ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

DEPENDENCIAS SOLICITANTES: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
FECHA DE ELABORACIÓN: NOVIEMBRE 2026

OBJETO: "DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA LA SEDE PRIMARIA DE LAINSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL MORTIÑO DEL MUNICIPIO DE COGUA, CUNDINAMARCA."

NORMATIVIDAD APLICABLE: Artículos 2.2.1.1.1.6.1. Y 2.2.1.1.1.6.2. del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2.015; ANÁLISIS DEL SECTOR POR PARTE DE LAS ENTIDADES ESTATALES Y DETERMINACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN.

El presente análisis del sector económico realizara el estudio del objeto a contratar observando distintas variables desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo, de tal manera que nos brinde adecuados resultados para ser exigidos dentro de los documentos pre-contractuales y que a su vez, se ajuste a los estándares internacionales recomendados al Gobierno Nacional por parte de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), para luchar contra la manipulación de licitaciones en la contratación pública.

Las metodologías utilizadas para identificar las distintas variables se encuentran enmarcadas por los criterios orientadores presentados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente - tales como Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-02 y, el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación M-DVRHPC-05.

- **CATEGORIZACIÓN DE LA COMPRA**

El servicio objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) se cataloga con los códigos que se indican en la Tabla 1:

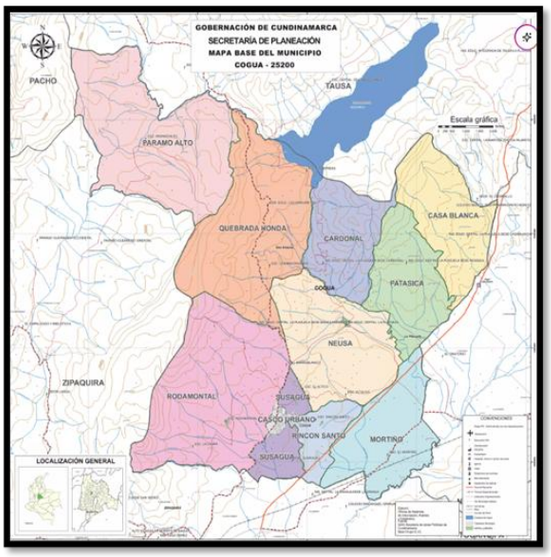
CÓDIGO	**PRODUCTO**
72121406	Servicios de construcción de edificios de escuelas
72101500	Servicio de apoyo para la construcción
72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados.
72141500	Servicio de preparación de tierras
72141700	Servicio de alquiler o arrendamiento de equipo y maquinaria de construcción
72151100	Servicio de construcción de plomería
72151400	Servicios de construcción de recubrimientos de muros
72151500	Servicios de sistemas eléctricos
72151900	Servicio de albañilería y mampostería
72152300	Servicio de carpintería
72152400	Servicios de montaje e instalación de ventanas y puertas

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

72152700	Servicio de instalación y reparación de concreto

➢ ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Cogua es un municipio ubicado en la región Andina, en el altiplano Cundiboyacense, se encuentra localizado en la provincia de Sabana Centro del departamento de Cundinamarca, distanciado 39 km de la capital de la República de Colombia. La ubicación geográfica de la cabecera del Municipio, según las coordenadas respecto al meridiano de Greenwich son: 5° 3’ 19” Latitud Norte y 74° 1’ 17” Longitud Oeste, contando con una extensión total de 136 km2 y una altitud de la cabecera municipal de 2,600 metros sobre el nivel del mar, con una temperatura promedio de 12° C, el cual limita por el Norte con Tausa, por el Oriente con Nemocón, por el Sur con Zipaquirá, por el Occidente con Pacho.



Fuente: Plan Básico de Ordenamiento Territorial, PBOT. Municipio de Cogua, 2011.

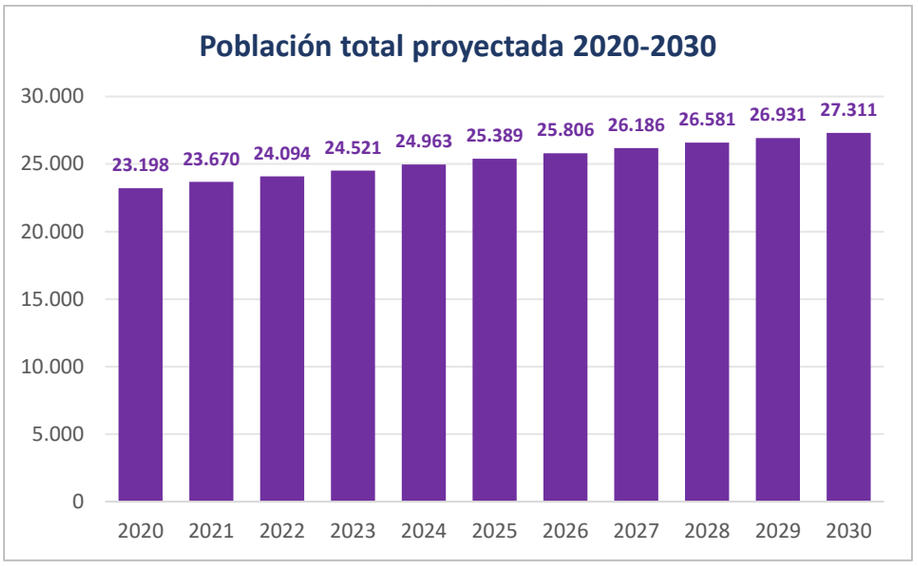
1. POBLACIÓN

El municipio de Cogua, Cundinamarca, ha experimentado un crecimiento poblacional sostenido en los últimos años, reflejando una tendencia ascendente en la dinámica demográfica. La última proyección realizada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística contempla el crecimiento poblacional desde el año 2020 hasta 2035, en donde se proyecta un incremento en la población del 45.6%. Este crecimiento se traduce en un aumento de 10,961 habitantes en dicho período

Esta tendencia refleja una tasa de crecimiento anual promedio cercana al 1.6% entre 2020 y 2030, indicando una dinámica demográfica activa y estable a lo largo del tiempo. El crecimiento indica un aumento constante de la población del municipio, lo que sugiere un entorno propicio para el desarrollo económico y social del municipio, por eso este plan de desarrollo tiene una visión prospectiva del desarrollo que debe tener el municipio de manera ordenada y planificada.

Grafica 1. Proyecciones Poblacionales 2020-2030

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

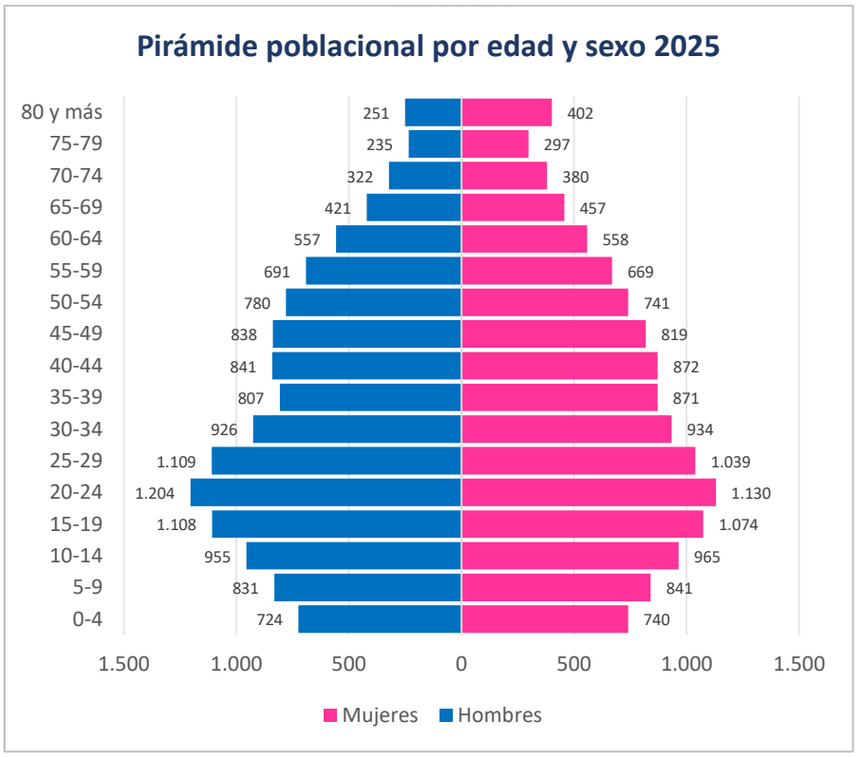


Fuente: *Elaboración propia, con datos de proyección de población DANE 2035*

La Gráfica 1 muestra que, de acuerdo con las proyecciones del DANE, la población total del municipio de Cogua pasaría de 23,198 habitantes en 2020 a 27,311 habitantes en 2030, lo que representa un incremento de 4,113 personas, equivalente a un crecimiento acumulado del 17.7% en la década y a una tasa de crecimiento anual compuesta cercana al 1.6%. La serie presenta un comportamiento ascendente y continuo, sin años de decrecimiento, con aumentos anuales que oscilan entre 350 y 472 habitantes; los mayores incrementos se registran al inicio del período (472 habitantes entre 2020 y 2021) y tienden a moderarse levemente hacia el final. Para 2026, año de elaboración del presente análisis, la población proyectada asciende a 25,806 habitantes.

Grafica 2. Estructura de la Población

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

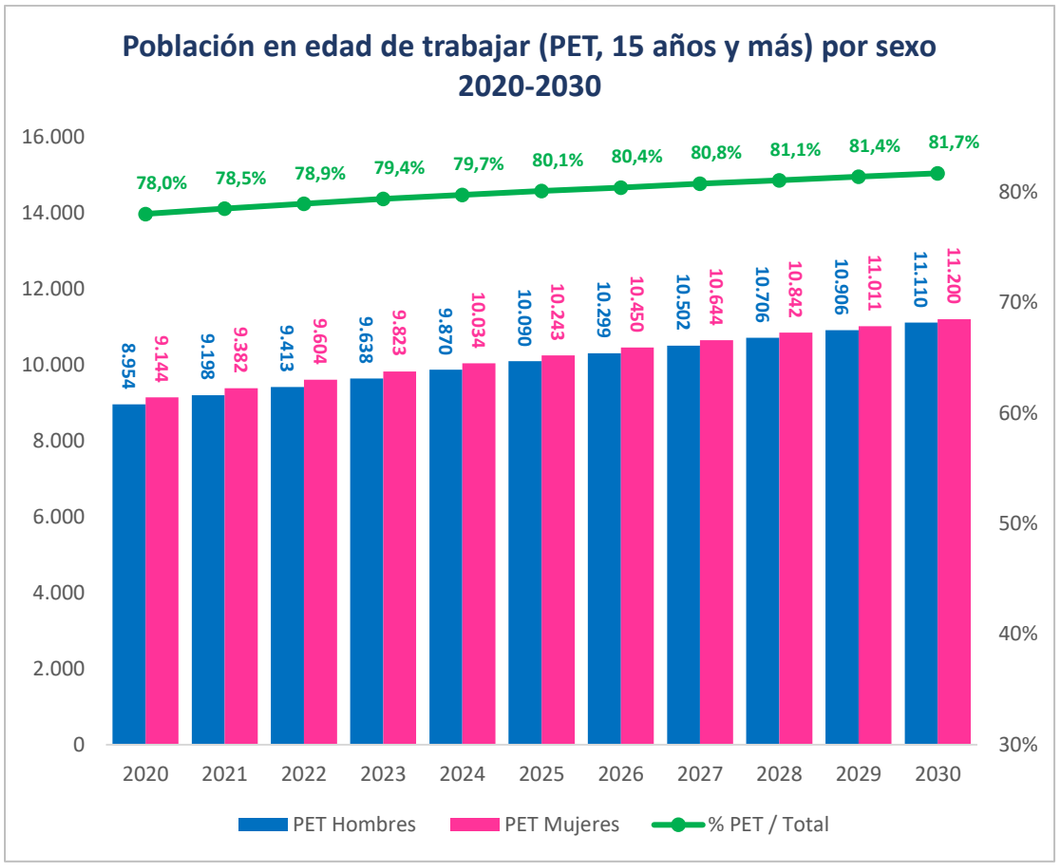


Fuente: *Elaboración propia, con datos de proyección de población DANE 2035*

La Gráfica 2 presenta la pirámide poblacional del municipio de Cogua para el año 2025, con un total de 25,389 habitantes, de los cuales 12,600 son hombres (49.6%) y 12,789 son mujeres (50.4%). La pirámide muestra una base más estrecha que los grupos inmediatamente superiores, pues la población de 0 a 4 años (1,464 personas) es menor que la de 5 a 9 años (1,672) y la de 10 a 14 años (1,920), lo que indica cohortes de nacimientos más reducidas en los años recientes. La mayor concentración de población se ubica entre los 15 y los 29 años, con 6,664 personas (26.2% del total), siendo el grupo de 20 a 24 años el más numeroso (2,334 habitantes); en estos rangos predominan levemente los hombres, mientras que a partir de los 60 años predominan las mujeres, en especial en el grupo de 80 años y más (402 mujeres frente a 251 hombres). En términos generales, el 19.9% de la población es menor de 15 años, el 69.2% se encuentra entre los 15 y los 64 años y el 10.9% tiene 65 años o más.

Grafica 3. Personas en edad de trabajar

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA



Fuente: *Elaboración propia, con datos de proyección de población DANE 2035*

La Gráfica 3 muestra que la población en edad de trabajar (PET, 15 años y más) del municipio de Cogua crece de manera sostenida en el período 2020-2030: los hombres pasan de 8,954 a 11,110 personas y las mujeres de 9,144 a 11,200, de modo que la PET total pasa de 18,098 a 22,310 personas y su participación dentro de la población total aumenta del 78.0% al 81.7%. Para 2026 se proyectan 20,749 personas en edad de trabajar (10,299 hombres y 10,450 mujeres), equivalentes al 80.4% de la población del municipio. Esta disponibilidad de mano de obra es relevante para la ejecución del contrato, toda vez que el artículo 80 de la Ley 2294 de 2023 dispone que todas las inversiones y programas proyectados a ejecutarse en las regiones deberán contratar como mínimo el 50% de mano de obra local, siempre y cuando exista la mano de obra con las capacidades que requiere su ejecución. El Ministerio del Trabajo reglamentó dicho artículo mediante el Decreto 0990 del 4 de agosto de 2026, que adiciona una sección al Decreto 1072 de 2015 y establece que el 50% se calcula sobre el total de personas vinculadas directamente a la ejecución de la inversión o programa, y que solo pueden exigirse porcentajes superiores cuando exista habilitación legal expresa o regulación sectorial. En consecuencia, el porcentaje de mano de obra local no lo fija la entidad con base en estas estadísticas, sino la ley; las cifras de la PET únicamente evidencian la existencia de oferta laboral en el municipio. Lo que sí puede variar es la acreditación de que no existen perfiles locales disponibles para ciertos cargos, la cual cuenta con un procedimiento propio que, según el decreto, se surte mediante certificación de un prestador autorizado del Servicio Público de Empleo.

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Con base en lo anterior, y teniendo en cuenta que para 2026 se proyectan 20,749 personas en edad de trabajar en el municipio, se concluye que, en términos cuantitativos, la oferta local de mano de obra es suficiente para cubrir al menos el 50% del personal vinculado directamente a la ejecución de la obra; la disponibilidad de perfiles con las capacidades específicas que requiera cada cargo deberá verificarse durante la ejecución. Por lo tanto, en la minuta del contrato la obligación de contratación de mano de obra local deberá redactarse con el mínimo del 50% previsto en el artículo 80 de la Ley 2294 de 2023, con remisión expresa al procedimiento del Decreto 0990 de 2026 para los cargos en los que no exista perfil local disponible. La cláusula deberá incorporar, además, el orden de priorización establecido en dicho decreto: en primer lugar, los residentes del área de influencia del proyecto; luego, los habitantes de los municipios colindantes; después, los del resto del departamento y, por último, los del resto del país. Asimismo, conviene que la cláusula precise que la residencia se acredita mediante certificado expedido por la autoridad competente, y que establezca la obligación del contratista de entregar al supervisor los soportes que alimentan los reportes semestrales que el decreto exige presentar ante las Direcciones Territoriales del Ministerio del Trabajo sobre el cumplimiento del porcentaje mínimo de mano de obra local.

1. CONTEXTO ECONÓMICO

1.1 CLASIFICACIÓN DE SECTORES ECONÓMICOS

El banco de la república realiza la clasificación de los sectores económicos de la siguiente manera:

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

Sector primario o sector agropecuario: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

Sector secundario o sector Industrial: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Se divide en dos sub-sectores:

- **Industrial extractivo**: extracción minera y de petróleo.

- **Industrial de transformación**: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

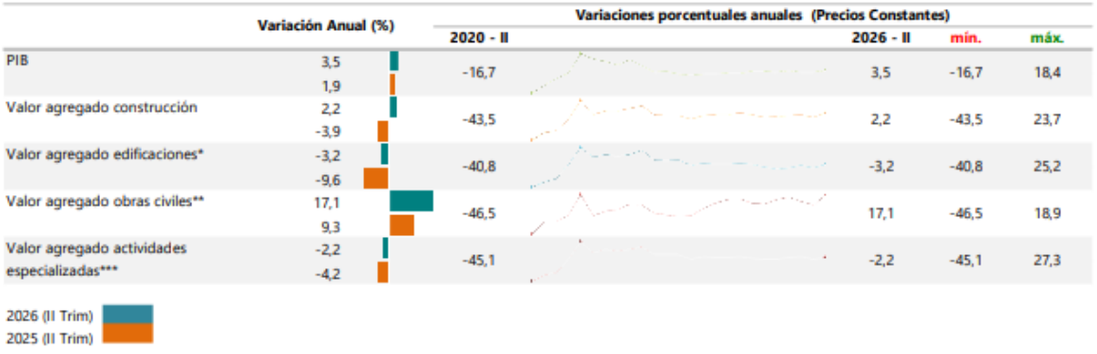
ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Sector terciario o sector de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Para efectos del presente objeto se tendrá en cuenta la división sectorial según la actividad económica.

En el segundo trimestre de 2026 (abril – junio), el PIB a precios constantes aumentó en 3,5% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,2% en su variación anual, que se explica principalmente por el aumento del valor agregado de las obras civiles 17,1%. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones disminuyó en 3,2% y las actividades especializadas decreció en 2,2%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2020 – 2026ᵖ (II trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

FUENTE: DANE - Indicadores económicos alrededor de la construcción

1.2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

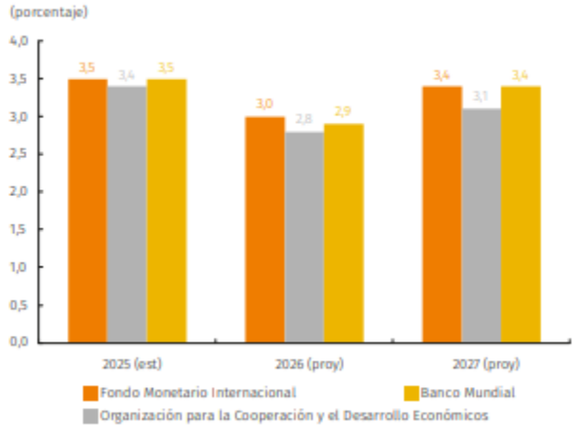
CONTEXTO ECONÓMICO MUNDIAL

Durante lo corrido de 2026 el entorno económico externo se ha caracterizado por una elevada incertidumbre geopolítica y comercial. A lo largo del año, el desarrollo del conflicto en Medio Oriente ha deteriorado las perspectivas de crecimiento mundial y ha incrementado las presiones inflacionarias asociadas con el aumento de los precios de la energía y de los fertilizantes. En este contexto, la actividad económica mundial mostró un desempeño heterogéneo. En Estados Unidos la economía continuó expandiéndose durante el primer trimestre de 2026, aunque a un ritmo inferior al observado en 2025, en un entorno de moderación del consumo privado y baja confianza de los hogares, mientras que la inflación permaneció por encima de la meta de la Reserva Federal (Fed). Por su parte, en la zona

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

del euro el crecimiento continuó siendo moderado, afectado por la debilidad de la demanda interna, el menor dinamismo del sector manufacturero y el incremento de los costos energéticos. En contraste, China mantuvo un crecimiento relativamente favorable, apoyado por políticas de estímulo y por el dinamismo de algunos sectores industriales, aunque persistieron las dificultades del sector inmobiliario y la debilidad del consumo de los hogares. Hacia adelante los organismos internacionales proyectan una desaceleración del crecimiento mundial para 2026 (Gráfico 2.1), como consecuencia del impacto del conflicto en Medio Oriente sobre los mercados internacionales de energía y fertilizantes, el aumento de la incertidumbre geopolítica y el deterioro de las perspectivas para el comercio y la inversión.

Gráfico 2.1
Crecimiento económico mundial
(variación anual)



Fuentes: Fondo Monetario Internacional (julio 2026), Banco Mundial (junio 2026), Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (junio 2026).

En los estudios propuestos por el Banco Mundial, prevé que, a pesar del aumento de las tensiones comerciales y la incertidumbre política, la economía mundial se ha mantenido resiliente. El crecimiento del último año se explica por un aumento del comercio exterior en anticipación del aumento de aranceles al comercio internacional, la adaptación de las cadenas de suministro, un aumento de la inversión relacionada con proyectos de inteligencia artificial y un fuerte apetito por el riesgo que genera condiciones financieras holgadas. Sin embargo, más de una cuarta parte de las economías de mercados emergentes y en desarrollo aún tienen ingresos per cápita por debajo de los niveles prepandemia. Se espera que el crecimiento mundial se desacelere este año en 2,6 por ciento. Los países de ingreso bajo y los países frágiles enfrentan desafíos crecientes para sostener su crecimiento económico y generar empleos. Los riesgos para el escenario internacional continúan sesgados a la baja, incluyendo el aumento de las barreras comerciales y el estrés en los mercados financieros. La cooperación global y las reformas domésticas siguen siendo fundamentales para apoyar el crecimiento a largo plazo y la generación de empleo.

Se proyecta que el crecimiento mundial se mantenga resiliente en niveles del 3,3% en 2026 y 3,2% en 2027, es decir, tasas similares al resultado estimado de 3,3% en 2025. El pronóstico supone una pequeña revisión al alza para 2026 y ningún cambio para 2027 con respecto a las cifras indicadas en la edición de octubre de 2025 de Perspectivas de la economía mundial (informe WEO). Esta evolución firme a primera vista es producto de fuerzas divergentes, pero que se equilibran. Los vientos en contra derivados del cambio en

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

las políticas comerciales se ven contrarrestados por vientos a favor provenientes del aumento de la inversión relacionada con la tecnología, en particular la inteligencia artificial (IA), más notable en América del Norte y Asia que en otras regiones, y también por el apoyo fiscal y monetario, condiciones financieras en general acomodaticias y la adaptabilidad del sector privado. Se prevé que el nivel general de inflación mundial descienda de un 4,1% estimado en 2025 hasta un 3,8% en 2026 y un 3,4% en 2027. Las proyecciones de inflación también se mantienen prácticamente sin cambios con respecto a las de octubre y hacen pensar que la inflación retornará al nivel fijado como meta de forma más gradual en Estados Unidos que en otras de las principales economías.



PERSPECTIVAS REGIONALES:

En Estados Unidos la actividad creció un 2,1% en 2025, impulsada por el consumo privado, las exportaciones netas y la inversión, con un desempeño muy por encima de las proyecciones de comienzos de a. En la zona del euro la actividad mostró una recuperación gradual, aunque persistieron diferencias entre países y debilidad en algunos sectores industriales. En las economías emergentes y en vías de desarrollo el crecimiento se mantuvo dinámico. En China la economía creció un 5,0% en 2025, alcanzando la meta oficial del gobierno y manteniendo la cifra del a anterior. En este caso, se destacó la fortaleza del sector exportador en un entorno de elevada incertidumbre comercial. En América Latina se observa un crecimiento heterogéneo y, en general, moderado, en contraste con el mayor dinamismo de varias economías emergentes de Asia, que superaron el promedio mundial. Para 2026 los principales organismos internacionales proyectan un crecimiento global similar o ligeramente inferior al observado en 2025, en un entorno de elevada incertidumbre, marcado por la normalización gradual de la política monetaria y la persistencia de riesgos vinculados con las tensiones comerciales y los conflictos geopolíticos. Cabe señalar que estas proyecciones no incorporan plenamente los posibles efectos macroeconómicos del reciente conflicto en Medio Oriente, lo que introduce un elemento adicional de incertidumbre sobre la trayectoria de la actividad global.

Las regiones de economías de mercados emergentes y en desarrollo demostraron ser más resilientes a los vientos en contra del comercio exterior del último año, lo cual se explica por un aumento temporal del comercio exterior y por condiciones financieras globales más

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

holgadas. No obstante, las perspectivas para 2026–27 siguen siendo dispares entre las regiones del mundo. En 2026, se espera que el crecimiento se modere o permanezca prácticamente sin cambios en EAP, SAR, ECA y LAC —con SAR manteniéndose como la región de mayor crecimiento y ECA y LAC registrando el ritmo de expansión más débil—, mientras que MNA y SSA se espera que experimenten un crecimiento más firme. A medida que los flujos comerciales se recuperen en 2027, se prevé que la actividad se fortalezca en la mayoría de las regiones. Los riesgos negativos para los escenarios regionales incluyen la reaparición de fricciones comerciales e incertidumbre política, el endurecimiento de las condiciones financieras globales, las elevadas vulnerabilidades fiscales, el aumento de las tensiones geopolíticas y los conflictos, así como los shocks relacionados con el clima y la salud pública.

Asia oriental y el Pacífico: Según las previsiones, el crecimiento se desacelerará al 4,4 % en 2026 y al 4,3 % en 2027.

Europa y Asia central: Se pronostica que el crecimiento se mantendrá estable en un 2,4 % en 2026 para luego subir al 2,7 % en 2027.

América Latina y el Caribe: Se prevé que el crecimiento aumentará al 2,3 % en 2026 y continuará subiendo hasta llegar al 2,6 % en 2027.

Oriente Medio y Norte de África, Afganistán y Pakistán: Las proyecciones indican que el crecimiento aumentará al 3,6 % en 2026 y se fortalecerá aún más hasta llegar al 3,9 % en 2027.

Asia meridional: Se prevé que el crecimiento caerá al 6,2 % en 2026 y luego se recuperará hasta alcanzar el 6,5 % en 2027.

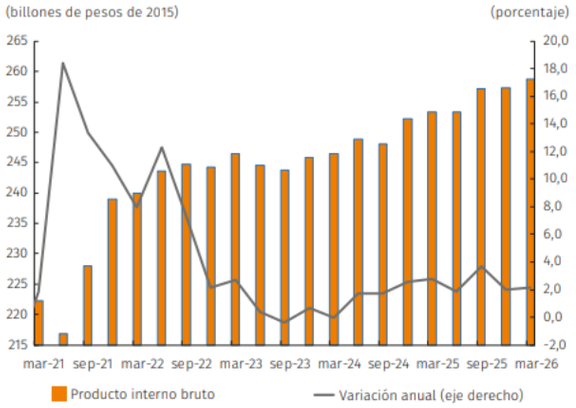
África subsahariana: Según las previsiones, el crecimiento ascenderá al 4,3 % en 2026 y se establecerá en un 4,5 % en 2027.

CONTEXTO NACIONAL

La economía colombiana habría continuado creciendo durante el primer semestre de 2026, a un ritmo que, en promedio, sería similar al observado durante todo 2025. De acuerdo con la publicación más reciente del Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE), la actividad económica colombiana creció un 2,6% anual durante todo 2025, lo que representó una mejora frente a lo observado un año atrás (1,5%). Sin embargo, este resultado estuvo marcado por un menor dinamismo hacia el cierre del año, periodo en el que la economía enfrentó choques negativos transitorios que moderaron el crecimiento (precipitaciones atípicamente altas, menor producción de gas, mantenimientos y fallos imprevistos en algunas plantas industriales, y menor producción de hierro y acero). Con la disolución de buena parte de estos choques, en el primer trimestre de 2026 la actividad económica retomó su senda de expansión gradual, registrando un crecimiento del 2,2% anual (Gráfico 2.7).

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Gráfico 2.7
Producto interno bruto[a/]
(trimestral y variación anual)



a/ Serie desestacionalizada y ajustada por efectos calendario.
Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

Desde el punto de vista de la oferta, las actividades terciarias habrían continuado liderando el crecimiento, mientras que algunos sectores productivos mostraron un desempeño menos favorable. En el primer trimestre de 2026 los servicios mantuvieron una dinámica positiva generalizada (Cuadro 2.2), destacándose particularmente las actividades de administración pública, educación y salud, impulsadas por la mayor contratación de personal para procesos electorales y los ajustes salariales de algunas entidades del sector. También se destacaron las actividades artísticas y de entretenimiento, de la mano del auge de los juegos operados por internet, así como el comercio, transporte y alojamiento, apoyado en el comercio interno con la venta de vehículos, motocicletas y equipos tecnológicos para uso de los hogares.

Cuadro 2.2
Crecimiento real anual del PIB por ramas de actividad económica
(corregido por estacionalidad y efectos calendario, base 2015)

	2024	2025				2025	2026
	Año completo	I trim.	II trim.	III trim.	IV trim.	Año completo	I trim.
Agropecuario, silvicultura, caza y pesca	6,1	4,9	4,6	3,4	-0,3	3,1	-1,2
Explotación de minas y canteras	-3,4	-5,4	-11,1	-6,7	-3,0	-6,6	-0,4
Industria manufacturera	-2,6	-0,5	2,2	4,5	1,3	1,9	3,5
Electricidad, gas y agua	2,5	-0,6	0,8	1,8	2,7	1,2	2,5
Construcción	0,1	-4,0	-3,9	-1,4	-1,3	-2,7	-4,9
Edificaciones	-2,4	-6,6	-9,5	-8,3	-5,0	-7,4	-7,6
Obras civiles	7,0	3,2	9,0	13,0	7,9	8,3	1,5
Actividades especializadas para la construcción	-1,7	-5,4	-4,1	-1,3	-1,0	-3,0	-5,5
Comercio, reparación, transporte y alojamiento	1,2	4,4	5,5	5,8	3,0	4,7	2,8
Información y comunicaciones	-0,2	0,9	2,8	1,6	-1,1	1,0	1,4
Actividades financieras y de seguros	1,1	3,7	2,8	4,1	0,6	2,8	3,0
Actividades inmobiliarias	2,2	2,1	1,9	1,9	2,0	2,0	2,0
Actividades profesionales, científicas y técnicas	-0,4	0,5	1,2	1,7	1,9	1,3	2,2
Administración pública y defensa, educación y salud	4,1	3,4	1,3	7,4	4,0	4,0	5,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación	8,2	17,4	7,8	6,9	8,2	9,9	3,3
Subtotal valor agregado	1,6	2,6	2,2	3,6	1,9	2,6	2,1
Impuestos menos subsidios	0,5	2,9	2,3	2,6	2,1	2,5	2,8
PIB	1,5	2,8	1,8	3,7	2,0	2,6	2,2

Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

En el segundo trimestre de 2026pr , el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción crece 6,4%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026pr-II / 2025pr-II	2026pr / 2025pr	2026pr-II / 2026pr-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	10,0	7,9	2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,5	6,3	4,0
Valor agregado bruto	**3,6**	**2,9**	**1,4**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	**3,5**	**2,9**	**1,3**

Fuente: DANE, PIB_T

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

CONSTRUCCIÓN

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%.

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[pr]-II / 2025[pr]-II	2026[pr] / 2025[pr]	2026[pr]-II / 2026[pr]-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-3,2	-5,6	2,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	17,1	9,2	19,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-2,2	-3,9	3,2
Construcción	**2,2**	**-1,5**	**6,4**

Fuente: DANE, PIB_T

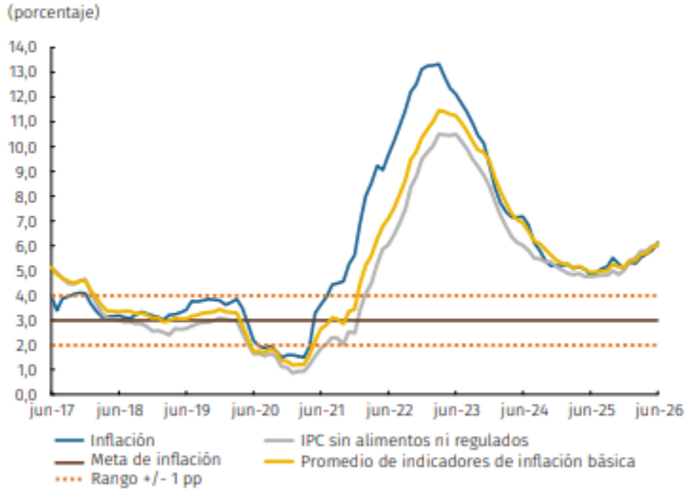
FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Durante el segundo trimestre de 2026, la inflación total continuó su tendencia ascendente en un contexto de presiones alcistas internas y externas. La variación anual del índice de precios al consumidor (IPC) repuntó entre marzo (5,6%) y junio (6,1 %), superando en más de 3 puntos porcentuales (pp) la meta de inflación (3,0%). Este resultado se situó por encima de las proyecciones del equipo técnico publicadas en el Informe anterior, debido a mayores ajustes de precios regulados asociados con la gasolina y la energía eléctrica, y un ciclo alcista más prolongado en los alimentos perecederos. Por su parte, la inflación básica (aproximada como el IPC sin alimentos ni regulados) pasó del 5,8% al 6,0% en el mismo periodo (Gráfico 3.1), incremento inferior al anticipado en el Informe de abril, producto de menores ajustes en las comidas fuera del hogar y en servicios relacionados con el turismo. La aceleración de los precios fue generalizada, registrándose incrementos en las variaciones anuales de todos los grandes componentes de la canasta: bienes, servicios, regulados y alimentos. Esta dinámica alcista reciente de la inflación continuó siendo explicada internamente por los incrementos significativos en los costos laborales y un consumo privado que permanece dinámico y que se refleja en un exceso de demanda que supera la capacidad productiva de la economía.

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Gráfico 3.1
IPC e indicadores de inflación básica
(variación anual)

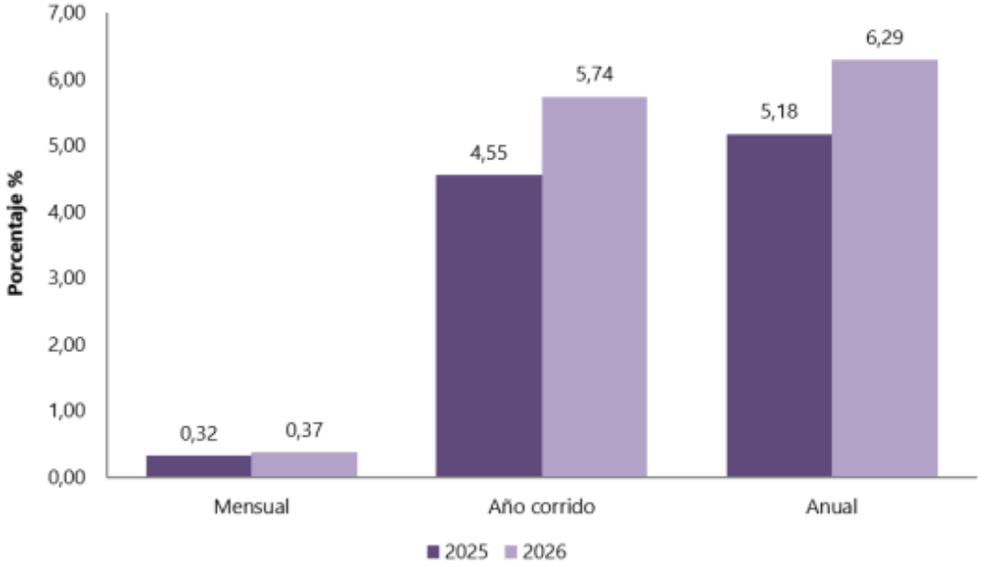


Fuentes: DANE y Banco de la República.

En septiembre de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,37%, la variación año corrido fue 5,74% y la anual 6,29%.

En septiembre de 2026 la variación anual del IPC fue 6,29%, es decir, 1,11 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,18%.

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Septiembre 2025 - 2026



Fuente: DANE, IPC.

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

En el mes de septiembre de 2026, el IPC registró una variación de 0,37% en comparación con agosto de 2026, dos divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional: Educación (1,43%) y, por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,78%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,31%), Restaurantes y hoteles (0,28%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,23%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,23%), Transporte (0,13%), Salud (0,12%), Prendas de vestir y calzado (0,10%), Bienes y servicios diversos (0,05%), Información y comunicación (-0,02%) y, por último, Recreación y cultura (-0,21%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Septiembre 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	1,39	0,06	1,43	0,06
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,18	0,03	0,78	0,15
TOTAL	100,00	0,32	0,32	0,37	0,37
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,31	0,10	0,31	0,09
Restaurantes y hoteles	9,43	0,20	0,02	0,28	0,03
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	1,07	0,02	0,23	0,00
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,16	0,01	0,23	0,01
Transporte	12,93	0,11	0,01	0,13	0,02
Salud	1,71	0,60	0,01	0,12	0,00
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,23	0,01	0,10	0,00
Bienes y servicios diversos	5,36	0,44	0,02	0,05	0,00
Información y comunicación	4,33	1,43	0,04	-0,02	0,00
Recreación y cultura	3,79	-0,16	0,00	-0,21	-0,01

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

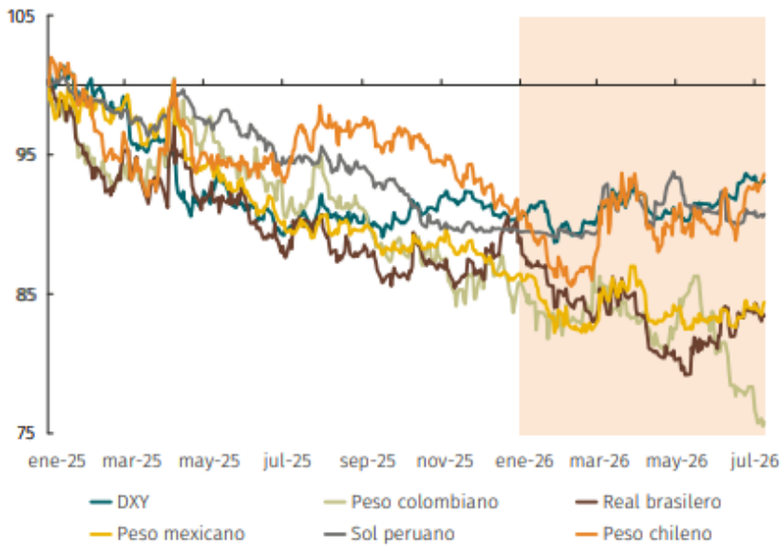
TASA DE CAMBIO

En lo corrido de 2026 el peso colombiano (COP) se ha apreciado más que la mayoría de las monedas de la región (Gráfico 4.22)22. La apreciación de las monedas latinoamericanas habría estado favorecida por un mayor apetito por activos de la región, dada su menor exposición directa al conflicto en Medio Oriente, así como por el desempeño favorable de algunas materias primas y diferenciales de tasas atractivos frente a economías desarrolladas. Por su parte, la mayor apreciación relativa del COPestuvo asociada, principalmente, con factores locales. Entre estos se destacan: 1) las mayores necesidades de financiamiento del Gobierno Nacional, que podrían llegar a ser atendidas mediante recursos de crédito externo e inversión extranjera de portafolio destinadas a la adquisición de títulos de deuda pública local, cuya monetización incrementa la oferta de divisas; 2) la reducción de la prima de riesgo soberano de Colombia, que ha soportado el apetito de TES por parte de inversionistas extranjeros y, con ello, su oferta de divisas; 3) los flujos sostenidos de remesas, y 4) los diferenciales de tasa de interés con respecto a economías desarrolladas, que se mantienen atractivos y que podrían influir en flujos de inversión de portafolio en el país.

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Gráfico 4.22
Comportamiento del mercado cambiario de la región[a/]

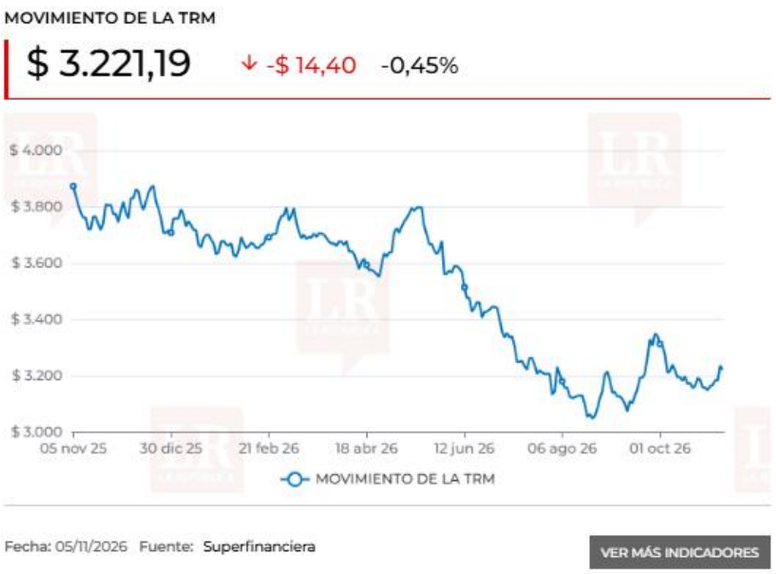
(índice, 31 de diciembre de 2024 = 100)



a/ Datos al 8 de julio de 2026.
Fuente: Bloomberg, Data License

Hoy 5 de noviembre, los expertos preveían que el dólar estaría sobre la línea de $3.200 y que, en caso de presentar bajas, llegaría a $3.165. El mercado se mantenía atento a los datos de solicitudes iniciales de subsidio por desempleo, que se publicarían hoy a las 8:30 a. m. y que, de acuerdo con Mauricio Acevedo, estratega de divisas y derivados en Corficolombiana, "son el preámbulo a los datos de empleo que se conocerán mañana".

A las 11:50 a. m., la divisa cotiza en $3.226,06 con una diferencia de $4,87 frente a la TRM del día, que se ubicó en $3.221,19. Durante la jornada, la divisa registró un mínimo de $3.208 y un máximo de $3.238. Con 938 transacciones por US$688 millones.



FUENTE: https://www.larepublica.co/finanzas/precio-del-dolar-y-petroleo-hoy-5-de-noviembre-4518099

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

El miércoles, el dólar presentó caídas como respuesta a la victoria demócrata en las elecciones de medio término. El martes, la divisa tuvo un comportamiento al alza ante las expectativas de dicha jornada. Según Acevedo, estos movimientos "siguen ratificando el movimiento lateral de mediano plazo".

La victoria del 4 de noviembre, según los analistas, representa una presión para que el presidente Donald Trump decida poner un alto a la guerra en Medio Oriente. De acuerdo con los expertos, Trump reconoció que dicha guerra había favorecido su derrota.

Asimismo, los rendimientos de los bonos del Tesoro estadounidense siguieron bajando como consecuencia de la victoria demócrata, por lo que el tesoro a 10 años se ubicó cercano a 4,87%. Por su parte, los títulos a 30 años se ubicaron a la baja en 5,26%.

En cuanto al comportamiento de las monedas en América Latina, el dólar se mantuvo fuerte frente al peso mexicano y por encima del real brasileño. Los analistas creen que, por ahora, no habrá cambios de tendencia.

Mientras tanto, en Colombia, el mercado reaccionó a los datos del *Banco de la República* del miércoles, cuando estimó que la inflación al cierre de este año será de 7,1% y que bajará a 4,8% en 2027.

Por el lado de las bolsas, tras el repunte de *Wall Street* del 4 de noviembre, los futuros de índices como el Dow Jones operaron al alza, con un aumento de 0,5%. Pese a ello, el futuro del S&P 500 bajó 0,1%. Las criptomonedas mantuvieron una tendencia bajista, con el bitcoin en US$80.361,26, el ether en US$2.417,19 y la solana en US$96,86.

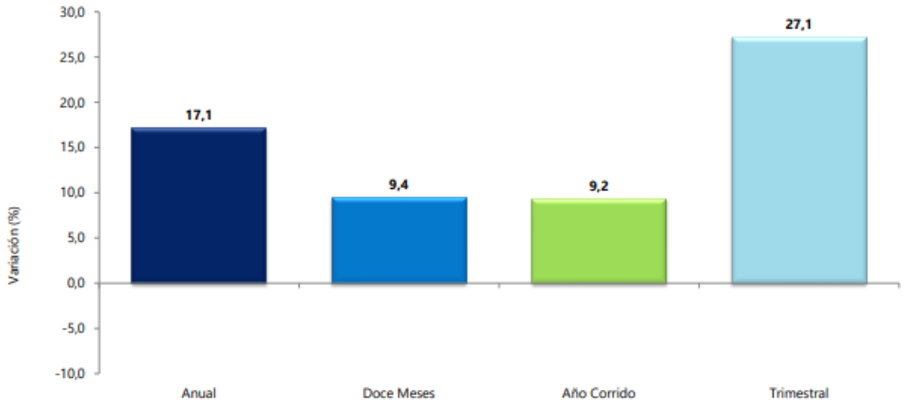
SECTOR OBRAS CIVILES

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

De acuerdo con lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en su interés de extender sus fronteras temáticas, en el año 2018 consolidó la metodología para el cálculo del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) con el propósito de conocer el comportamiento trimestral de la producción de las obras de ingeniería civil, a partir del seguimiento de los proyectos en ejecución a nivel nacional, directamente desde los avances del proceso productivo de la obra. De esta manera, el indicador se enfoca en cuantificar la producción del subsector de obras civiles, siguiendo el principio de causación, fortaleciendo así el cálculo de los indicadores coyunturales y de los agregados económicos como el Producto Interno Bruto Sectorial (PIB).

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Gráfico 1. Variación anual, doce meses, año corrido y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional
II trimestre de 2026Pr



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc

El crecimiento de 17,1% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al segundo trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civilpresentó un aumento de 158,3% y sumo 13,6 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró un incremento en su producción anual de 18,7% y aportó 8,6 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) incrementó su producción en 43,0% y aportó 3,0 p.p. a la variación anual (17.1%).

En contraste, el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, contrajo su producción en 18,9% y restó 2,6 p.p. a la variación anual; así mismo, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales contrajo su producción en 22,7% y restó 5,6 p.p. a la variación anual. (Anexo A3).

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
II trimestre de 2026Pr / II trimestre 2025

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	**17,1**	**17,1**
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	158,3	13,6
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	18,7	8,6
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	43,0	3,0
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-18,9	-2,6
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-22,7	-5,6

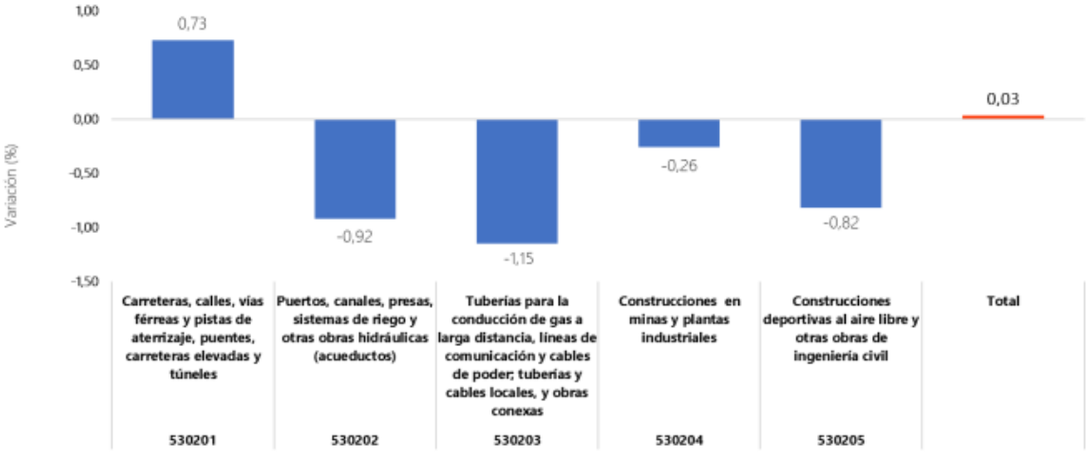
Fuente: DANE, IPOC.

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc

El DANE pone a disposición de sus usuarios el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles -ICOCIV-, un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país. El ICOCIV incluye dentro de la medición, la representatividad de las obras civiles y presenta resultados para cinco agrupaciones de subclases y 17 Subclases CPC V 2.0 AC1 , 46 tipologías de obra, 316 capítulos constructivos asociados a las obras, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para siete grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 127 insumos.

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Agosto 2026



Fuente: DANE, ICOCIV.

FUENTE: *https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv*

En agosto de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,03%, en comparación con julio de 2026. Una de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicó por encima del promedio nacional (0,03%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,73%). Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones en minas y plantas industriales (-0,26%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (-0,82%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (-0,92%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (-1,15%) se ubicaron por debajo del promedio nacional. (Anexo 2).

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.
Total nacional
Agosto 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	0,73	0,41
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	-0,92	-0,05
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	-1,15	-0,22
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	-0,26	-0,02
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	-0,82	-0,08
	Total	**100**	**0,03**	**0,03**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv

Por subclases CPC, al comparar agosto de 2026 con julio de 2026, las mayores variaciones positivas se evidenciaron en: Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles (0,88%) y Pistas de aterrizaje (0,48%). En cuanto las subclases que presentaron las mayores variaciones negativas se encontraron en: Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (-3,47%), Cables locales y obras conexas (-3,11%) y Otras obras de ingeniería civil (-1,01%). (Anexo 3).

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Tabla 2. ICOCIV. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Agosto 2026

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2026	2026
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	0,88	0,43
53212	Ferrocarriles	0,58	-0,47	0,00
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	0,48	0,00
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	-0,19	0,00
53222	Túneles	3,09	-0,70	-0,02
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	-0,52	-0,02
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	-0,14	0,00
53233	Represas	0,03	-0,42	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	-3,47	-0,03
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	-0,23	-0,01
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	-0,17	-0,01
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	-0,39	-0,02
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	-3,11	-0,18
53261	Construcciones en minas	4,91	-0,23	-0,01
53262	Centrales eléctricas	4,58	-0,31	-0,01
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	-0,21	0,00
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	-1,01	-0,07
Total		**100**	**0,03**	**0,03**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

En agosto de 2026, la variación año corrido del ICOCIV fue 6,19%, en comparación con diciembre de 2025. Tres de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, presentaron una variación del año corrido por encima del promedio nacional (6,19%): Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (6,82%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (6,75%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (6,34%). Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (5,87%) y Construcciones en minas y plantas industriales (4,15%). (Anexo 2).

Tabla 4. ICOCIV. Variación y contribución año corrido de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.
Total nacional
Agosto 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	6,34	3,57
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	6,82	0,39
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	6,75	1,28
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	4,15	0,39
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	5,87	0,56
Total		**100**	**6,19**	**6,19**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv

Por subclases CPC y al comparar agosto de 2026 con diciembre de 2025, las mayores variaciones se evidenciaron en: Cables locales y obras conexas (12,60%), Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos (7,86%) y Tuberías de larga distancia (7,30%). Por su parte, las menores variaciones de precios se encontraron en: Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (2,42%), Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (2,65%) y Centrales eléctricas (3,21%). (Anexo 3) 3 .

Tabla 5. ICOCIV Variación y contribución del año corrido según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Agosto 2026

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2026	2026
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	6,61	3,26
53212	Ferrocarriles	0,58	5,26	0,03
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	5,57	0,05
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	5,42	0,13
53222	Túneles	3,09	3,23	0,10
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	7,86	0,34
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	5,01	0,02
53233	Represas	0,03	7,05	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	2,42	0,02
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	7,30	0,20
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	2,65	0,12
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	4,50	0,28
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	12,60	0,68
53261	Construcciones en minas	4,91	4,99	0,25
53262	Centrales eléctricas	4,58	3,21	0,14
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	5,66	0,13
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	5,93	0,44
Total		**100**	**6,19**	**6,19**

Fuente: DANE - ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES (ICOCED)

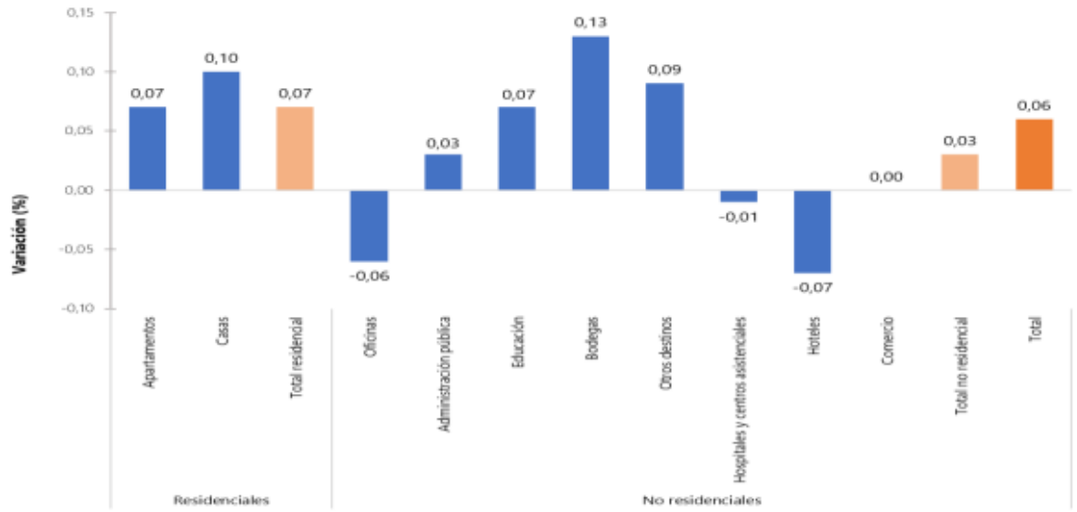
El DANE pone a disposición de sus usuarios el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones -ICOCED-, un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país.

En agosto de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,06%, en comparación con julio de 2026. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,07%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,03%). Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,06%): Bodegas (0,13%), Casas (0,10%), Otros destinos (0,09%) y Apartamentos al igual que Educación (0,07% cada uno). Por otra parte, los destinos: Administración pública (0,03%), Comercio (0,00%), Hospitales y centros asistenciales (-

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

0,01%), Oficinas (-0,06%) y Hoteles (-0,07%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCED total, según clases CPC V 2.0 y destinos.
Total, ICOCED
Agosto 2026



Fuente: DANE, ICOCED.

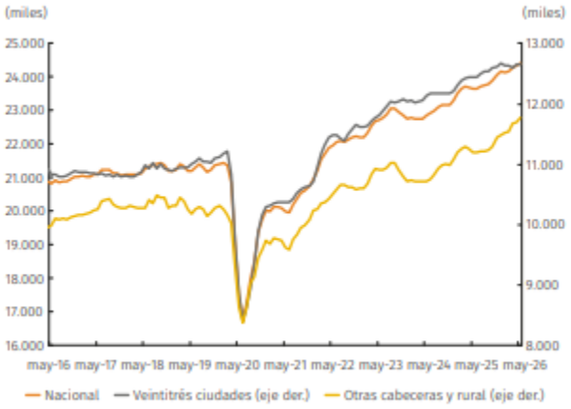
FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-edificaciones-icoced

- **MERCADO LABORAL**

Durante lo corrido de 2026 a mayo el empleo en el agregado nacional continuó creciendo, jalonado por la ocupación en las áreas rurales y municipios intermedios. Entretanto, el empleo en las principales ciudades continúa creciendo anualmente, pero a un menor ritmo. De acuerdo con los datos desestacionalizados del trimestre móvil terminado en mayo de la Gran encuesta integrada de hogares (GEIH), la población ocupada registró crecimientos anuales tanto en el área urbana (1,6%) como en el área rural (5,0%) (Gráfico 2.8). En el área rural las mayores contribuciones se registraron por cuenta del sector de administración pública, salud y educación (1,4 puntos porcentuales, pp), y de comercio y alojamiento (1,3 pp). En el área urbana el crecimiento anual del empleo fue impulsado, principalmente, por la contribución de los sectores de administración pública, salud y educación (1,5 pp), y otras actividades (0,4 pp)13. El menor dinamismo del empleo urbano ha sido más que compensado por la dinámica del empleo rural, permitiendo un aumento anual de 1,1 pp en la tasa de ocupación (TO) nacional, la cual se ubicó en el 59,4% para el trimestre móvil terminado en mayo.

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

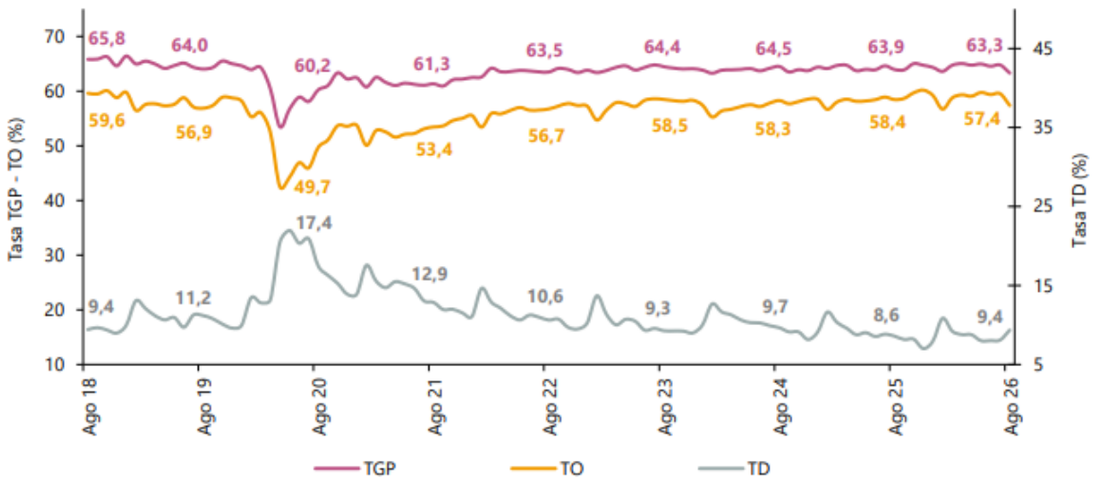
Gráfico 2.8
Población ocupada por dominios geográficos[a/]



a/ Datos en trimestre móvil y desestacionalizados.
Fuente: DANE (GEIH); cálculos del Banco de la República

Para el mes de agosto de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,4%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 8,6%. La tasa global de participación se ubicó en 63,3%, en tanto que en agosto de 2025 fue 63,9%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 57,4%, lo que representó una disminución de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (58,4%).

Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Agosto (2018 - 2026)



Fuente: DANE, GEIH.
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.
Nota: cifras aproximadas a un decimal.

FUENTE: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-mar2026.pdf

En el mes de agosto de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.685 mil personas. Las ramas que más restaron a la variación de la población ocupada fueron Industrias manufactureras (1,0 puntos porcentuales); Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (0,4 puntos porcentuales) y Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (0,4 puntos porcentuales).

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Agosto (2025 – 2026)

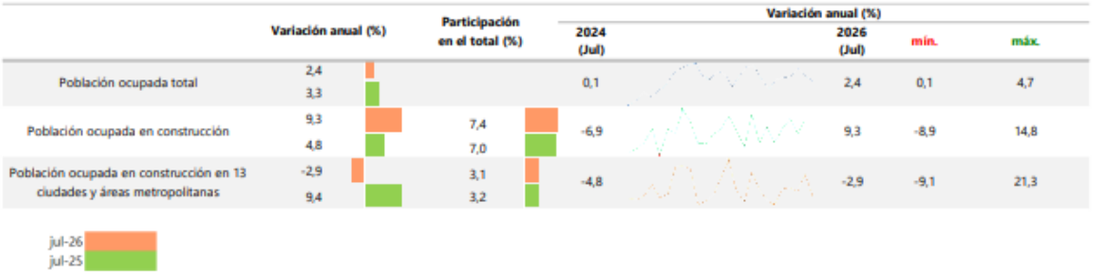
Rama de actividad	Total nacional				
	Agosto 2025	Agosto 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.811**	**23.685**	**100**	**-126**	
Industrias manufactureras	2.600	2.361	10,0	-240	-1,0
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	2.097	1.995	8,4	-102	-0,4
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.153	3.062	12,9	-91	-0,4
Actividades inmobiliarias	360	329	1,4	-31	-0,1
Actividades financieras y de seguros	479	452	1,9	-27	-0,1
Alojamiento y servicios de comida	1.862	1.845	7,8	-17	-0,1
Información y comunicaciones	408	402	1,7	-6	0,0
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos ^	573	571	2,4	-1	0,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.781	1.795	7,6	14	0,1
Transporte y almacenamiento	1.837	1.885	8,0	48	0,2
Construcción	1.710	1.790	7,6	80	0,3
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	3.027	3.123	13,2	96	0,4
Comercio y reparación de vehículos	3.925	4.076	17,2	150	0,6

Fuente: DANE, GEIH.

FUENTE: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-mar2026.pdf

En julio de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.547 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,4% de los ocupados. En julio de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 2,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,3% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para julio de 2026, 1.823 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 41,1% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 749 miles de personas, que además presentaron una disminución del 2,9%, es decir, 22,4 miles de personas menos con respecto al período julio de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026ᵖ (julio)



Fuente: DANE, GEIH.

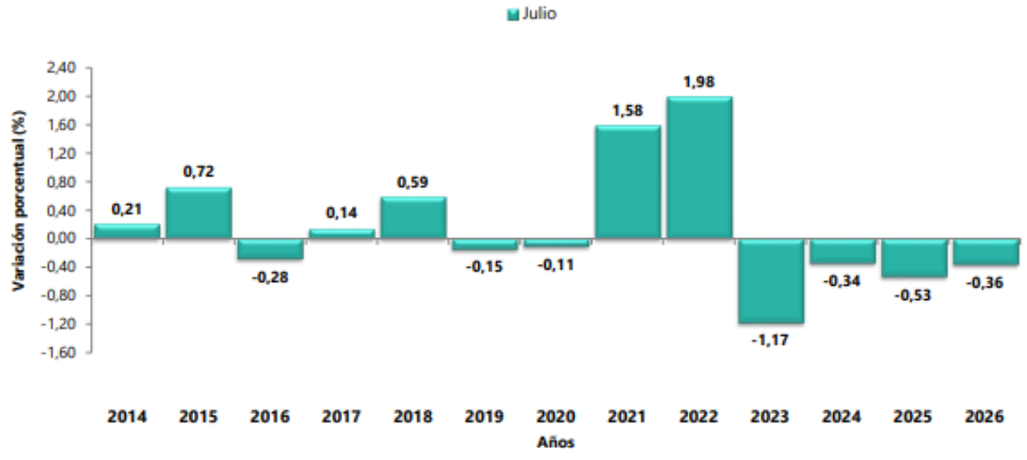
FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

- **ÍNDICE DE PRECIOS DEL PRODUCTOR**

En julio de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de -0,36%, respecto a junio de 2026. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de -1,50%.

Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2014 – 2026ᵖ (julio)



Fuente: DANE, IPP.

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion

- **Materias primas necesarias para la producción y la variación de sus precios**

Se requiere contratar una persona natural o jurídica que realice un contrato cuya actividad sea la DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA LA SEDE PRIMARIA DE LAINSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL MORTIÑO DEL MUNICIPIO DE COGUA, CUNDINAMARCA

DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA LA SEDE PRIMARIA DE LAINSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL MORTIÑO DEL MUNICIPIO DE COGUA, CUNDINAMARCA, que se pretende contratar no requiere de la realización de labores de importación, toda vez que son servicios que a la fecha lo prestan personas jurídicas y naturales especializadas en el territorio nacional, por tanto, de requerirse alguna importación son realizadas por las empresas en forma directa y no por la entidad estatal.

- **CONDICIONES TÉCNICAS Y TECNOLÓGICAS DEL OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN**

Las condiciones técnicas son las expresadas en las especificaciones técnicas del objeto a contratar, de forma especial en cada uno de los ítems contemplados en la solución técnica a la necesidad planteada y que se pretende satisfacer con esta contratación.

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

- **REGULATORIO**

- **NORMATIVIDAD APLICABLE AL PROCESO DE CONTRATACIÓN**

La normatividad aplicable al proceso de contratación es la prevista en el Estatuto General de Contratación Publica en Colombia: Ley 80 de 1.993, Ley 1150 de 2.007, Ley 1474 de 2.011, Ley 1882 de 2018 y Decreto 1082 de 2.015 que reglamentó el sistema de compras y contratación pública en Colombia.

De acuerdo con lo previsto en el literal b, artículo 2, de la Ley 1150 de 2.007, la modalidad de selección será **Selección abreviada de menor cuantía**

El procedimiento, será el previsto en el artículo 2.2.1.2.1.2.20. Del Decreto 1082 de 2.015.

La presente modalidad de selección se aplica teniendo en cuenta que la cuantía y el objeto de la contratación no corresponden a ningún otro procedimiento contractual establecido en la Ley 1150 de 2007 y su Decreto Reglamentario 1082 de 2.015, garantizando la selección objetiva de la oferta más favorable a la entidad con la observancia estricta de los parámetros legales definidos para el efecto.

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Histórico de Adquisiciones de la Entidad Estatal

Dentro de este proceso, para efectos de análisis de demanda y conocer algunos determinantes en las modalidades y condiciones de adquisición, formas de pago, experiencia habilitante a exigir de acuerdo con el tercer nivel de desagregación de la codificación UNSPSC y riesgos derivados de los procesos de selección, se analizarán procesos de diferentes modalidades que guarden similitud con el objeto a contratar.

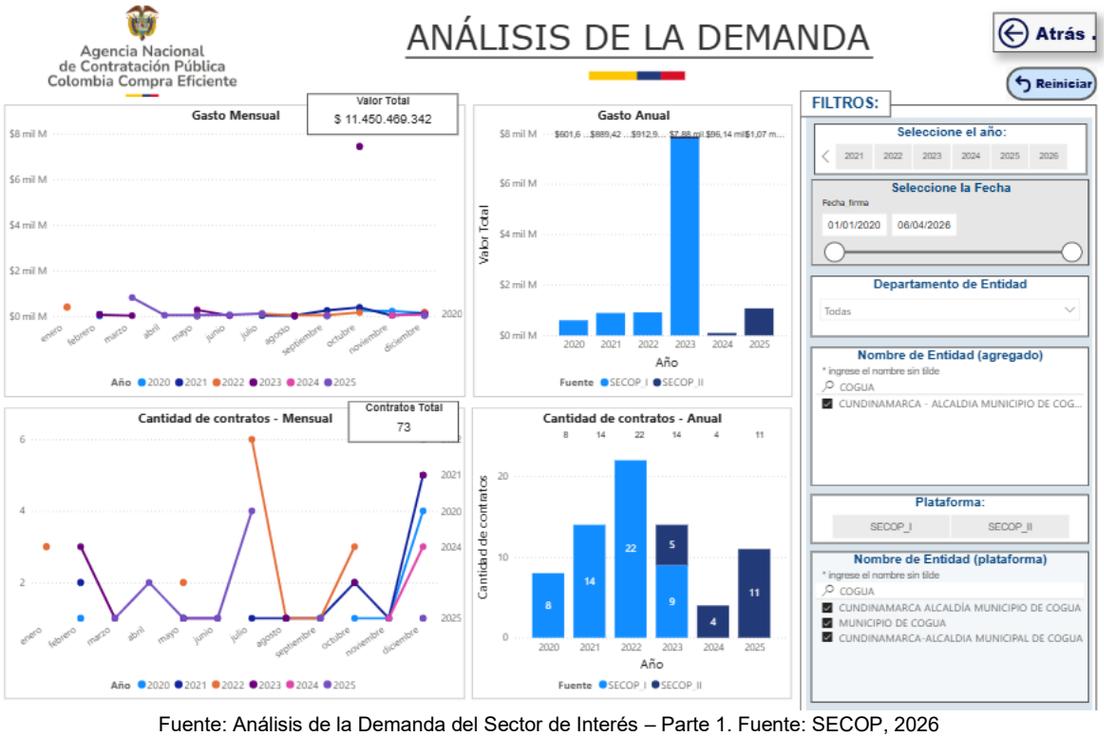
MUNICIPIO DE COGUA – CUNDINAMARCA

PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	VALOR	MODALIDAD
396-2025	ALCALDIA DE COGUA	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA GARANTIZAR LA CORRECTA OPERACION EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE COGUA, CUNDINAMARCA	**$296.859.377,95**	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
225-2021	ALCALDIA DE COGUA	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE COGUA	**$244.801.896**	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

397-2025	ALCALDIA DE COGUA	MANTENIMIENTO YO ADECUACION DE LOS ESPACIOS INSTITUCIONALES PARA EL ACCESO Y CONSERVACION DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	**$318.175.196**	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Se consultó en el SECOP las estadísticas correspondientes a las contrataciones en las cuales se identificaron los productos o servicios a contratar con los mismos códigos UNSPSC aplicables al presente proceso de selección, veamos:

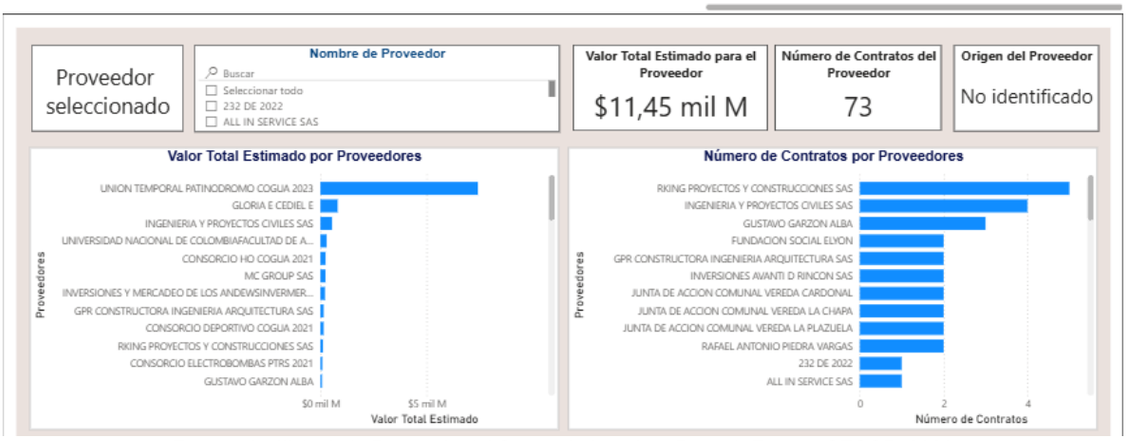


Fuente: Análisis de la Demanda del Sector de Interés – Parte 1. Fuente: SECOP, 2026

De igual manera, se revisaron procesos de selección similares en objeto al del presente proceso de selección, en aras de identificar la forma como otras Entidades han adquirido productos o servicios similares al que pretende adquirir la Alcaldía Municipal de Cogua-Cundinamarca en este caso.

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Año	2024		2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	lor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales			1	$39.778.852	0,35%	6	$7.808.534.556	68,19%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	44.672	0,84%	8	$212.520.210	1,86%	52	$2.305.726.890	20,14%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado			2	$819.000.000	7,15%	15	$1.336.207.896	11,67%
Total	44.672	0,84%	11	$1.071.299.062	9,36%	73	$11.450.469.342	100,00%

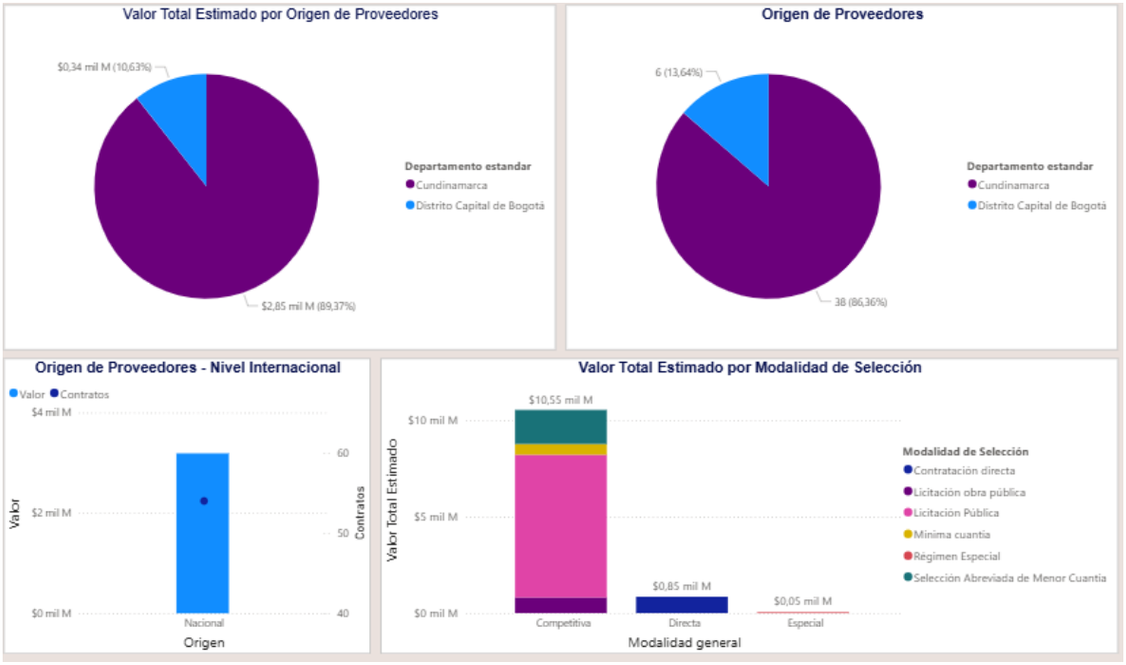


Fuente: Análisis de la Demanda del Sector de Interés – Parte 1. Fuente: SECOP, 2026

Lo anterior, en observancia al criterio de “Gasto Histórico” dispuesto en el numeral 1.3.2.2. de la “Guía de elaboración de Estudios de Sector”, versión 2 emitida por COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, veamos:

“Para la consulta de información de procesos de adquisición históricos se puede acceder a plataformas de información como datos abiertos. Para usuarios no familiarizados con el manejo de bases de datos, se recomienda hacer uso de las herramientas de visualización desarrolladas en el marco del modelo de abastecimiento estratégico, las cuales reflejan y procesan la información que reposa en datos abiertos, proveniente del Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP I, SECOP II y TVCE. Mediante estas herramientas la Entidad Estatal puede observar, las modalidades de contratación utilizadas, el gasto mensual y anual, la cantidad de contratos celebrados en la plataforma del SECOP, los valores totales estimados por categoría del gasto, las tablas comparativas de comportamientos del gasto, los valores contractuales por proveedores y su origen, entre otros aspectos.”

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA



Fuente: Análisis de la Demanda del Sector de Interés – Parte 1. Fuente: SECOP, 2026

HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIO

No. CONTRATO o PROCESO	MODALIDAD	ENTIDAD	OBJETO	VALOR TOTAL
SAMC-007-2025	Selección abreviada de menor cuantía	MUNICIPIO DE CAPARRAPI	MEJORAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE CAPARRAPÍ, CUNDINAMARCA	$ 398.000.000
SAMC-015-2025	Selección abreviada de menor cuantía	ALCALDIA DE TABIO	MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ DE SAN MARTÍN SEDE ALTERNA UBICADA EN LA CALLE 3#3-61 DEL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA	$ 363.636.364
SAMC-016-2025	Selección abreviada de menor cuantía	ALCALDIA MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ	$ 640.000.000

➢ **ANÁLISIS DE LA OFERTA**

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Adicionalmente se consultó en la herramienta del modelo de abastecimiento estratégico de Colombia compra eficiente en la herramienta de Análisis de la Oferta MAE la cantidad de contratos suscritos para dicho sector o con el mismo objeto contractual.



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025			2026		Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	01	19,58%	237	$13.777.208.683	0,73%	6470	$761.353.839.811	40,47%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	63	8,49%	2	$59.090.492	0,00%	347	$954.587.328.579	50,74%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	30	1,46%	48	$3.102.686.754	0,16%	1489	$165.401.543.904	8,79%
Total	94	29,53%	287	$16.938.985.929	0,90%	8306	$1.881.342.712.294	100,00%

Fuente: Análisis de Oferta del Sector de Interés – Parte 1. Fuente: SECOP, 2026

La capacidad financiera y organizacional se verificará la información financiera **contenida en el RUP**, la cual deberá estar actualizada y en firme y se verificará de conformidad con los lineamientos establecidos en la normatividad vigente.

Para el presente análisis se tomaron como referencia empresas que participaron en procesos de selección con objetos similares las empresas del PORTAL DE INFORMACION EMPRESARIAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - Estados Financieros Por Sector Económico/Ubicación geográfica – NIIF pymes individuales y NIIF plenas individuales con corte 31 de diciembre de 2024 para las actividades económicas: F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil.

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Además, se consultó en una base de datos de los establecimientos de comercio registrados en el municipio de Cogua y se encontraron los siguientes posibles proponentes que coinciden con la actividad económica anteriormente dicha:

Nombre_Comercial	CodActividad
VERIA INGENIEROS SAS	4290
ARKA CONSTRUCCIONES SAS	4290
SILVA ARIZA SA	4290
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL	4290
EHU INGENIERIA DE PROYECTOS SAS	4290
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES EYM LTDA	4290
MONTAJES Y CONTRATOS SAS	4290
INVERSIONES PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES MUÑOZ SAS	4290
CONSTRUFLEX SAS	4290
SCHRADER CAMARGO S.A.S	4290
VID CONSTRUCCIONES SAS	4290

Potenciales proveedores

De acuerdo con el análisis de la demanda por parte de la entidad, y de las entidades analizadas cuya muestra corresponde a procesos de selección con objetos similares en entidades estatales del Departamento de Cundinamarca, podrían indicarse como posibles oferentes los siguientes:

Razón social de la sociedad	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	CAPITAL DE TRABAJO
ZR INGENIERIA SA	3,80	0,60	INDET	0,01	0,00	$ 1.617.646,00
ESGUERRA Y GOMEZ SAS	2,87	0,58	INDET	0,10	0,04	$ 1.638.005,00
ESGAMO INGNIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	4,84	0,32	INDET	-0,01	0,00	$ 4.789.184,00
VICPAR S.A	2,13	0,35	3,06	0,07	0,04	$ 11.188.683,00
TECNITANQUES INGRENIEROS SAS EN REORGANIZACION	1,87	0,57	2,27	0,26	0,11	$ 24.699.289,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

ALEMAN BELLO S.A.S.	1,68	0,48	INDET	-0,16	-0,08	$ 1.010.117,00
INTRICON SA	14,35	0,52	5,10	0,16	0,07	$ 16.902.211,00
GAVIRIA Y BORBON ASOCIADOS LTDA	1,01	0,59	INDET	0,14	0,06	$ 13.609,00
ICMO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA EN REORGANIZACION	1,50	0,73	INDET	0,25	0,07	$ 7.506.667,00
EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	2,26	0,53	INDET	0,12	0,05	$ 24.595.687,00
SILVA ARIZA S.A. SILAR S.A.	2,08	0,42	2,00	0,07	0,04	$ 5.602.212,00
ANDINA POZOS LTDA	4,41	0,19	4,06	0,06	0,04	$ 9.970.000,00
CORROSION Y SERVICIOS CORROSER SAS	11,40	0,33	-0,27	0,00	0,00	$ 4.280.895,00
JMV INGENIEROS SAS	5,32	0,67	4,20	0,25	0,08	$ 91.757.142,00
INCITECO SAS	21,43	0,07	INDET	0,13	0,13	$ 27.936.308,00
PAVIMENTOS EL DORADO S.A.S.	21,09	0,44	14,01	0,11	0,06	$ 68.290.431,00
EMECON S.A.S	1,75	0,33	6,53	0,01	0,01	$ 5.304.018,00
CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	3,18	0,86	0,98	0,23	0,03	$ 73.241.251,00
LLANOPOZOS SA	5,27	0,57	1,87	0,26	0,11	$ 3.812.516,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

RAPITEC SAS	5,54	0,13	2,73	0,06	0,05	$ 2.333.280,00
ESTAHL INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	1,19	0,78	3,07	0,29	0,06	$ 4.917.918,00
AG CONSTRUCCION Y DISEÑO SAS	8,99	0,54	INDET	0,04	0,02	$ 3.956.495,00
SOCIEDAD CORPORACION FINANZAS DE AMERICA CORFIAMERICA	7,89	1,07	75,36	-1,24	0,08	$ 46.267.883,00
CASTRO ROJAS INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS	1,54	0,35	118,93	0,21	0,13	$ 1.020.808,00
CONSTRUCCIONES AL DIA SAS	3,76	0,19	INDET	0,31	0,25	$ 11.624.529,00
800200439	2,18	0,74	3,17	0,88	0,23	$ 4.281.791,00
RESTREPO CHEBAIR CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.S.	10,73	0,33	12,30	0,10	0,07	$ 39.398.648,00
O&P INGENIERIA SAS	3,71	0,54	0,11	0,07	0,03	$ 5.777.826,00
FEYMA INGENIERIA SAS	5,12	0,31	25,39	0,53	0,36	$ 1.561.789,00
EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES VAREGO S A S	4,86	0,45	INDET	0,07	0,04	$ 1.987.872,00
EQUIVER S A S	22,29	0,25	3,71	0,08	0,06	$ 10.896.684,00
GRUPO AMAYA A SAS	1,75	0,87	1,15	0,50	0,07	$ 4.221.982,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

INVERSIONES HUNA CI SAS	12,29	0,20	1,50	0,05	0,04	$ 14.610.301,00
ACUAMEUNIER SAS	3,41	0,37	INDET	0,27	0,17	$ 2.539.967,00
GEOFORAGROS SAS	2,10	0,41	7,98	0,25	0,15	$ 1.446.516,00
INTELCA PROYECTOS SERVICOS TECNOLOGIA SAS	5,11	0,25	2,44	0,07	0,05	$ 2.270.164,00
CONSTRUTEL S.A.	4,31	0,38	554,06	0,10	0,06	$ 7.027.952,00
EBISU SAS	2,53	0,60	INDET	0,59	0,24	$ 6.118.585,00
INGECON S.A.	20,33	0,24	INDET	0,15	0,12	$ 128.514.670,00
ICM INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS	1,81	0,53	8,72	0,69	0,32	$ 6.639.928,00
HIDRAL OBRAS SAS	8,20	0,38	5,85	0,09	0,06	$ 1.472.269,00
CONCITEC SAS	79,26	0,27	INDET	0,16	0,12	$ 4.349.193,00
URBARK SAS	18,27	0,72	INDET	0,03	0,01	$ 5.612.851,00
REDES Y EDIFICACIONES SA	6,59	0,55	5,85	0,18	0,08	$ 31.257.456,00
SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES	5,20	0,50	INDET	0,52	0,26	$ 9.128.442,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S						
ID SAS.	14,10	0,13	2,81	0,09	0,08	$ 962.003,00
INGENAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS	9,28	0,39	36,59	0,44	0,26	$ 52.350.762,00
TRAING TRABAJOS DE INGENIERIA SAS	10,57	1,07	INDET	2,95	-0,22	$ 6.663.206,00
PROMOTORA PUGA LTDA	2,73	0,31	3,13	0,14	0,10	$ 2.035.194,00
EYR PILOTAJES SAS	6,13	0,18	-0,17	0,00	0,00	$ 4.412.644,00
P&P CONSTRUCCIONES SAS	17,17	0,40	INDET	0,01	0,00	$ 2.181.844,00
MARTINEZ Y HOYOS INGENIERIA SAS	0,39	0,91	0,54	0,03	0,00	-$ 360.941,00
AOO INGENIERIA S.A.S.	3,26	0,59	INDET	0,33	0,14	$ 9.561.091,00
AMTEL SAS	7,13	0,09	861,93	0,30	0,27	$ 987.486,00
FM INGENIERIA SA	16,73	0,03	-21,96	-0,02	-0,02	$ 15.098.240,00
FUNDAEQUIPOS SAS	1,33	0,74	INDET	0,28	0,07	$ 2.086.401,00
Protelca Ingenieros Arquitectos SAS	5,54	0,65	4,70	0,31	0,11	$ 21.067.612,00
VISUAR SAS	4,13	0,47	2,10	0,29	0,15	$ 2.073.695,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

IHC SAS INGENEIRIA HIDRAULICA Y CIVIL	3,91	0,52	14,94	0,19	0,09	$ 13.426.414,00
PRINCO LTDA	5,79	0,26	INDET	0,02	0,02	$ 1.496.773,00
CONCREARMADO LTDA	5,55	0,69	4,03	0,26	0,08	$ 30.319.256,00
CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.	6,98	0,62	2,81	0,03	0,01	$ 15.368.333,00
CONSTRUCCIONES Y MONTAJES DE LOS ANDES SAS	41,97	0,11	INDET	-0,01	-0,01	$ 1.251.707,00
FIRMAMENTO E IMAGEN SAS	3,27	0,39	3,94	0,09	0,05	$ 3.573.117,00
HSP CONSTRUCCIONES SAS	0,37	2,12	INDET	0,05	-0,05	-$ 11.254.469,00
PT INGENIERIA DE PROYECTOS SAS EN REORGANIZACION	7,19	0,38	572,56	0,02	0,01	$ 8.503.438,00
MIROAL INGENIERIA SAS	19,24	0,53	282,89	0,05	0,02	$ 24.479.750,00
CMIJ INGENIEROS LIMITADA	1,30	0,51	70,70	0,30	0,15	$ 977.068,00
AGUA Y AMBIENTE INTERNACIONAL SAS	4,42	0,37	INDET	0,38	0,24	$ 3.021.007,00
MASA INGENIERIA SA	9,82	0,45	20,01	0,10	0,05	$ 1.349.708,00
ARION SAS	0,80	0,94	-5,39	-1,88	-0,11	-$ 103.672,00
CONSTRUCCIOONES SABA S A	4,78	0,20	INDET	0,15	0,12	$ 1.178.473,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

INCOPAV S.A.S.	3,03	0,25	156,09	0,06	0,04	$ 10.147.338,00
WACEU SAS	5,68	0,16	6,63	0,08	0,06	$ 737.318,00
SOCAR INGENIERIA SAS EN REORGANIZACIÓN	14,40	0,42	7,39	0,00	0,00	$ 6.076.583,00
AMR CONSTRUCCIONES SAS	7,00	0,59	INDET	0,13	0,05	$ 11.420.408,00
PAVIOBRAS SAS	1,70	0,41	INDET	0,16	0,09	$ 5.765.317,00
SERVICIOS Y OBRAS SEOBRA LTDA	4,95	0,79	INDET	0,00	0,00	$ 3.338.191,00
ASSV SAS	6,60	0,16	15,44	0,11	0,09	$ 1.512.003,00
CONSTRUCCIONES VINPAR SAS	6,78	0,45	INDET	0,05	0,03	$ 1.648.246,00
RHEMA INTERNACIONAL SAS	1,97	0,60	3,24	0,28	0,11	$ 38.370.327,00
RINOL PISOCRETO S.A.S	6,84	0,34	0,51	0,02	0,01	$ 19.777.845,00
iIMMAGEN SA	1,82	0,32	3,03	0,18	0,12	$ 2.879.568,00
HIDRODUCTOS SAS	23,66	0,04	INDET	0,05	0,05	$ 591.283,00
INCTEC INGENIEROS CIVILES ARQUITECTOS LTDA	8,64	0,58	93,09	0,55	0,23	$ 500.047,00
CONSTRUCCIONES LAPREU SAS	27,07	0,03	INDET	0,04	0,03	$ 965.712,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

ALCA INGENIERIA SAS	2,29	0,74	-0,66	-0,97	-0,25	$ 35.862.778,00
GALVARK LTDA	3,30	0,26	19,70	0,27	0,20	$ 1.257.681,00
NUWA LTDA	13,23	0,48	INDET	0,00	0,00	$ 26.545.849,00
ARQUITECTURA E INGENIERIA DEL NUEVO MILENIO SAS	5,94	0,13	12,18	0,04	0,03	$ 1.795.969,00
RIOS DE LA SIERRA CONSTRUCCIONES Y COMPAÑIA SAS	1,42	0,86	-4,28	-0,49	-0,07	$ 274.519,00
CONSTRUCCIONES BARSA SAS	59,89	0,60	61,06	0,12	0,05	$ 7.649.959,00
CONSTRUIRTE SAS	15,34	0,04	INDET	0,01	0,01	$ 13.770.935,00
CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	1,87	0,47	INDET	0,17	0,09	$ 1.824.520,00
SICTE SAS	0,78	0,66	1,03	0,26	0,09	-$ 7.025.963,00
Proyectos Civiles SYM Ltda	1,01	0,27	5,93	0,33	0,25	$ 6.465,00
E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES SAS	8,44	0,40	30,18	0,16	0,10	$ 18.377.662,00
TECCIVIL SAS	2,15	0,68	5,01	0,17	0,05	$ 6.118.153,00
INGENIERIA INFRAESTRUCTURA Y TELECOMUNICACIONES LTDA INFRATEL LTDA	3,60	0,50	1,19	0,09	0,05	$ 511.605,00
FEME INGENIERIA S A S	1,65	0,18	14,31	0,03	0,03	$ 1.386.183,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

CONSULTORIA E IMAGEN SAS	1,60	0,59	2,38	0,13	0,05	$ 2.941.378,00
INGEBYP SAS	10,80	0,40	4,48	0,23	0,14	$ 14.279.432,00
agopla sas	3,14	0,88	1,19	0,26	0,03	$ 11.108.905,00
COMPAÑIA DE INVERSIONES CONSTRUGANADERA SP SAS	3,61	0,48	2,23	0,06	0,03	$ 3.891.822,00
CR PROYECTOS CIVILES SAS	1,93	0,45	INDET	0,08	0,04	$ 889.253,00
GAMA INGENIEROS ARQUITECTOS SAS	6,77	0,76	4,35	0,68	0,17	$ 27.333.935,00
IPC INGENERIA PEREZ CAMELO SAS	2,11	0,36	3,24	0,37	0,24	$ 915.887,00
ESTRUCTURAS CONSTRUCCIONES Y VIAS LIMITADA-ECOVIAS LTDA	4,74	0,21	-50,41	-0,63	-0,50	$ 393.914,00
PELICANO LTDA	0,39	0,50	241,89	0,90	0,45	-$ 1.877.286,00
MCJC INGENIERIA SAS	1,68	0,46	7,58	0,14	0,07	$ 774.442,00
PAISAJE URBANO SAS	2,30	0,42	INDET	0,30	0,18	$ 1.103.426,00
ANCLAJES Y CIMENTACIONES SAS	0,67	0,37	322,62	0,05	0,03	-$ 329.928,00
CIVILEZA SAS	4,29	0,59	2,81	0,25	0,10	$ 10.687.075,00
GTC INGENIERIA SAS	4,38	0,60	4,41	0,53	0,21	$ 48.373.677,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

M&M SOLUCIONES EN CONCRETO S.A.	2,94	0,51	167,97	0,60	0,29	$ 2.876.830,00
PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	7,01	0,48	9,14	0,23	0,12	$ 8.410.223,00
BASA INGENIERIA SA	69,01	0,76	3,92	0,01	0,00	$ 2.849.568,00
INVERSIONES Y CONTRUCCIONES SADLO SAS	27,80	0,03	INDET	-0,06	-0,06	$ 3.256.310,00
GEOCONSTRUCCIONES LIMITADA	1,33	0,51	4,87	0,10	0,05	$ 666.541,00
PLEXIMUNDO SAS	8,05	0,45	INDET	0,02	0,01	$ 3.591.117,00
EXPLOTACION DE CANTERAS Y MINAS, COMERCIALIZACION DE MATERIALES, AREÑA DE PEÑA ARENA SILICA RECEBO ARENA DE RIO ARCILLA PIEDRAS Y AGREGADOS	1,81	0,49	INDET	0,16	0,08	$ 4.004.791,00
RG INGENIERIA SAS	2,05	0,45	17,76	0,02	0,01	$ 4.620.722,00
COMPAÑIA DE TRABAJOS URBANOS SAS	1,72	0,70	INDET	0,08	0,02	$ 12.089.225,00
ACUATECNICA FERNANDO FACCINI Y CIA SAS	2,09	0,36	4,40	0,21	0,13	$ 1.767.795,00
SOCIEDAD COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES SOCOCO LTDA	31,03	0,47	INDET	-0,10	-0,05	$ 2.930.867,00
BYR CONSTRUCCIONES SAS	2,35	0,48	12,18	0,10	0,05	$ 10.519.227,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

CONSTRUCTORA AYC SA	7,23	0,27	INDET	-0,03	-0,02	$ 4.750.311,00
CURE Y CIA SAS	8,32	0,12	INDET	0,26	0,23	$ 2.374.418,00
ACEROS FIGURADOS SAS	3,91	0,30	-13,44	-0,07	-0,05	$ 1.149.096,00
CUBIDES & MUÑOZ S.A.S	4,01	0,31	256,40	0,17	0,12	$ 2.217.789,00
REHESA SAS	1,83	0,45	INDET	0,35	0,19	$ 373.736,00
ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS ASUCOL LTDA	1,84	0,54	0,30	0,04	0,02	$ 4.060.819,00
MELOS Y MELOS S.A.S	1,77	0,56	INDET	0,18	0,08	$ 3.557.640,00
Fertecnica SA	1,30	0,45	INDET	0,04	0,02	$ 1.253.033,00
NELMA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	9,21	0,49	INDET	0,12	0,06	$ 1.519.200,00
TOTAL SAS	2,84	0,34	12,94	0,08	0,05	$ 13.047.037,00
INGENIERIA CONSTRUCCION Y EQUIPOS S.A. INCOEQUIPOS S.A. En Reorganización.	0,45	0,87	-2,26	-0,21	-0,03	-$ 18.870.792,00
GRAICO SAS	35,82	0,10	8,71	0,06	0,05	$ 4.045.188,00
GLOBAL GROUP COL SAS	3,57	0,30	21,92	0,27	0,19	$ 6.001.477,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

CMG CONSTRUCCIONES Y MONTAJES GENERALES SAS - EN REORGANIZACION	1,30	1,42	3,62	-0,14	0,06	$ 392.954,00
TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORP TENCO	2,72	0,34	INDET	0,43	0,28	$ 7.426.643,00
ELEMENTOS METALICOS SA	2,85	0,27	0,05	0,00	0,00	$ 5.050.484,00
CONTEIN SAS	3,01	0,59	203,30	0,19	0,08	$ 65.409.460,00
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL SIMA LTDA	1,78	0,33	4,71	0,11	0,07	$ 2.049.230,00
SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL SA	2,15	0,44	4,22	0,19	0,11	$ 61.671.746,00
PUENTES Y CARRETERAS SAS	28,96	0,41	INDET	0,02	0,01	$ 6.261.829,00
FERNANDO VESGA Y COMPAÑIA SAS	4,09	0,32	43,16	0,08	0,06	$ 7.775.627,00
MAQUINARIA E INFRAESTRUCTURA SAS	46,98	0,53	INDET	0,16	0,08	$ 15.458.950,00
ELECTRO HIDRAULICA SA REPRESENTACIONES	2,96	0,38	5,23	0,25	0,16	$ 13.324.074,00
CONCREACERO SAS	0,69	0,39	INDET	0,23	0,14	-$ 159.547,00
COMPAÑIA DE CONSTRUCCION E INGENIERIA CCI SAS	3,25	0,31	INDET	0,05	0,04	$ 1.605.474,00
M.G INGENIERIA S.A	2,93	0,59	2,42	0,21	0,08	$ 6.519.667,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

ISMOCOL SA	3,53	0,27	7,75	0,08	0,06	$ 294.125.397,00
CIVILES MECANICOS ELECTRICOS INGENIEROS SAS	3,37	0,60	5,93	0,39	0,16	$ 35.607.421,00
MORENO VARGAS SOCIEDAD ANONIMA	3,09	0,24	INDET	0,06	0,05	$ 59.311.816,00
INGENIEROS ELECTRICISTAS Y CIVILES ASOCIADOS INGELAS SAS	2,24	0,07	974,92	0,06	0,06	$ 176.818,00
LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES MUNDO NUEVO GL EN C	#DIV/0!	0,00	INDET	0,00	0,00	$ 3.544.925,00
TECNOPERFORACIONES SAS	3,64	0,24	INDET	0,08	0,06	$ 2.446.960,00
CONINCON SAS	1,56	0,66	3,49	0,01	0,00	$ 1.451.075,00
INVERSORA FURATENA SAS	1,00	0,73	1,99	0,51	0,14	-$ 3.240,00
INVERSIONES BUGANVILLA S.A.S.	0,09	0,49	INDET	-0,09	-0,05	-$ 90.089,00
G.V. INGENIEROS LTDA	7,03	0,14	INDET	0,44	0,38	$ 7.485.595,00
CONSTRUCCIONES LAR Y CIA SAS	0,12	1,10	INDET	0,19	-0,02	-$ 6.618.795,00
OINCO SAS	6,14	0,53	5,39	0,27	0,13	$ 22.328.907,00
CJS INGENIERIA SAS	10,27	0,23	INDET	0,57	0,44	$ 3.272.475,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

BEXING SAS	4,97	0,20	INDET	-0,08	-0,06	$ 919.094,00
CONSTRUCTORES CONSULTORES PLUS SAS	1,23	0,59	3,30	0,07	0,03	$ 707.522,00
FH CONSTRUCTORES SAS	1,18	0,87	-0,29	-0,06	-0,01	$ 1.479.023,00
IINFRAESTRUCTURA NACIONAL LTDA	4,04	0,46	INDET	0,03	0,02	$ 16.075.997,00
EMTIRIA SAS	2,97	0,23	4,47	0,04	0,03	$ 2.221.031,00
CONSORCIO DE OBRAS CIVILES SAS	5,91	0,60	INDET	0,28	0,11	$ 2.301.149,00
GRUPO AZER SAS - EN REORGANIZACION	2,11	0,55	INDET	0,15	0,07	$ 4.034.890,00
PAVICONCRETOS S.A.S PAVIMENTOS INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	3,32	0,58	-6,94	-0,18	-0,08	$ 1.337.969,00
ARONA GRUPO EMPRESARIAL S.A.S.	5,75	0,24	INDET	0,17	0,13	$ 17.556.278,00
CONSTRUCTORA CONACERO SAS	3,75	0,54	INDET	0,07	0,03	$ 20.573.901,00
GRUPO CONSTRUCCENTER SAS	2,64	0,38	INDET	0,09	0,06	$ 13.830.265,00
SUMINISTROS D & P SAS	4,25	0,21	40,54	0,27	0,21	$ 13.626.162,00
FORERO LARA SAS INGENIEROS CIVILES	3,73	0,28	16,38	0,25	0,18	$ 3.977.008,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

CELQO SAS	2,32	0,58	3,48	0,09	0,04	$ 2.612.445,00
PROYECTAR INGENIERIA COLOMBIANA S A S	4,91	0,54	1,42	0,09	0,04	$ 5.544.393,00
INMOBILIARIA KADAS SA	0,95	1,03	-2,81	0,02	0,00	-$ 544.439,00
CONSTRUCCIONES VASQUEZ YELA Y CIA SAS	20,41	0,59	1,38	0,06	0,03	$ 28.610.812,00
SHEKINAH SOLUCIONES INTELIGENTES LTDA	9,36	0,09	18,78	0,16	0,15	$ 2.095.396,00
OBRICON SAS	23,28	0,33	INDET	0,08	0,05	$ 1.483.646,00
ACERARQ SAS BIC	2,08	0,54	2,20	0,28	0,13	$ 2.433.315,00
SANPIT INVERSIONES S A	0,08	0,23	INDET	0,01	0,01	-$ 1.044.576,00
CONSTRUCTORA KONSTRUKTEK SAS	274,02	0,20	INDET	0,00	0,00	$ 6.497.065,00
INGERDICON SAS	4,38	0,48	22,38	0,21	0,11	$ 7.234.564,00
YARDA CONSTRUCCIONES S A S	1,57	0,50	-2,17	-0,02	-0,01	$ 537.609,00
INGEDCUTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS	4,93	0,60	4,53	1,19	0,48	$ 15.831.317,00
ZAMORANA PERFORACIONES DIRIGIDAS DE COLOMBIA SAS	106,59	0,00	-43,36	-0,04	-0,04	$ 2.373.881,00
DCO INGENIERIA Y SERVICIOS SAS BIC	2,85	0,36	6,13	0,34	0,22	$ 3.663.258,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

VRC INGENIERIA LTDA	2,01	0,25	INDET	0,08	0,06	$ 1.129.276,00
SOLUCIONES INTEGRALES EN CONSTRUCCION V & M SICO S A S	110,39	0,29	2,74	0,00	0,00	$ 904.396,00
C S I CONSTRUCCIONES, SERVICIOS E INGENIERIA E U - EN REORGANIZACIÓN	8,07	0,26	99,02	0,06	0,05	$ 1.771.644,00
LAB CONSTRUCCIONES SAS	179,24	0,55	12,33	0,00	0,00	$ 1.593.979,00
YAESDA SAS	2,48	0,02	INDET	-0,02	-0,02	$ 1.699.811,00
GAICO CONSTRUCCION Y DESARROLLO S.A.S.	3,79	0,56	4,32	0,07	0,03	$ 26.964.610,00
CGB INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA	2,28	0,38	3,14	0,54	0,34	$ 938.578,00
CONSTRUIR XXI SAS	14,34	0,45	-4,37	-0,01	0,00	$ 12.763.563,00
BREK SAS	2,78	0,93	INDET	0,25	0,02	$ 36.684.059,00
CAV ARQUITECTOS SAS	1,87	0,66	864,28	0,02	0,01	$ 1.124.162,00
DUBILT SAS	43,70	0,02	24,44	0,11	0,11	$ 645.536,00
CONSTRUCTORA SAKARAH SAS	13,72	0,59	INDET	0,17	0,07	$ 4.531.465,00
CONSTRUCTORA NOVUM SAS	9,62	0,69	INDET	0,25	0,08	$ 11.141.971,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

SEIING SAS BIC	15,90	0,27	6,04	0,13	0,09	$ 4.244.761,00
NOVUM SAS	5,52	0,54	INDET	0,20	0,09	$ 2.314.541,00
DANES INGENIEROS SAS	9,22	0,48	INDET	0,20	0,11	$ 2.621.282,00
VERDE 2A 2B SAS	7,46	0,77	159,64	0,02	0,00	$ 9.605.077,00
GUZCOLL Y CIA SAS	0,68	0,55	INDET	-0,02	-0,01	-$ 6.222.430,00
ESPACIOS CONCRETOS SAS - EN REORGANIZACION	5,87	2,99	INDET	0,06	-0,12	$ 1.390.408,00
MIRS LATINOAMERCA SAS EN REORGANIZACION	76,25	0,22	228,69	0,07	0,05	$ 11.879.178,00
CONSTRUCCION INGENERIA COINGSA COLOMBIA SAS	2,32	0,48	8,40	0,26	0,14	$ 1.969.892,00
NICOING S.A.	16,86	0,29	5,74	0,04	0,03	$ 1.445.946,00
geotuneles sas	2,72	0,36	12,95	0,16	0,10	$ 2.721.211,00
GRUPO J8 SAS	10,94	0,63	INDET	0,25	0,09	$ 7.355.610,00
PROYECTOS DE PISOS INDUSTRIALES SA	2,32	0,67	2,95	0,42	0,14	$ 1.289.985,00
OJCTM SAS	4,51	0,26	INDET	0,01	0,01	$ 4.343.308,00
FLUIDOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. EN REORGANIZACION	2,23	0,76	INDET	0,09	0,02	$ 1.071.538,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

DISEÑO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	24,02	0,52	8,73	0,10	0,05	$ 4.691.900,00
CONSTRUCCIONES DEL SIGLO 21 SAS	76,48	0,43	INDET	0,04	0,02	$ 8.344.025,00
INGEVIAL SAS EN REORGANIZACION	1,31	1,32	-21,10	1,70	-0,55	$ 111.973,00
CEDRO ANDINO SAS	20,31	0,30	INDET	0,40	0,28	$ 2.888.257,00
SMARTBRIX ESPACIOS MODULARES SAS	8,34	0,77	0,95	0,35	0,08	$ 8.258.214,00
ASTER INGENIERIA SAS	1,28	0,74	2,62	0,28	0,07	$ 459.182,00
DIEGO JARAMILLO GOMEZ CONSTRUCCIONES SAS	525,03	0,62	INDET	-0,01	0,00	$ 3.450.720,00
ORCA CONSTRUCTORA COLOMBIA SAS	2,34	0,39	1,97	0,10	0,06	$ 3.331.869,00
IES INGENIEROS SAS	3,46	0,45	4,77	0,26	0,14	$ 12.853.687,00
CARVAJAL & CORTES INGENIERIA SAS EN REORGANIZACION SAS	10,20	0,38	1,52	0,18	0,11	$ 2.503.577,00
TYAZHMASH COLOMBIA SAS	3,00	0,26	2,06	0,14	0,10	$ 875.977,00
4G4 INGENIERIA SAS	9,23	0,70	9,36	0,31	0,09	$ 16.188.177,00
ESTUDIOS E INGENIERIA SAS	34,40	0,20	15,57	0,27	0,22	$ 32.285.269,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

HECHO CONCRETO SAS	0,01	0,91	INDET	0,00	0,00	-$ 8.435.626,00
SMART MOBILITY & SECURITY SAS	26,99	0,36	INDET	0,03	0,02	$ 7.369.571,00
EQUIPOS E INGENIERIA CONSTRUCCIONES LTDA	5,00	0,74	1,37	0,20	0,05	$ 5.174.306,00
CONSTRUCTORES INGENIEROS CONSTRING SAS	20,73	0,19	95,17	0,46	0,37	$ 1.548.047,00
REDES Y MONTAJES HIDRAULICOS SAS	2,20	0,71	INDET	0,57	0,16	$ 1.769.699,00
DEMOVICOL SAS	1,60	0,41	2,68	0,18	0,10	$ 5.256.743,00
GRUPO EMPRESARIAL INGECOL SAS	2,47	0,52	INDET	0,29	0,14	$ 11.195.864,00
STI CONSTRUCCIONES SAS	2,51	0,35	INDET	0,24	0,16	$ 863.053,00
M P R ESTABILIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CIVILES SAS	1,53	0,24	2,53	0,09	0,07	$ 274.176,00
INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y MINERIA DE COLOMBIA SAS	1,02	0,30	INDET	-0,23	-0,16	$ 59.625,00
GAVIRIA SALAZART S.A.S	0,12	0,60	109,77	0,28	0,11	-$ 2.398.043,00
INNOVACION E INFRAESTRUCTURA SAS. INNFRA SAS	3,48	0,59	2,62	0,27	0,11	$ 15.880.181,00
CHINA UNITED ENGINEERING CORPORATION LIMITED	4,40	0,22	2,05	0,98	0,76	$ 8.853.970,00
PROFESSIONAL TOTAL SERVICES SAS	1,19	0,84	-9312,50	-0,04	-0,01	$ 479.119,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

VERDE DC SA	24,68	0,18	41,11	0,04	0,03	$ 10.713.603,00
ESPINA & DELFIN COLOMBIA	1,20	0,80	-69,20	-0,75	-0,15	$ 4.349.129,00
U&C INGENIERIA SAS	3,21	0,49	4,83	0,15	0,07	$ 2.488.057,00
CAPE COLOMBIA SAS	685,05	0,00	-710,88	-0,05	-0,05	$ 3.348.415,00
CDAN SAS	34,04	0,64	-5,45	-0,01	0,00	$ 3.453.731,00
FCC COLOMBIA S.A.S.	6688,17	4,50	0,39	-0,03	0,09	$ 1.116.757,00
DO+CE PROYECTOS S.A.S	3,03	0,33	8,10	0,05	0,03	$ 1.583.201,00
CONSTRUCTORA CAMACON SAS	5,75	0,41	2,17	0,13	0,08	$ 10.177.326,00
DESARROLLOS TERRESTRES SAS	1,45	0,69	INDET	0,01	0,00	$ 1.230.421,00
muñoz ingeniera sas en reoganizacion	2,10	0,56	INDET	0,07	0,03	$ 9.163.239,00
ALIANZA PB SAS	0,69	0,82	1,49	0,29	0,05	-$ 1.062.057,00
PROMICOL INGENIERIA SAS	0,59	0,34	1,33	0,02	0,01	-$ 369.390,00
G & M INVERSIONES VALENZUELA S.A.S.	0,28	0,28	0,67	0,03	0,02	-$ 291.414,00
PANAM INGENIEROS SAS	4,51	0,21	26,94	0,22	0,17	$ 5.307.707,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

AGORASPORT S.A. SUCURSAL COLOMBIA	1,55	0,69	2,74	0,15	0,05	$ 5.870.295,00
GUILLERMO SANABRIA CONSTRUCCIONES SAS	0,53	0,74	-5,45	-0,45	-0,12	-$ 1.936.488,00
AVR INGENIERIA SAS	0,45	0,99	2,37	1,36	0,02	-$ 3.890.763,00
JMV CONSTRUKTORA SAS	3,24	0,58	13,92	0,19	0,08	$ 240.808.392,00
ROVER ALCISA SUCURSAL EN COLOMBIA	5,35	0,78	-7,44	-0,36	-0,08	$ 12.781.550,00
DISEPIL MEGAPRESS SAS	2,59	0,38	INDET	0,38	0,24	$ 5.848.276,00
THE NEW COMMERCIAL COMPANY SAS	1,73	0,46	2,98	0,14	0,07	$ 9.342.476,00
SABANA VERDE CONSTRUCTORES SAS	2,96	0,28	3,75	0,05	0,04	$ 205.867,00
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CASTILLO SAS	1,12	0,35	8,21	0,01	0,00	$ 810.197,00
REHABTEC SAS	1,63	0,63	INDET	0,30	0,11	$ 3.452.150,00
HM SOLUCIONES CIVILES Y AMBIENTALES SAS	1,15	0,53	3,83	0,35	0,16	$ 112.461,00
INGEOCHO SAS	6,39	0,60	3,34	0,48	0,19	$ 20.924.929,00
INGENIERIA JFG SAS	2,25	0,89	-9,60	-0,40	-0,05	$ 4.170.740,00
TSK ELECTRONICA Y ELECTRICIDAD SA SUC COLOMBIA EN LIQUIDACION	0,59	1,71	-0,80	0,68	-0,48	-$ 3.213.287,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

CP CONSTRUCTORES SAS	4,34	0,37	21,68	0,09	0,06	$ 1.534.270,00
ALEANCO SAS	0,44	0,58	INDET	0,00	0,00	-$ 941.485,00
PROTEX COLOMBIA SAS	2,89	0,41	1,18	0,03	0,02	$ 5.858.023,00
CONSTRUCTORA CREARQ SAS	10,87	0,71	-19,22	-0,01	0,00	$ 1.179.468,00
DESARROLLO DE INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	3,91	0,43	INDET	0,14	0,08	$ 6.803.308,00
Conyca Soluciones SAS	2,25	0,40	9,87	0,23	0,14	$ 14.372.510,00
INGENIERIA DE MANUTENCION ASTURIANA SA SUCURSAL COLOMBIA	115,16	0,01	INDET	-0,04	-0,04	$ 5.251.749,00
PBR TECHNOLOGY SAS	14,31	0,33	2,38	0,03	0,02	$ 9.997.511,00
DUVANA SAS	4,53	0,64	1,42	0,11	0,04	$ 8.038.763,00
DOPPELMAYR COLOMBIA SAS	14,78	0,82	0,77	0,10	0,02	$ 95.865.737,00
CONSTRUCTORA OZUL SAS	3,67	0,58	INDET	0,23	0,10	$ 20.385.578,00
INFRACORP SAS	2,14	0,61	INDET	0,10	0,04	$ 5.469.414,00
INCOMINERIA SAS	1,00	0,62	18,72	1,11	0,43	-$ 11.697,00
PERFORACIONES E INGENIERIA COLOMBIA SAS	1,30	0,66	2,32	0,55	0,19	$ 930.647,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

ATEK HOLDING SAS	1,70	0,93	-16,49	-12,54	-0,85	$ 1.064.113,00
VINCI CONSTRUCTION TERRASSEMENT GRANDS PROJETS SUCURSAL COLOMBIA	0,98	0,91	INDET	-4,40	-0,41	-$ 12.988.784,00
TERRACOLONA SAS	295,10	0,60	0,96	0,01	0,00	$ 31.077.651,00
VENTUS COLOMBIA S.A.S.	1,39	0,78	3,48	0,75	0,17	$ 27.841.487,00
VARGAS ABONDANO SAS	6,37	0,24	-172,72	-0,28	-0,21	$ 2.839.939,00
PORTO HORIZONTE SAS	1,02	0,98	INDET	0,03	0,00	$ 3.036.253,00
COPACABANA DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS	7,59	0,23	INDET	0,00	0,00	$ 4.672.962,00
EYR CIMENTACIONES SAS	1,66	0,78	3,28	0,46	0,10	$ 3.459.065,00
GUANABARA DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS	19,72	0,10	110315,10	0,06	0,05	$ 17.108.197,00
BELZCON SAS	3,87	0,54	2,18	0,04	0,02	$ 23.851.680,00
O-I OBRAS E INGENIERÍA SOSTENIBLE SAS	20,91	0,51	25,53	0,37	0,18	$ 7.431.064,00
ISOTRON COLOMBIA S.A.S.	0,96	1,07	INDET	8,77	-0,58	-$ 200.941,00
CONSTRUCTORA OBRASCOL SAS	8,28	1,33	INDET	0,48	-0,16	$ 32.420.753,00

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	4,05	0,25	327,74	0,03	0,02	$ 11.709.698,00
SINOHYDRO BUREAU 8 CO., LTD SUCURSAL COLOMBIA	0,62	1,57	-168,43	0,84	-0,48	-$ 13.572.762,00
CNEMED SAS	0,01	599,45	-0,09	0,01	-3,71	-$ 55.003.197,00
EIFFAGE ENERGIA COLOMBIA SAS	1,12	0,89	0,67	0,30	0,03	$ 11.352.414,00
FLAMENGO DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS	25,56	0,14	INDET	0,03	0,03	$ 10.906.663,00
SIENA DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS	0,39	0,99	INDET	0,08	0,00	-$ 63.254.800,00
MANAOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS	1,88	0,99	INDET	0,30	0,00	$ 43.998.407,00

Se debe resaltar que todas estas personas naturales y/o jurídicas, podrían contar con experiencia, capacidad financiera, organizacional y jurídica suficiente; por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.

Los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales y bajo las condiciones señaladas en el numeral 3.9:

MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES (SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL)

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,1

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,2
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura social.

- **ANALISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLOS**

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desde cinco ópticas, asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.

De acuerdo con la metodología de Colombia Compra Eficiente, en concordancia con el documento Conpes 3714, a continuación, se identifican los Riesgos del Proceso de Contratación desde su planeación hasta su liquidación:

VER ANEXO: MATRIZ DE RIEGOS

JEISON DAVID GOMEZ GARCIA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Elaboró: Rafael Yesid Primiciero Montaño / Contratista profesional
Revisó: Erika Liliana Murcia Duran / Subsecretaria de Contratación

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

ANEXO – MATRIZ DE RIESGOS

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Categoría	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo? (indicador/evidencia)	Periodicidad ¿Cuándo?
1	General	Interno	Precontractual	Operacional	Falta de capacidad de la Entidad para adelantar la selección, o selección de un contratista que no cumpla los requisitos habilitantes o esté incurso en inhabilidad o incompatibilidad	Inconvenientes técnicos, económicos, administrativos y jurídicos en la ejecución del contrato	Raro (1)	Menor (2)	**Riesgo bajo**	**3**	Municipio de Cogua	Verificación de requisitos habilitantes con RUP, capacidad residual (K de contratación) y experiencia conforme a la matriz de experiencia del pliego tipo de infraestructura social (sector educación)	Raro (1)	Insignificante (1)	**2**	**Riesgo bajo**	NO	Municipio de Cogua	Etapa de Planeación	Hasta finalizar la etapa precontractual	Listas de chequeo y verificación documental por el comité evaluador	Durante la evaluación del proceso
2	General	Externo	Precontractual	Económico	Propuesta con valor artificialmente bajo	Escogencia de un contratista sin capacidad económica real; posible incumplimiento o declaratoria de desierta	Improbable (2)	Mayor (4)	**Riesgo alto**	**6**	Proponente	Procedimiento de explicación de la oferta (art. 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015); presupuesto oficial soportado en estudio de mercado y APU por precios unitarios	Raro (1)	Menor (2)	**3**	**Riesgo bajo**	NO	Municipio de Cogua	Etapa de Planeación	Hasta la adjudicación	Comparación de las ofertas con el estudio de mercado y el presupuesto oficial	En la evaluación económica
3	Específico	Interno	Planeación	Técnico	Deficiencias o inconsistencias en los estudios, diseños, planos o especificaciones de la demolición y la obra nueva suministrados por la entidad	Ajustes en obra, mayores cantidades, prórrogas y sobrecostos no imputables al contratista	Improbable (2)	Mayor (4)	**Riesgo alto**	**6**	Municipio de Cogua	Entrega de estudios, diseños y especificaciones completos (planos arquitectónicos y estructurales); revisión y apropiación por el contratista con informe de observaciones.	Raro (1)	Moderado (3)	**4**	**Riesgo bajo**	SI	Municipio de Cogua	Etapa de Planeación	Hasta la terminación de la obra	Informe de revisión de diseños y seguimiento en comités de obra	Al inicio y ante cada ajuste

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Categoria	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo? (indicador/evidencia)	Periodicidad ¿Cuándo?
												Los sobrecostos por deficiencias de los diseños de la entidad no se trasladan al contratista										
4	Específico	Interno	Planeación	Regulatorio	Vencimiento, demora o pérdida de vigencia de la licencia de construcción (modalidad demolición total y obra nueva) o de los permisos requeridos	Imposibilidad de iniciar o continuar la obra; suspensiones y mayor permanencia	Improbable (2)	Moderado (3)	**Riesgo medio**	**5**	Municipio de Cogua	Verificación de la vigencia de la licencia urbanística y de los permisos antes del acta de inicio; alertas tempranas del contratista sobre vencimientos. Riesgo a cargo de la entidad	Raro (1)	Menor (2)	**3**	**Riesgo bajo**	SI	Municipio de Cogua	Etapa de Planeación	Hasta la terminación de la obra	Control de vigencia de la licencia de construcción y de los permisos	Antes del acta de inicio y mensual
5	Específico	Interno	Planeación	Operacional	Falta de disponibilidad o saneamiento del predio (Vereda Mortiño – Lote Villa Claudia) donde se ejecuta la obra	Imposibilidad de entregar el predio al contratista e iniciar la obra	Improbable (2)	Moderado (3)	**Riesgo medio**	**5**	Municipio de Cogua	Acreditación de la titularidad y disponibilidad del predio y entrega formal al contratista al inicio. Riesgo a cargo de la entidad	Raro (1)	Menor (2)	**3**	**Riesgo bajo**	SI	Municipio de Cogua	Etapa de Planeación	Hasta la entrega del predio	Verificación de la titularidad y del acta de entrega del predio	Antes del acta de inicio
6	Específico	Externo	Precontractual	Operacional	No presentación, o presentación tardía o deficiente, de las garantías exigidas en el pliego tipo	Retrasos en la legalización e inicio de la ejecución	Improbable (2)	Moderado (3)	**Riesgo medio**	**5**	Contratista	Plazos perentorios de legalización; respaldo en la garantía de seriedad; aprobación de las pólizas como requisito de ejecución (cumplimiento 10%, salarios 5%, estabilidad y calidad 20%, RCE	Raro (1)	Menor (2)	**3**	**Riesgo bajo**	NO	Municipio de Cogua (supervisor)	Etapa Precontractual	Hasta la legalización del contrato	Verificación y aprobación de las pólizas por la entidad	En la legalización

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Categoria	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo? (indicador/evidencia)	Periodicidad ¿Cuándo?
												200 SMMLV)										
7	Específico	Interno	Contractual	Económico	No expedición oportuna del registro presupuestal o de la vigencia futura que financia el contrato	Atraso en el inicio de la ejecución de la obra	Improbable (2)	Moderado (3)	Riesgo medio	5	Municipio de Cogua	Verificación del CDP, del RP y de la autorización de vigencias futuras antes del acta de inicio; seguimiento por la Secretaría de Hacienda	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	SI	Municipio de Cogua	Etapa Contractual	Hasta la suscripción del acta de inicio	Verificación del RP y de la vigencia futura como requisito del acta de inicio	Al perfeccionamiento del contrato
8	Específico	Externo	Contractual	Técnico	Riesgos propios de la demolición total de la infraestructura existente (colapso no controlado, afectación de estructuras vecinas, caída de materiales)	Accidentes, daños a terceros o a predios vecinos y afectación del cronograma	Posible (3)	Mayor (4)	Riesgo alto	7	Contratista	Plan de demolición y procedimientos controlados; apuntalamiento y protección de linderos; cerramiento y señalización; verificación por el supervisor antes y durante la demolición	Raro (1)	Moderado (3)	4	Riesgo bajo	NO	Supervisor y Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta finalizar la demolición	Verificación del plan de demolición y de las medidas de protección	Durante la demolición
9	Específico	Externo	Contractual	Ambiental	Presencia y manejo inadecuado de materiales peligrosos en la demolición, en especial el desmonte de cubiertas en asbesto-cemento	Riesgo para la salud de los trabajadores y la comunidad y sanciones ambientales por manejo inadecuado del asbesto	Improbable (2)	Mayor (4)	Riesgo alto	6	Contratista	Protocolo de desmonte y disposición de asbesto conforme a la normativa (Ley 1968 de 2019 y reglamentación); personal certificado y EPP específicos; disposición final certificada por gestor autorizado	Raro (1)	Moderado (3)	4	Riesgo bajo	NO	Supervisor y Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta finalizar la demolición	Verificación del protocolo de asbesto y de los certificados de disposición	En el desmonte de cubiertas

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Categoria	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo? (indicador/evidencia)	Periodicidad ¿Cuándo?
10	Específico	Externo	Contractual	Técnico	Condiciones del suelo o del subsuelo distintas a las previstas al excavar o cimentar la obra nueva (capacidad portante, nivel freático, hallazgos)	Ajustes en cimentación, mayores cantidades, prórrogas y sobrecostos	Posible (3)	Moderado (3)	**Riesgo alto**	**6**	Contratista	Estudio de suelos aportado por la entidad; verificación en campo por el contratista; procedimiento de aprobación de actividades no previstas soportado por el supervisor	Improbable (2)	Menor (2)	**4**	**Riesgo bajo**	SI	Supervisor y Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta la terminación de la cimentación	Verificación de las condiciones del suelo contra el estudio geotécnico	En la fase de cimentación
11	General	Externo	Contractual	Riesgo de Naturaleza	Lluvias o condiciones climáticas adversas superiores a las previsibles	Retrasos en la demolición, excavación y obra expuesta, y posible mayor permanencia	Posible (3)	Moderado (3)	**Riesgo alto**	**6**	Contratista	Programación de obra que considere el régimen climático; plan de contingencia; las condiciones previsibles las asume el contratista, las extraordinarias se evalúan como fuerza mayor	Improbable (2)	Menor (2)	**4**	**Riesgo bajo**	SI	Supervisor y Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta la terminación de la obra	Registro climático en bitácora y seguimiento al cronograma	Durante la ejecución
12	Específico	Externo	Contractual	Económico	Dificultad de abastecimiento o entrega tardía de materiales (acero, concreto, estructura, cubierta)	Retrasos en la ejecución frente al plazo de 5 meses	Improbable (2)	Moderado (3)	**Riesgo medio**	**5**	Contratista	Programación anticipada de pedidos; verificación de la capacidad del proveedor; alternativas de abastecimiento	Raro (1)	Menor (2)	**3**	**Riesgo bajo**	NO	Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta la terminación de la obra	Seguimiento a los pedidos y entregas de materiales	Quincenal
13	General	Externo	Contractual	Operacional	Fallas en el proceso constructivo o deficiente calidad de la obra nueva ejecutada por el	Retrasos, reprocesos y correcciones a cargo del contratista	Improbable (2)	Mayor (4)	**Riesgo alto**	**6**	Contratista	Exigencia de garantías; seguimiento del supervisor a las especificaciones; ensayos de laboratorio de resisten	Raro (1)	Menor (2)	**3**	**Riesgo bajo**	NO	Supervisor y Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta la etapa poscontractual	Supervisión de la calidad y avance de la obra; resultados de ensayos	Semanal

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Categoria	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo? (indicador/evidencia)	Periodicidad ¿Cuándo?
					contratista							cia de materiales; garantía de calidad y correcta ejecución de la obra										
14	General	Interno	Contractual	Operacional	Ejecución de mayores cantidades no autorizadas por procedimientos inadecuados imputables al contratista (contrato a precios unitarios)	Acciones legales y aumento de los costos del contrato	Improbable (2)	Moderado (3)	Riesgo medio	5	Contratista	Procedimiento de aprobación previa de toda modificación; balance de cantidades revisado por el supervisor; las mayores cantidades por deficiencias de diseño de la entidad no se cargan al contratista	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	SI	Supervisor	Inicio de la ejecución	Hasta finalizar la etapa contractual	Revisión de documentos y balance de cantidades por precios unitarios	Mensual
15	Específico	Interno	Contractual	Seguridad y Salud en el Trabajo	Accidentalidad del personal en el frente de obra (demolición, trabajo en alturas, excavación, manejo de equipos)	Afectación del personal, responsabilidad del empleador y suspensión de actividades	Posible (3)	Mayor (4)	Riesgo alto	7	Contratista	SG-SST implementado; afiliación a la ARL; permisos de trabajo en alturas; EPP; inducciones de seguridad; protocolos específicos para demolición y asbesto	Raro (1)	Moderado (3)	4	Riesgo bajo	NO	Supervisor y Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta la terminación de la obra	Verificación de afiliaciones, permisos y cumplimiento del SG-SST	Mensual
16	Específico	Externo	Contractual	Operacional	Interferencia de la obra con la comunidad educativa y la operación de la sede, con presencia de menores de edad	Accidentes a terceros, suspensión de actividades académicas y reclamaciones	Posible (3)	Mayor (4)	Riesgo alto	7	Contratista	Cerramiento y señalización del frente de obra; concertación de horarios y accesos con la institución y la Secretaría de Educación; plan	Raro (1)	Moderado (3)	4	Riesgo bajo	NO	Supervisor y Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta la terminación de la obra	Inspecciones de seguridad y actas de coordinación con la institución educativa	Semanal

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Categoria	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo? (indicador/evidencia)	Periodicidad ¿Cuándo?
					en el entorno							de manejo de obra en entorno escolar; garantía de responsabilidad civil extracontractual										
17	Específico	Externo	Contractual	Ambiental	Deficiente manejo de residuos de construcción y demolición (RCD) y cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental	Sanciones ambientales y suspensión de la obra por disposición inadecuada de escombros	Improbable (2)	Moderado (3)	Riesgo medio	5	Contratista	Plan de gestión de RCD y cumplimiento del PMA; disposición final en sitios autorizados con certificación; verificación por el supervisor	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Supervisor y Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta la terminación de la obra	Verificación de certificados de disposición final de RCD y del PMA	Mensual
18	General	Externo	Contractual	Económico	Fluctuación de precios de insumos, materiales, acero, concreto y combustibles no regulados durante la ejecución	Variación de los costos del contratista durante la ejecución	Improbable (2)	Menor (2)	Riesgo bajo	4	Contratista	Previsión de los factores de costo en la propuesta económica; el riesgo ordinario de variación lo asume el contratista dado el plazo de 5 meses	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	SI	Contratista	Etapa Precontractual	Hasta finalizar la etapa contractual	El Municipio estructura el presupuesto con base en precios de referencia del mercado	En la estructuración de la oferta
19	Específico	Interno	Contractual	Operacional	Incumplimiento del contratista en el pago de salarios, prestaciones y aportes a la seguridad social de su personal (incluida la mano de obra no calificada de población vulnerable	Parálisis de la obra, reclamaciones laborales y retención de pagos	Improbable (2)	Moderado (3)	Riesgo medio	5	Contratista	Verificación del pago de aportes a la seguridad social y parafiscales (art. 50 de la Ley 789 de 2002) como requisito de cada pago; respaldo en la póliza de salarios y prestaciones (5%)	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Municipio de Cogua (supervisor)	Inicio de la ejecución	Hasta la liquidación	Revisión de planillas de aportes con cada acta de pago	Mensual

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Categoria	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo? (indicador/evidencia)	Periodicidad ¿Cuándo?
					comprometida)																	
20	General	Externo	Contractual	Regulatorio	Incumplimiento del contratista de las obligaciones del contrato, o cambios normativos técnicos aplicables (NSR-10, NTC 4595 de infraestructura educativa)	Imposición de multas y sanciones, o necesidad de ajustes, suspensiones o prórrogas	Improbable (2)	Moderado (3)	Riesgo medio	5	Contratista	Seguimiento del supervisor; aplicación del procedimiento del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011; garantías de cumplimiento, calidad y estabilidad; vigilancia normativa	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Municipio de Cogua (supervisor)	Etapa Contractual	Hasta la liquidación	Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones y de la normativa	Mensual
21	Específico	Externo	Contractual	Social o Político	Alteraciones de orden público, conflictos con la comunidad o daños a bienes de terceros durante la ejecución	Parálisis de la obra, reclamaciones y responsabilidad por afectación a terceros	Improbable (2)	Moderado (3)	Riesgo medio	5	Contratista	Garantía de responsabilidad civil extracontractual (200 SMMLV); coordinación con las autoridades y la comunidad; socialización del proyecto; reporte inmediato de los eventos	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Supervisor y Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta finalizar la etapa contractual	Seguimiento a las condiciones de seguridad y a la relación con la comunidad	Semanal
22	Específico	Interno	Poscontractual	Técnico	Aparición de defectos o inestabilidad de la obra nueva durante el periodo de garantía de estabilidad (5 años)	Deterioro de la infraestructura educativa y costos de reparación posteriores al recibo	Improbable (2)	Mayor (4)	Riesgo alto	6	Contratista	Exigencia de la garantía de estabilidad y calidad de la obra (20%, cinco años); recibo final con lista de verificación y ensayos; requerimiento al contratista ante defectos	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Municipio de Cogua (supervisor)	Etapa Poscontractual	Hasta el vencimiento de la garantía de estabilidad	Revisión periódica del estado de la obra durante el periodo de garantía	En la etapa poscontractual

ANALISIS DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Categoria	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo? (indicador/evidencia)	Periodicidad ¿Cuándo?
23	Específico	Interno	Poscontractual	Operacional	Demoras o deficiencias en el cierre documental y en la liquidación (planos récord, actas de recibo de la comunidad, pólizas actualizadas, paz y salvos)	Imposibilidad de operar y mantener la infraestructura y de cerrar el expediente contractual dentro de los 4 meses de liquidación	Improbable (2)	Moderado (3)	**Riesgo medio**	**5**	Municipio de Cogua y Contratista	Entrega de planos récord, actas de recibo de la comunidad, pólizas de estabilidad actualizadas y paz y salvos como requisito del recibo final; liquidación dentro del término pactado	Raro (1)	Menor (2)	**3**	**Riesgo bajo**	NO	Supervisor del Municipio	Etapa Poscontractual	Hasta la liquidación del contrato	Revisión del cierre documental y suscripción de las actas de recibo y liquidación	En la etapa de liquidación