ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN

I. ANÁLISIS DEL SECTOR

El presente estudio se elabora con el objeto de analizar el sector relacionado al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en virtud de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015; el cual se desarrolla en los siguientes términos:

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1. ECONÓMICO:

El objeto del proceso se ubica en el sector de comercio y suministro de muebles y mobiliario para oficina. En este mercado participan fabricantes, distribuidores, comercializadores y proveedores especializados en muebles de oficina, sillas y puestos de trabajo, quienes pueden ofrecer bienes estándar o mobiliario fabricado o adaptado a dimensiones y características técnicas determinadas.
La adquisición comprende puestos de trabajo en configuración en L y lineal, puestos para coordinación, sillas gerenciales, sillas interlocutoras y sillas giratorias para funcionarios. Por las características de los bienes, pueden participar personas naturales comerciantes y personas jurídicas cuya actividad económica u objeto social guarde relación con la fabricación, comercialización o suministro de mobiliario de oficina.

El proceso incorpora un criterio habilitante diferencial para MIPYMES: quienes acrediten dicha condición podrán demostrar la experiencia mínima habilitante con hasta tres (3) certificaciones de experiencia o actas de liquidación, de acuerdo con las condiciones establecidas en los documentos del proceso y la normativa aplicable.

1.2. TÉCNICO:

Los bienes requeridos corresponden a mobiliario de oficina destinado a dotar y complementar los espacios de trabajo de la Registraduría Especial de Dosquebradas. Las cantidades y características técnicas son las establecidas en el estudio previo y en la invitación pública.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Puesto de trabajo para funcionario en forma de "L" de 150 x 150 cm, estructura metálica y superficie en táblex y fórmica, con archivo de 3 cajones.	UN	8
2	Silla Directivos tipo Gerencial.	UN	2
3	Silla Interlocutora color negro.	UN	14
4	Silla con ruedas y brazos giratoria para funcionarios.	UN	8

5	Puesto de trabajo para Coordinador en forma de "L" de 160 x 180 cm, estructura metálica y superficie en táblex y fórmica, con archivo de 3 cajones.	UN	2
6	Puesto de trabajo para funcionario en forma "Lineal" de 150 x 60 cm, estructura metálica y superficie en táblex y fórmica, con archivo de 3 cajones.	UN	2

1.3. REGULATORIO:

El proceso se adelanta mediante la modalidad de selección de mínima cuantía, de acuerdo con el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020 y las disposiciones reglamentarias del Decreto 1082 de 2015 que regulan esta modalidad, incluidas las modificaciones introducidas por el Decreto 1860 de 2021, así como el Manual de Contratación de la Entidad. El análisis del sector se estructura igualmente en atención al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015.

2. ESTUDIO DE MERCADO.

De acuerdo con el estudio previo, el presupuesto oficial asciende a TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($31.327.866) M/CTE, incluido IVA. El valor está respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 52526 del 05 de noviembre de 2026.

Presupuesto					
ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Puesto de trabajo para funcionario en forma de "L" de medidas 150 x 150 cm. Estructura metálica y superficie en táblex y fórmica, con archivo de 3 cajones	UN	8,00	$ 1.611.359	$12.890.872
2	Silla Directivos tipo Gerencial	UN	2,00	$ 546.210	$1.092.420
3	Silla Interlocutora color negro	UN	14,00	$ 225.841	$3.161.774
4	Silla con ruedas y brazos giratoria para funcionarios	UN	8,00	$ 355.212	$2.841.696
5	Puesto de trabajo para Coordinador en forma de "L" de medidas 160 x 180 cm. Estructura metálica y superficie en táblex y fórmica, con archivo de 3 cajones	UNID	2,00	$ 2.024.054	$4.048.108
6	Puesto de trabajo para funcionario en forma "Lineal" de medidas 150 x 60 cm. Estructura metálica y superficie en táblex y fórmica, con archivo de 3 cajones	UN	2,00	$ 1.145.534	$2.291.068
VALOR MOBILIARIO DE OFICINA ANTES DE IVA					$ 26.325.938
IVA				19%	$ 5.001.928
VALOR TOTAL MOBILIARIO DE OFICINA IVA INCLUIDO					$ 31.327.866

El presupuesto comprende los bienes requeridos para la sede de Dosquebradas y debe entenderse de manera integral con las condiciones de suministro, transporte, entrega, armado e instalación previstas en los documentos del proceso.

3. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL SECTOR

Riesgo	Descripción	Medida de manejo
Variación de precios o disponibilidad	Cambios en los costos de materiales, fabricación o disponibilidad de los bienes.	Definición del presupuesto y valores de referencia; evaluación de la oferta económica y cumplimiento de las condiciones ofertadas.
Incumplimiento en la entrega	Retrasos en el suministro o entrega incompleta de los elementos.	Establecer plazo, lugar de entrega, cantidades y obligaciones verificables; seguimiento del supervisor.
Incumplimiento de especificaciones	Entrega de mobiliario con dimensiones, materiales, características o acabados distintos a los requeridos.	Verificación técnica de los bienes antes de recibirlos a satisfacción.
Daños durante transporte o instalación	Afectación de los bienes o instalaciones durante cargue, descargue, transporte, armado o instalación.	Asignar al contratista las actividades y responsabilidades de transporte, entrega, armado e instalación.
Garantía y calidad	Defectos de fabricación o funcionamiento posteriores a la entrega.	Exigir la garantía prevista en los documentos del proceso y hacer seguimiento a la atención de novedades.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo con la necesidad identificada y las características de los bienes requeridos, se concluye que existe un mercado de fabricantes y comercializadores de mobiliario de oficina que puede atender el objeto del proceso, sujeto al cumplimiento de las condiciones técnicas, jurídicas y económicas establecidas por la Entidad. El proceso se adelantará mediante selección de mínima cuantía, con un presupuesto oficial de $31.327.866 incluido IVA, amparado por el CDP No. 52526 del 05 de noviembre de 2026.

ANA LUCIA CORDOBA VELASQUEZ **WILLIAM MALPICA HERNANDEZ**
Delegados del Registrador Nacional en Risaralda

ELABORO: FELIPE GREGORIO MEJIA MONTES
APROBÓ: NESTOR IVAN GRAJALES CAÑAS