SODI-143-26-GOBER.BOYACÁ

Medellín, Mayo 2026

Señores
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ
Dra. Laura Lizeth Lache Tapias
Directora de Vivienda, Edificaciones y Obra Pública

Asunto: Cotización Estudios y Diseños técnicos estadio la independencia de Tunja, Departamento de Boyacá.

Referencia: Invitación a cotizar: Estudios y Diseños Fase II.

Respetuoso Saludo Doctora Lache,

Inicialmente nos permitimos agradecer la oportunidad que nos brindan de ofrecer nuestros servicios y esperamos que esta sea la oportunidad para entablar una excelente relación comercial duradera y fructífera para ambas partes.

En este orden de ideas y conforme su comunicación recibida, mediante correo electrónico, nos permitimos presentar oferta técnico-económica para realizar la *"propuesta técnica para los estudios y diseños para el mejoramiento y ampliación del estadio la independencia en el Municipio de Tunja, Departamento de Boyacá"*, ***Soluciones Integrales de Ingeniería, S.A. – SODINSA*** presenta la siguiente cotización:

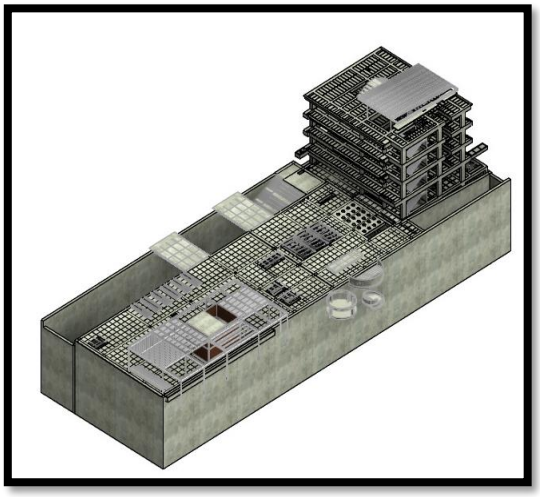
I. PRESENTACIÓN DE LA COMPAÑÍA: Soluciones Integrales de Ingeniería S.A. - SODINSA S.A, es una firma colombiana de consultoría y construcción de proyectos de ingeniería, con sede en la ciudad de Medellín, fundada el 29 de abril de 2002 para la prestación de servicios tanto a clientes del sector privado como del sector público, a lo largo de las diferentes fases de ejecución de un proyecto, proporcionando la amplia experiencia de sus socios y la moderna integración de los procesos de ingeniería de acuerdo con las actuales exigencias de las normas, códigos y sistemas de calidad a nivel nacional e internacional.

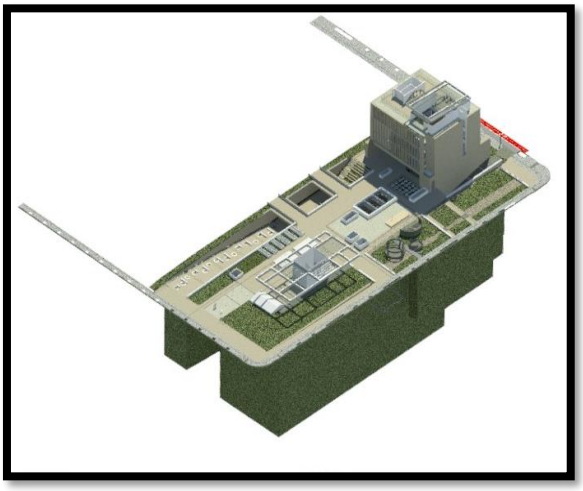
En el ámbito de los diseños estructurales, estudios de patología estructural, vulnerabilidad sísmica y diseños de reforzamiento estructural, nuestra compañía tiene su génesis y su razón de ser desde su fundación, pues su gerente técnico y socio fundador con más de 42 años de experiencia en el campo de la consultoría en diseños estructurales de diferentes tipos de estructura.

II. EXPERIENCIA RELACIONADA AL PROYECTO:

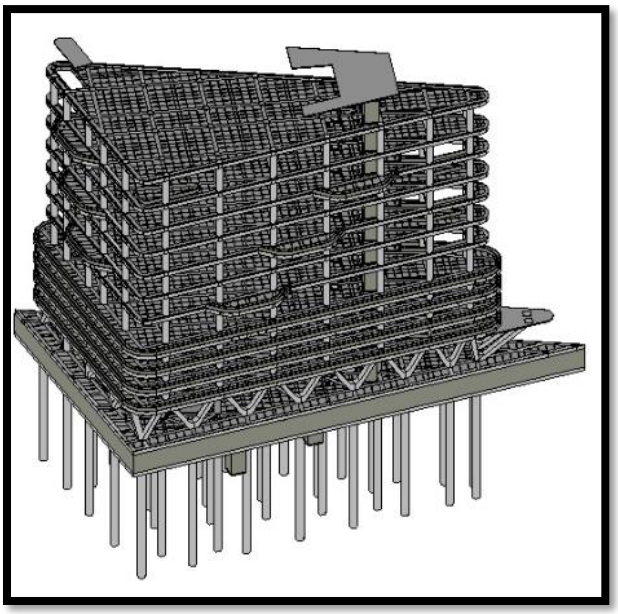
La compañía ***Soluciones Integrales de Ingeniería S.A. - SODINSA S.A,*** a lo largo de su historia ha tenido la oportunidad de participar en innumerables proyectos de obras civiles; conservando siempre sus valores característicos *Compromiso, Constancia, disciplina, Innovación, competitividad y Excelencia profesional.* A continuación, nos permitimos resaltar, alguna de nuestra experiencia en estudios de similares características a la de la presente cotización:

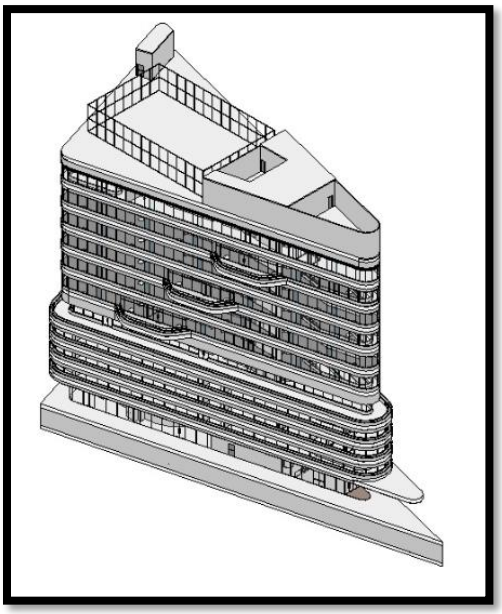
Nº CONTRATO	OBJETO	ENTIDAD CONTRATANTE
3306-12 DE 2021	ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO CENTRO CULTURAL CIUDAD DEL RIO, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU





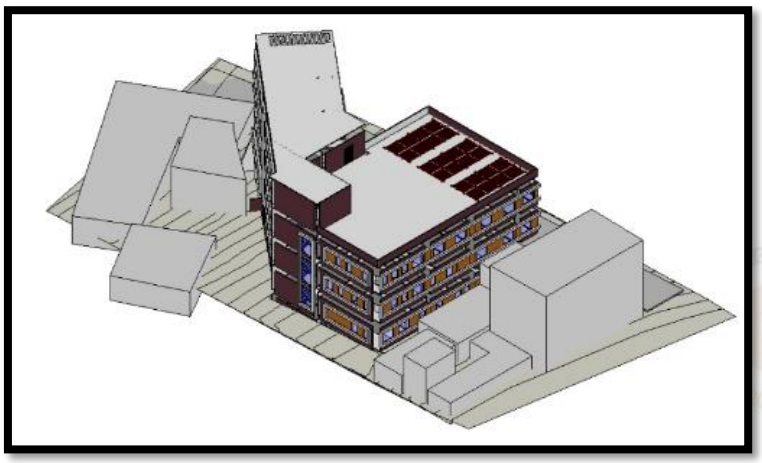
Nº CONTRATO	OBJETO	ENTIDAD CONTRATANTE
118C DE 2022	CONSULTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBTENER LAS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA TORRE ADMINISTRATIVA PARA EL HOSPITAL GENERAL DE MEDELLIN "LUZ CASTRO DE GUTIÉRREZ" E.S.E.	E.S.E HOSPITAL GENERAL DE MEDELLIN LUZ CASTRO DE GUTIERREZ



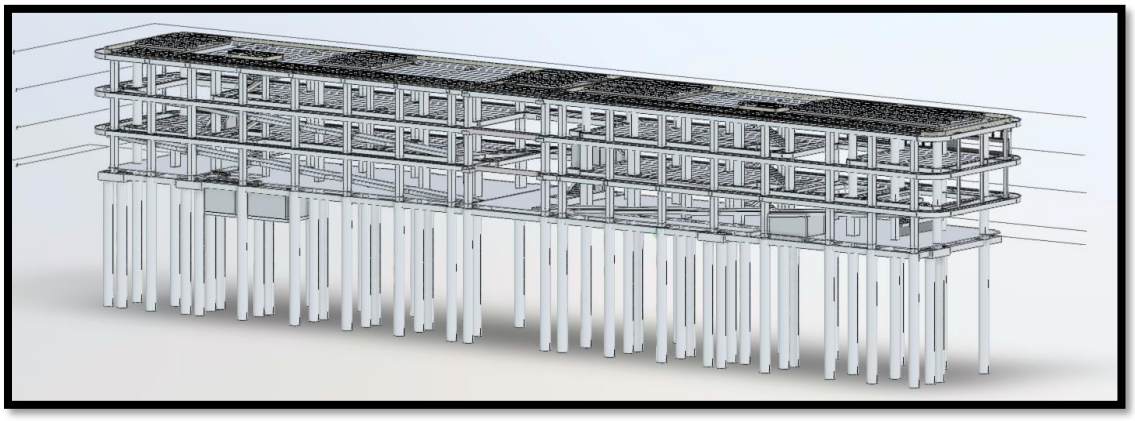


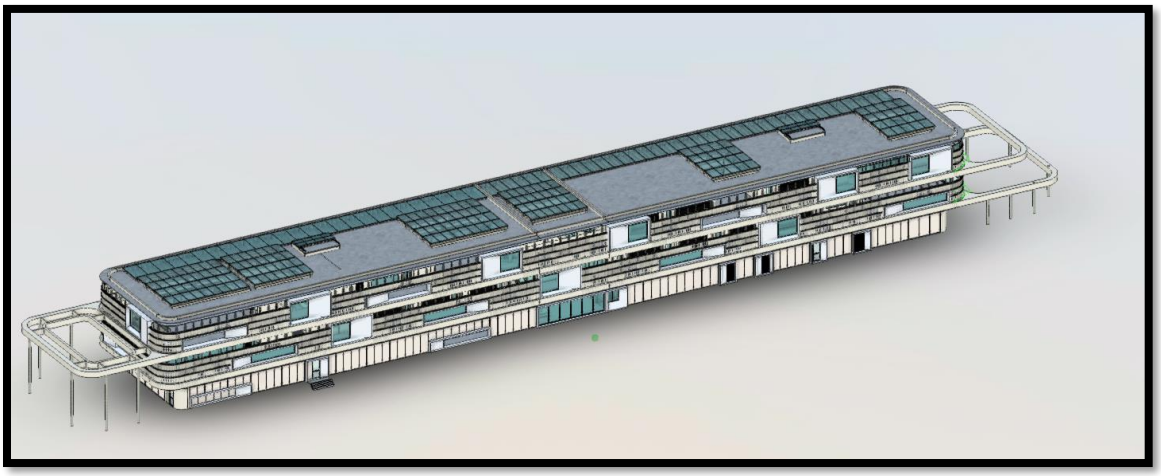
Nº CONTRATO	OBJETO	ENTIDAD CONTRATANTE
	ELABORACIÓN DE ESTRUCTURALES Y COORDINACIÓN TÉCNICA, PARA EL E.S.E HOSPITAL SAN ANTONIO DE BURITICÁ.	SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS S.A.S



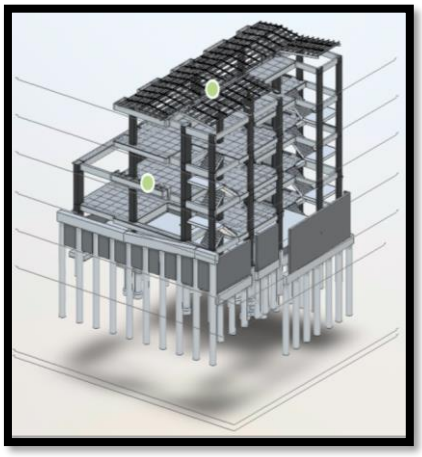


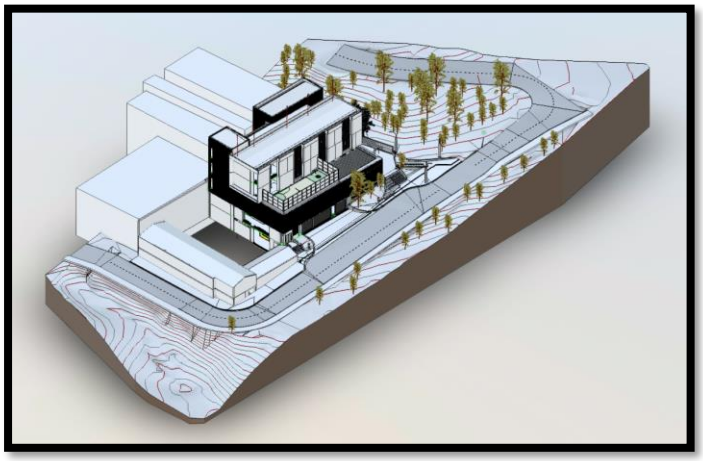
Nº CONTRATO	OBJETO	ENTIDAD CONTRATANTE
OC 056 DE 2024	“ESTUDIOS TÉCNICOS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIOS DEL PROYECTO EQUIPAMIENTO BÁSICO COMUNITARIO BUEN COMIENZO DEL PROYECTO PARQUES DEL RIO NORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU



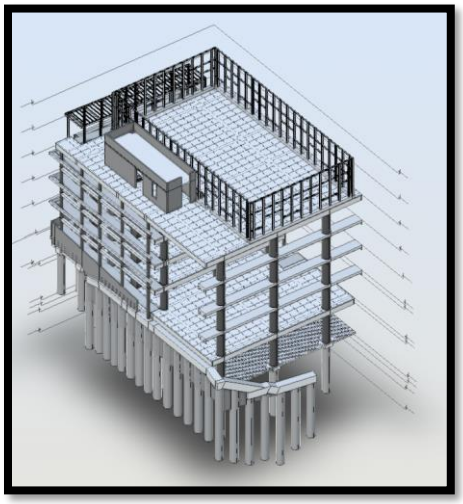


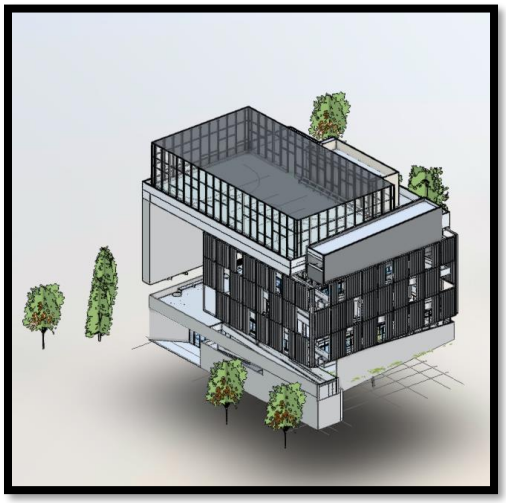
Nº CONTRATO	OBJETO	ENTIDAD CONTRATANTE
OC 084 DE 2025	“ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA SE MUNICIPAL SAN JAVIER EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN”	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU



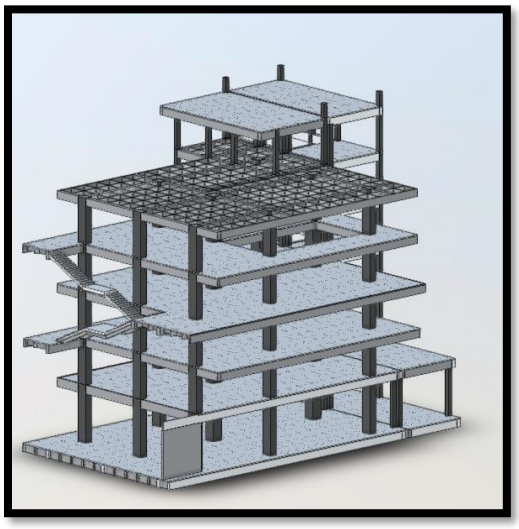


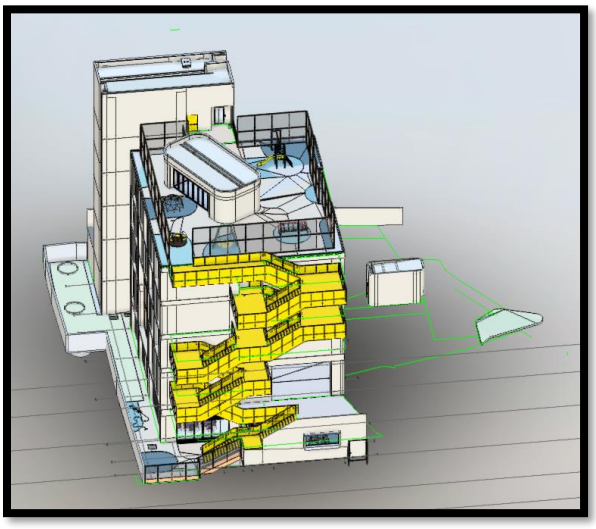
Nº CONTRATO	OBJETO	ENTIDAD CONTRATANTE
OC 519 DE 2024	“ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA EL ESCENARIO DEPORTIVO RECREO ALTAVISTA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN”.”	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU



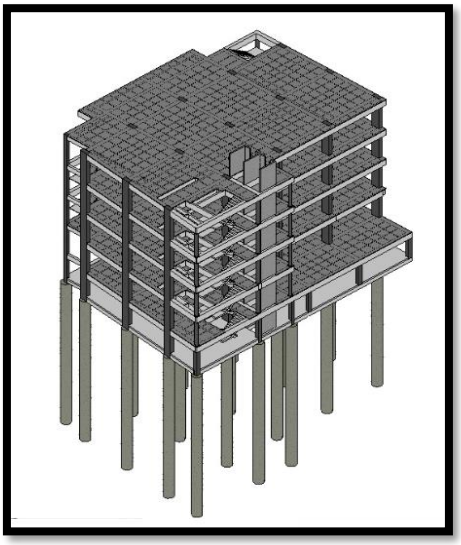


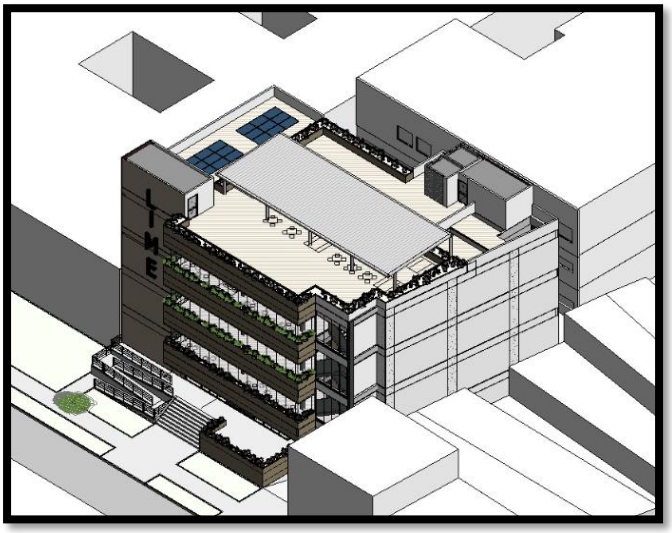
Nº CONTRATO	OBJETO	ENTIDAD CONTRATANTE
OC 152 DE 2025	“ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LOTE FRENTE A LA SECCIÓN ESCUELA NIÑO JESUS DE PRAGA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN”	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU





Nº CONTRATO	OBJETO	ENTIDAD CONTRATANTE
LIME–202 – 7261	REALIZAR EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ESTRUCTURAL, HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO, AIRE ACONDICIONADO; LO CUAL CONTEMPLA ESTUDIO DE SUELOS, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, RED CONTRA INCENDIOS Y DETECCIÓN, DISEÑO DE GASES ESPECIALES, BIOCLIMÁTICO, PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA, PARA EL EDIFICIO DE LABORATORIOS E INVESTIGACIONES MÉDICAS DE LA FACULTAD DE MEDICINA DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA, CON UN ÁREA DE 3.089M2 QUE ESTARÁ UBICADO EN LA CALLE 62 #51-71, EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN	FUNDACION UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA





III. ALCANCE: El alcance para la elaboración de los estudios y diseños técnicos necesarios para el mejoramiento y ampliación del Estadio La Independencia en el Municipio de Tunja, Departamento de Boyacá, comprende como mínimo el desarrollo de las siguientes actividades:

• Visita técnica de profesionales especializados al sitio del proyecto, con el fin de realizar la inspección integral de las estructuras existentes y de las áreas previstas para nuevas intervenciones, incluyendo inspecciones por encima y por debajo de la estructura, con su respectivo informe técnico y registro fotográfico.

• Levantamiento topográfico, estructural y arquitectónico de las edificaciones y elementos existentes, acompañado de un registro fotográfico detallado, orientado a la identificación de fisuras, grietas, desprendimientos, corrosión, deformaciones y demás patologías estructurales o constructivas, como insumo para la formulación de soluciones de rehabilitación, reforzamiento, remodelación, ampliación y/o demolición parcial o total, según corresponda.

• La visita técnica contemplará el acompañamiento permanente de un Ingeniero Civil especialista en Estructuras, junto con personal auxiliar, quienes realizarán una inspección visual detallada, documentarán las patologías evidenciadas, efectuarán un levantamiento preliminar de fisuras y/o grietas, y establecerán criterios técnicos que permitan inferir acciones inmediatas y alternativas de intervención técnicamente viables.

• Revisión detallada de las cubiertas existentes y de los sistemas estructurales asociados, incluyendo el levantamiento de sus propiedades geométricas y

mecánicas, con el fin de desarrollar su modelación estructural, evaluar su vulnerabilidad y definir, de ser necesario, soluciones de reforzamiento o rediseño que garanticen su estabilidad y funcionalidad conforme a la normativa vigente.

• En la medida en que las condiciones técnicas lo permitan, realización de ensayos destructivos y no destructivos, tales como extracción de núcleos, ensayos con esclerómetro y ultrasonido, para verificar la resistencia, calidad y estado del concreto y demás materiales estructurales.

• Ejecución de apiques y actividades de auscultación que permitan identificar el tipo de cimentación existente y caracterizar de manera estimativa las condiciones del suelo, como insumo para la definición de alternativas de reforzamiento, ampliación o nuevas estructuras.

• Desarrollo del estudio geotécnico y de suelos requerido para el proyecto, incluyendo exploración del subsuelo, análisis geomecánico, recomendaciones de cimentación y parámetros técnicos necesarios para el diseño estructural y las obras proyectadas.

• Determinación de la capacidad portante de las estructuras existentes, así como de su resistencia residual, considerando los escenarios de intervención proyectados.

• Desarrollo del diseño arquitectónico integral del proyecto, incluyendo propuestas de remodelación, ampliación, urbanismo, accesibilidad, distribución funcional y articulación de espacios conforme a la normativa vigente y a las necesidades operativas del escenario deportivo.

• Elaboración de los diseños estructurales requeridos para las intervenciones proyectadas, incluyendo modelación estructural, diseño de elementos nuevos, evaluación de vulnerabilidad sísmica y definición de medidas de reforzamiento estructural cuando aplique.

• Desarrollo de los diseños hidrosanitarios, red de desagüe pluvial, red de gas, redes eléctricas e iluminación interior y exterior, sistema de sonido profesional, red de ventilación HVAC, redes de seguridad y control, red contra incendios, red de telecomunicaciones (voz y datos), diseño electromecánico e isóptico, incluyendo memorias de cálculo, especificaciones técnicas, planos y demás documentos requeridos para la correcta ejecución del proyecto.

• Elaboración de análisis de riesgos de desastres conforme al artículo 38 de la Ley 1523 de 2012, así como de los componentes asociados al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo y plan de manejo ambiental aplicables al proyecto.

• Desarrollo del componente financiero del proyecto, incluyendo análisis presupuestal, estimación de costos, cantidades de obra y demás herramientas requeridas para la estructuración técnica y financiera de la intervención.

• Desarrollo de análisis técnicos y formulación de alternativas de diseño estructural y constructivo que permitan a la entidad contratante tomar decisiones informadas frente a posibles esquemas de reforzamiento, rehabilitación, ampliación, remodelación o sustitución de estructuras, incorporando análisis costo–beneficio.

• Aunque el Estudio de Tránsito y Accesibilidad Vial no hace parte del alcance inicial suministrado para la consultoría, se considera una actividad técnica necesaria para garantizar la adecuada articulación funcional, accesibilidad y movilidad del proyecto; en consecuencia, este componente será incluido dentro del alcance de la presente cotización.

• El alcance incluye los costos asociados a la logística, viáticos, desplazamientos y alojamiento del personal profesional y técnico requerido para la ejecución de las actividades descritas.

• Los entregables objeto de la consultoría que se relacionan en el numeral IV. incluirán como mínimo el alcance relacionado en el anexo “entregables”.

IV. ENTREGABLES

De conformidad con las actividades descritas en el alcance, el consultor deberá entregar a la entidad contratante, como mínimo, los siguientes productos:

ESTUDIO DE MERCADO Personal mínimo: • Analista Financiero, con dedicación del 80%. • Especialista en Investigación de Mercados, con dedicación del 70%. • Consultor en Retail o Franquicias, con dedicación del 60%.	$ 28.332.802,00
ESTUDIO FINANCIERO Personal mínimo: • Analista Financiero, con dedicación del 100%. • Contador Público, con dedicación del 60%. • Economista Sectorial, con dedicación del 60%. • Especialista en Estimación de Costos y Presupuestos, con dedicación del 60%.	$ 24.098.103,00
COMPONENTE ORGANIZACIONAL Personal mínimo: • Administrador de Empresas, con dedicación del 60%. • Analista de TI, con dedicación del 60%.	$ 19.862.046,00

COMPONENTE MARCO LÓGICO Personal mínimo: • Formulador MGA, con dedicación del 80%.	$ 3.848.415,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA INFRAESTRUCTURA	
LEVATAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ARQUITECTONICO Personal mínimo: • Arquitecto, con dedicación del 30%. • Topógrafo, con dedicación del 100%. • Modelador BIM, con dedicación del 20%.	$ 23.746.081,00
ESTUDIO GEOTÉCNICO Y DE SUELOS Personal mínimo: • Especialista en Geotecnia (Incluye Ensayos de Campo/Lab), con dedicación del 80%.	$ 383.221.360,00
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Personal mínimo: • Esp. Equipamientos Públicos y Escenarios Múltiples, con dedicación del 80%. • Arquitecto Urbanista / Diseñador Urbano, con dedicación del 90%. • Arquitecto Coordinador BIM, con dedicación del 30%. • Arquitecto Modelación BIM-Revit, con dedicación del 50%. • Ing. Civil Especialista en Estructuras Deportivas, con dedicación del 60%.	$ 1.758.451.508,00
DISEÑO ESTRUCTURAL Personal mínimo: • Especialista en Estructuras 1, con dedicación del 100%. • Especialista en Estructuras 2, con dedicación del 60%. • Profesional Modelador BIM, con dedicación del 30%.	$ 364.391.711,00
ESTUDIO PATOLÓGICO Y DE VULNERABILIDAD SÍSMICA DE ESTRUCTURAS EXISTENTES Personal mínimo: • Especialista en Patología Estructural, con dedicación del 80%. • Especialista en Estructuras, con dedicación del 40%.	$ 77.386.146,00
DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO Personal mínimo: • Especialista en Redes Hidrosanitarias, con dedicación del 90%. • Especialista en Hidráulica, con dedicación del 50%. • Profesional Modelador BIM, con dedicación del 30%.	$ 161.863.595,00
DISEÑO DE RED DE DESAGÜE PLUVIAL Personal mínimo: • Especialista en Hidráulica, con dedicación del 90%. • Profesional Modelador BIM, con dedicación del 30%.	$ 88.151.532,00
DISEÑO DE RED DE GAS Personal mínimo: • Especialista en Red de Gas, con dedicación del 90%. • Profesional Modelador BIM, con dedicación del 30%.	$ 66.679.375,00

DISEÑO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN DE INTERIORES Y EXTERIORES Personal mínimo: • Ingeniero Electricista, con dedicación del 80%. • Especialista en Iluminación, con dedicación del 40%. • Especialista en Sistemas de Distribución, con dedicación del 60%. • Profesional Modelador BIM, con dedicación del 30%.	$ 244.240.744,00
DISEÑO DE SONIDO PROFESIONAL Personal mínimo: • Ingeniero de Sonido, con dedicación del 80%. • Coordinador de Sonido, con dedicación del 60%. • Profesional Modelador BIM, con dedicación del 30%.	$ 143.674.204,00
DISEÑO DE RED DE VENTILACIÓN HVAC Personal mínimo: • Ingeniero Electromecánico, con dedicación del 40%. • Especialista en HVAC, con dedicación del 80%. • Profesional Modelador BIM, con dedicación del 30%.	$ 150.930.378,00
DISEÑO DE REDES DE SEGURIDAD Y CONTROL Personal mínimo: • Diseñador de Sistemas de Control de Accesos, con dedicación del 30%. • Ingeniero en Automatización o Mecatrónica, con dedicación del 80%. • Profesional Modelador BIM, con dedicación del 30%.	$ 40.709.225,00
DISEÑO DE RED CONTRA INCENDIOS Personal mínimo: • Especialista en Redes Contra Incendios, con dedicación del 80%. • Coordinador Mecánico, con dedicación del 60%. • Profesional Modelador BIM, con dedicación del 30%.	$ 144.883.741,00
DISEÑO DE RED DE TELECOMUNICACIONES (VOZ Y DATOS) Personal mínimo: • Ingeniero en Telecomunicaciones o Electrónico, con dedicación del 80%. • Especialista Telecomunicaciones, con dedicación del 60%. • Profesional Modelador BIM, con dedicación del 30%.	$ 177.856.424,00
DISEÑO ELECTROMECANICO Personal mínimo: • Ingeniero Electromecánico 1, con dedicación del 60%. • Ingeniero Electromecánico 2, con dedicación del 50%. • Profesional Modelador BIM, con dedicación del 30%.	$ 160.517.096,00
DISEÑO ISÓPTICO Personal mínimo: • Arquitecto Especialista en Diseño Isóptico, con dedicación del 80%. • Profesional Modelador BIM, con dedicación del 30%.	$ 91.705.910,00
DISEÑO DE URBANISMO	$ 127.869.226,00

Personal mínimo: • Arquitecto Urbanista 1, con dedicación del 80%. • Arquitecto Urbanista 2, con dedicación del 50%. • Arquitecto Urbanista 3, con dedicación del 50%.	
ANÁLISIS DE RIESGOS DE DESASTRES (artículo 38 de la Ley 1523 de 2012) Personal mínimo: • Especialista en Gestión del Riesgo de Desastres, con dedicación del 80%.	$ 23.671.409,00
DISEÑO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Personal mínimo: • Especialista en Seguridad y Salud en el Trabajo, con dedicación del 80%.	$ 28.136.336,00
DISEÑO DE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Personal mínimo: • Especialista Ambiental, con dedicación del 80%.	$ 64.321.462,00
COMPONENTE FINANCIERO Personal mínimo: • Profesional Especialista en Presupuestos, con dedicación del 80%.	$ 121.332.590,00
ESTUDIO DE TRÁNSITO Y ACCESIBILIDAD VIAL Personal mínimo: • Director de Consultoría, con dedicación del 80%. • Coordinador BIM, con dedicación del 60%. • Profesional Modelador BIM, con dedicación del 40%.	$ 30.017.222,00
COMPONENTE BIM – COORDINACIÓN Personal mínimo: • Especialista en Estructuras (Revisor) , con dedicación del 80%.	$ 151.826.530,00
REVISION ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE Personal mínimo: • Especialista en Tránsito y Vías, con dedicación del 80%.	$ 112.576.029,00
SUBTOTAL	$4.814.301.200,00
IVA	$ 914.717.228,00
TOTAL	$5.729.018.428,00

V. **CONDICIONES ECONÓMICAS** Con las condiciones indicadas los costos ascienden a **CUATRO MIL OCHOCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS PESOS ($4.814.301.200 COP) ANTES DE IVA** para, la realizar el para, la realizar el "*propuesta técnica para los estudios y diseños para el mejoramiento y ampliación del estadio la independencia en el Municipio de Tunja, Departamento de Boyacá".*

VI. **FORMA DE PAGO:** Se cobrará un anticipo del treinta por ciento (30%), y por avance de ejecución mensual.

El plazo previsto para la ejecución de los estudios y diseños objeto de la presente oferta será de **SIETE (7) MESES** calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio o de la orden formal de inicio emitida por el contratante. En todo caso, la entrega de los productos técnicos de diseño no podrá superar el 31 de diciembre de 2026, incluyendo los ajustes derivados de la coordinación interdisciplinaria y de la revisión técnica interna.

Nota: Se exceptúan de este plazo los permisos, conceptos, viabilidades, factibilidades, aprobaciones y demás gestiones que dependan de los tiempos de revisión, respuesta o pronunciamiento de autoridades administrativas, DAP, Curaduría Urbana, empresas prestadoras de servicios públicos u otras entidades competentes, los cuales podrán ser atendidos y acompañados técnicamente durante la vigencia del contrato.

VII. VALIDEZ DE LA PROPUESTA Esta cotización tiene una validez de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de su presentación.

NOTA ACLARATORIA NO. 1 – ALCANCE TÉCNICO DE LA PROPUESTA

La presente cotización se formula en atención a la invitación remitida para la estructuración del proyecto “Estudios y diseños para el mejoramiento y ampliación del estadio la independencia en el municipio de Tunja, Departamento de Boyacá” y es concordante con el alcance técnico definido en el anexo de entregables adjunto a dicha invitación.

En consecuencia, el valor ofertado incorpora la totalidad de los estudios, diseños, actividades, productos y entregables mínimos allí descritos, entendiéndose dicho anexo como parte integral del alcance objeto de la presente propuesta, independientemente de su mención individual dentro del desglose económico presentado.

NOTA ACLARATORIA NO. 2 – EQUIPO PROFESIONAL Y VALOR OFERTADO

El valor total presentado en la propuesta comprende el personal profesional, técnico y de apoyo requerido para el desarrollo integral de la consultoría conforme al alcance definido en la invitación y su anexo de entregables.

En caso de que para el adecuado cumplimiento del objeto contractual se requiera la participación de personal adicional o apoyo complementario no discriminado expresamente dentro de la propuesta, este se entenderá incluido dentro del valor ofertado, sin que ello genere reconocimiento económico adicional por parte de la entidad.

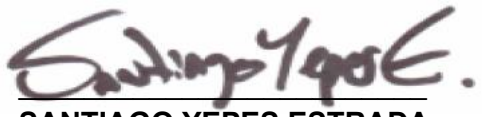
NOTA ACLARATORIA NO. 3 – INCLUSIÓN DE COSTOS EN EL VALOR OFERTADO

El valor económico presentado en la presente propuesta incluye la totalidad de los costos directos e indirectos necesarios para la ejecución integral de la consultoría, de conformidad con el alcance definido en la invitación a cotizar y su anexo de entregables.

En consecuencia, el valor ofertado corresponde al costo total requerido para la ejecución de la consultoría, sin perjuicio de las precisiones técnicas contenidas en la propuesta presentada.

Agradecemos la oportunidad que nos brindan de ofrecerles nuestros servicios y quedamos a su disposición para cualquier aclaración o precisión que consideren necesaria.

Cordialmente,



SANTIAGO YEPES ESTRADA
GERENTE COMERCIAL
SODINSA S.A.