6.8%
2.3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y BIOCLIMATICO	**UND**	1	$ 2,135,262,545.27	**$ 2,135,262,545.27**	33.5%
2.4	DISEÑO ESTRUCTURAL	**UND**	1	$ 442,475,649.23	**$ 442,475,649.23**	6.9%
2.5	ESTUDIO PATOLÓGICO Y DE VULNERABILIDAD SÍSMICA DE ESTRUCTURAS EXISTENTES	**UND**	1	$ 96,936,330.59	**$ 96,936,330.59**	1.5%
2.6	DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO	**UND**	1	$ 180,016,521.32	**$ 180,016,521.32**	2.8%
2.7	DISEÑO DE RED DE DESAGÜE PLUVIAL	**UND**	1	$ 102,843,454.49	**$ 102,843,454.49**	1.6%
2.8	DISEÑO DE RED DE GAS	**UND**	1	$ 77,037,336.62	**$ 77,037,336.62**	1.2%
2.9	DISEÑO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN DE INTERIORES Y EXTERIORES	**UND**	1	$ 266,648,151.63	**$ 266,648,151.63**	4.2%
2.10	DISEÑO DE SONIDO PROFESIONAL	**UND**	1	$ 172,699,295.81	**$ 172,699,295.81**	2.7%
2.11	DISEÑO DE RED DE VENTILACIÓN HVAC	**UND**	1	$ 185,162,009.92	**$ 185,162,009.92**	2.9%
2.12	DISEÑO DE REDES DE SEGURIDAD Y CONTROL	**UND**	1	$ 49,432,630.54	**$ 49,432,630.54**	0.8%
2.13	DISEÑO DE RED CONTRA INCENDIOS	**UND**	1	$ 187,403,969.53	**$ 187,403,969.53**	2.9%
2.14	DISEÑO DE RED DE TELECOMUNICACIONES (VOZ Y DATOS)	**UND**	1	$ 199,669,004.01	**$ 199,669,004.01**	3.1%
2.15	DISEÑO ELECTROMECANICO	**UND**	1	$ 175,243,435.29	**$ 175,243,435.29**	2.7%
2.16	DISEÑO ISÓPTICO	**UND**	1	$ 112,505,188.65	**$ 112,505,188.65**	1.8%
2.17	DISEÑO DE URBANISMO	**UND**	1	$ 160,173,030.15	**$ 160,173,030.15**	2.5%
2.18	ANÁLISIS DE RIESGOS DE DESASTRES (artículo 38 de la Ley 1523 de 2012)	**UND**	1	$ 26,326,146.28	**$ 26,326,146.28**	0.4%
2.19	DISEÑO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	**UND**	1	$ 34,877,332.77	**$ 34,877,332.77**	0.5%
2.20	DISEÑO DE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	**UND**	1	$ 78,909,834.55	**$ 78,909,834.55**	1.2%
2.21	DISEÑO PLAN DE MANEJO DEL TRANSITO	**UND**	1	$ 34,019,518.10	**$ 34,019,518.10**	0.5%
2.22	COMPONENTE FINANCIERO	**UND**	1	$ 160,428,647.31	**$ 160,428,647.31**	2.5%
3	**COMPONENTE BIM - COORDINACIÓN**	**UND**	**1**	**$ 168,853,804.07**	**$ 168,853,804.07**	**2.6%**

TIERRASUA

Cel: 316 8174458
gerencia@tierrasua.com
Calle 19 N.9-35 Piso 10 Tunja/Boyacá

4	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	UND	1	$ 774,446,620.00	$ 774,446,620.00	12.1%
COSTO TOTAL CONSULTORIA				$ 6,378,661,463.22	$ 6,378,661,463.22	100.0%

NOTA 1: El valor estimado para el trámite de la licencia de construcción no estará sujeto a ningún tipo de retención ni demás descuentos o estampillas aplicables al CONSULTOR. Lo anterior, en razón a que dicho monto corresponde a un gasto reembolsable o pago a terceros, cuyo destino final es exclusivamente la entidad competente para la expedición de la licencia, no constituyendo en ningún caso ingreso gravable, utilidad, ni ganancia para el ejecutor de la consultoría.

Al formular la oferta, el Proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones fijados por las diferentes autoridades, de igual forma deberá enviarse la oferta debidamente suscrita por el representante legal del proponente.

Estos impuestos, estampillas, tasas y demás contribuciones, forman parte integral de la elaboración de la propuesta, los cuales deben ser tenidos en cuenta por el oferente al elaborar su propuesta y harán parte de los costos indirectos de la propuesta.

- Estampillas electrificación: 1%
- Estampilla pro adulto mayor: 2%
- Estampilla pro deporte 2.5%
- Rete fuente: 2%
- Rete ICA: 9x1000
- Seguimiento técnico a la ejecución de proyectos del SGR: 5%

5. PLAZO DE EJECUCION

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del presente Proceso será de cuatro (04) meses contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

Para la suscripción de dicha acta, se establece una etapa previa entrega documental y cumplimiento de requisitos de ejecución del contrato que se suscriba, de la siguiente manera:

El Contratista presentará a la Interventoría respectiva, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del contrato de interventoría para su revisión y aprobación, los documentos que se relacionan a continuación, debidamente diligenciados:

- Hojas de vida del personal profesional con los requerimientos de idoneidad y experiencia.
- Afiliación al sistema de Seguridad Social Integral del personal que laborara en la obra.
- Programación de actividades de la consultoría, indicando fechas de las de inicio y termino de las actividades en el diagrama de flujo.
- Documentos o programas relacionados con el factor de sostenibilidad previsto en el numeral 4.3
- Garantías
- Los demás que puedan exigirse en el Pliego de Condiciones.

El Interventor revisará los documentos presentados por el Contratista de obra en un término no mayor a cinco (05) días calendario. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del Interventor, el Contratista debe atenderlo en un término no mayor a tres (03) días hábiles, so pena de incurrir en causal de incumplimiento del Contrato.

Una vez se cumpla con lo exigido en el Pliego de Condiciones, el Interventor emitirá su concepto favorable mediante comunicación dirigida al Contratista, con copia a la Entidad y suscribirá el acta de inicio junto con el contratista

6. LUGAR DE EJECUCION

El objetivo de la inversión es mejorar el Estadio La Independencia (zona urbana), ubicado en la ciudad de Tunja, departamento de Boyacá, específicamente ubicado en la Avenida Olímpica No.32, dentro del complejo de la Villa Olímpica.

7. CODIFICACION DEL SISTEMA UNSPSC

La obra pública objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) con el nivel, como se indica en la siguiente Tabla:

CÓDIGO	DETALLE
80101500	Servicios de Consultoría de Negocios y Administración Corporativa
80101600	Gerencia de Proyectos
81101500	Ingeniería Civil y Arquitectura
81101700	Ingeniería eléctrica y electrónica
81121500	Análisis Económico

8. CRONOGRAMA

el cronograma del proceso podrá ser consultado en la página del SECOP II CONSULTA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO. Los documentos del presente proceso de selección podrán consultarse en SECOP II

9. ACUERDOS COMERCIALES

El Proceso de Contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN).

La Entidad Estatal deberá establecer los acuerdos comerciales que apliquen de acuerdo con el Manual para el manejo de los acuerdos comerciales en procesos de contratación y el documento denominado Valores a partir de los cuales son aplicables los Acuerdos Comerciales (Umbrales)" que se encuentre vigente y se debe modificar cuando el Estado colombiano suscriba y apruebe un nuevo Acuerdo Comercial:

Acuerdo Comercial	Entidad Estatal incluida	Umbral	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacífico (Chile)	SI	NO	NO	NO

Canadá	NO	NO	NO	NO
Chile	SI	NO	NO	NO
Corea	NO	NO	NO	NO
Costa Rica	NO	NO	NO	NO
Estados Unidos	NO	NO	NO	NO
Estados AELC (Liechtenstein, Suiza)	SI	NO	NO	NO
México	NO	NO	NO	NO
Reino Unido	NO	NO	NO	NO
Triángulo Norte (El Salvador, Guatemala, Honduras)	NO	NO	NO	NO
Unión Europea	NO	NO	NO	NO
Decisión 439 de la CAN	SI	N/A	NO	SI

En consecuencia, la Entidad concederá Trato Nacional a Proponentes y servicios de los Estados que cuenten con un Acuerdo Comercial que cubra el Proceso de Contratación.

Adicionalmente, los Proponentes de Estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de Trato Nacional por reciprocidad recibirán este trato.

10. LIMITACION DE MIPYMES

El presente procedimiento de selección no es susceptible de limitarse a Mipyme) por su cuantía.

JOHN ERNESTO CARRERO VILLAMIL
Representante Legal
TIERRASUA S.A.S

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyectó	Dana Catalina Suesca	Contratista – Profesional Apoyo Tierrasua S.A.S	
Revisó	Laura Catherine Rivera	Directora Jurídica	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.			