COMPONENTE SOCIAL

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe mensual del 28 de septiembre al 25 de octubre de año en curso, correspondiente al componente social del Consorcio Novalix, en representación de la interventoría, en el cual se relacionan las acciones desarrolladas por el área social del Consorcio de Obras Nusefa DT con base al Plan de Gestión Social, el cual presenta las acciones desarrolladas enmarcadas en los programas de caracterización de la zona, atención a la comunidad, información, divulgación, organización social y participación ciudadana, sostenibilidad y fomento de empleo, procurando que la información relacionada con la ejecución del proyecto fuera comunicada de manera clara y oportuna a los actores del área de influencia, en cumplimiento de las obligaciones contractuales PN DIBIE 08-6-16031-26, cuyo objeto corresponde a: : "DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

2. CARACTERIZACIÓN DE LA ZONA DEL PROYECTO

Para este periodo del informe, se realizó acompañamiento, apoyo y supervisión al contratista, con relación a este componente, continuando con el levantamiento de actas de vecindad y la inspección preliminar, de acuerdo con los lineamientos establecidos por la Dirección de Bienestar Social y Familia de la Policía Nacional y en articulación con los componentes técnico y de interventoría.

- **Actas de vecindad de inicio:**

Para este segundo periodo del informe mensual, se continuó realizando desde el componente social de interventoría acompañamiento y supervisión al levantamiento de actas de vecindad de inicio, del 28 de septiembre al 16 de octubre del 2026, en los barrios que corresponden a la zona de influencia directa tales como: La Primavera, Villa Vergel, Condominio Villa Vergel y Av Panamericana.

Estas actas se realizaron con programación y cita previa con los propietarios y/o responsables de los predios colindantes y cercanos a la obra. De igual manera es importante mencionar que el contratista realizó actas de vecindad de fachada teniendo en cuenta que no recibió respuesta satisfactoria al no recibir asignación de cita para visitar el domicilio, no les permitieron el ingreso a los predios y por último realizaron la visita en mas de tres oportunidades y no se encontró a nadie, por esta razón se autorizó realizar actas de vecindad de fachada a los predios que presentaron estas condiciones.

Por otro lado, se notificó mediante oficios a la presidenta de la Junta de Acción Comunal del Barrio La Primavera y a la administradora del Condominio Villa Vegel el listado de viviendas con dirección las actas de vecindad completas y actas de vecindad de fachada.

En la siguiente tabla se presenta la relación en su totalidad de las 81 actas de vecindad de inicio que fueron realizadas por el componente social en apoyo un profesional técnico y el acompañamiento y supervisión de la profesional social de interventoría.

ACTAS DE VECINDAD DE INICIO – PROYECTO COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS			
No. de Acta	**DIRECCIÓN**	**TIPO DE PREDIO**	**OBSERVACIÓN**
1	Carrera 33 No 3 Sur 40 Barrio Primavera	vivienda	Apto 1 arrendataria
2	Carrera 33 No 3 Sur 40 Barrio Primavera	vivienda	Apto 2 propietaria
3	Carrera 33 No 3 Sur 72 Barrio Primavera	vivienda	Propietaria
4	Carrera 33 No 1-53 Apto 101 Barrio Primavera	vivienda	Propietaria
5	Carrera 33 No 1 Oeste 20 Barrio Primavera	vivienda	Propietaria
6	Carrera 33 No 5 Oeste 104 Barrio el Bosque	Hospital Mental Nuestra Señora del Perpetuo Socorro.	Encargado ing. del Hospital.
7	Carrera 33 No 2-08 Sur Barrio Primavera	Colegio Nuestra Señora de las Lajas.	Encargado conserje.
8	Manzana 8 Casa 14 Condominio Villa Vergel	vivienda	Propietaria
9	Manzana 1 Casas 56 Barrio Villa Vergel	vivienda	Propietario
10	Manzana 14 Casa 2 Barrio Villa Vergel	vivienda	Propietario
11	Carrera 33 No 1 Oeste 56 Barrio Primavera	vivienda	Propietaria
12	Manzana 8 Casa 19 Condominio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
13	Manzana 08 Casa 17 Villa Vergel	vivienda	Propietaria
14	Manzana 8 Casa 16 Villa Vergel	vivienda	Propietaria
15	Manzana 8 Casa 20 Villa Vergel	vivienda	Propietaria
16	Manzana 8 Casa 21 Villa Vergel	vivienda	Propietaria
17	Carrera 33 No 1 85 Barrio Primavera	vivienda	Propietaria
18	Carrera 33 No 2 sur 66 Barrio Primavera	vivienda	Propietaria
19	Carrera 33 No 1 29 Barrio Primavera	vivienda	Acta de vecindad de fachada
20	Manzana 8 Casa 18 Condominio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
21	Carrera 33 No 1- 79 Barrio Primavera	vivienda	Acta de vecindad de fachada
22	Carrera 33 No 1 oeste 12 Barrio Primavera	vivienda	Propietaria
23	Carrera 33 no 1 oeste 04 Barrio Primavera	vivienda	Propietaria

24	Carrera 33 No 1 oeste 44 Barrio Primavera	vivienda	Acta de vecindad de fachada
25	Carrera 33 No 3 sur 64 Barrio Primavera	vivienda	Propietaria
26	Carrera 33 No 1 Oeste 76 Barrio Primavera	vivienda	Acta de vecindad de fachada
27	Manzana 8 Casa 23Condominio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
28	Carrera 33 No 1 oeste 84 Barrio Primavera	vivienda	Acta de vecindad de fachada
29	Carrera 33 No 1 Oeste 100 Barrio Primavera	vivienda	Acta de vecindad de fachada
30	Manzana 8 Casa22 Condominio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
31	Carrera 33 No 3 Sur 32 Barrio Primavera	vivienda	Acta de vecindad de fachada
32	Carrera 33 No 1 91 Barrio Primavera	vivienda	Acta de vecindad de fachada
33	Carrera 33 No 3 sur 96 Barrio Primavera	vivienda	Acta de vecindad de fachada
34	Carrera 33 No 10 oeste 112 Barrio Primavera	vivienda	Acta de vecindad de fachada
35	Carrera 33 No 1 73 Barrio Primavera	vivienda	Acta de vecindad de fachada
36	Manzana 8 casa 15 Condominio Villa Vergel	vivienda	Propietaria
37	Carrera 33 No 1-21 Barrio Primavera	vivienda	Acta de vecindad de fachada
38	Carrera 33 b 1 - 82 Barrio Villa Vergel	Vivienda – Local comercial	Acta de vecindad de fachada
39	Carrera 33 No 1 – 70 Barrio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
40	Carrera 33 No 1- 64 Barrio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
41	Manzana 14 casa 1 - 58 Barrio Villa Vergel	Vivienda	Propietaria
42	Carrera 33 No1 - 46 Barrio Villa Vergel	vivienda – Local comercial	Acta de vecindad de fachada
43	Carrera 33 No 1 40 Barrio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
44	Manzana 14 Casa 9 Barrio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
45	Manzana 14 Casa 10 Barrio Villa Vergel	vivienda – Local comercial	Acta de vecindad de fachada
46	Manzana 14 Casa 11 Barrio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
47	Manzana 14 Casa 12 Barrio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
48	Manzana 14 Casa 13 Barrio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada

49	Manzana 14 Casa 14 Barrio Villa Vergel	vivienda	Propietaria
50	Manzana 8 Casa 01 Condominio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
51	Manzana 14 Casa 2 Condominio Villa Vergel	vivienda	Propietaria
52	Manzana 8 Casa 3 Condominio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
53	Manzana 8 Casa 4 Condominio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
54	Manzana 8 Casa 5 Condominio Villa Vergel	vivienda	Propietaria
55	Manzana 8 Casa 6 Condominio Villa Vergel	vivienda	Propietaria
56	Manzana 8 Casa 7 Condominio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
57	Manzana 8 Casa 8 Condominio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
58	Manzana 8 Casa 9 Condominio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
59	Manzana 8 Casa 10 Condominio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
60	Manzana 08 Casa 11 Condominio Villa Vergel	vivienda	Propietaria
61	Manzana 08 Casa 12 Condominio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
62	Manzana 8 Casa 13 Condominio Villa Vergel	vivienda	Propietaria
63	Manzana 8 Casa 14 Condominio Villa Vergel	vivienda	Propietaria
64	Manzana 8 Casa 15 Condominio Villa Vergel	vivienda	Propietaria
65	Manzana 8 Casa 16 Condominio Villa Vergel	vivienda	Propietaria
66	Manzana 8 Casa 17 Condominio Villa Vergel	vivienda	Propietaria
67	Manzana 8 Casa 18 Condominio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
68	Manzana 8 Casa 19 Condominio Villa Vergel	vivienda	Acta de vecindad de fachada
69	Manzana 8 Casa 20 Condominio Villa Vergel	vivienda	Propietaria
70	Manzana 8 Casa 21 Condominio Villa Vergel	vivienda	Propietaria
71	Manzana 8 Casa 22 Condominio Villa Vergel	vivienda	Propietaria
72	Carrera 33 No 1- 05 Barrio Primavera	vivienda	Propietaria
73	Carrera 33 No 1- 13 Barrio Primavera	vivienda	Acta de vecindad de fachada

74	Carrera 33 No 1- sur 37 Barrio Primavera	vivienda	Acta de vecindad de fachada
75	Carrera 33 No 1- 51 Barrio Primavera	vivienda	Acta de vecindad de fachada
76	Carrera 33 No 1- 97 Barrio Primavera	vivienda	Acta de vecindad de fachada
77	Carrera 33 No 1- 103 Barrio Primavera	vivienda	Acta de vecindad de fachada
78	Calle 2 no 33 – 09 Av. Panamericana	vivienda	Acta de vecindad de fachada
79	Calle 2 no 33 –13 Av. Panamericana	vivienda	Acta de vecindad de fachada
80	Calle 2 no 33 – 03 Av. Panamericana	vivienda – Local comercial	Propietaria

Indicador	Observación
81 actas de vecindad de inicio / *81 actas de vecindad propuestas* = *100 %*	Se constata, que el contratista durante este periodo de informe, logro culminar con el levantamiento de actas de vecindad de inicio, teniendo un total de 81 actas de vecindad entre actas de vecindad completas y actas de vecindad de fachada.

- **Inventario de elementos existentes:**

Durante el periodo anterior, se realizó el acompañamiento y supervisión al contratista para realizar el levantamiento del inventario de elementos existentes en las vías y espacios públicos del área de influencia del proyecto, con acompañamiento del componente técnico del contratista. Esta actividad se ejecutó como un registro inicial de las condiciones observables y por su naturaleza, no requiere repetición durante el presente periodo.

3. PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Desde la interventoría del proyecto, se continuo con la supervisión de los canales de atención establecidos se y propuestos por el contratista descritos a continuación:

- ✓ Correo electrónico: gestionsocialnusefadt@gmail.com
- ✓ Vía telefónica: 317 4560164
- ✓ Atención presencial: Es importante mencionar que para el próximo mes de noviembre se realizaran cambios en los horarios de la atención presencia, los cuales se describen a continuación:

  Lunes 8:00 a. m. – 12:00 m.
  Martes 8:00 a. m. – 12:00 m. y de 2:00 p. m. – 5:00 p. m.
  Miércoles 8:00 a. m. – 12:00 m.
  Viernes 8:00 a. m. – 10:00 a. m.

Además, existe un mecanismo de atención adicional, en donde se atenderá oportunamente, los requerimientos de la comunidad a través del mecanismo de atención directa de solicitudes, quejas y reclamos de la Policía Nacional. https://www.policia.gov.co/pqrs

- **Atención a peticiones, quejas, reclamos y solicitudes (PQRS):**

Atención a peticiones, quejas, reclamos y solicitudes (PQRS)	MOTIVO DE PQRS	No. DE PQRS	FECHA APERTURA PQRS	FECHA CIERRE PQRS
No. de PQRS Interpuestas/ Presencial oficina de obra.				
No. de PQRS Interpuestas /correo electrónico gestionsocialnusefa@gmail.com.	Solicitud de información en torno a la demolición, nueva construcción del Colegio.	01	22 09 2026	30 09 2026
	Solicitud de información	02	22 09 2026	06 10 2026
	Derecho de petición obras Colegio Policía.	03	05 10 2026	09 10 2026
	Solicitud de información	04	12 10 2026	En tramite
No. de PQRS Interpuestas/ línea de atención social 3174560164.				
TOTAL, PQRS	**4**			

Indicador	Observación
$\frac{\textit{4 PQRS recibidas}}{\textit{3 PQRS atendidas}} = 75\ \%$	El contratista llevó a cabo el cierre de 4 pqrs, quedando pendiente el cierre de una de ellas. Por parte de interventoría se continúa realizando el seguimiento a esta actividad que se encuentra pendiente.

Ver anexos sociales.

4. PROGRAMA DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD

Durante el periodo comprendido entre el 28 de septiembre y el 25 de octubre de 2026, se dio continuidad a los canales de comunicación establecidos y socializados con la comunidad, a través del correo electrónico, la línea telefónica y la atención presencial en la oficina del contratista. Estos mecanismos permiten recibir solicitudes, brindar información relacionada con el proyecto y facilitar la comunicación entre la comunidad y el equipo responsable de la ejecución de la obra.

- **Apoyo social para actividades topográficas**

Desde el componente social se brindó apoyo a las actividades de divulgación y convocatoria relacionadas con el ejercicio de replanteo topográfico en el área de influencia del proyecto, mediante la entrega de volantes informativos dirigidos a los residentes de los predios colindantes al Colegio Nuestra Señora de las Lajas. Esta actividad tuvo como propósito informar a los habitantes sobre la realización de los trabajos topográficos, así se dio a conocer su desarrollo y facilitar la coordinación con los residentes de estos inmuebles. La intervención del componente social permitió fortalecer los mecanismos de información y comunicación asertiva de manera directa con la comunidad y favorecer la disposición y colaboración de los residentes frente a las actividades previstas. Como soporte de esta gestión, se

anexa el volante informativo utilizado para la convocatoria y registro fotográfico correspondiente a la entrega de este material a los residentes del área de influencia.

5. PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Durante el periodo comprendido entre el 28 de septiembre y al 25 de octubre de 2026, desde el área social del contratista dio a conocer a los vecinos colindantes al proyecto de demolición, construcción y dotación del Colegio Nuestra Señora de las Lajas la propuesta de la conformación de un grupo de "Participación Ciudadana", concebido como un espacio de comunicación, información y diálogo entre la comunidad y el equipo responsable de la ejecución de la obra. Este grupo tiene como finalidad facilitar la comunicación directa con los residentes del área de influencia, promoviendo su participación en la identificación y presentación de inquietudes, solicitudes y observaciones relacionadas con el desarrollo del proyecto.

Durante la semana comprendida del 13 al 16 de octubre, mediante llamada telefónica y visita domiciliaria se apoyó y supervisó desde la interventoría para contactar a las personas que decidieron ser integrantes de este grupo, en donde se les mencionó el objetivo del mismo, las actividades que se realizaran, por último, se mencionó que una vez al mes se realizara una reunión en donde se dará a conocer temas propios del proyecto, el avance, situaciones que se han presentado con la comunidad aledaña al colegio, entre otros.

NOMBRE	CONTACTO	DIRECCIÓN
Marta Lucia Guerrero	3102960641	Barrio La Primavera
Juan Camilo Enríquez	3174444074	Barrio Villa Vergel
Guillermo Hernando Guerrero	3105178101	Barrio Villa Vergel

6. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

Se continúa dando apoyo y supervisión a la comunicación y coordinación con la rectora y/o el mayor responsable del colegio, con el fin de informar sobre las medidas implementadas desde el proyecto y promover, desde el ámbito institucional, el acompañamiento y la orientación permanente a los estudiantes respecto al cumplimiento de las recomendaciones de seguridad, el respeto por las áreas restringidas y la prevención de situaciones que puedan comprometer su integridad. Asimismo, la Policía Nacional refuerza estas orientaciones con los estudiantes, como parte de las acciones encaminadas a mitigar y prevenir riesgos durante la ejecución de la obra.

7. FOMENTO DE EMPLEO

- **Empleo personal mano de obra calificada y no calificada:**

FOMENTO DE EMPLEO CONSORCIO NUSEFA DT Periodo / 28 de septiembre al 28 de octubre 2026	
Descripción de personal	**No de personas vinculadas**
Total, mano de obra no calificada contratada en el proyecto.	10
Total, mano de obra no calificada contratada en el proyecto (proveniente de la región).	10
Total, mano de obra no calificada contratada en el proyecto (no proveniente de la región).	0

Total, mano de obra calificada contratada en el proyecto (proveniente de la región).	4
Total, mano de obra calificada contratada en el proyecto (no proveniente de la región).	3
TOTAL, PERSONAL CONTRATADO	**17**

Indicadores	Observaciones
10 personas MO no calificada local contratado / *10 personas MO no calificada contratada* = *100%*	El contratista cumple con el indicador propuesto frente a la mano de obra no calificada local de la zona propuesta.
0 mujeres de MO no calificada local contratado / *Mujeres MO no calificada contratada* = *0%*	El contratista no cuenta con la vinculación de mujeres de mano de obra no calificada contratadas, pero se compromete a que para el próximo periodo que la obra este con más avance vinculara este personal y así cumplir con el indicador propuesto.
1 persona SEPC vinculada / *10Personas SEPC vinculadas* =*10%*	El contratista cuenta con la vinculación de una mujer de SEPC, una vez avance la obra espera poder vincular mas personas con estas características.

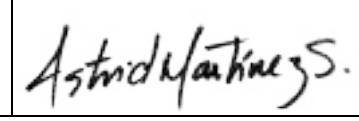
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el periodo informado se evidenció la culminación de las actas de vecindad de inicio, así como también la conformación del Grupo de Gestión Social, se decepcionaron pqrs, se dio cierre a tres de ellas y está pendiente el cierre de una de ellas de la cual se dará el correspondiente reporte para el próximo informe.

- Se recomienda que desde el componente social del contratista se fomente con la dirección de obra, la vinculación de personal femenino de mano de obra no calificado, así como también de personal del grupo de SEPC, con el fin de dar cumplimiento a los indicadores sociales dados.

- Es importante realizar la reunión con vecinos colindantes del Colegio Nuestra Señora de las Lajas, para tratar el tema de los muros que son compartidos, tema que se debe dejar claro con relación a la implantación de los muros que corresponden a la obra.

- Se solicita a la profesional social del contratista, que, para el siguiente periodo, debe realizar las actividades que correspondan a los ítems de los programas del Plan de Gestión Social.

ESTADO DE REVISIÓN	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Angela María Santos	Profesional Social	
APROBÓ	Astrid Martínez	Directora de Interventoría	

ANEXOS SOCIALES

ANEXO 1

ACTA DE INSPECCION PRELIMINAR

CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT	ACTA DE INSPECCION PRELIMINAR CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PA	

FECHA			
			2026
dd	mm		aaaa
Página	1	de	2

CONTRATO No. PN DIBIE 08-6-16031-26 **DE** 2026
(Número de Contrato) (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIA **CONTRATANTE** DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NA
(Obra Publica, consultoria) **ÁREA** INFRAESTRUCTURA

OBJETO DEL CONTRATO
DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
(Indique el objeto del contrato suscrito)

LOCALIZACION DEL PROYECTO COLEGIO NUESTRA SENORA DE LAS LAJAS, CALLE 2 SUR No. 33 - 19 (SECTOR No. 4) BARRIO MUYAYO (PRIMAVERA), SAN JUAN DE PASTO, NARIÑO.
(sitio de ejecución del contrato. Si son varios parques debe anexarse listado de los mismos que

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 27 (Día) DE 8 (Mes) DE 2026 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 31 (Día) DE 12 (Mes) DE 2026 (Año)

VALOR DEL CONTRATO $ 15,188,866,738.00
(Indique en este espacio el valor del contrato en números

QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. INCLUIDOS AIU E IVA.
(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

CONTRATISTA CONSORCIO NUSEFA DT
(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra)

INTERVENTOR CONSORCIO NOVALIX
(Escriba el nombre o razón social del interventor)

SUPERVISOR 1 MY. MARIO AYALA
(Escriba el nombre del supervisor establecido en el contrato)

SUPERVISOR 2 SI. ARQ. OSCAR URREA
(nombre de la persona delegada por el supervisor para encargarse del contrato)

En San Juan de Pasto, Nariño; a los _____ (día en letras) _____ (día en #) días del mes de _____ (mes en letras) de _____ (año) se reunieron:

MARLON GUSTAVO CONDE BENAVIDES (Nombre representante legal del contratista) actuando como representante Legal del CONTRATISTA

ASTRID MARTÍNEZ (Nombre representante legal del interventor) actuando como representante Legal del INTERVENTOR

con el fin de REALIZAR LA INSPECCIÓN PRELIMINAR Y RECIBIR EL SITIO A INTERVENIR
(propósito del acta)

Para los fines de sus obligaciones contractuales, la Dirección de Bienestar Social y Familia de la Policía Nacional asegura al contratista el derecho de ocupación de los terrenos sobre los cuales se desarrollarán las obras objeto del contrato en mención.

Para el efecto y mediante la presente acta se describe el estado de las áreas por intervenir, como también las áreas no incluidas en la intervención, pero susceptibles de ser afectadas por las obras a desarrollar.

Scanned with CamScanner

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE LAS ÁREAS A INTERVENIR:

"1 Se realiza inspección preliminar de las viviendas localizadas en el barrio la Primavera, Villa Vergel, Condominio Villa Vergel, Av. Panamericana y Barrio el Bosque, con el propósito de identificar, evaluar y documentar las condiciones físicas, constructivas y de conservación de los inmuebles y de las áreas que podrían verse relacionadas con la ejecución de las actividades de intervención. Esta inspección constituye un registro técnico inicial que permite establecer las condiciones existentes de las edificaciones antes del inicio de las obras, dejando constancia de las características observables de los elementos constructivos, los acabados y los espacios inspeccionados.

Durante el recorrido se lleva a cabo, un total de un levantamiento de 71 actas de vecindad de inicio completas y de fachada, en donde se realizó una revisión visual de las fachadas principales y laterales, accesos peatonales y vehiculares, antejardines, cerramientos, muros interiores y exteriores, pisos, escaleras, cubiertas, cielorrasos, puertas, ventanas y demás componentes visibles de las viviendas. Asimismo, cuando las condiciones de acceso lo permiten, se inspeccionan las zonas sociales, cocinas, baños, habitaciones, patios, zonas de lavandería, terrazas, garajes y demás espacios que conforman los inmuebles, con el fin de identificar su estado general de conservación y las posibles condiciones que requieran seguimiento durante el desarrollo de las actividades constructivas.

En el proceso de inspección se consideran aspectos relacionados con la integridad aparente de los elementos constructivos, la estabilidad visual de los acabados, el estado de las superficies y la presencia de posibles manifestaciones de deterioro, tales como fisuras, grietas, humedades, manchas, desprendimientos de pintura, desgaste del revestimiento, deterioro de enchapes, irregularidades en pisos y muros, afectaciones en cielorrasos y señales de filtración o exposición prolongada a la intemperie. De igual manera, se registran las condiciones de conservación de los elementos de carpintería, los sistemas de cerramiento y los componentes complementarios que puedan presentar desgaste derivado del uso cotidiano, la antigüedad de los materiales o las condiciones ambientales.

La revisión de las viviendas pertenecientes a los condominios Villa Vergel y al barrio Primavera se desarrolla mediante observación directa de las áreas accesibles, teniendo en cuenta las particularidades de cada inmueble, sus características arquitectónicas, los materiales empleados y las condiciones de mantenimiento evidenciadas al momento de la visita. Las observaciones se consignan de manera individual para cada propiedad, procurando diferenciar las condiciones preexistentes de cualquier posible afectación que pudiera presentarse posteriormente como consecuencia de las actividades de obra. Cuando se identifican anomalías visibles, estas se describen de acuerdo con su ubicación, características generales y estado aparente, complementando la información con registros fotográficos que permitan facilitar su identificación y comparación posterior.

Adicionalmente, se deja constancia de las condiciones de las áreas exteriores y de los elementos próximos a las viviendas que puedan resultar relevantes para el seguimiento de la intervención, incluyendo accesos, andenes, zonas de circulación, cerramientos perimetrales, muros colindantes y demás componentes visibles que formen parte del entorno inmediato de los inmuebles. Esta verificación permite contar con una referencia inicial de las condiciones físicas observadas y reconocer posibles situaciones preexistentes que deban considerarse durante la planificación y ejecución de los trabajos.

La información obtenida durante la inspección preliminar se consolida en las respectivas actas de vecindad, en las cuales se registra el estado de conservación de cada vivienda, las observaciones técnicas pertinentes y el soporte fotográfico correspondiente. Este procedimiento tiene como finalidad establecer una línea base documental que permita realizar el seguimiento de los inmuebles durante el desarrollo del proyecto, facilitar la comparación entre las condiciones iniciales y las verificadas posteriormente, y contribuir a la identificación oportuna de posibles cambios, deterioros o afectaciones que requieran evaluación.

Finalmente, las actas constituyen un instrumento de control y seguimiento preventivo para las viviendas de los condominios Villa Vergel y del barrio Primavera, al proporcionar evidencia de las condiciones observables antes del inicio de las actividades de intervención. El registro se limita a las áreas efectivamente inspeccionadas y a las condiciones visibles durante la visita, sin sustituir estudios especializados, evaluaciones estructurales ni diagnósticos técnicos específicos cuando estos sean necesarios. De esta manera, se dispone de información organizada y verificable para respaldar el seguimiento de las edificaciones y contribuir a una adecuada gestión de las posibles afectaciones durante la ejecución de las obras."

(agrega el número de filas que necesite)

DESCRIPCION AREAS ALEDAÑAS SUSCEPTIBLES DE SER AFECTADAS POR LA INTERVENCION:

1.Se identifican las áreas aledañas a las viviendas ubicadas en los condominios Villa Vergel y en el barrio Primavera, que, por su proximidad a los frentes de obra, podrían verse afectadas durante la ejecución de las actividades de intervención. Entre estas se consideran los muros colindantes

Durante la inspección se realiza una revisión visual de las condiciones físicas de estos elementos, registrando posibles afectaciones preexistentes, como fisuras, grietas, humedades, desprendimientos de acabados y desgaste de superficies. Este registro se complementa con observaciones técnicas y fotografías que permiten establecer una línea base del estado inicial de las áreas inspeccionadas.

La información recopilada servirá como referencia para el seguimiento y control de las condiciones del entorno durante la ejecución de las obras, facilitando la identificación de posibles cambios o afectaciones y contribuyendo a la implementación de medidas preventivas para proteger las viviendas y los espacios circundantes. La identificación definitiva de las áreas susceptibles de afectación dependerá de las características y el alcance de las actividades constructivas programadas.

(agrega el número de filas que necesite)

Scanned with CamScanner

OBSERVACIONES

Durante la actividad de levantamiento de actas de vecindad se presentaron dificultades para acceder a algunos inmuebles, debido a que determinados residentes no autorizaron el ingreso, no atendieron los acercamientos realizados y no concretaron las citas necesarias para efectuar las inspecciones. Asimismo, pese a la entrega reiterada de volantes informativos y a las gestiones adelantadas por la profesional social para promover la programación de las visitas, en algunos casos no se obtuvo respuesta por parte de los residentes. Estas situaciones generaron inconvenientes operativos, ajustes en la programación y la necesidad de realizar nuevas gestiones de contacto para procurar el desarrollo de las inspecciones. En consecuencia, se considera importante mantener la trazabilidad de las actuaciones adelantadas y continuar promoviendo la concertación de las visitas con los propietarios y residentes de los inmuebles pendientes, cuando corresponda.

Es importante mencionar que la carrera 33 y la carrera 32 tiene alto flujo de vehicular teniendo en cuenta que es el acceso a varios colegio e instituciones educativas que se encuentra en esta zona lo que ha generado malestar en los vecinos colindantes al colegio ya que consideran que el paso de los vehículos pesado harán aun

Son parte integral de la presente acta los siguientes anexos:

[X]	REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTA DE INSPECCIÓN PRELIMINAR (debidamente rotulado y explicado)	[X]	COMUNICADOS DE VISITAS INFORMADAS (de ser necesaria usar el formato correspondiente, si no lo es, indicarlo y el por qué)
[X]	INVENTARIO DE ELEMENTOS EXISTENTES (debidamente rotulado y explicado)	[X]	REGISTRO FOTOGRAFICO DEL INVENTARIO
[X]	ACTAS DE VECINDAD (de ser necesaria usar el formato correspondiente, si no lo es, indicarlo y el por qué)	[X]	REGISTROS FOTOGRÁFICOS DE LAS ACTAS DE VECINDAD (de ser necesaria usar el formato correspondiente, si no lo es, indicarlo y el por qué)
[ ]	OTROS (describalos, si son necesarios)		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en San Juan de Pasto, Nariño; a los

0 (día en letras) (0) (día en números) días del mes de 0 (mes en letras) de 0 (Año)

(Firma)

(Nombre) MARLON GUSTAVO CONDE BENAVIDES
Contratista de Obra
DIRECTOR

(Firma)

(Nombre) ASTRID MARTINEZ 27.090.516
Contratista de Interventoría
DIRECTORA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA NA - (NO APLICA)

Scanned with CamScanner

ANEXO 2
ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
23	9	2025	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS
ACTA No:	1		EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALBE - N.I.T. 902.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUESTRA DT - N.I.T. 902.091.473-1 — LOCALIDAD: Comuna 7 — BARRIO: Primavera

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable		Isabel Hoyales			
Dirección		Carrera 33 No 3 Sur 40 Barrio Primavera			
Teléfono		3136869877		No. de pisos	1
Tipo de Intervención		Demolición y construcción de infraestructura educativa.			

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	Domiciliario
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☒	Cuál? Ninguno

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐ N.A ☐

Cuantos ☐

El garaje se usa como comercio SI ☒ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Se realiza inspección visual a una vivienda de uso residencial, conformada por dos plantas. En el anden se evidencia la presencia de red de gas domiciliario, así como desgaste superficial del pavimento. La zona de antejardín se encuentra en condiciones generales de conservación favorables, con presencia de vegetación. Por su parte, el área destinada a parqueadero presenta acabado en cerámica, el cual se observa en buen estado de conservación.

En cuanto a la fachada, se evidencia desgaste superficial en los acabados, asociado a las condiciones de uso y antigüedad, aunque, en términos generales, conserva condiciones aceptables de conservación.

En la primera planta, específicamente en la zona social, se observan parches de pintura en las paredes y una fisura en el acabado de pintura del cielo raso del comedor. Asimismo, hacia el costado derecho, se identifica desgaste en el acabado del piso de una de las habitaciones. En el comedor, hacia el costado izquierdo, se evidencia una grieta en el acabado de estuco del techo, además de presencia de humedad en las paredes.

Se observa una división entre las dos plantas mediante un elemento en panel de yeso, en el cual se identifican aparentes deficiencias en su instalación y acabado.

En la zona privada se evidencia presencia de humedad en los baños, así como deterioro de la pintura en las habitaciones. De igual manera, se observo humedad en las paredes y cielos rasos de dichas áreas.

Finalmente, en la parte posterior de la vivienda, correspondiente al área de lavandería, se evidencian fisuras en la cerámica del piso, presencia generalizada de humedad en las paredes y deterioro del bajante de aguas, asociado a sus condiciones de uso y antigüedad.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el recorrido de inspección visual se da a conocer a la propietaria de la vivienda alguna de las áreas y estructuras revisadas, señalando las condiciones y deficiencias evidenciadas en cada una de ellas. La propietaria manifiesta tener conocimiento de las condiciones identificadas y expresa ser consciente de las mismas, dejando constancia de su reconocimiento durante el desarrollo de la visita.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoria
Nombre:	Nombre:	Nombre:	Nombre
C.C. O NIT:	C.C. O NIT	C.C. O NIT	C.C O NIT 1085249690.
Firma Representante técnico de la Interventoria	1085279002	1004123421	
Nombre:	Cargo:		
CC o Nit: 1085244621	Nombre:		
	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES I Y II DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS PASTO - NARIÑO

FECHA		
23	9	2025
D	MM	AAAA

ACTA No: 3

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES I Y II DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO ROYALE - N.I.T. 902.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUESTRA D.T. - N.I.T. 902.091.473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio				Vivienda		
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario		Poseedor	Otro ¿Cual?
Nombre del Responsable		Marcela Zabaleta				
Dirección		Carrera 33 No 3 Sur 48				
Teléfono		3002853110		No. de pisos	2	
Tipo de Intervención		Demolición y construcción de infraestructura educativa.				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES		
1. Agua	X				
2. Alcantarillado	X				
3. Energía	X				
4. Teléfonos		X			
5. Gas	X				
6. Televisión cable	X				
7. Otros		X	Ninguno		

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		¿Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO N/A

Cuantos

El garaje se usa como

consenso SI NO X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el renglon "5" para ampliar esta información)

Se realiza inspección visual a una vivienda de uso residencial, conformada por tres plantas. En la fachada se evidencia desgaste generalizado de la pintura, asociado a las condiciones de uso y al paso del tiempo. Asimismo, en la zona de antejardín se identifica presencia de humedad.

En el área destinada a parqueadero se observa desgaste de pintura y presencia de humedad en los muros. El piso presenta rombos puntuales de algunas piezas de cerámica, además de desgaste superficial asociado a las condiciones de uso y antigüedad.

En la primera planta, específicamente en el baño, se evidencia desgaste general de los acabados, asociado al uso.

En la segunda planta, en la zona social, se identifican grietas en el techo, acompañadas de presencia de humedad. Por su parte, en el área de cocina se observa humedad en el techo y desgaste de la pintura de los muros.

En la zona privada se evidencia desgaste en el cielo raso, asociado al uso, así como presencia de fisuras en los muros y humedad en los encuentros superiores. De igual manera, se identifica un bajante de aguas que atraviesa el interior de la vivienda, el cual presenta deterioro y humedad en el área circundante.

En el baño colindante con el predio vecino se evidencia presencia de humedad en la parte superior de los muros y pequeñas fisuras. No obstante, los acabados del piso y las piezas de cerámica se observan en buen estado de conservación.

En la tercera planta se observa presencia de humedad en los muros y el techo, además de deterioro en un elemento de vidrio.

Finalmente, en la terraza se evidencia desgaste generalizado de los muros, algunos de los cuales presentan acabados incompletos. Asimismo, el piso se encuentra sin enchape y se observa presencia de humedad, fisuras y grietas.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante la inspección visual realizada previamente al inicio de las actividades de intervención, se dejaron registrados los daños, deterioros y condiciones existentes en el predio, incluyendo humedades, fisuras, desgaste de pintura, deterioro de acabados, elementos afectados por uso y antigüedad, entre otros. Las condiciones descritas corresponden al estado evidenciado durante la visita de inspección y se toman como referencia para el seguimiento y comparación del inmueble durante y después de la ejecución de las actividades.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable por/del colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante Social de la Interventoria
Nombre:	Nombre:	Nombre:	Nombre:
C.C. O NIT:	C.C. O NIT 1085249002	C.C. O NIT 1004234241	C.C O NIT 1085249690
Firma Representante tecnico de la Interventoria	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit: 1085249621	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS. PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
23	9	2025	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	1		LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - NIT 902 091 473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - NIT 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS MUSEA DT - NIT 902 091 473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro. ¿Cuál?
Nombre del Responsable		Elsa David			
Dirección		Carrera 33 No 3 Sur 72 Barrio Primavera			
Teléfono		3006287293	No. de pisos	2	
Tipo de intervención		Demolición y construcción de infraestructura educativa			

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	Pipeta
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☒	Cuál? Ninguno

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro ¿Cuál?	☐
4. Institucional	☐		

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐ N/A ☐

Cuantos [ ]

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO [X]

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Se realiza inspección visual al predio, en el cual se identifican dos áreas diferenciadas: una vivienda de uso residencial, donde actualmente reside la propietaria, y un área contigua correspondiente a una construcción que se encuentra en proceso de modificación y adecuación. Para efectos del presente levantamiento, se realiza inicialmente la descripción de la vivienda habitada y, posteriormente, la del área que se encuentra en proceso constructivo.

Vivienda donde actualmente reside la propietaria:

La fachada presenta condiciones generales favorables y buen estado de conservación. Asimismo, en el área destinada a parqueadero se evidencian condiciones generales adecuadas, sin deterioros significativos visibles.

En el área de acceso se identifica una fisura de pequeña dimensión. Por su parte, en la zona social se observa presencia de humedad en el techo. En el área de cocina se evidencia desgaste en algunas piezas de cerámica, así como un muro colindante que no presenta acabado de estuco. El techo, en términos generales, presenta condiciones favorables; sin embargo, en el recubrimiento expuesto a la radiación solar se observan contracciones y cortes en el acabado.

En la zona de lavandería se identifica presencia de humedad y desgaste generalizado en paredes y muros. En las demás áreas de la vivienda se evidencia desgaste en los acabados de muros y pisos. Asimismo, en la zona de escaleras se observan parches de estuco y deterioro superficial de los acabados.

En la primera planta se evidencia desgaste en la cerámica del piso, además de presencia de grietas y deterioro en los acabados de los muros. Finalmente, en la terraza se observa desgaste generalizado tanto en el piso como en los acabados de los muros, acompañado de presencia de humedad y grietas.

Área contigua en proceso de modificación y construcción:

En el área contigua del mismo predio se evidencia que actualmente se adelantan actividades de modificación y construcción. Durante el recorrido se observa presencia y almacenamiento de materiales de construcción propios de las actividades que se encuentran en ejecución.

En el área correspondiente al baño se evidencia que se han adelantado trabajos de adecuación y enchape de manera progresiva, observándose sectores en los cuales el acabado cerámico ya ha sido instalado, mientras que otras áreas se encuentran pendientes de terminación. Estas condiciones corresponden al estado de avance de las obras de modificación que se encuentran en desarrollo al momento de realizar la inspección visual.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el recorrido se informa a la propietaria que, teniendo en cuenta que el área contigua del mismo predio se encuentra actualmente en proceso de modificación y construcción, se realizará un nuevo levantamiento del acta de vecindad una vez se evidencie un avance significativo o se encuentre próxima a la finalización de las obras. Asimismo, se le solicita informar oportunamente cuando los trabajos se encuentren próximos a finalizar, con el fin de coordinar una nueva visita de inspección y realizar la correspondiente verificación de las condiciones del inmueble. La propietaria manifiesta haber recibido y comprendido la información suministrada, dejando constancia de lo anterior en el presente documento.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Representante legal Contratista	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoria
Nombre:	Nombre: 1085279002	Nombre: 1002923429	Nombre:
CC. O NIT: 1085210.073	CC. O NIT	CC. O NIT	CC o NIT 1085242690
Firma Representante tecnico de la Interventor	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit: 1085244162	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

OBSERVACIONES

En la zona social se presenta una mancha de humedad asi mismo en la zona de cocina hay 2 pozas de caja, una de desagoe y otra que corresponde a un aljibe finalmente el techo es de vidrio con recubrimiento. expuesto a la radiacion solar evidenciando cortes en el mismo.

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO MAESTRA NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA		
25	9	2025
D	MM	AAAA
ACTA No:	4	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 860.091.473-1

INTERVENTORÍA: CONSORCIO INOVALEM - N.I.T. 900.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSETA DT - N.I.T. 902.001.473-1

LOCALIDAD:

BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio				Vivienda			
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario		Poseedor	Otro, ¿Cuál?	
Nombre del Responsable		Paola Andrea Lopez Erazo					
Dirección		Carrera 33 # 1-53 Apto 101 Barrio Primavera					
Teléfono		318 2656160		No. de pisos	1		
Tipo de Intervención		Demolición y construcción de infraestructura educativa.					

SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		Garrafa/Leña
6. Televisión cable	X		
7. Otros		X	Cual?

USO ACTUAL			
1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		¿Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES					
Garaje	SI		NO	X	N/A
Cuantos					
El garaje se usa como comercio	SI		NO	X	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Se realiza inspección visual a una vivienda de uso residencial, con el propósito de verificar y dejar constancia de las condiciones actuales de sus espacios y elementos arquitectónicos.

En las zonas de circulación y áreas internas se observa desgaste generalizado de los acabados, asociado a las condiciones normales de uso y al paso del tiempo. Asimismo, se evidencian marcas de roce y acumulación de suciedad superficial en la parte inferior de los zócalos de los muros.

Por otra parte, en los cielos rasos y techos se identifican fisuras longitudinales continuas y líneas de asentamiento. En cuanto a la carpintería de madera, específicamente en puertas y sus respectivos marcos, se observan rayones superficiales y desprendimiento parcial del acabado de chapa o pintura, principalmente en los cantos y zonas de manipulación.

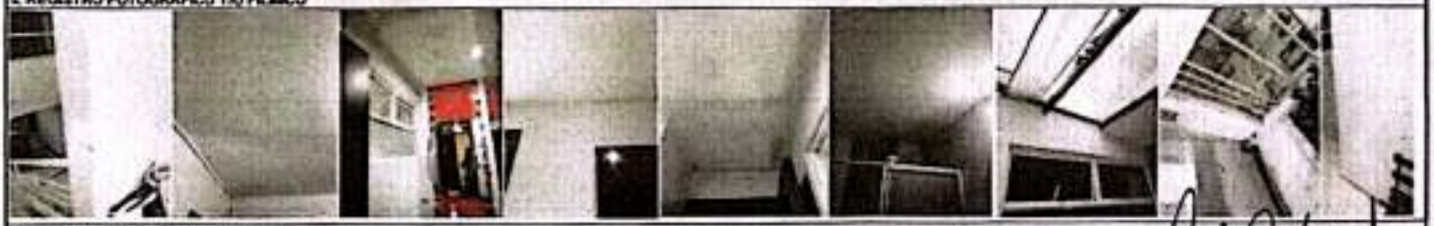
De igual manera, los pavimentos y umbrales presentan transiciones estables, aunque diferenciales, correspondientes a los cambios entre materiales cerámicos y los distintos acabados de piso.

Finalmente, en los elementos de carpintería metálica exterior, particularmente en los marcos de las ventanas y las cubiertas translúcidas en arco, se evidencia presencia de óxido superficial en los herrajes, así como acumulación de polvo y suciedad en las áreas circundantes.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que durante la inspección previa a la intervención se evidencian condiciones de desgaste y deterioro propias del uso y antigüedad del inmueble, principalmente en acabados, carpinterías y elementos metálicos. Las fisuras, marcas de asentamiento, desprendimientos de pintura, diferencias de acabado, presencia de óxido y acumulación de suciedad descritas corresponden al estado observado al momento de la visita y se establecen como referencia para el seguimiento de posibles cambios durante y después de la intervención.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predioloogia

Nombre:

C.C. O NIT

Firma Representante Social Contratista

Nombre: Juan Daniel Guerrero

C.C. O NIT 1085249002

Firma Representante Tecnico Contratista

Nombre:

C.C. O NIT 1004234241

Firma Representante tecnico de la Interventoria

Nombre

C.C O NIT 1085249690.

Firma Representante tecnico de la Interventoria

Nombre: 1085244621

Cargo:

Nombre:

CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA		
25	9	2025
D	MM	AAAA
ACTA No:	1	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO:
DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALIS - N.I.T. 900.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEPA 01 - N.I.T. 902.001.473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda			
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario		Poseedor	Otro ¿Cuál?
Nombre del Responsable		Pierlo Andres Lopez Erazo				
Dirección		Carrera 33 # 1 63 Apto 101 Barrio Primavera				
Teléfono		318 3058160		No. de pisos	1	
Tipo de Intervención		Demolición y construcción de infraestructura educativa.				

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfono	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	Domiciliario
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☒	Cuál?

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐ N/A ☐

Cuantos [1]

El garaje se usa como servicio: SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Se realiza inspección visual a una vivienda de uso residencial, con el propósito de verificar y dejar constancia de las condiciones actuales de sus espacios y elementos arquitectónicos.

En las zonas de circulación y áreas interiores se observa desgaste generalizado de los acabados, asociado a las condiciones normales de uso y al paso del tiempo. Asimismo, se evidencian marcas de roce y acumulación de suciedad superficial en la parte inferior de los zócalos de los muros.

Por otra parte, en los cielos rasos y techos se identifican fisuras longitudinales continuas y líneas de asentamiento. En cuanto a la carpintería de madera, específicamente en puertas y sus respectivos marcos, se observan rayones superficiales y desprendimiento parcial del acabado de chapa o pintura, principalmente en los cantos y zonas de manipulación.

De igual manera, los pavimentos y umbrales presentan transiciones estables, aunque diferenciadas, correspondientes a los cambios entre materiales cerámicos y los distintos acabados de piso.

Finalmente, en los elementos de carpintería metálica exterior, particularmente en los marcos de las ventanas y las cubiertas translucidas en arca, se evidencia presencia de óxido superficial en los herrajes, así como acumulación de polvo y suciedad en las áreas circundantes.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que durante la inspección previa a la intervención se evidenciaron condiciones de desgaste y deterioro propias del uso y antigüedad del inmueble, principalmente en acabados, carpinterías y elementos metálicos. Las fisuras, marcas de asentamiento, desprendimientos de pintura, diferencias de acabado, presencia de óxido y acumulación de suciedad descritas corresponden al estado observado al momento de la visita y se establecen como referencia para el seguimiento de posibles cambios durante y después de la intervención.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predioteología	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Técnico Contratista
Nombre:	Nombre:	Nombre:
C.C. O NIT	C.C. O NIT 1085249002	C.C. O NIT 1004234241
Firma Representante técnico de la Interventoría	Cargo:	
Nombre:	Nombre:	
CC o Nit: 1085244621	CC o Nit:	

Firma Representante social de la interventoría
Nombre
CC O NIT 1085249690.

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA		
25	9	2025
D	MM	AAAA

ACTA No: 5

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NEIVALDI - N.I.T. 902.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902.091.473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Viviendas			
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable		Juna Manuel Zuñiga			
Dirección	Carrera 33 No 1 Desde 20 Barrio primavera				
Teléfono	318 2343090		No. de pisos	2	
Tipo de Intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa.				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	Cuál? Internet

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro ¿Cuál?	☐
4. Institucional	☐		

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐ N/A ☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☒ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al predio, se efectuó un recorrido por los diferentes espacios y niveles de la edificación con el propósito de verificar y dejar registro del estado físico y de conservación de los elementos existentes, antes del inicio de las actividades de intervención.

En primer lugar, se inspeccionó el primer nivel, donde se encuentra inicialmente un área social destinada al funcionamiento de una oficina. Dicho espacio presenta condiciones generales de conservación favorables, toda vez que los pisos y elementos visibles se hallan en condiciones adecuadas para su uso; sin embargo, se evidencian algunos muros con acabado en repello y sectores puntuales con presencia de humedad, principalmente en superficies verticales, sin que se observen afectaciones estructurales aparentes.

Asimismo, en otra zona de esta misma área social, se identificaron muros con desgaste superficial asociado al uso y al paso del tiempo, lo cual se evidencia principalmente en el acabado y la pintura. Continuando con el recorrido en este nivel, se evaluó la zona de cocina, la cual presenta buenas condiciones generales. Allí, tanto el piso como los enchapes se encuentra en buen estado de conservación, sin registrar deterioros significativos, desprendimientos o fisuras visibles; no obstante, se identificó la presencia puntual de humedad en uno de sus sectores, por lo que se deja constancia expresa de esta condición como parte del estado preexistente del inmueble. Posteriormente, se procedió a revisar la bodega, evidenciando que el enchape se encuentra en buen estado general.

En contraste, los muros de este espacio presentan un estado de conservación regular, identificándose algunas fallas y deterioros en sus acabados superficiales que están asociados, principalmente, al uso y a la antigüedad de los mismos, cabe precisar que, durante la inspección visual, no se observaron afectaciones estructurales evidentes.

A continuación, la valoración continuó en el segundo nivel de la edificación, donde se ubican diferentes espacios destinados a oficinas que presentan condiciones generales de conservación favorables. Si bien los elementos constitutivos se encuentran totalmente funcionales, se observa en algunos de los muros un desgaste superficial en los acabados —principalmente en la pintura y los revestimientos— correspondiente a condiciones previas a la intervención arquitectónica.

De igual manera, se identificó un área social en buen estado general de conservación, sin que se evidenciaran daños relevantes durante la inspección visual. Finalmente, se realizó la revisión del muro colindante al predio, el cual presenta condiciones óptimas debido a que corresponde a un elemento recientemente remodelado; por tal motivo, sus acabados se encontraron en buen estado y totalmente exentos de deterioros visibles al momento de suscribir la presente acta.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

El predio presenta condiciones generales de conservación entre buenas y regulares. Se evidencian como condiciones preexistentes presencia puntual de humedad en muros, desgaste de acabados, pintura y revestimientos, así como algunas fallas menores asociadas al uso y al paso del tiempo. La cocina presenta pisos y enchapes en buen estado, mientras que la bodega y algunos muros presentan conservación regular. Las oficinas y áreas sociales se encuentran funcionales, con desgaste superficial en determinados sectores. Se registra adicionalmente un muro recientemente remodelado y en buenas condiciones al cual colinda con el predio a intervenir

los espacios colindantes con la obra Estan en perfecto estado; no hay fisuras en ASS y Vaivenes

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la interventoria
Nombre: Juan M° Zuñiga	Nombre:	Nombre:	Nombre:
C.C. O NIT: 98.391.096	C.C. O NIT: 1085279002	C.C. O NIT: 1004234241	C.C O NIT: 1085249690
Firma Representante técnico de la Interventoria	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit: 1085244671	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
25	9	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS
ACTA No:	6		LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALEX - N.I.T. 900.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSETA DT - N.I.T. 900.091.473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Hospital Mental Nuestra Señora del Perpetuo Socorro				
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable	Hospital Mental Nuestra Señora del Perpetuo Socorro				
Dirección	Carrera 33 No. 5 Oeste 104 Barrio el Bosque				
Teléfono	3002953110		No. de pisos	0	
Tipo de Intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa.				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfono		X	
5. Gas	X		Domiciliario
6. Televisión cable	X		
7. Otros		X	Cual? Ninguno

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	X	5. Recreacional		Garaje	SI X NO NA
2. Comercial		6. Baldío		Cuantos	
3. Industrial		7. Otro		El garaje se usa como comercio	SI X NO
4. Institucional		¿Cual?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

En lo que respecta al área de colindancia, se identifica la presencia de un muro perimetral o muro colindante que presenta un retroceso respecto al límite de intervención previsto; dicha condición permite evidenciar que este elemento no interfiere directamente con el área destinada para la ejecución de la obra.

En cuanto a su estado de conservación, este se califica como regular, toda vez que se observan fisuras, desgaste superficial y deterioro de sus acabados, los cuales son atribuibles principalmente al paso del tiempo y a la exposición permanente a las condiciones ambientales. Asimismo, en el entorno inmediato del componente estructural, se evidencia presencia de vegetación con crecimiento descontrolado y en condiciones de mantenimiento deficiente próxima al elemento construido.

Cabe precisar que el muro se encuentra conformado principalmente por ladrillo a la vista, sin recubrimiento o acabado superficial, registrando variaciones físicas propias de su exposición y antigüedad. Por otra parte, en la zona lateral derecha del predio, se identifican muros en estado de conservación regular que presentan fisuras visibles y un desgaste superficial pronunciado, especialmente en sus acabados.

Estas condiciones corresponden a deterioros preexistentes observados durante la inspección, por lo cual se dejan registradas como parte del estado inicial del inmueble.Finalmente, en la fachada o muro frontal, se observan elementos conformados por muros y columnas que presentan un desgaste general asociado al paso del tiempo y al uso, sumado a la presencia de algunas fisuras y parches en diferentes sectores de las superficies; de igual manera, se evidencian intervenciones o reparaciones anteriores de carácter puntual, las cuales se reflejan en los cambios de acabado y textura de determinadas zonas.

Adicionalmente, en la parte superior de dicho muro frontal, se identifica una red o cerramiento en estado de conservación deficiente, el cual exhibe signos de deterioro derivados de la exposición prolongada, al uso y al paso del tiempo. Sobre este elemento y a sus alrededores, se observa igualmente crecimiento de vegetación, lo que evidencia una falta de mantenimiento periódico al momento de suscribir la presente acta.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

En términos generales, las condiciones descritas corresponden al estado físico preexistente del predio y sus elementos exteriores al momento de realizar la inspección, dejando constancia de la presencia de fisuras, desgaste, parches, deterioro de acabados, vegetación y elementos en condiciones regulares o deficientes, con el fin de contar con un registro de referencia previo al desarrollo de las actividades constructivas.tambien se deja constancia del cambio de la caja de inspeccion la cual se encuentra en arreglo ya que el tubo baja hacia el predio de la policia

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Representante del colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoria
Nombre: Oscar David Rosero	Nombre:	Nombre:	Nombre
C.C. O NIT: 1085239186	C.C. O NIT	C.C. O NIT	C.C O NIT 1085249690
Firma Representante técnico de la Interventoria	1085239062	1004234241	
Nombre:	Cargo:		
CC o Nit: 1085144621	Nombre:		
	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
25	9	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA
ACTA No:	7		DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 902 091 473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALIX - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSLEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Institucion Educativa Nuestra Señora de las Lajas				
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Carrera 33 N° 2-08 Sur, Barrio Primavera				
Teléfono		No. de pisos	3		
Tipo de Intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa.				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Acantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable	X		
7. Otros		X	Cual? Ninguno

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		¿Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO LA

Cuantos 1

El garaje se usa como comercio SI X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada en las instalaciones del Colegio de la Policía, se efectuó un recorrido general por las diferentes áreas exteriores e interiores de la institución, con el propósito de identificar, describir y dejar constancia de las condiciones físicas y del estado de conservación de los elementos existentes antes del inicio de las actividades de intervención.

En las áreas deportivas, específicamente en la primera cancha destinada a la práctica de microfútbol, se evidencia un estado general de conservación regular. La superficie presenta fisuras pronunciadas y desgaste en el pavimento, con afectaciones visibles asociadas principalmente al uso continuo, exposición a la intemperie y paso del tiempo. Estas condiciones se observan de manera puntual en diferentes sectores de la superficie de la cancha.

En la segunda cancha deportiva, se identifica igualmente un estado de conservación regular, evidenciándose desgaste generalizado del pavimento y presencia de fisuras pronunciadas en diferentes zonas. Se deja constancia de estas condiciones como parte del estado preexistente del área deportiva antes de la intervención.

se realiza la inspección de los elementos constructivos y acabados, encontrándose desgaste en la cubierta, asociado principalmente al uso, exposición a las condiciones ambientales y paso del tiempo. La cubierta presenta signos visibles de deterioro que deben ser considerados como parte de las condiciones iniciales del inmueble.

En el bloque correspondiente al aula de profesores, se identifican diferentes afectaciones en los acabados interiores. Los pisos y enchapes presentan desgaste superficial y fisuras, evidenciándose deterioro asociado al uso y antigüedad. En los muros se observan igualmente signos de desgaste en sus acabados. El cielo raso presenta condiciones de conservación regular, con presencia de desgaste, fisuras y parches correspondientes a intervenciones o reparaciones anteriores. Asimismo, se evidencia una condición de cambio o diferencia de acabado en el piso, dejando registrada dicha característica como parte del estado actual del espacio.

En el Bloque 2, realizando el recorrido de arriba hacia abajo, se evidencian diferentes condiciones de deterioro en los elementos arquitectónicos. Los muros presentan desgaste en sus acabados y superficies, mientras que los pisos y paredes presentan igualmente signos de uso y deterioro. Adicionalmente, se identifica presencia de humedad en algunos sectores, condición que afecta principalmente los acabados y revestimientos existentes.

Finalmente, en el Bloque 4, realizando la inspección de arriba hacia abajo, se observa un estado general de conservación regular a deficiente en algunos sectores. Se evidencia desgaste en los pisos y paredes, además de sectores donde los enchapes presentan deterioro y condiciones de conservación desfavorables. Estas afectaciones se registran como condiciones preexistentes del inmueble, asociadas al uso continuo, antigüedad y exposición de los diferentes elementos

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

En términos generales, las condiciones anteriormente descritas corresponden al estado físico observado durante la inspección previa a las actividades de intervención, dejando constancia de la existencia de fisuras, desgaste de pavimentos, deterioro de pisos y enchapes, afectaciones en muros, presencia puntual de humedad, desgaste de cubiertas, fisuras y parches en cielos rasos, con el fin de establecer una referencia clara del estado inicial de las instalaciones.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre: 1085249902
C.C. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre: 1004234241
C.C. O NIT

Firma Representante social de la Interventoria
Nombre
C.C O NIT 1085249890.

Firma Representante Tecnico de la Interventor
Nombre:
CC o Nit: 1088244211

Cargo:
Nombre:
CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA	FICHA TECNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
D: MM: AAAA	PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
ACTA No:	
ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1	INTERVENTORIA: CONSORCIO MOVALIA - N.I.T. 902.061.423-1
CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUESTRA DT - N.I.T. 902.061.473-1	LOCALIDAD: BARRIO:

7. ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO (Utilice este espacio para ampliar registro fotográfico)










RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/obra	Firma Representante Técnico Contratista	Firma Representante Técnico Contratista	Firma Representante legal de la interventoria
Nombre	Nombre	Nombre	Nombre
CC o NIT	CC o NIT 1085244632	CC o NIT 1004234241	CC o NIT 1085249690.
Firma Representante técnico de la interventoria	Cargo		
Nombre	Nombre		
CC o NIT 1085244621	CC o NIT		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
30	9	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
ACTA No:	8		

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900 091 473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALDE - N.I.T. 900 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS MUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable	Wilson Ruano Bolaños				
Dirección	Manzana 8 Casa 14 Condominio Villa Vergel				
Teléfono	3012900555		No. de pisos:	4	
Tipo de Intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa.				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	Domiciliario
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	Cual? Internet

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐ NA ☐

Cuantos ☐

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al predio, se efectuó la verificación visual de las condiciones físicas y de conservación de las áreas accesibles al momento de la visita. Se evidenció que la fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, observándose desgaste superficial propio del uso y del paso del tiempo, así como fisuras localizadas en los acabados de pintura.

En el área de acceso se encuentra la zona social, cuya sala principal presenta un estado general de conservación favorable; no obstante, se identifican manifestaciones localizadas de humedad, fisuras y desgaste en los acabados. De igual manera, el cielo raso presenta desgaste superficial y fisuras asociadas al uso y al paso del tiempo. En el descanso hacia el sótano se observa presencia localizada de humedad. El muro colindante, por su parte, presenta buen estado de conservación, sin evidenciarse de manera aparente humedad, grietas u otras afectaciones relevantes durante la inspección.

La cocina presenta un estado general de conservación bueno, sin evidenciar afectaciones físicas relevantes al momento de la visita.

En el segundo nivel se identifican dos habitaciones y un baño, los cuales presentan condiciones generales favorables de conservación, sin observarse irregularidades o afectaciones significativas. La alcoba No. 1 y la alcoba No. 2 no presentan daños relevantes visibles al momento de la inspección.

En el tercer nivel se encuentra la habitación principal, la cual presenta un estado general de conservación bueno, sin evidenciarse afectaciones significativas en los elementos observados.

En el cuarto nivel se identifica una habitación que presenta condiciones generales adecuadas de conservación, sin irregularidades significativas visibles. Las ventanas presentan desgaste superficial asociado al uso y al paso del tiempo.

El quinto nivel presenta condiciones generales favorables de conservación, sin evidenciarse afectaciones relevantes durante la inspección visual.

Finalmente, la terraza presenta un estado de conservación regular, observándose fisuras y desgaste superficial en sus acabados, condiciones que se encuentran asociadas al uso, antigüedad y exposición permanente a las condiciones ambientales.

Las condiciones anteriormente descritas corresponden al estado físico aparente del predio al momento de realizar la inspección de vecindad, constituyéndose en el registro de referencia previo al inicio de las actividades de intervención del proyecto.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante la inspección de vecindad se realizó el registro visual de las condiciones físicas encontradas en el predio, identificándose fisuras y desgaste superficial y manifestaciones localizadas de humedad en algunos de los espacios inspeccionados. Cada una de las condiciones observadas fue puesta en conocimiento del propietario o responsable del inmueble durante el recorrido, con el propósito de que tenga conocimiento del estado previo de dichas áreas y pueda ser tenida como referencia para el seguimiento de las condiciones del predio durante la ejecución del proyecto.
Se deja constancia de que las manifestaciones descritas corresponden a las condiciones observadas al momento de la inspección y quedan registradas como parte del estado inicial del inmueble, previo al desarrollo de las actividades de obra.
Como medida de seguimiento, durante la etapa de demolición se realizará una visita al domicilio cada quince (15) días, con el propósito de verificar visualmente las condiciones de la vivienda y establecer si se presentan cambios, afectaciones o nuevas manifestaciones en los elementos previamente registrados. Estas visitas permitirán llevar un seguimiento periódico del estado del inmueble durante el desarrollo de las actividades de demolición, dejando constancia de las condiciones evidenciadas en cada visita.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre
C.C. O NIT: 36.753.340

Firma Representante Social Contratista
Nombre Daniela Delgado 1085249002
C.C. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre Juan Daniel Guerrero 1004234249
C.C. O NIT

Firma Representante Social de la Interventoria
Nombre
C.C O NIT 1085249690.

Firma Representante técnico de la Interventoria
Nombre
CC o Nit: 1085249621

Cargo:
Nombre:
CC o Nit

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD BASICO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA		
28	8	2020
D	MM	AAAA

ACTA No: 8

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE/DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - N.I.T. 900.091.475-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALLE - N.I.T. 900.097.475-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEÑA DT - N.I.T. 900.091.475-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable		Jesús Hernando Barrera			
Dirección		Manzana 1 Casa 58 Barrio Villa Vergel			
Teléfono		3002410068	No. de pisos	5	
Tipo de intervención		Demolición y construcción de infraestructura educativa.			

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		Domiciliario
6. Televisión cable	X		
7. Otros		X	Cual? Ninguno

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro ¿Cual?	
4. Institucional			

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO

Cuantos: 1

El garaje es una casa comercio SI NO X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "9" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al predio, se efectuó la verificación visual de las condiciones físicas y de conservación de las áreas accesibles al momento de la visita. En el área social se evidencian manifestaciones localizadas de humedad, desgaste superficial en los acabados de pintura y presencia de algunas fisuras, asociadas principalmente al uso, antigüedad y condiciones propias del inmueble.

En el sótano, correspondiente a las áreas de cocina y comedor, se observan manifestaciones de humedad y desgaste en los muros y acabados de pintura. La cocina presenta, además, desgaste en pisos y enchapes. En el patio colindante se identifican manifestaciones de humedad en los muros, así como grietas, fisuras y desgaste general de los acabados.

En el primer nivel, la sala presenta un estado general de conservación bueno. En el segundo nivel, las habitaciones presentan desgaste en los acabados de los pisos y remiendos de material en algunos sectores. El mismo nivel se encuentra en buen estado general de conservación. El baño presenta desgaste en pisos y enchapes, asociado principalmente al uso y al paso del tiempo.

En el tercer nivel, las habitaciones presentan un estado general de conservación favorable; no obstante, se identifican fisuras localizadas en algunos muros. En una de las habitaciones se evidencia adicionalmente desgaste y fisuras en los acabados de pintura. El baño presenta manifestaciones de humedad, fisuras y desgaste superficial en los acabados de pintura.

En el cuarto nivel se observan condiciones generales de conservación entre regular y deficiente, evidenciándose desgaste, fisuras y grietas en diferentes elementos constructivos y acabados. El baño presenta desgaste en enchapes y acabados de pintura.

En la zona de patios se identifican manifestaciones de humedad, fisuras, grietas y desgaste general de los acabados. El muro colindante presenta un estado de conservación deficiente, con presencia visible de grietas, fisuras, desgaste superficial y manifestaciones de humedad. En la habitación ubicada en este sector se observa desgaste de pintura, humedad y presencia de grietas tanto en los muros como en el cielo raso.

Finalmente, la terraza presenta un estado de conservación regular, evidenciándose manifestaciones de humedad, fisuras, grietas y desgaste superficial de los acabados, condiciones que se encuentran asociadas al uso, antigüedad y exposición permanente a la intemperie.

Durante el recorrido de inspección, las condiciones físicas identificadas, particularmente las fisuras, grietas y manifestaciones de humedad, fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el propósito de dejar claridad sobre el estado aparente del predio previo al inicio de las actividades de intervención. Estas condiciones quedan registradas como parte del estado inicial del inmueble para efectos de seguimiento y compensación durante el desarrollo del proyecto.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó el recorrido de inspección por las diferentes áreas de la residencia, identificándose algunas fisuras, grietas y demás manifestaciones físicas previamente descritas. Estas condiciones fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble durante el desarrollo de la visita, quien tuvo la oportunidad de conocer directamente las condiciones observadas y registradas en el acta.

Se deja constancia de que dichas manifestaciones corresponden al estado aparente del inmueble al momento de realizar la inspección, previo al inicio de las actividades de intervención del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO TIO PELMCO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre 1.298.300 PASTO.
C.C. O NIT

Firma Representante Legal del Contratista
Nombre 1085249032
C.C. O NIT

Firma Representante Técnico Contratista
Nombre 1004234241
C.C. O NIT

Firma Representante social de la interventoría
Nombre
CC O NIT 1085249690.

Firma Representante técnico de la interventoría
Nombre
CC o NIT 1085244621

Cargo
Nombre
CC o NIT

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES I Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA		
D: 29	M: 9	A: 2026

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES I Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ACTA No: 10

ENTIDAD CONTRATANTE/DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - N.I.T. 900.091.475-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902.091.475-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA OT - N.I.T. 902.091.475-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable	Carlos Orlando Montilla				
Dirección	Manzana 14 Casa 2 Brilla Vergel				
Teléfono	300 61 20057		No. de pisos: 2		
Tipo de Intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa.				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Telefonía		X	
5. Gas	X		Domiciliario
6. Televisión cable			
7. Otros		X	Cual? Ninguno

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		¿Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO

Cuantos: 1

El garaje se usa como comercio SI NO X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al predio, se efectuó la verificación visual de las condiciones físicas y de conservación de las áreas accesibles al momento de la visita.

En el ámbito se evidencia un estado de conservación regular, con desgaste general de los acabados, presencia de piezas de cerámica deterioradas, fisuras y afectaciones superficiales. La fachada presenta un estado general de conservación bueno, sin embargo, se observa desgaste en los acabados de pintura y presencia de fisuras superficiales, asociadas principalmente al paso del tiempo y a la exposición a la intemperie.

Al ingresar a la vivienda se encuentra un local, cuyo piso presenta un estado de conservación regular, evidenciándose fisuras y desgaste superficial. La cocina presenta un estado general de conservación bueno, sin observarse grietas o fisuras aparentes en los elementos inspeccionados.

En el comedor se identifican manifestaciones de humedad, grietas y fisuras. El cielo raso presenta un estado de conservación regular, con desgaste superficial asociado al uso y al paso del tiempo. La lavandería presenta buen estado general de conservación, sin evidenciarse afectaciones relevantes durante la inspección.

En la segunda planta, los espacios inspeccionados presentan, en términos generales, buen estado de conservación. No obstante, el cielo raso presenta condiciones regulares, con desgaste superficial asociado al uso y la antigüedad. La habitación presenta buen estado general, aunque se evidencia desgaste superficial en el acabado del piso. El baño se encuentra en buen estado de conservación y presenta un punto localizado de estancamiento.

El balcón, ubicado en colindancia con el predio vecino, presenta buen estado general de conservación, su cielo raso presenta un estado regular, evidenciándose desgaste asociado al uso y al paso del tiempo. El baño social se encuentra en buen estado de conservación, sin evidencias irregularidades aparentes.

Finalmente, las habitaciones restantes presentan condiciones generales favorables de conservación. En una de ellas se identifica desgaste superficial en el acabado del piso, mientras que en otra se observa desgaste en el piso y deterioro localizado en algunos sectores de los acabados de los muros.

Las condiciones descritas corresponden al estado físico aparente del predio al momento de realizar la inspección de vecindad, previo al inicio de las actividades de intervención del proyecto.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, grietas, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención.

Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O PLANO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable profesional:	Firma Representante Social Contratista:	Firma Representante Técnico Contratista:	Firma Representante social de la interventoría:
Nombre:	Nombre: 1085249062	Nombre: 1004234241	Nombre:
CC. O NIT: 1093719891	CC. O NIT:	CC. O NIT:	CC O NIT: 1085249690.
Firma Representante técnico de la interventoría:	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit: 1085249621	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA		
29	9	2026
D	MM	AAAA

ACTA No: 11

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900 091 473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALEX - N.I.T. 902 091 475-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro. ¿Cual?
Nombre del Responsable	Rosa Raquel Saenz				
Dirección	Carrera 33 No 1 Oeste 58 Barrio Primavera				
Teléfono	315 547 3544		No. de pisos	2	
Tipo de Intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa.				

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		Domiciliario y Pipeta
6. Televisión cable	X		
7. Otros		X	Cual? Ninguno

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	X	5. Recreacional		Garaje	SI	NO	N/A
2. Comercial		6. Baldío		Cuantos			
3. Industrial		7. Otro ¿Cual?		El garaje se usa como comercio	SI	NO	
4. Institucional							

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al predio el dia 29 de septiembre de 2026, se efectuó la verificación visual de los diferentes espacios que lo conforman, registrando las condiciones de conservación observables al momento de la visita, de acuerdo con el correspondiente soporte fotográfico.

En el acceso principal y la zona de parqueaderos, se evidencian en los muros laterales manifestaciones puntuales de desgaste superficial en los acabados de pintura, asociadas al uso y al paso del tiempo, así como manifestaciones localizadas de humedad y fisuras superficiales en sectores específicos. Se precisa que estas condiciones se presentan de manera puntual y no comprometen la totalidad de las superficies observadas.

En la zona social, el baño presenta buen estado general de conservación, incluyendo los enchapes y demás elementos visibles, sin afectaciones relevantes al momento de la inspección. La sala presenta igualmente condiciones generales adecuadas de conservación.

En el área destinada a estudio, se identifican manifestaciones puntuales de humedad en los acabados de los muros, localizadas en sectores específicos, conforme al registro fotográfico realizado durante la inspección.

En la zona de patio, se observan manifestaciones puntuales de humedad, fisuras localizadas y desgaste superficial de los acabados de pintura, principalmente en superficies expuestas y asociadas al uso y al paso del tiempo. Por otra parte, el sistema de cubiertas presenta condiciones generales adecuadas de conservación y, al momento de la inspección, no se evidenciaron obstrucciones en el sistema de evacuación de aguas lluvias.

Respecto al muro colindante con las instalaciones del Colegio Nuestra Señora de las Lajas, durante el proceso de inspección de vecindad, dicho muro no será objeto de intervención dentro de las actividades previstas para la ejecución del proyecto. Esta precisión se incorpora al presente registro con el fin de dejar documentada la condición informada y delimitar el alcance de las intervenciones previstas en relación con este elemento.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, grietas, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención.

Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:	Nombre:	Nombre:	Nombre:
C.C. O NIT: 1.294.706.11	C.C. O NIT: 30.333.318	C.C. O NIT: 1095844062	C.C. O NIT: 1004234241
Firma Representante social de la Interventoria	Firma Representante tecnico de la interventoria		
Nombre:	Nombre:		
C.C. O NIT: 1085.4990.	C.C. O NIT: 1085244621		

Scanned with CamScanner

ANEXO 1 - ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
29	9	2026	PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
D	MM	AAAA	
ACTA No:	11		

ENTIDAD CONTRATAN DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 902.091.47; INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALIX - N.I.T. 902.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902.091.473-1 LOCALIDAD: BARRIO:

6. ANEXO INFORMACION COMPLEMENTARIA Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES O DESPUES DE DE INTERVENIR"

La lavandería presenta manifestaciones puntuales y localizadas de humedad y desgaste superficial de pintura en sectores específicos de sus superficies, sin que dichas condiciones se extiendan a la totalidad de los muros. El piso y los enchapes de los muros se encuentran en buen estado general de conservación.

La cocina presenta buenas condiciones generales de conservación. El baño ubicado en este sector presenta un estado de conservación regular, evidenciándose desgaste en sus acabados, asociado al uso y la antigüedad.

En la segunda planta, la sala de estudio presenta buen estado general de conservación. El baño correspondiente a la zona privada se encuentra igualmente en condiciones adecuadas, sin evidenciar afectaciones relevantes durante la inspección.

En la primera habitación de la segunda planta, se identifican fisuras localizadas en los acabados de pintura de los muros y manifestaciones puntuales de desgaste superficial, de acuerdo con lo observado y registrado fotográficamente. El baño asociado presenta buen estado general de conservación, sin irregularidades aparentes.

La segunda habitación presenta condiciones generales adecuadas de conservación. No obstante, en el baño correspondiente se evidencia deterioro del cielo raso, con presencia de fisuras y manifestaciones de humedad.

Finalmente, la tercera habitación presenta buen estado general de conservación, sin evidenciarse afectaciones o irregularidades significativas al momento de la inspección.

RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT:

Firma Representante predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT 36173718

Firma Representante Social Contratista
Nombre:
C.C. O NIT 1085249690

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:
C.C. O NIT 1004234201

Firma Representante social de la interventoria
Nombre
C.C O NIT 1085249690

Firma Representante tecnico de la interventoria
Nombre:
CC O Nit: 1085249621

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TECNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
DD	MM	AAAA	PROYECTO:
0	9	2025	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS INCLUIDA LA DE PRAPYTE

ACTA No: 11

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - NIT: 900.091.473-1 | INTERVENTORIA: CONSORCIO NOVALIS - NIT: 902.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUESTRA SRA - NIT: 902.091.473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

7. ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO (Utilice este espacio para ampliar registro fotografico)



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
CC O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre: [illegible]
CC O NIT: 1085249690

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre: [illegible]
CC O NIT: 1004236101

Firma Representante delegado de la Interventoria
Nombre:
CC o NIT:

Firma Representante Tecnico de la Interv
Nombre:
CC o NIT: 1085246U

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA		
13	10	2026
D	MM	AAAA

ACTA No: 12

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO:
DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 902.091.473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALIX - N.I.T. 902.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902.091.473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio				Vivienda	
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Manzana 8 Casa 19 Condominio Ville Vergel				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	Si	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energia	☐	☐	
4. Telefonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje SI X NO☐ N/A☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO☐
4. Institucional	☐	¿Cual?		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoria
Nombre:	Nombre: 1085249690	Nombre: 1004234241	Nombre: 1085249690
C.C. O NIT:	C.C. O NIT	C.C. O NIT	C.C O NIT
Firma Representante tecnico de la Interventoria	Cargo:		
Nombre: 1085249621	Nombre:		
CC o Nit:	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
3	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA
ACTA No:	13		DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900 091 473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS HUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Manzana D8 Casa 17 Villa Vergel				
Teléfono	313 766 5095		No. de pisos	4	
Tipo de intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa.				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		Domiciliario y de pipeta
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cual? Internet

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional		Garaje	SI X NO N/A
2. Comercial		6. Baldío		Cuantos	1
3. Industrial		7. Otro		El garaje se usa como comercio	SI NO X
4. Institucional		¿Cual?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al predio, se efectuó una revisión visual de los diferentes espacios y elementos que lo conforman, evidenciándose lo siguiente:

La fachada presenta un buen estado general de conservación, sin afectaciones relevantes aparentes. No obstante, se observa desgaste superficial en los acabados, asociado al paso del tiempo y a la exposición a la intemperie.

En el acceso principal se encuentra el área social, cuyo piso presenta un buen estado general de conservación, sin evidenciar fisuras aparentes; se observa, no obstante, desgaste superficial asociado al uso. El baño ubicado en esta área presenta buen estado general de conservación, sin afectaciones relevantes aparentes al momento de la inspección.

En el sótano se localiza el comedor, donde se evidencian manifestaciones de humedad en los muros. La cocina presenta desgaste y fisuras en los acabados cerámicos de pisos y paredes, así como manifestaciones de humedad y fisuras localizadas. La zona de lavandería presenta un estado regular de conservación, evidenciándose desgaste generalizado en pisos, muros y cielo raso, asociado al uso y al paso del tiempo. Por su parte, el patio presenta un estado regular de conservación, con presencia de grietas, fisuras y manifestaciones de humedad tanto en el piso como en los muros.

En la segunda planta se evidencian manifestaciones de humedad en los muros y desgaste superficial en los acabados. En este nivel se identifican dos habitaciones. La primera presenta buen estado general de conservación, aunque se observa desgaste superficial asociado al uso. La segunda presenta condiciones generales de conservación favorables, sin afectaciones significativas aparentes al momento de la inspección. El baño de este nivel presenta buen estado general de conservación, evidenciándose únicamente desgaste superficial en sus acabados.

En la tercera planta se evidencian manifestaciones de desgaste, humedad y fisuras en los acabados de pintura. Una de las habitaciones presenta buen estado general de conservación; sin embargo, se observa desgaste asociado al uso, además de fisuras y humedad localizada en el cielo raso. El baño correspondiente presenta fisuras en el acabado del piso y manifestaciones de humedad en el cielo raso. En la habitación adicional se evidencian fisuras y desgaste en los acabados de pintura.

Finalmente, en el cuarto nivel se encuentra la habitación principal, la cual presenta buen estado general de conservación; se evidencian, no obstante, manifestaciones de humedad localizadas en algunos sectores de los muros. El baño principal presenta buen estado general de conservación, sin evidenciar afectaciones significativas aparentes al momento de la inspección.

Las condiciones anteriormente descritas corresponden a las observaciones visuales realizadas durante la visita de vecindad y se registran como evidencia del estado aparente de los espacios y elementos inspeccionados a la fecha de elaboración del acta.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, grietas, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención, así mismo de los espacios en buen estado.

Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Representante predio/colegio
Nombre:
CC O NIT 27.209.586

Firma Representante Social Contratista
Nombre: [illegible]
CC O NIT 1085249002

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre: [illegible]
CC O NIT 1001234241

Firma Representante Social de la Interventoria
Nombre: [illegible]
CC O NIT 1085249690

Firma Representante técnico de la interventoría
Nombre:
CC o Nit 1085244621

Cargo:
Nombre:
CC o Nit

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA		
3	10	2026
D	MM	AAAA

ACTA No: 14

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO:
DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900 091 473-1
INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALIX - N.I.T. 902 091 473-1
CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1
LOCALIDAD: BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable	Estella Guerrero Cadena				
Dirección	Manzana 8 Casa 16 Villa Vergel				
Teléfono	300 775 9501		No. de pisos:	5	
Tipo de intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa				

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		Pipeta
6. Televisión cable	X		
7. Otros		X	Cual? Ninguno

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		¿Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI X NO

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Unica el numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al inmueble, se efectuó un recorrido visual por los diferentes espacios y niveles de la edificación, con el propósito de identificar y registrar las condiciones físicas y el estado de conservación existentes antes del inicio de las actividades de intervención.

En el acceso principal se encuentra la zona social, la cual presenta un buen estado general de conservación; sin embargo, se evidencia desgaste superficial en los acabados y pequeñas fisuras localizadas en algunos sectores. Por su parte, el baño presenta desgaste superficial en uno de sus muros, asociado al uso y al paso del tiempo.

En la planta baja se identifica el muro colindante con el predio vecino, el cual presenta condiciones generales de conservación favorables, aunque se observan fisuras de pequeñas dimensiones en algunos puntos. Asimismo, el cielo raso evidencia desgaste superficial en sus acabados, posiblemente relacionado con la antigüedad y el uso del inmueble.

Al continuar con el recorrido hacia el tercer nivel, se encuentran las habitaciones, las cuales presentan un buen estado general de conservación; no obstante, se identifica desgaste superficial en los acabados de los muros. De igual manera, los elementos de vidrio de las habitaciones presentan un estado regular de conservación, debido a la presencia de fisuras visibles.

En el cuarto nivel, los espacios inspeccionados presentan, en términos generales, condiciones favorables de conservación; sin embargo, se evidencian fisuras, manifestaciones de humedad y desgaste superficial en algunos sectores, condiciones que quedan registradas mediante el correspondiente soporte fotográfico.

Finalmente, en la terraza se observa desgaste en los acabados de las superficies, asociado al uso, al paso del tiempo y a la exposición directa a la intemperie. Adicionalmente, se identifican fisuras localizadas en algunos sectores.

Las condiciones descritas corresponden a las observaciones visuales realizadas durante la inspección de vecindad y permiten dejar constancia del estado físico del inmueble previo al inicio de las actividades de intervención. Los hallazgos se registran como línea base para el seguimiento y la verificación de las condiciones del predio durante la ejecución del proyecto, sin que esta inspección visual constituya un diagnóstico estructural de la edificación.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, grietas, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención.

Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Stella Guerrero

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT: 30.720.984

Firma Representante técnico de la Interventoría
Nombre:
CC o Nit: 1085244621

Firma Representante Social Contratista
Nombre: 1085749002
CC O NIT

Cargo:
Nombre:
CC o Nit:

Juan Daniel Guerrero

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:
C.C. O NIT: 1004234241

Firma Representante social de la Interventoría
Nombre:
CC O NIT: 1085249610

- OBSERVACIONES =

→ Las fresas localizadas en el AREA social, hacen referencia a lo que se encuentra en el sector de la sala en el mismo que colinda en el pasillo derecho,

- En el (segundo) tercer nivel se encuentra en la parte del BAÑO, se encuentra un inodoro

- En el piso primero se observa uno solo de stax donde se localiza el techo de policarbonato y al otro lado un poste de hierro cuadrado de ladrillo.

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
5	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA
ACTA No:	18		DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - NIT 902 091 473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - NIT 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - NIT 902 091 473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable		Guillermo Hernando Guerrero Cadena			
Dirección		Manzana 8 Casa 20 Villa Vergel			
Teléfono		3105178101	No. de pisos	5	
Tipo de intervención		Demolición y construcción de infraestructura educativa			

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x	☐	
2. Alcantarillado	x	☐	
3. Energía	x	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	x	☐	Domiciliario
6. Televisión cab	x	☐	
7. Otros	x	☐	Cual? Internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☐ NO ☐ N/A
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como	
4. Institucional	☐	¿Cuál?		comercio	SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al inmueble, se efectuó un recorrido visual por los diferentes espacios y niveles de la edificación, con el propósito de identificar y registrar las condiciones físicas y el estado de conservación observables antes del inicio de las actividades de intervención, de acuerdo con el soporte fotográfico correspondiente.

En primer lugar, la fachada principal presenta un buen estado general de conservación; sin embargo, se evidencia desgaste superficial en sus acabados, asociado a la exposición directa a las condiciones ambientales y al paso del tiempo. En el acceso principal se encuentra la zona social, la cual presenta condiciones generales favorables de conservación, aunque se identifican algunas fisuras y manifestaciones localizadas de humedad en sus superficies. Por su parte, el baño social se encuentra en buen estado de conservación, sin evidenciar afectaciones relevantes al momento de la inspección.

Posteriormente, se desciende a la planta -1, donde se localizan la cocina y el comedor. Estos espacios presentan, en términos generales, buenas condiciones de conservación; no obstante, se observan manifestaciones de humedad en algunos muros y fisuras de pequeña dimensión. A continuación, se encuentra el patio, cuyo muro colindante con el predio vecino presenta un buen estado general de conservación, sin afectaciones relevantes visibles durante la inspección. En este mismo sector se localiza una bodega que presenta un estado regular de conservación, con presencia de humedad y fisuras en algunos de sus elementos. La cubierta de la bodega se encuentra en buen estado general, aunque presenta desgaste superficial asociado al uso, al paso del tiempo y a la exposición a la radiación solar y a las condiciones ambientales.

Al continuar con el recorrido, en la tercera planta se encuentran las habitaciones, las cuales presentan un buen estado general de conservación, sin evidenciar irregularidades relevantes a nivel visual. De igual manera, el baño correspondiente a este nivel presenta condiciones favorables de conservación, sin afectaciones visibles de consideración. En el cuarto nivel se localizan un estudio y una habitación, ambos en buen estado general, sin identificar deterioros significativos al momento de la inspección.

Finalmente, en los niveles quinto y sexto se encuentran las terrazas, las cuales presentan un estado regular de conservación, evidenciándose manifestaciones de humedad, grietas y fisuras en diferentes sectores. Estas condiciones podrían estar relacionadas con la exposición permanente a la intemperie y el desgaste progresivo de los acabados, sin embargo, su origen no puede establecerse únicamente mediante la inspección visual realizada.

En términos generales, el inmueble presenta condiciones de conservación variables según los espacios inspeccionados, con predominio de áreas en buen estado general y presencia de afectaciones puntuales relacionadas con humedad, fisuras, grietas y desgaste superficial en determinados sectores. Las condiciones descritas corresponden al estado observable del predio al momento de la visita y constituyen el registro de referencia previo al inicio de las actividades de intervención.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, grietas, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propetario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención. Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT: 12 941 6608

Firma Representante Social Contratista
Nombre: Daniela Delgado
C.C. O NIT: 1085249002

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre: Juan Daniel Cisneros
C.C. O NIT: 1004242421

Firma Representante social de la Interventoria
Nombre:
C.C. O NIT: 1085249690

Firma Representante tecnico de la Interventor
Nombre:
CC o Nit: 1085244621

Cargo:
Nombre:
CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
5	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	16		LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 902 091 475-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902 091 475-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS MUSEFA DT - N.I.T. 902 091 475-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable		Juan Camilo Enriquez			
Dirección		Manzana 8 Casa 21 Villa Vergel			
Teléfono		3174444074	No. de pisos		3
Tipo de Intervención		Demolición y construcción de infraestructura educativa.			

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x	☐	
2. Alcantarillado	x	☐	
3. Energía	x	☐	
4. Teléfonos	x	☐	
5. Gas	x	☐	Domiciliario
6. Televisión cat	x	☐	
7. Otros	x	☐	Cual? Internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☐ NO ☐ NA ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	¿Cual?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al inmueble, se efectuó un recorrido visual por sus diferentes espacios y niveles, con el propósito de registrar las condiciones físicas y el estado de conservación existentes antes del inicio de las actividades de intervención. En primer lugar, la fachada principal presenta un buen estado general de conservación. Al ingresar por el acceso principal, se encuentra la zona social, la cual se observa en buen estado, sin evidenciar irregularidades o afectaciones relevantes al momento de la inspección. Posteriormente, se identifica un espacio destinado a bodega, que presenta un estado regular de conservación, con manifestaciones de humedad y desgaste en algunos sectores. El baño social se encuentra en buen estado general, aunque se evidencian pequeños desgastes localizados en sus acabados. A continuación, la zona de cocina-comedor presenta buenas condiciones de conservación, sin identificar fisuras, humedades u otras irregularidades visibles durante la inspección. En la parte posterior del inmueble se encuentra el patio colindante con el predio vecino, el cual presenta un buen estado general de conservación, sin evidenciar fisuras ni desgastes relevantes en las superficies inspeccionadas; no obstante, la cubierta del patio presenta desgaste superficial asociado al paso del tiempo y a la exposición a las condiciones ambientales. En la segunda planta, las escaleras presentan desgaste superficial en sus acabados, atribuible al uso continuo. El baño y las habitaciones de este nivel se encuentran en buen estado general de conservación, sin evidenciar afectaciones relevantes al momento de la inspección. Finalmente, la terraza presenta desgaste superficial asociado al uso y a la exposición a la intemperie, así como algunas fisuras localizadas en sus superficies.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, grietas, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención.

Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoria
Nombre:	Nombre	Nombre	Nombre
C.C. O NIT:	C.C. O NIT 1085279002	C.C. O NIT 1004134241	C.C O NIT 1085249690
Firma Representante Técnico de la Interventoria	Cargo 3017247191		
Nombre	Nombre		
CC o Nit 1085244621	CC o Nit		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA		
6	10	2026
D	MM	AAAA

ACTA No: 17

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900 091 473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO






2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio				Vivienda		
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?	
Nombre del Responsable			Cecilia Acosta De la Torre			
Dirección			Carrera 33 No 1-85 Barrio Primavera			
Teléfono		3008163945	No. de pisos	2		
Tipo de intervención			Demolicion y construccion de infraestructura educativa			

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	Pipeta
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual? Internet

USO ACTUAL

1. Residencial	x	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro ¿Cuál?	☐
4. Institucional	☐		

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO☐ N/A☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI☐ NO☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad, se realizó un recorrido por los diferentes espacios y niveles del predio con el fin de registrar sus condiciones físicas y su estado de conservación previo a la ejecución de las intervenciones. En el acceso principal se encuentra la zona de parqueaderos, la cual presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose desgaste en los acabados de los muros y presencia de fisuras. A continuación, se inspeccionó la zona social, conformada por la sala y el comedor, cuyos espacios presentan buen estado de conservación, sin afectaciones visibles relevantes. La cocina se encuentra en estado regular, con presencia de fisuras y desgaste en sus acabados. Posteriormente, se identificó un patio abierto que presenta deterioro en la pintura, fisuras y presencia de humedad en algunos de sus elementos. La zona de bodega y lavandería, ubicada en colindancia con el predio vecino, presenta un estado de conservación regular, evidenciándose fisuras, humedad y desgaste general en sus acabados. En la segunda planta se encuentran cuatro habitaciones, las cuales presentan un estado de conservación regular debido a la presencia de fisuras en sus elementos constructivos. Finalmente, se inspeccionaron el baño social y el baño de la habitación principal, dejando constancia de sus condiciones físicas al momento de la visita, de acuerdo con las observaciones registradas durante el recorrido.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, ~~grietas~~, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención.

Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO









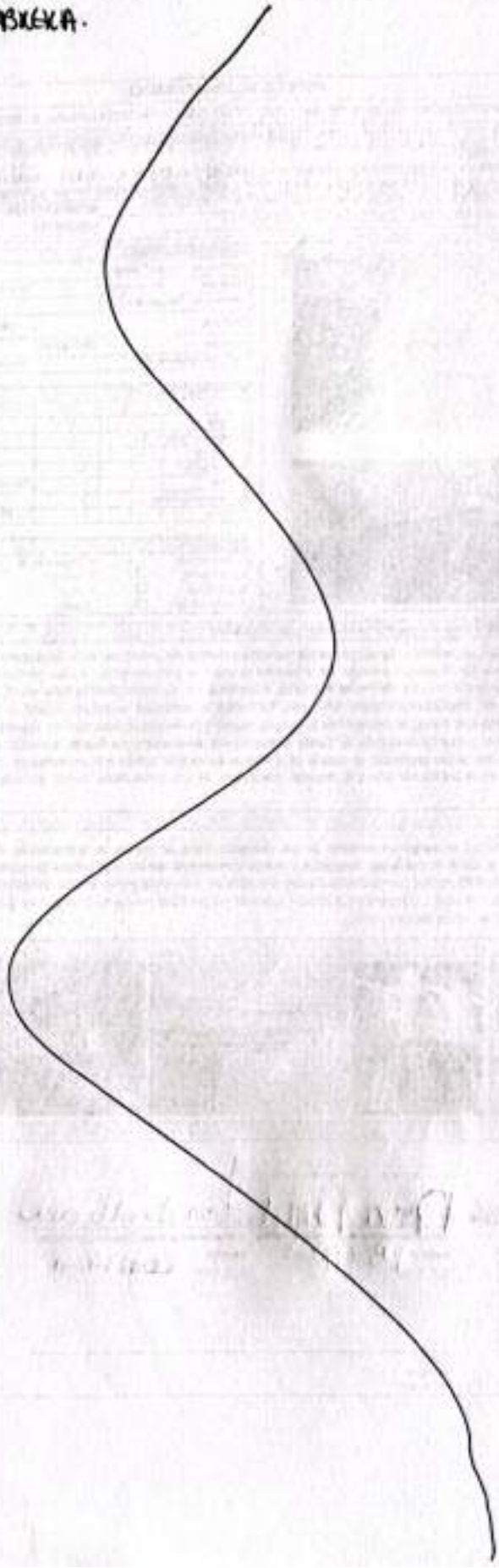
RESPONSABLES DEL PROYECTO

Rosa Cecilia Acosta de Cabrera	Juan Daniel Goyes		
Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la interventoria
Nombre:	Nombre: 1085247202	Nombre:	Nombre:
C.C. O NIT:	C.C. O NIT	C.C. O NIT 1004234641	C.C O NIT 1852196 90
Firma Representante técnico de la Interventor			
Nombre:	Cargo:		
CC o Nit: 1085246621	Nombre:		
	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

OBSERVACIÓN:

- Se evidencia fisuras, haciendo referencia a fisuras de pintura.
- Se realizo modificacion del nombre de la propietaria de la vivienda
- Rosa Cecilia Acosta de Cabrera.



Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
6	10	2026	PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
D	MM	AAAA	
ACTA No:	18		

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900 091 473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALIX - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSETA DT - N.I.T. 902 091 473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable		Fabian Lasso			
Dirección		Carrera 33 No 2 Sur 66 Barrio Primavera			
Teléfono		317 374 9568		No. de pisos	2
Tipo de Intervención		Demolición y construcción de infraestructura educativa			

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Acantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	Domiciliario
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	Cual? Internet

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐ N/A

Cuantos ☒

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al inmueble, se efectuó un recorrido visual por los diferentes espacios y niveles de la edificación, con el propósito de registrar las condiciones físicas y el estado de conservación existentes previo al inicio de las actividades de intervención. En el acceso principal se identifica un local que cuenta con una zona social, específicamente el área de sala, la cual presenta un buen estado general de conservación, sin evidenciar daños, fisuras u otras irregularidades visibles al momento de la inspección. A continuación, se encuentra el comedor, que igualmente presenta buenas condiciones de conservación, sin afectaciones relevantes observables. La cocina presenta un estado regular de conservación, evidenciándose condiciones de desgaste en sus acabados. Posteriormente, se encuentra la zona de lavandería, en la cual se realizó una inspección visual de sus condiciones físicas. En la parte posterior del inmueble se localiza el patio, cuyo muro colinda directamente con el predio vecino; este espacio presenta un estado regular de conservación, con desgaste superficial en algunos de sus elementos y acabados, asociado al uso y al paso del tiempo. Finalmente, al continuar con el recorrido hacia el segundo piso, se identifican cuatro habitaciones, las cuales presentan un buen estado general de conservación, sin evidenciar afectaciones relevantes durante la inspección visual. Las condiciones descritas corresponden al estado físico observado al momento de la visita y se registran como condiciones preexistentes del inmueble, con el fin de contar con un referente para su seguimiento durante la ejecución de las actividades de intervención.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, grietas, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención.

Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre: Daniela Patiño
C.C. O NIT: 1085749002

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre: Juan Daniel Jacome
C.C. O NIT: 1004234241

Firma Representante social de la Interventoría
Nombre: Hugo Cuellar
C.C O NIT: 1085219690

Firma Representante tecnico de la Interventor
Nombre:
CC o Nit: 1085214621

Cargo:
Nombre:
CC o Nit: 36954462

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	19		LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATAN DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 902 091 473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Carrera 33 No 1 - 29 Barrio Primavera				
Telefono		No. de pisos	2		
Tipo de Intervención:	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energia	☐	☐	
4. Telefonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

USO ACTUAL

1. Residencial	x	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro ¿Cual?	☐
4. Institucional	☐		

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO☐ NI☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Alice el numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre: Daniela Bastidas
C.C. O NIT: 1085279102

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre: Juan Daniel Godoy
C.C. O NIT: 1004234241

Firma Representante social de la interventoría
Nombre:
C.C O NIT: 1085249621

Firma Representante técnico de la interventoría
Nombre:
CC o Nit: 1085249621

Cargo
Nombre:
CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
13	11	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:		20	LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - N.I.T. 902 091 473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALIS - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda		
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Manzana 8 Casa 18 Condominio Villa Vergel				
Teléfono	No. de pisos	2			
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos		
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI☐	NO☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?				

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre
C.C. O NIT.

Firma Representante Social Contratista
Nombre
C.C. O NIT 1085749002

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre
C.C. O NIT 1004234241

Firma Representante social de la Interventoria
Nombre
C.C O NIT 085249690.

Firma Representante técnico de la interventoria
Nombre
CC o NIT 1085249690

Cargo
Nombre
CC o NIT

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
13	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	38		LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE:	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900 091 473-1	INTERVENTORÍA:	CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902 091 473-1
CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA:	CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1	LOCALIDAD:	BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio:				Vivienda		
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario		Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable						
Direccion	Carrera 33 No 1-79 Barrio Primavera					
Telefono		No. de pisos	2			
Tipo de Intervencion	Demolicion y construccion de infraestructura educativa					

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energia	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
4. Telefonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO ☐	
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐		
4. Institucional	☐	¿Cual?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "8" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identificaron, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio:	Firma Representante Social Contratista:	Firma Representante Tecnico Contratista:	Firma Representante social de la interventoria:
Nombre:	Nombre: 1085249021	Nombre:	Nombre:
CC O NIT:	CC O NIT:	CC O NIT: 1004234241	CC O NIT: 1085246960
Firma Representante tecnico de la Interventoria:	Cargo:	Juan Daniel Guaiano	
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit: 1085244621	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
7	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	22		LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N I T 902 091 473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALIX - N I T 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N I T 902 091 473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro ¿Cual?
Nombre del Responsable	Amyad Ganem Hossan Garzas				
Dirección	Carrera 33 No 1 Oeste 13 Primavera				
Teléfono	3206862707		No. de pisos	2	
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES		
1. Agua	X	☐			
2. Alcantarillado		☐			
3. Energía		☐			
4. Teléfonos		☐			
5. Gas	X	☐			
6. Televisión cable	☐	☐			
7. Otros		☐	Cual? Internet		

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI	X	NO ☐	N/A ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos		1		
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como				
4. Institucional	☐	¿Cuál?		comercio	SI ☐		NO ☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al predio, se efectuó un recorrido visual por los diferentes espacios y niveles de la edificación, con el propósito de identificar y registrar las condiciones físicas, estado de conservación y posibles manifestaciones existentes con anterioridad al inicio de las actividades de intervención.

El acceso al inmueble se realiza por la segunda planta, donde se encuentra la zona social y la sala principal. Este espacio presenta un estado general de conservación favorable; no obstante, se identifican fisuras localizadas en algunos muros.

En el área privada se encuentra una sala de estar, la cual presenta buen estado general de conservación, evidenciándose únicamente una irregularidad menor en uno de sus elementos. La primera habitación presenta condiciones generales favorables, sin evidenciar afectaciones significativas al momento de la inspección. La habitación principal se encuentra igualmente en buen estado general de conservación, sin irregularidades aparentes. El baño asociado presenta condiciones generales favorables, identificándose desgaste superficial en algunos de sus acabados.

La habitación ubicada en colindancia con el predio vecino presenta buen estado general de conservación. En el muro colindante no se evidencian afectaciones relevantes; únicamente se observa desgaste superficial en los acabados.

En la zona social adicional se encuentra un baño, el cual presenta buen estado general de conservación, sin evidenciar daños o afectaciones significativas. El área destinada al comedor y preparación de alimentos presenta condiciones generales favorables de conservación.

La terraza presenta un estado de conservación regular, teniendo en cuenta que al momento de la inspección se evidencian actividades de remodelación en ejecución, por lo que algunas de las condiciones observadas corresponden al estado propio de dichas labores.

El garaje presenta un estado de conservación regular, evidenciándose desgaste superficial en acabados, asociado a las condiciones de uso y antigüedad del inmueble.

En otro sector de la vivienda se identifica una sala, la cual presenta buen estado general de conservación, sin evidenciar fisuras aparentes. La zona de cocina y comedor presenta igualmente condiciones favorables, sin observarse afectaciones relevantes. La habitación correspondiente al apartamento se encuentra en buen estado general de conservación.

Finalmente, en el patio con colindancia directa con el predio vecino, se observan condiciones regulares de conservación, identificándose una grieta, fisuras localizadas, manifestaciones de humedad y desgaste superficial en algunos elementos y acabados.

En términos generales, durante la inspección se registraron las condiciones anteriormente descritas como estado preexistente del predio, dejando constancia de estas mediante el correspondiente registro fotográfico, como soporte del estado físico observado previo al desarrollo de las actividades de intervención del proyecto.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

En términos generales, el inmueble presenta condiciones favorables de conservación, identificándose algunas manifestaciones preexistentes como desgaste superficial de acabados, fisuras localizadas y presencia puntual de humedad en determinados sectores. La terraza y el garaje presentan un estado de conservación regular, asociado a las condiciones observadas al momento de la inspección. Por su parte, el patio con colindancia directa con el predio vecino presenta condiciones regulares, evidenciándose manifestaciones de humedad, fisuras, una grieta y desgaste superficial en algunos de sus acabados y elementos.

Las condiciones descritas corresponden al estado observado al momento de la inspección de vecindad, previo al desarrollo de las actividades de intervención.



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre: Amyad Hassan G
CC. O NIT: 1294944758.

Firma Representante Social Contratista
Nombre: 1085249690
CC. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre: Juan Daniel Guerrero
CC. O NIT 1004234241

Firma Representante social de la Interventoria
Nombre
CC O NIT 1085249690.

Firma Representante técnico de la Interventor
Nombre:
CC o Nit: 1085249621

Cargo:
Nombre:
CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
5	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DE MÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ACTA No: 25

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 902 091 473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable	Luis Armando Vitet				
Dirección	Carrera 33 N 1 oeste 04 Primavera				
Teléfono	3186243813		No. de pisos	2	
Tipo de intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x	☐	
2. Alcantarillado		☐	
3. Energía		☐	
4. Teléfonos		☐	
5. Gas	X	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros		☐	Cual?

USO ACTUAL

1. Residencial	x	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐ N/A ☐

Cuantos 2

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al predio, se efectuó un recorrido visual por las diferentes áreas y niveles de la edificación, con el propósito de identificar y dejar registro de las condiciones físicas, acabados y estado de conservación existentes previo al inicio de las actividades de intervención.

La fachada frontal presenta un estado general de conservación favorable, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados, asociado a la exposición a la intempere y al paso del tiempo. La fachada lateral derecha, correspondiente al acceso al predio, presenta un estado de conservación regular, identificándose fisuras localizadas y desgaste en los acabados de pintura.

En el área de acceso se observan algunos muros con manifestaciones puntuales de humedad y fisuras. El baño social presenta condiciones generales favorables de conservación, aunque se evidencia desgaste superficial en sus acabados, asociado a las condiciones de uso y antigüedad.

En la zona social se identifican manifestaciones puntuales de humedad y fisuras localizadas en algunos sectores de los muros y acabados. El área de corredor presenta condiciones similares, observándose humedad y fisuras localizadas. La cocina presenta un estado general favorable, aunque se identifican fisuras puntuales en algunos acabados.

En la parte posterior del inmueble se encuentra la zona de lavandería, la cual presenta un estado de conservación regular, evidenciándose fisuras y desgaste superficial en sus acabados.

El patio interno, con colindancia directa con el predio vecino y utilizado parcialmente como zona de parqueadero, presenta un estado de conservación regular. En este espacio se observa vegetación, desgaste superficial de los muros, fisuras y manifestaciones de humedad, asociadas a las condiciones de uso y exposición a la intemperie. Una sección del patio cuenta con una estructura de cerramiento en vidrio, la cual presenta igualmente condiciones regulares de conservación.

En el acceso a la segunda planta, las escaleras presentan fisuras y desgaste superficial en sus acabados, evidenciándose condiciones asociadas al uso y al paso del tiempo.

En la segunda planta se encuentra la zona privada, conformada por las habitaciones, las cuales presentan un estado general de conservación favorable. No obstante, se identifican fisuras localizadas en los acabados de pintura y manifestaciones puntuales de humedad en algunos sectores.

El baño ubicado en esta planta presenta condiciones generales favorables de conservación; sin embargo, se evidencia una manifestación localizada de humedad en el cielo raso.

Las condiciones anteriormente descritas corresponden al estado físico observado al momento de la inspección de vecindad y previo al inicio de las actividades de intervención, por lo cual se registran como condiciones preexistentes del inmueble y constituyen el referente para las actividades de seguimiento y control que se desarrollen durante la ejecución del proyecto.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el recorrido se informa a la propietaria que, teniendo en cuenta que el área contigua del mismo predio se encuentra actualmente en proceso de modificación y construcción, se realizará un nuevo levantamiento del acta de vecindad una vez se evidencie un avance significativo o se encuentre próxima a la finalización de las obras. Asimismo, se le solicita informar oportunamente cuando los trabajos se encuentren próximos a finalizar, con el fin de coordinar una nueva visita de inspección y realizar la correspondiente verificación de las condiciones del inmueble. La propietaria manifiesta haber recibido y comprendido la información suministrada, dejando constancia de lo anterior en el presente documento.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre
C.C. O NIT 30710439

Firma Representante Social Contratista
Nombre
C.C. O NIT 1085274069

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre
C.C. O NIT 1009134241

Firma Representante social de la Interventoria
Nombre
C.C O NIT 1085249690.

Firma Representante técnico de la Interventor
Nombre
CC o Nit 1085 249621

Cargo
Nombre
CC o Nit

Scanned with CamScanner

Techo: En placa de sala y comedor se presentan 3 fisuras que van de extremo a extremo de pared, las cuales están estucadas (cortadas).

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICION, CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DE LAS FASES I Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA		
D	MM	AAAA
10	10	2026

ACTA No: 2-43

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES I Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - N.I.T. 802.001.475-1 **INTERVENTORIA:** CONSORCIO HOVALO - N.I.T. 902.004.475-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUESTRA S.T. - N.I.T. 902.001.475-1 **LOCALIDAD:** **BARRIO:**

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda		
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Carrera 33 No 1 Oeste 44				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de 2 edificios educativos				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Acueducto	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfono	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	¿Cual?

USO ACTUAL

1. Residencial	x	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐ Nº ☐

Cuantos 1

El garaje es una cuna

cerrado SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble. Debido a que no fue posible acceder al interior de la vivienda, la valoración se circunscribe exclusivamente a las condiciones físicas que pudieron ser observadas desde el exterior.

La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad del inmueble y la exposición a las condiciones ambientales. Desde el punto de observación disponible no se evidencian afectaciones de consideración en los elementos visibles de la fachada.

Se deja constancia de que las condiciones internas del inmueble y aquellos elementos que no pudieron ser observados directamente no fueron objeto de inspección ni verificación, debido a la imposibilidad de ingreso al momento de la elaboración del acta. Por lo anterior, la descripción consignada corresponde exclusivamente a las condiciones exteriores visibles durante la visita.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio

Nombre:

C.C. O NIT:

Firma Representante Social Contratista

Nombre: Juan Daniel Guerrero

CC O NIT: 1085249890

Firma Representante Tecnico Contratista

Nombre:

CC O NIT: 1004234241

Firma Representante social de la interventoria

Nombre:

CC O NIT: 1085249890

Firma Representante Mujer de la Manzana

Nombre:

CC o NIT: 1085240420

Cargo:

Nombre:

CC o NIT:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA		
D	10	2026
M	MM	AAAA
ACTA No:	25	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 900.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 900.091.473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable	Pilar del Carmen Lopez Arturo				
Dirección	Carrera 33 No 3 Sur 64 Primavera				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Acantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	Domiciliario
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	Cuál? Internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X NO☐ NA☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	1
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI☐ NO☒
4. Institucional	☐	¿Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al predio, se efectuó un recorrido visual por las diferentes áreas y niveles de la edificación, con el propósito de identificar y registrar las condiciones físicas, acabados y estado de conservación existentes previo al inicio de las actividades de intervención.
La fachada presenta un estado general de conservación favorable; no obstante, se evidencia desgaste y deterioro superficial en algunos de sus acabados, principalmente en los elementos expuestos a la intemperie y a las condiciones propias de antigüedad del inmueble.
En el acceso principal, donde se encuentra ubicada la zona de parqueadero, se observan manifestaciones de desgaste superficial en los acabados de los muros, correspondientes a las condiciones de uso y conservación evidenciadas durante la inspección.
La zona social presenta desgaste superficial en los acabados de muros y cielo raso, sin evidenciarse afectaciones estructurales aparentes durante la inspección visual. La zona de comedor presenta un estado general de conservación favorable, sin identificarse afectaciones relevantes al momento del recorrido.
La bodega presenta un estado de conservación regular, evidenciándose desgaste superficial en sus acabados.
El patio, que presenta colindancia directa con el predio vecino, se encuentra en un estado de conservación regular, identificándose manifestaciones puntuales de humedad en algunos sectores.
En la segunda planta se encuentra una zona destinada a estudio, la cual presenta un estado de conservación regular. El baño ubicado en este nivel presenta manifestaciones localizadas de humedad.
Una de las habitaciones presenta un estado de conservación regular, evidenciándose desgaste superficial en sus acabados. La habitación adicional presenta parches localizados en sus acabados,correspondientes a intervenciones o reparaciones realizadas con anterioridad.
Finalmente, la zona de terraza presenta fisuras y manifestaciones puntuales de humedad en algunos sectores, condiciones observadas al momento de la inspección y que deberán quedar registradas como parte del estado preexistente del inmueble.
Las condiciones anteriormente descritas corresponden al estado físico observado durante la inspección de vecindad, previo al inicio de las actividades de intervención, y se registran como condiciones preexistentes del predio para efectos de seguimiento, comparación y control durante la ejecución del proyecto.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención.
Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
CC O NIT: 30.775.455

Firma Representante Social Contratista
Nombre:
CC O NIT: 1085249690

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre: Jon Daniel Gomez
CC O NIT: 1014259791

Firma Representante social de la interventoria
Nombre:
CC O NIT: 1085249690.

Firma Representante técnico de la interventor
Nombre:
CC o Nit: 1085244162

Cargo:
Nombre:
CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA

8	10	2025
D	MM	AAAA

ACTA No: 26

FICHA TÉCNICA DIAGNÓSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE (DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 802.001.473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO INOVALIE - N.I.T. 802.001.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUESTRA S1 - N.I.T. 802.001.473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio				Vivienda		
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario		Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable						
Dirección	Carrera 23 No 1 Oriente 76 Primavera					
Teléfono			No. de pisos		2	
Tipo de intervención	Demoliciones y construcción de infraestructura educativa					

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Agua	☐	☐
2. Alcantarillado	☐	☐
3. Energía	☐	☐
4. Teléfono	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES: No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección

¿Cuál?

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO☐ NA☐

Cuantos 1

El garaje se usa como comercio SI☐ NO☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "8" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble. Debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia, la valoración se limita a las condiciones físicas que pudieron ser observadas directamente desde el exterior.

La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad del inmueble y su exposición a las condiciones ambientales. Desde el punto de observación disponible, no se evidencian afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada.

Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como aquellos elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de inspección ni verificación, debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la visita. Por lo anterior, la descripción consignada corresponde exclusivamente a las condiciones exteriores visibles durante la elaboración del acta.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO ESTADO ACTUAL



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante social de la interventoría
Nombre:	Nombre: 1085749002	Nombre:
C.C. O NIT:	C.C. O NIT	C.C. O NIT 1085249690
Firma Representante Tecnico Interventoría	Firma Representante Tecnico Contratista	
Nombre:	Nombre:	
CC o Nit: 1085249690	C.C. O NIT: 1004123492	
	Cargo:	
	Nombre	
	CC o Nit:	

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
9	10	2025	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA
ACTA No:	27		DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 802 091 473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO MONALDI - N.I.T. 802 091 475-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 802 091 473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro. ¿Cual?
Nombre del Responsable	NA				
Dirección	Manzana 8 Casa 23 Villa Vergel				
Teléfono	NA		No. de piso	NA	
Tipo de Intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI☒ NO☐ NC☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI☐ NC☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble. Debido a que no fue posible acceder al interior de la vivienda, la valoración se circunscribe exclusivamente a las condiciones físicas que pudieron ser observadas desde el exterior.La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad del inmueble y la exposición a las condiciones ambientales. Desde el punto de observación disponible no se evidencian afectaciones de consideración en los elementos visibles de la fachada.Se deja constancia de que las condiciones internas del inmueble y aquellos elementos que no pudieron ser observados directamente no fueron objeto de inspección ni verificación, debido a la imposibilidad de ingreso al momento de la elaboración del acta. Por lo anterior, la descripción consignada corresponde exclusivamente a las condiciones exteriores visibles durante la visita.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre: 1085279307
CC O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:
C.C. O NIT 1004134241

Firma Representante Social de la Interventoria
Nombre
CC O NIT 1085249190

Firma Representante tecnico de la Interventor
Nombre
CC o Nit 1085244621

Cargo:
Nombre
CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
6	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	2 15		LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - N I T 902 091 473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N I T 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N I T 902 091 473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio				Vivienda	
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Carrera 33 No 1 Desie 84 Primavera				
Teléfono			No de pisos	2	
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X NO☐ N/A☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	1
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐ NO☐
4. Institucional	☐	¿Cual?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble. Debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia, la valoración se circunscribe exclusivamente a las condiciones físicas observables desde el exterior.

La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad del inmueble y su exposición a las condiciones ambientales. Desde el punto de observación disponible, no se evidencian afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada.

Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda y los elementos que no fueron visibles durante la inspección no fueron objeto de verificación, debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la visita. En consecuencia, la información registrada en la presente acta corresponde únicamente a las condiciones exteriores que pudieron ser observadas de manera directa.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre: 1085249090
C.C. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:
C.C. O NIT 1004234291

Firma Representante social de la Interventoria
Nombre
C C O NIT 1085249090

Firma Representante Tecnico de la Interventoria
Nombre
CC o Nit 1085249090

Cargo:
Nombre:
CC o Nit

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
6	10	2025	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
ACTA No:	001		
ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - NIT 802.001.475-1			INTERVENTORIA: CONSORCIO MORALIS - NIT 802.001.475-1
CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUESTRA DT - NIT 802.001.475-1			LOCALIDAD: BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio					Vivienda		
Tenencia	Propietario		X	Arrendatario		Poseedor	Otro ¿Cual?
Nombre del Responsable							
Dirección	Carrera 23 No 7 Oeste 100 Primavera						
Teléfono					No. de pisos	2	
Tipo de Intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa						

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	¿Cual?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO☐ N.A☐
2. Comercial	☐	6. Bodega	☐	Cuantos	1	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como:		
4. Institucional	☐	¿Cual?		comercio SI☐		NO☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble. Debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia, la valoración se circunscribe a las condiciones físicas que pudieron ser observadas directamente desde el exterior.

La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad del inmueble y la exposición a las condiciones ambientales. Desde el punto de observación disponible, no se evidencian afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada.

Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda y aquellos elementos que no pudieron ser observados directamente no fueron objeto de inspección ni verificación, debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la visita. En consecuencia, la descripción corresponde exclusivamente a las condiciones exteriores visibles y verificables durante la elaboración del acta.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:	Nombre:	Nombre:
CC o NIT:	CC o NIT: 1085 [illegible] 02	CC o NIT: 1004234241
Firma Representante Social de la Interventoria	Firma Representante social de la interventoria	
Nombre:	Nombre:	
CC o Nit: 1085 [illegible] 24	CC o NIT: 1085 32490	
	Cargo:	
	Nombre:	
	CC o Nit:	

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
9	10	2025	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS
ACTA No:	30		EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE/DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUGEFA DT - N.I.T. 902.091.473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable					
Dirección	Manzana 8 Casa 22 Villa Vergel				
Teléfono		No. de piso			
Tipo de Intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa.				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Telefonía	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☐ NO ☐ N/A ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?			

2. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre
C.C. O NIT.

Firma Representante Social Contratista
Nombre
C.C. O NIT 1085274100

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre
C.C. O NIT 1004234241

Firma Representante social de la Interventoría
Nombre
C.C O NIT 1085249690

Firma Representante técnico de la interventoría
Nombre
CC o NIT 1085244571

Cargo
Nombre
CC o NIT

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA	FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
8 / 10 / 2026	PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
ACTA No: 01	
ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N I T 900.081.475-1	INTERVENTORÍA: CONSORCIO MORALES - N I T 900.081.475-1
CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUESTRA SRA - N I T 900.081.475-1	LOCALIDAD: BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda		
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Carrera 33 No 3 Sur 32 Primavera				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

USO ACTUAL

1. Residencial	x	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro ¿Cual?	☐
4. Institucional	☐		

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI X	NO ☐	N.A ☐
Cuantos	1		
El garaje se usa como comercio	SI ☐		No ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "8" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó inspección visual de los elementos colatores y de la fachada del inmueble. Debido a que no fue posible acceder al interior de la vivienda, la valoración se circunscribe a las condiciones físicas que pudieron ser observadas directamente desde el exterior.

La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad del inmueble y su exposición a las condiciones ambientales. Desde el punto de observación disponible, no se evidencian afectaciones de mayor consideración en los elementos exteriores visibles.

Se deja constancia de que los espacios interiores y aquellos elementos que no fueron visibles durante la inspección no pudieron ser objeto de verificación, debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la visita. En consecuencia, la información registrada corresponde exclusivamente a las condiciones exteriores observadas durante el levantamiento del acta.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO EXTERIOR



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre	Nombre 1085[illegible]02	Nombre 1004234241
C.C. O NIT	C.C. O NIT	C.C. O NIT
Firma Representante social de la Interventoria		Firma Representante social de la Interventoria
Nombre 1085244621	Cargo	Nombre 1085249690.
CC o Nit	Nombre	C.C. O NIT
	CC o Nit	

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
ACTA No:	22		

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - N.I.T. 902 091 473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUEVA DT - N.I.T. 902 091 473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Carrera 33 No 1-91 Barrio Primavera				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO☐	N☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO☐	
4. Institucional	☐	¿Cual?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre: 1085274002
C.C. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre: 1092342741
C.C. O NIT

Firma Representante social de la interventoría
Nombre:
C.C O NIT 1085249602

Firma Representante tecnico de la Interventoría
Nombre:
CC o Nit: 1082544624

Cargo:
Nombre:
CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS. PASTO - NARIÑO

FECHA		
8	10	2024
D	MM	AAAA

ACTA No: 1 de 1

FICHA TÉCNICA DIAGNÓSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - NIT 802.001.473-1 | INTERVENTORIA: CONSORCIO NUVAL III - NIT. 902.001.475-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEPA DT - NIT 902.001.475-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio				Vivienda	
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Carrera 33 No 3 Sur 96 primavera				
Teléfono		No. de pisos		2	
Tipo de intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Acueducto	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI X	NO ☐	NA ☐
Cuantos	2		
El garaje se usa como			
Comercio	SI ☐	NO ☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble. Debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia, la valoración se circunscribe a las condiciones físicas que pudieron ser verificadas directamente desde el exterior.

La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, observándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad del inmueble y la exposición a las condiciones ambientales. Desde el punto de observación disponible, no se evidencian afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada.

Se deja constancia de que los espacios interiores y los elementos no visibles desde el exterior no fueron objeto de inspección ni verificación, debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble durante la visita. Por tanto, las condiciones descritas en la presente acta corresponden exclusivamente a los elementos que pudieron ser observados de manera directa durante la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO ADICIONAL



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT

Firma Representante Social Contratista
Nombre: 1085314021
C.C. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre: 1004234241
C.C. O NIT

Firma Representante social de la interventoria
Nombre:
CC O NIT 1085240890

Firma Representante Técnico de la Interventoria
Nombre:
CC o Nit 1085246821

Cargo
Nombre:
CC o Nit

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA		
D	10	2026
M	MM	AAAA

FICHA TÉCNICA DIAGNÓSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

ACTA No: 34

PROYECTO:
DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - NIT 800 091 473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO MUNDIAL - NIT 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUESTRA SRA - NIT 902 091 473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda		
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Fiscal	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable					
Dirección	Carrera 33 No. 10 Oeste 112 Primavera				
Teléfono		No. de pisos:	2		
Tipo de Intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	¿Cuál?

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO☐ N.A☐

Cuantos: 1

El garaje se usa como cocheria SI ☐ NO☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "8" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble. Debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia, la valoración se limita a las condiciones físicas que pudieron ser observadas directamente desde el exterior.

La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad del inmueble y la exposición a las condiciones ambientales. Desde el punto de observación disponible, no se evidencian afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada.

Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda y los elementos no visibles desde el exterior no fueron objeto de inspección ni verificación, debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la visita. En consecuencia, la información registrada corresponde exclusivamente a las condiciones exteriores que pudieron ser observadas y documentadas durante la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO EXTERIOR



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
CC O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre: 1085249021
CC O NIT

Firma Representante Técnico Contratista
Nombre: 1004234241
CC O NIT

Firma Representante social de la Interventoría
Nombre:
CC O NIT 1085249690

Firma Representante Técnico de la Interventoría
Nombre:
CC o Nit: 1085246623

Cargo
Nombre:
CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
13	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	35		LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - N I T 900 091 473-1		INTERVENTORÍA:	CONSORCIO NOVALIX - N I T 900 091 473-1
CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA:	CONSORCIO OBRAS MUSEFA DT - N I T 900 091 473-1	LOCALIDAD:	BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda		
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Carrera 33 No 1-75 Barrio Primavera				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO ☐	☐ A
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐		☐ D
4. Institucional	☐	¿Cuál?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre: Juan Daniel Guerrero
CC. O NIT: 1085249102

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:
CC. O NIT: 1004234249

Firma Representante social de la Interventoria
Nombre:
CC O NIT: 1085249690.

Firma Representante técnico de la interventoria
Nombre:
CC o Nit: 1085244621

Cargo:
Nombre:
CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
3	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA
ACTA No:	36		DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - NIT 900.091.473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - NIT 902.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - NIT 902.091.473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable		Augusto Delgado Luna			
Dirección		Manzana 8 casa 15 Villa Vergel			
Teléfono		317 735 8515	No. de pisos		
Tipo de Intervención		Demolición y construcción de infraestructura educativa			

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	☐	X	
5. Gas	X	☐	Domiciliario
6. Televisión cable	X	☐	
7. Otros	☐	X	Cuál? Ninguno

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro ¿Cuál?	☐
4. Institucional	☐		

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐ N/A

Cuantos [1]

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

2. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al inmueble, se efectuó un recorrido visual por los diferentes espacios y niveles de la edificación, con el propósito de registrar las condiciones físicas y el estado de conservación existentes antes del inicio de las actividades de intervención. En primer lugar, la fachada principal presenta un buen estado general de conservación, aunque se evidencia desgaste superficial en sus acabados, asociado al uso, al paso del tiempo y a la exposición permanente a las condiciones ambientales. En el acceso principal se encuentra la zona social, la cual presenta buenas condiciones generales de conservación; sin embargo, se identifican manifestaciones de humedad, fisuras de pequeña dimensión y desgaste superficial en algunos sectores de sus acabados. Posteriormente, se desciende al nivel -1, donde se localizan la cocina y el comedor, espacios que presentan un buen estado general de conservación, aunque se evidencian manifestaciones de humedad en algunos sectores. En el patio se identifica un área destinada al almacenamiento y utilizada como bodega, la cual presenta un estado regular de conservación, con presencia de humedad, fisuras localizadas y desgaste en sus acabados. Asimismo, el muro colindante con el predio vecino presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose desgaste superficial en algunos sectores. Al continuar con el recorrido hacia el segundo nivel, se encuentran las habitaciones, las cuales presentan un buen estado general de conservación; no obstante, se observan algunas fisuras localizadas y desgaste en los acabados de pintura de los muros. Adicionalmente, uno de los baños presenta manifestaciones de humedad en el cielo raso. Finalmente, en el tercer nivel se encuentra la terraza, la cual presenta un estado regular de conservación, evidenciándose fisuras y desgaste superficial en sus acabados, condiciones asociadas al uso, al paso del tiempo y a la exposición directa a la intemperie. Las condiciones descritas corresponden al estado físico observado durante la inspección y se registran como condiciones preexistentes del inmueble, con el fin de establecer un referente para el seguimiento y la verificación durante la ejecución de las actividades de intervención.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, grietas, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención.

Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre: 12.977.122
C.C. O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre: 1085279002
C.C. O NIT:

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:
C.C. O NIT: 1004234241

Firma Representante Social de la Interventoria
Nombre:
C.C O NIT: 1085249690 -

Firma Representante técnico de la interventoria
Nombre:
CC o Nit: 1085249624

Cargo
Nombre
CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
13	10	2025	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
ACTA No:	37		

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - NIT 802 091 475 1		INTERVENTORÍA:	CONSORCIO NOVALE - NIT 902 091 475 1
CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA:	CONSORCIO OBRAS NUEVA DT - NIT 902 091 473-1	LOCALIDAD:	BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio:			Vivienda		
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Carrera 33 No 1 - 21 Barrio Primavera				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	¿Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO☐ NO☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos		
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?				

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre
C.C. O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre: 1085249690
C.C. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre: 1004238241
C.C. O NIT

Firma Representante social de la interventoria
Nombre
C.C O NIT 1085249690.

Firma Representante técnico de la interventoria
Nombre
CC o Nit

Cargo
Nombre
CC o Nit

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2025	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS
ACTA No:	35	de 1	LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA UT - N.I.T. 902.091.473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda - Local			
Tenencia	Propietario	x	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Carrera 33 B 1-82 Villa Vergel				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO☐	No☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio:	SI ☐	NO☐	
4. Institucional	☐	¿Cual?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoria
Nombre:	Nombre	Nombre:	Nombre
C.C. O NIT:	CC O NIT 1085244621	CC O NIT 1004239241	CC O NIT 1085249690.
Firma Representante Mesa de la Interventoria	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit 1085244621	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA		
14	10	14
D	MM	AAAA

ACTA No: 01

FICHA TÉCNICA DIAGNÓSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO:
DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900 091 475 1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 901 091 475 1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUESTRA DT - N.I.T. 900 091 475 1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable					
Dirección	Carrera 33 No 1 70 Villa Vergel				
Teléfono	No. de pisos	3			
Tipo de intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL

1. Residencial	x	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro ¿Cuál?	☐
4. Institucional	☐		

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO☐ No☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "8" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
CC. O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre:
CC. O NIT 1085249002

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:
CC. O NIT 1004234241

Firma Representante social de la Interventoria
Nombre
CC O NIT 1085249610

Firma Representante tecnico de la Interventoria
Nombre
CC o Nit 1085244621

Cargo
Nombre
CC o Nit

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS PASTO - NARIÑO

FECHA		
10	10	2025
D	MM	AAAA

ACTA No: 43

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900 091 475 1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 900 091 475 1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 900 091 475 1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable					
Dirección	Carrera 33 No 1-84 Villa Verget				
Teléfono		No. de pisos	3		
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL

1. Residencial	x	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐ N/A ☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:	Nombre 1085249061	Nombre:
C.C. O NIT:	CC. O NIT	CC. O NIT
Firma Representante técnico de la interventoria	Cargo:	
Nombre	Nombre	
CC o Nit 1085244681	CC o Nit	

Firma Representante social de la interventoria
Nombre
CC O NIT 1085249640.

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

FECHA		
14	10	2025
D	MM	AAAA

ACTA No: 01

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DPS. COMISIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 900.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUESTRA SRT - N.I.T. 900.091.473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda		
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable		Monica Isabel Ibarra Rosero			
Direccion		Manzana 14 Casa 1 Mi Villa Vergel			
Telefono	3144921072		No. de pisos	2	
Tipo de Intervención		Demolicion y construccion de infraestructura educativa			

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energia	X	☐	
4. Telefonos	X	☐	
5. Gas	X	☐	Domiciliario
6. Televisión cable	X	☐	
7. Otros		☐	Cual? Internet

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐ NO ☐

Cuantos 1

El garaje se usa como comercio SI ☐ ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

El predio cuenta con un acceso principal que conduce a la zona de parqueadero, la cual presenta un buen estado de conservación. En el interior de la edificación, la zona social, conformada por la sala y el comedor, así como la oficina y la cocina, esta última colindante con el predio vecino, se encuentran en buen estado de conservación. En la segunda planta se identifican varias habitaciones y espacios sociales; una de las habitaciones y su baño presentan buen estado de conservación, al igual que otra de las habitaciones inspeccionadas. Sin embargo, en una de las habitaciones se evidencia presencia de humedad, mientras que otra habitación y su baño presentan desgaste asociado al uso. Adicionalmente, en otra habitación se identifican fisuras en sus elementos constructivos. Finalmente, en la terraza se encuentra una bodega en estado regular de conservación, con presencia de fisuras y desgaste general. La terraza también presenta un estado regular debido a la exposición a la intemperie, con deterioro en los muros por el uso y las condiciones ambientales, así como elementos del pasamanos parcialmente quebrados.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, grietas, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención.

Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT: 30329294

Firma Representante Social Contratista
Nombre:
C.C. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:
C.C. O NIT 1004234241

Firma Representante social de la interventoría
Nombre:
C.C. O NIT 1085249690

Firma Representante Interventoría
Nombre:
CC o Nit

Cargo:
Nombre:
CC o Nit

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	4-2	1	LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 902 091 473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902 091 475-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSETA DT - N.I.T. 902 091 475-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda - Tienda			
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Carrera 33 No 1-48 Villa Vergel				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energia	☐	☐	
4. Telefonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televison cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual? internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos		
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI☐	NO☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?				

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "0" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre
C.C. O NIT

Firma Representante Legal Contratista
Nombre
C.C. O NIT 1085249002

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre
CC O NIT 1004234241

Firma Representante social de la Interventoria
Nombre
CC O NIT 1085249690

Firma Representante técnico de la interventoria
Nombre
CC o Nit 1085249627

Cargo
Nombre
CC o Nit

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	43		LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - N.I.T. 900 091 473-1			INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902 091 473-1
CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1			LOCALIDAD: BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda		
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección			Carrera 33 No 1-40 Villa Verget		
Teléfono			No. de pisos	2	
Tipo de Intervención			Demolicion y construccion de infraestructura educativa		

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual? internet

USO ACTUAL

1. Residencial	x	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO☐ NA☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI☐ NO☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio

Nombre:

C.C. O NIT:

Firma Representante Social Contratista

Nombre: 1085249690

C.C. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista

Nombre: 1004134241

C.C. O NIT

Firma Representante social de la Interventoria

Nombre

C.C O NIT 1085249690.

Firma Representante tecnico de la Interventoria

Nombre:

CC o Nit: 1085244621

Cargo:

Nombre:

CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA		
14	10	2026
D	MM	AAAA

ACTA No: 44

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - NIT. 900 091 475-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALIS - NIT. 902 091 479-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSETA DT - NIT. 902 091 475-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio:	Vivienda				
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable:					
Dirección:	Manzana 14 Casa 9 Villa Vergel				
Teléfono:		No. de pisos:	3		
Tipo de Intervención:	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál? internet

USO ACTUAL

1. Residencial	x	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro ¿Cuál?	☐
4. Institucional	☐		

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO☐ N/A☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI☐ NO☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "8" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio:	Firma Representante Social Contratista:	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoria
Nombre:	Nombre: 1085249002	Nombre: 1094239791	Nombre:
C.C. O NIT:	C.C. O NIT	C.C. O NIT	C.C O NIT 1085249690.
Firma Representante técnico de la Interventoria	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit: 1085244621	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	45		LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.475-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902.091.473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda		
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable					
Dirección	Manzana 14 Casa 10 Villa Vergel				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál? internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje SI X NO☐ N/A☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre:
C.C. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:
C.C. O NIT

Firma Representante Legal de la Interventoria
Nombre:
C.C O NIT

Firma Representante Técnico de la Interventoria
Nombre:
CC o Nit:

Cargo:
Nombre:
CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	46		LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - NIT 900 091 475-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - NIT 902 091 475-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS MUSEFA DT - NIT 902 091 475-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro ¿Cuál?
Nombre del Responsable					
Dirección	Manzana 14 Casa 11 Villa Vergel				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de Intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál? internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X NO☐ N/A☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI☐ NO☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la interventoria
Nombre:	Nombre: 1085249021	Nombre:	Nombre: 1085249690.
C.C. O NIT:	C.C. O NIT	C.C. O NIT 1004234241	C.C O NIT
Firma Representante técnico de la interventoria	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit: 1085246211	CC o Nit		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 3 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA		
14	11	2026
D	MM	AAAA

ACTA No: 43

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - NIT 900 091 475-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - NIT 902 091 475-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUESTRA DT - NIT 902 091 475-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Manzana 14 Casa 12 Villa Vergel				
Telefono		No. de pisos	2		
Tipo de intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energia	☐	☐	
4. Telefonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	¿Cual? Internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO ☐ NA ☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos		
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO ☐
4. Institucional	☐	¿Cual?				

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Unica si numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la interventoria
Nombre:	Nombre:	Nombre:	Nombre
C.C. O NIT:	C.C. O NIT 1085249690	C.C. O NIT 1004234291	CC O NIT 1085249690.
Firma Representante tecnico de la interventor	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit 1085244621	CC o Nit		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA		
14	10	2020
D	MM	AAAA

ACTA No: 48

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902.091.473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Manzana 14 Casa 13 Villa Vergel				
Telefono			No. de pisos	1	
Tipo de intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energia	☐	☐	
4. Telefonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual? internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje SI X NO☐ N/A☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI☐ NO☐
4. Institucional	☐	¿Cual?		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Usios el numeral "8" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio Nombre: CC. O NIT:	Firma Representante Social Contratista Nombre: CC. O NIT 1085299202	Firma Representante Tecnico Contratista Nombre: CC. O NIT 1004234291	Firma Representante social de la Interventoria Nombre CC O NIT 1085299690.
Firma Representante Técnico de la Interventoria Nombre: CC o Nit: 1085299621	Cargo: Nombre: CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA		
7	10	2026
D	MM	AAAA

ACTA No: 1

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALIS - N.I.T. 902.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUESTRA DT - N.I.T. 902 091 473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio				Vivienda		
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario		Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable		Gerardo Dorado Davila				
Dirección			Manzana 14 Casa 14 Villa Vergel			
Teléfono		3184046055		No. de pisos		2
Tipo de Intervención			Demolicion y construccion de infraestructura educativa			

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energia	X	☐	
4. Telefonos	X	☐	
5. Gas	X	☐	Domiciliario
6. Televisión cab	X	☐	
7. Otros	X	☐	Cual? Internet

USO ACTUAL

1. Residencial	x	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO☐ N/A☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI☐ NO☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

El predio cuenta con un acceso principal hacia el garaje, el cual presenta un buen estado general de conservación; sin embargo, se evidencian algunas afectaciones puntuales, como presencia de humedad y fisuras en sus elementos constructivos. A continuación, se encuentra la zona social, conformada por la sala y el comedor, los cuales presentan buen estado de conservación, al igual que la cocina. Posteriormente, se identifica un patio que colinda con el predio vecino, cuyo estado de conservación es regular debido a la presencia de fisuras en sus elementos. En la segunda planta, los espacios inspeccionados presentan, en términos generales, un buen estado de conservación. El baño se encuentra en buenas condiciones, mientras que las habitaciones presentan un estado de conservación regular debido a la presencia de fisuras. Finalmente, en otra de las habitaciones se evidencian afectaciones adicionales, correspondientes a humedad y fisuras en sus elementos constructivos.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, grietas, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención.

Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre: 1085274904
C.C. O NIT:

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:
C.C. O NIT 1109239241

Firma Representante social de la Interventoria
Nombre
C.C O NIT 1085249690.

Firma Representante Tecnico de la Interventoria
Nombre: 1088214621
CC o NIT

Cargo
CC o NIT

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	30		LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1 | INTERVENTORIA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 900.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 900.091.473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda		
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Direcció	Manzana 8 Casa 01 Condominio Villa Vergel				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual? Internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO☐	N/A☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO☐	
4. Institucional	☐	¿Cual?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la interventoria
Nombre	Nombre	Nombre	Nombre
C.C. O NIT:	C.C. O NIT 1085249002	C.C. O NIT 1004234241	C.C O NIT 1085249690.
Firma Representante tecnico de la interventoria	Cargo		
Nombre	Nombre		
CC o Nit: 1085244621	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2025	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	51		LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUGEFA DT - N.I.T. 902.091.473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio				Vivienda	
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Direccion	Manzana 8 Casa 2 Condominio Villa Vergel				
Telefono		No. de pisos		2	
Tipo de intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Acantarillado	☐	☐	
3. Energia	☐	☐	
4. Telefonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual? Internet

USO ACTUAL

				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO☐	N/A☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI☐	NO☐	
4. Institucional	☐	¿Cual?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoria
Nombre:	Nombre:	Nombre:	Nombre:
C.C. O NIT	C.C. O NIT 1085340802	C.C. O NIT 1004234291	C.C O NIT 1085219690.
Firma Representante tecnico de la Interventoria	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit 1085344681	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA		
14	10	2026
D	MM	AAAA

ACTA No: 02 -1

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900 091 473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda		
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Manzana 8 Casa 03 Coondominio Villa Vergel				
Teléfono		No. de pisos	3		
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual? Internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO ☐	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐		☐
4. Institucional	☐	¿Cual?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "8" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:	Nombre: 1085279202	Nombre:
C.C. O NIT:	C.C. O NIT	C.C. O NIT 1004234241
Firma Representante tecnico de la interventoria	Cargo	Firma Representante social de la interventoria
Nombre:	Nombre:	Nombre
CC o Nit: 1085244671	CC o Nit	C C O NIT 1085249609

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
ACTA No:	55		

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - N.I.T. 900 091 473-1		INTERVENTORIA:	CONSORCIO NOVALIX - N.I.T. 902 091 473-1
CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA:	CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1	LOCALIDAD:	BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda		
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Direcció		Manzana 8 Casa 4 Condominio Villa Vergel			
Telefono			No. de pisos	2	
Tipo de Intervención		Demolicion y construccion de infraestructura educativa			

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual? Internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X NO☐ NA☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI☐ NO☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio:	Firma Representante Social Contratista:	Firma Representante Tecnico Contratista:	Firma Representante social de la interventoria:
Nombre:	Nombre: 1085249002	Nombre: 1004234241	Nombre: 1085244690
C.C. O NIT:	C.C. O NIT	C.C. O NIT	C.C O NIT
Firma Representante técnico de la interventoria	Cargo:		
Nombre: 1085244671	Nombre:		
CC o Nit:	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA		
14	10	2026
D	MM	AAAA

ACTA No: 54

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 902 091 473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUESTRA DT - N.I.T. 902 091 473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable					
Dirección	Manzana 8 Casa 5 Condominio Villa Vergel				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	¿Cuál? Internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO ☐	N/A ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO ☐	
4. Institucional	☐	¿Cuál?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "8" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre: 1085249002
CC O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:
CC O NIT 1004239241

Firma Representante social de la Interventoria
Nombre:
CC O NIT 1085249690

Firma Representante tecnico de la Interventoria
Nombre:
CC o Nit: 1085244621

Cargo:
Nombre:
CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA		
14	10	2026
D	MM	AAAA

ACTA No: 05

FICHA TÉCNICA DIAGNÓSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - NIT 900 091 473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALIS - NIT 900 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - NIT 900 091 473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable					
Dirección	Manzana 08 Casa 08 Condominio Villa Vergel				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál? Internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO ☐	N/A ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como			
4. Institucional	☐	¿Cuál?		comercio	SI ☐	NO ☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "8" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre: 1085279002
C.C. O NIT:

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:
C.C. O NIT: 1004234241

Firma Representante social de la Interventoria
Nombre:
C.C O NIT: 1085244690

Firma Representante tecnico de la Interventoria
Nombre:
CC o Nit: 1085244611

Cargo:
Nombre:
CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	56		LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N I T 902 091 473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N I T 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N I T 902 091 473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda		
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable					
Dirección	Manzana 06 Casa 7 Condominio Villa Vergel				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál? internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	X	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO☐	N/A☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como			
4. Institucional	☐	¿Cuál?		comercio	SI ☐	NO☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO





RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre
CC O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre: Daniela Delgado
CC O NIT 1085749002

Firma Representante Técnico Contratista
Nombre: Juan David Rodriguez
CC O NIT 1004234241

Firma Representante social de la Interventoría
Nombre: Angela Santa M.
CC O NIT 1085219690.

Firma Representante técnico de la Interventoría
Nombre:
CC o Nit: 1085214621

Cargo:
Nombre:
CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA		
14	10	2026
D	MM	AAAA

ACTA No: 54

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N I T. 900 091 473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALIX - N I T. 900 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N I T. 900 091 473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio				Vivienda			
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario		Poseedor	Otro. ¿Cual?	
Nombre del Responsable							
Dirección	Manzana 8 Casa 8 Condominio Villa Verget						
Telefono			No. de pisos	2			
Tipo de intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa						

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual? Internet

USO ACTUAL

1. Residencial	x	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐ NA ☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre
CC. O NIT 1085249202

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre: Juan Daniel Goez Ksc
C.C. O NIT 1004234294

Firma Representante social de la Interventoria
Nombre
CC O NIT 1085249690

Firma Representante técnico de la Interventor
Nombre:
CC o Nit: 1085244621

Cargo:
Nombre:
CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	58		LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE:	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - N.I.T. 902.091.473-1	INTERVENTORÍA:	CONSORCIO NOVALDI - N.I.T. 902.091.473-1
CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA:	CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902.091.473-1	LOCALIDAD:	BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio:	Vivienda				
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Manzana 8 Casa 8 Condominio Villa Vergel				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual? internet

No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje SI X NO ☐ N/A ☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como
4. Institucional	☐	¿Cuál?		comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoria
Nombre:	Nombre: 1085749002	Nombre: 1002341241	Nombre: 1085244690
C.C. O NIT:	C.C. O NIT	C.C. O NIT	C.C O NIT

Firma Representante técnico de la interventoria	Cargo:
Nombre:	Nombre:
CC o Nit: 1085244621	CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2025	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	59		LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALEX - N.I.T. 902.091.475-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902.091.473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda		
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Manzana 8 Casa 10 Condominio Villa Vergel				
Teléfono		No. de pisos	3		
Tipo de intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual? Internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO ☐	N/A ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO ☐	
4. Institucional	☐	¿Cuál?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoria
Nombre:	Nombre: 1085749102	Nombre: 1004224891	Nombre: 1085244690
C.C. O NIT:	CC. O NIT:	CC. O NIT:	CC O NIT:
Firma Representante técnico de la interventoria	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit: 1085244621	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
10	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS
ACTA No:	60		LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 902 091 473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable	Nora Elena Rosero Villota				
Dirección	Manzana 8 casa 11 Villa Vergel				
Teléfono	320-748-4675	No. de pisos	5		
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	X	☐	Domiciliario
6. Televisión cab	X	☐	
7. Otros	X	☐	Cual?

USO ACTUAL

1. Residencial	x	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO☐ NA☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI X NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al inmueble, se efectuó un recorrido visual por los diferentes espacios y niveles de la edificación, con el propósito de registrar las condiciones físicas y el estado de conservación existentes antes del inicio de las actividades de intervención. En el acceso principal se encuentra la zona de parqueadero, la cual presenta un buen estado general de conservación; sin embargo, se evidencian manifestaciones de humedad en la parte inferior de algunos muros. A continuación, se encuentra el baño, que presenta buenas condiciones de conservación, sin identificar irregularidades relevantes durante la inspección visual. La zona social también presenta un buen estado general de conservación, aunque se observa una manifestación puntual de humedad en uno de sus sectores. Al continuar el recorrido hacia el nivel 1, se identifica el área de comedor, vinculada a un patio que colinda directamente con el predio vecino. Este espacio presenta un buen estado general de conservación, aunque se evidencia desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al paso del tiempo y a la exposición ambiental. Posteriormente, se encuentra una bodega que presenta buenas condiciones generales, con desgaste superficial en algunos acabados atribuible al uso continuo. La cocina también presenta un buen estado de conservación, aunque se identifica desgaste superficial asociado al uso y al paso del tiempo. En el segundo nivel se encuentra una zona de estar que presenta buenas condiciones de conservación; de igual manera, el baño de este nivel se encuentra en buen estado, especialmente en sus revestimientos y enchapes. El estudio presenta un buen estado general, sin evidenciar irregularidades relevantes al momento de la inspección. Asimismo, la habitación ubicada en este nivel presenta condiciones favorables de conservación, sin afectaciones visibles de consideración. Al continuar hacia el tercer nivel, se identifican dos habitaciones que presentan un buen estado general de conservación, sin irregularidades relevantes observables. No obstante, el baño correspondiente a una de estas habitaciones presenta desgaste superficial en algunos de sus elementos y acabados. En el cuarto nivel se evidencia desgaste general en los acabados del espacio inspeccionado, mientras que la habitación presenta buenas condiciones generales de conservación, aunque se identifican manifestaciones de humedad en algunos sectores. Finalmente, la terraza presenta desgaste superficial en sus acabados, asociado principalmente a la exposición directa a la intemperie, al uso y al paso del tiempo. Las condiciones descritas corresponden al estado físico observado durante la inspección y se registran como condiciones preexistentes del inmueble, con el fin de establecer un referente para su seguimiento y verificación durante la ejecución de las actividades de intervención.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

El predio presenta condiciones generales de conservación entre buenas y regulares. Se evidencian como condiciones preexistentes presencia puntual de humedad en muros, desgaste de acabados, pintura y revestimientos, así como algunas fallas menores asociadas al uso y al paso del tiempo. La cocina presenta pisos y enchapes en buen estado, mientras que la bodega y algunos muros presentan conservación regular. Las oficinas y áreas sociales se encuentran funcionales, con desgaste superficial en determinados sectores. Se registra adicionalmente un muro recientemente remodelado y en buenas condiciones el cual colinda con el predio a intervenir

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la interventoria
Nombre: Nora Rosero Villota	Nombre: OBSERVADOR	Nombre: 1004232241	Nombre
C.C. O NIT: 34553776	C.C. O NIT	C.C. O NIT	C.C O NIT 1085249600.
Firma Representante técnico de la interventoria	Cargo		
Nombre	Nombre		
CC o Nit 1085249621	CC o Nit		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	01		LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 902 091 473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALEX - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable					
Dirección	Manzana 8 Casa 12 Condominio Villa Vergel				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál? Internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje SI X NO☐ N/A☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI☐ NO☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la interventoria
Nombre:	Nombre: 1085249062	Nombre:	Nombre
C.C. O NIT:	CC. O NIT	CC. O NIT 1004234241	CC O NIT 1085249690
Firma Representante tecnico de la interventor	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit: 1085249621	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
3	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
ACTA No:	02		

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900 091 473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable	María del Carmen Salazar				
Dirección	Manzana 8 Casa 13 Villa Vergel				
Telefono	310 549 8453		No. de pisos	4	
Tipo de Intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	Pipeta
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual? Internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☐	NO ☐	NA ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	☐		
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO ☒	
4. Institucional	☐	¿Cual?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

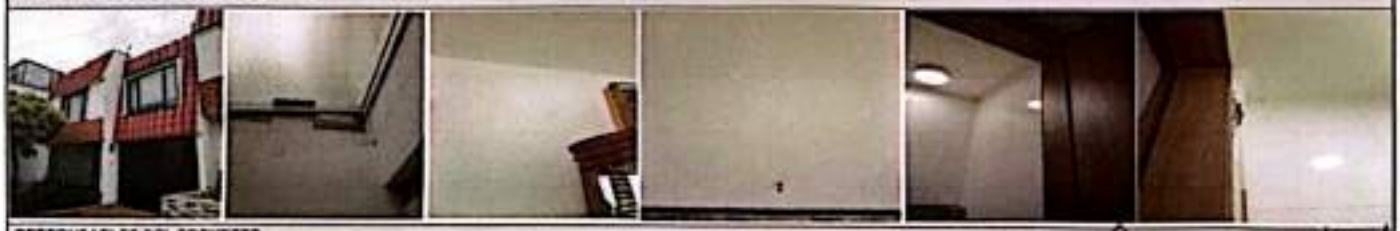
Durante la inspección de vecindad, se realizó un recorrido por los diferentes espacios y niveles del inmueble, con el propósito de registrar sus condiciones físicas y su estado de conservación previo a la ejecución de las intervenciones. Inicialmente, se inspeccionó la fachada, la cual presenta un buen estado general de conservación, aunque se evidencia desgaste superficial en sus acabados, asociado a la exposición a la intemperie y al paso del tiempo. En el acceso principal se encuentra la zona social, que presenta un buen estado de conservación; sin embargo, se identifican desgastes propios del uso y pequeñas fisuras en algunos de sus muros. En la planta baja, el muro colindante se encuentra en buen estado general, aunque se evidencia presencia de humedad en algunas paredes. Posteriormente, en el tercer nivel se encuentran las habitaciones y el baño, los cuales presentan buenas condiciones de conservación, con desgaste superficial normal asociado al uso y al tiempo de servicio. En el cuarto nivel, la habitación presenta un buen estado general, aunque se identifican pequeñas fisuras y desgaste en sus acabados. Finalmente, la terraza presenta un estado de conservación regular, evidenciándose humedad, fisuras y deterioro general de sus acabados, posiblemente asociado a la exposición constante a la intemperie. Estas condiciones se dejan registradas como parte del estado físico observable del inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, grietas, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención.

Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

María del Carmen Pucé S.
Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT: 30730445

Firma Representante Social Contratista
Nombre: 1085249690
C.C. O NIT

Juan Daniel Guerrero
Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:
C.C. O NIT 1004234241

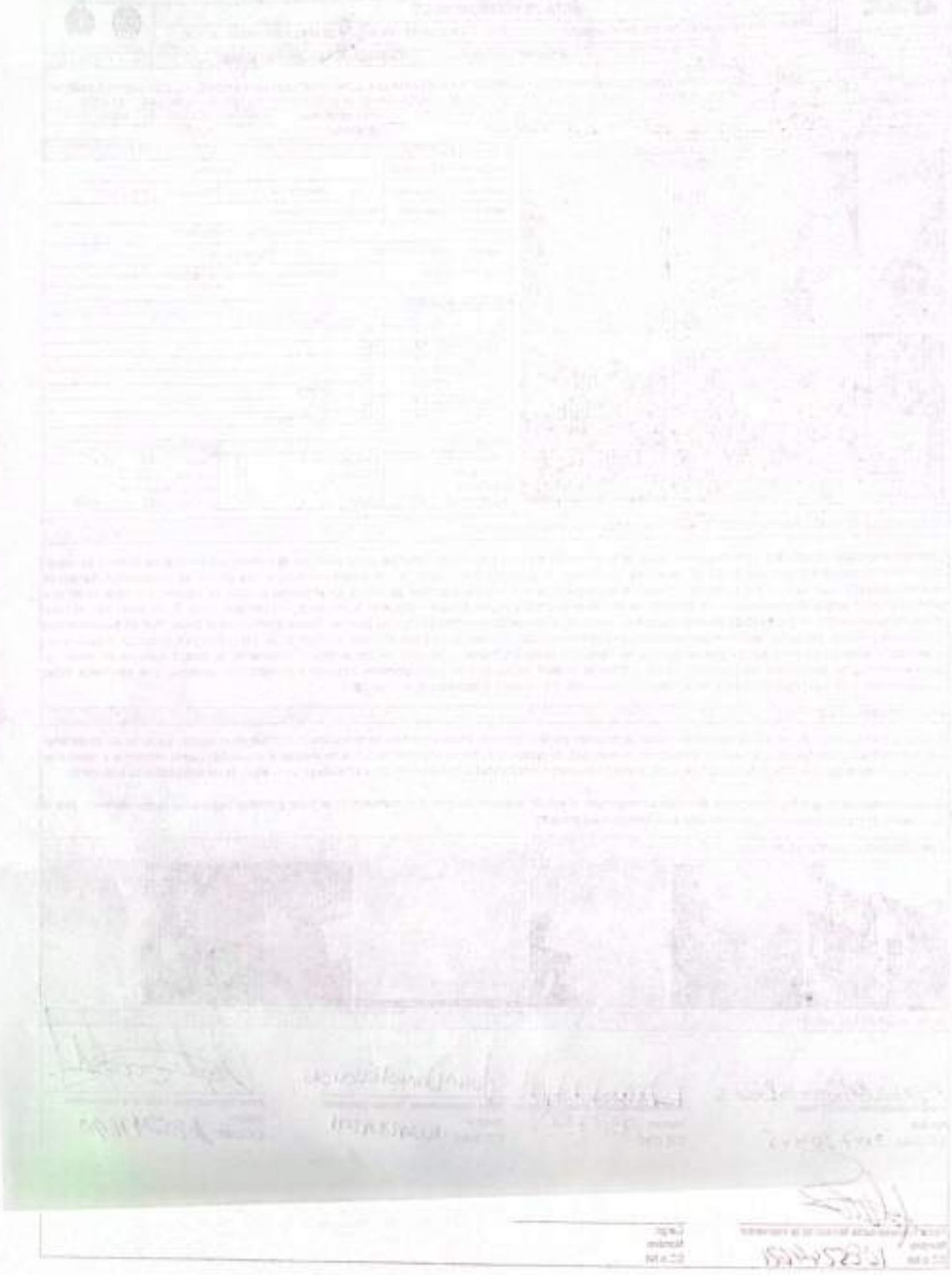
Firma Representante social de la Interventoría
Nombre
C.C O NIT 1085249690

Firma Representante técnico de la Interventor
Nombre
CC o Nit: 1085244621

Cargo:
Nombre
CC o Nit:

Scanned with CamScanner

OBSERVACION: LA RESISTENCIA CUENTA CON UN APOYO, SIN EMBARGO NO ES CONTABILIZADO POR LO CUAL SE HACE LA CORRECCION EN EL NUDO.



Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
30	9	2026	PROYECTO:
D:	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS
ACTA No:		0 5	LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALEK - N.I.T. 902.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902.091.473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable		Wilson Ruano Botelloa			
Dirección		Manzana 8 Casa 14 Condominio Villa Vargel			
Teléfono		3012800655	No. de pisos	4	
Tipo de Intervención		Demolición y construcción de infraestructura educativa.			

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	Domiciliario
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	Cuál? Internet

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐ NAL ☐

Cuantos: [ ]

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Anexe el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al predio, se efectuó la verificación visual de las condiciones físicas y de conservación de las áreas accesibles al momento de la visita. Se evidenció que la fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, observándose desgaste superficial propio del uso y del paso del tiempo, así como fisuras localizadas en los acabados de pintura.

En el área de acceso se encuentra la zona social, cuya sala principal presenta un estado general de conservación favorable, no obstante, se identifican manifestaciones localizadas de humedad, fisuras y desgaste en los acabados. De igual manera, el cielo raso presenta desgaste superficial y fisuras asociadas al uso y al paso del tiempo. En el descanso hacia el sótano se observa presencia localizada de humedad. El muro colindante, por su parte, presenta buen estado de conservación, sin evidenciarse de manera aparente humedad, grietas u otras afectaciones relevantes durante la inspección.

La cocina presenta un estado general de conservación bueno, sin evidenciar afectaciones físicas relevantes al momento de la visita.

En el segundo nivel se identifican dos habitaciones y un baño, los cuales presentan condiciones generales favorables de conservación, sin observarse irregularidades o afectaciones significativas. La alcoba No. 1 y la alcoba No. 2 no presentan daños relevantes visibles al momento de la inspección.

En el tercer nivel se encuentra la habitación principal, la cual presenta un estado general de conservación bueno, sin evidenciarse afectaciones significativas en los elementos observados.

En el cuarto nivel se identifica una habitación que presenta condiciones generales adecuadas de conservación, sin irregularidades significativas visibles. Las ventanas presentan desgaste superficial asociado al uso y al paso del tiempo.

El quinto nivel presenta condiciones generales favorables de conservación, sin evidenciarse afectaciones relevantes durante la inspección visual.

Finalmente, la terraza presenta un estado de conservación regular, observándose fisuras y desgaste superficial en sus acabados, condiciones que se encuentran asociadas al uso, antigüedad y exposición permanente a las condiciones ambientales.

Las condiciones anteriormente descritas corresponden al estado físico aparente del predio al momento de realizar la inspección de vecindad, constituyéndose en el registro de referencia previo al inicio de las actividades de intervención del proyecto.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante la inspección de vecindad se realizó el registro visual de las condiciones físicas encontradas en el predio, identificándose fisuras y desgaste superficial y manifestaciones localizadas de humedad en algunas de las especies inspeccionadas. Cada una de las condiciones observadas fue puesta en conocimiento del propietario o responsable del inmueble durante el recorrido, con el propósito de que tenga conocimiento del estado previo de dichas áreas y pueda ser tenida como referencia para el seguimiento de las condiciones del predio durante la ejecución del proyecto.

Se deja constancia de que las manifestaciones descritas corresponden a las condiciones observadas al momento de la inspección y quedan registradas como parte del estado inicial del inmueble, previo al desarrollo de las actividades de obra.

Como medida de seguimiento, durante la etapa de demolición se realizará una visita al domicilio cada quince (15) días, con el propósito de verificar visualmente las condiciones de la vivienda y establecer si se presentan cambios, afectaciones o nuevas manifestaciones en los elementos previamente registrados. Estas visitas permitirán llevar un seguimiento periódico del estado del inmueble durante el desarrollo de las actividades de demolición, dejando constancia de las condiciones evidenciadas en cada visita.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO YIO FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Representante propietario
Nombre: 36 733 340
C.C. O NIT

Firma Representante Social Contratista
Nombre: 1085249002
C.C. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre: 1004234129
C.C. O NIT

Firma Representante Social de la Interventoria
Nombre:
C.C. O NIT 1085249690.

Firma Representante Social de la Interventoria
Nombre:
C.C. o Nit 1085249621

Cargo:
Nombre:
CC o Nit

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
D: 3	M: 10	A: 2025	PROYECTO:
D: 10	M: 12	A: AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA
ACTA No:		6-A	DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS MUSEFA DT - N.I.T. 902.091.473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable	Augusto Delgado Luna				
Dirección	Manzana 8 casa 15 Villa Vergel				
Teléfono	317 735 8515		No. de pisos		
Tipo de Intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		Domiciliario
6. Televisión cable	X		
7. Otros		X	Cuál? Ninguno

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	X	5. Recreacional		Garaje	SI X	NO	N/A
2. Comercial		6. Baldío		Cuantos	1		
3. Industrial		7. Otro		El garaje se usa como comercio	SI	NO X	
4. Institucional		¿Cuál?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al inmueble, se efectuó un recorrido visual por los diferentes espacios y niveles de la edificación, con el propósito de registrar las condiciones físicas y el estado de conservación existentes antes del inicio de las actividades de intervención. En primer lugar, la fachada principal presenta un buen estado general de conservación, aunque se evidencia desgaste superficial en sus acabados, asociado al uso, al paso del tiempo y a la exposición permanente a las condiciones ambientales. En el acceso principal se encuentra la zona social, la cual presenta buenas condiciones generales de conservación; sin embargo, se identifican manifestaciones de humedad, fisuras de pequeña dimensión y desgaste superficial en algunos sectores de sus acabados. Posteriormente, se desciende al nivel -1, donde se localizan la cocina y el comedor, espacios que presentan un buen estado general de conservación, aunque se evidencian manifestaciones de humedad en algunos sectores. En el patio se identifica un área destinada al almacenamiento y utilizada como bodega, la cual presenta un estado regular de conservación, con presencia de humedad, fisuras localizadas y desgaste en sus acabados. Asimismo, el muro colindante con el predio vecino presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose desgaste superficial en algunos sectores. Al continuar con el recorrido hacia el segundo nivel, se encuentran las habitaciones, las cuales presentan un buen estado general de conservación; no obstante, se observan algunas fisuras localizadas y desgaste en los acabados de pintura de los muros. Adicionalmente, uno de los baños presenta manifestaciones de humedad en el cielo raso. Finalmente, en el tercer nivel se encuentra la terraza, la cual presenta un estado regular de conservación, evidenciándose fisuras y desgaste superficial en sus acabados, condiciones asociadas al uso, al paso del tiempo y a la exposición directa a la intemperie. Las condiciones descritas corresponden al estado físico observado durante la inspección y se registran como condiciones preexistentes del inmueble, con el fin de establecer un referente para el seguimiento y la verificación durante la ejecución de las actividades de intervención.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, grietas, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención.

Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre: 12 477 122
C.C. O NIT

Firma Representante Social Contratista
Nombre: 1085274602
C.C. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:
C.C. O NIT 1004232424

Firma Representante Social de la Interventoria
Nombre
C.C. O NIT 1085 244 690 -

Firma Representante Social de la Interventoria
Nombre
CC o NIT 1085244624

Cargo
Nombre
CC o NIT

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
3	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA
ACTA No:		6	DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1		INTERVENTORÍA:	CONSORCIO NOVALDE - N.I.T. 902.091.473-1
CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902.091.473-1		LOCALIDAD:	BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable	Estella Guerrero Cadena				
Dirección	Manzana 8 Casa 18 Villa Vergel				
Teléfono	300 775 9501		No. de pisos	5	
Tipo de Intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa.				

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		Pipeta
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cual? Ninguno

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	X	5. Recreacional		Garaje	SI X	NO
2. Comercial		6. Baldío		Cuantos		
3. Industrial		7. Otro		El garaje se usa como comercio	SI	NO
4. Institucional		¿Cual?				

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al inmueble, se efectuó un recorrido visual por los diferentes espacios y niveles de la edificación, con el propósito de identificar y registrar las condiciones físicas y el estado de conservación existentes antes del inicio de las actividades de intervención.

En el acceso principal se encuentra la zona social, la cual presenta un buen estado general de conservación; sin embargo, se evidencia desgaste superficial en los acabados y pequeñas fisuras localizadas en algunos sectores. Por su parte, el baño presenta desgaste superficial en uno de sus muros, asociado al uso y al paso del tiempo.

En la planta baja se identifica el muro colindante con el predio vecino, el cual presenta condiciones generales de conservación favorables, aunque se observan fisuras de pequeñas dimensiones en algunos puntos. Asimismo, el cielo raso evidencia desgaste superficial en sus acabados, posiblemente relacionado con la antigüedad y el uso del inmueble.

Al continuar con el recorrido hacia el tercer nivel, se encuentran las habitaciones, las cuales presentan un buen estado general de conservación; no obstante, se identifica desgaste superficial en los acabados de los muros. De igual manera, los elementos de vidrio de las habitaciones presentan un estado regular de conservación, debido a la presencia de fisuras visibles.

En el cuarto nivel, los espacios inspeccionados presentan, en términos generales, condiciones favorables de conservación; sin embargo, se evidencian fisuras, manifestaciones de humedad y desgaste superficial en algunos sectores, condiciones que quedan registradas mediante el correspondiente soporte fotográfico.

Finalmente, en la terraza se observa desgaste en los acabados de las superficies, asociado al uso, al paso del tiempo y a la exposición directa a la intemperie. Adicionalmente, se identifican fisuras localizadas en algunos sectores.

Las condiciones descritas corresponden a las observaciones visuales realizadas durante la inspección de vecindad y permiten dejar constancia del estado físico del inmueble previo al inicio de las actividades de intervención. Los hallazgos se registran como línea base para el seguimiento y la verificación de las condiciones del predio durante la ejecución del proyecto, sin que esta inspección visual constituya un diagnóstico estructural de la edificación.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, grietas, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención.

Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Stella Guerrero.

Firma Responsable predio/colegio

Nombre: Stella Guerrero

CC o NIT: 30.720.581

Firma Representante Social Contratista

Nombre: [illegible]

CC o NIT: 1085279002

Firma Representante Tecnico Contratista

Nombre: Juan Daniel Goyes

CC o NIT: 1004134241

Firma Representante social de la Interventoria

Nombre: [illegible]

CC o NIT: 1085219610

Firma Representante tecnico de la Interventoria

Nombre:

CC o NIT: 1085[illegible]462

Cargo:

Nombre:

CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
3	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA
ACTA No:	1		DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - N.I.T. 902.091.473-1		INTERVENTORÍA:	CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902.091.473-1
CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA:	CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902.091.473-1	LOCALIDAD:	BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable					
Dirección	Manzana 08 Casa 17 Villa Vergel				
Teléfono	313 788 5095		No. de pisos	4	
Tipo de Intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa.				

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Acantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	Domiciliario y de pipeta
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	Cuál? Internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	N/A
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO ☒	
4. Institucional	☐	¿Cuál?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al predio, se efectuó una revisión visual de los diferentes espacios y elementos que lo conforman, evidenciándose lo siguiente:
La fachada presenta un buen estado general de conservación, sin afectaciones relevantes aparentes. No obstante, se observa desgaste superficial en los acabados, asociado al paso del tiempo y a la exposición a la intemperie.
En el acceso principal se encuentra el área social, cuyo piso presenta un buen estado general de conservación, sin evidenciar fisuras aparentes; se observa, no obstante, desgaste superficial asociado al uso. El baño ubicado en esta área presenta buen estado general de conservación, sin afectaciones relevantes aparentes al momento de la inspección.
En el sótano se localiza el corredor, donde se evidencian manifestaciones de humedad en los muros. La cocina presenta desgaste y fisuras en los acabados cerámicos de pisos y paredes, así como manifestaciones de humedad y fisuras localizadas. La zona de lavandería presenta un estado regular de conservación, evidenciándose desgaste generalizado en pisos, muros y cielo raso, asociado al uso y al paso del tiempo. Por su parte, el patio presenta un estado regular de conservación, con presencia de grietas, fisuras y manifestaciones de humedad tanto en el piso como en los muros.
En la segunda planta se evidencian manifestaciones de humedad en los muros y desgaste superficial en los acabados. En este nivel se identifican dos habitaciones. La primera presenta buen estado general de conservación, aunque se observa desgaste superficial asociado al uso. La segunda presenta condiciones generales de conservación favorables, sin afectaciones significativas aparentes al momento de la inspección. El baño de este nivel presenta buen estado general de conservación, evidenciándose únicamente desgaste superficial en sus acabados.
En la tercera planta se evidencian manifestaciones de desgaste, humedad y fisuras en los acabados de pintura. Una de las habitaciones presenta buen estado general de conservación; sin embargo, se observa desgaste asociado al uso, además de fisuras y humedad localizada en el cielo raso. El baño correspondiente presenta fisuras en el acabado del piso y manifestaciones de humedad en el cielo raso. En la habitación adicional se evidencian fisuras y desgaste en los acabados de pintura.
Finalmente, en el cuarto nivel se encuentra la habitación principal, la cual presenta buen estado general de conservación; se evidencian, no obstante, manifestaciones de humedad localizadas en algunos sectores de los muros. El baño principal presenta buen estado general de conservación, sin evidenciar afectaciones significativas aparentes al momento de la inspección.
Las condiciones anteriormente descritas corresponden a las observaciones visuales realizadas durante la visita de vecindad y se registran como evidencia del estado aparente de los espacios y elementos inspeccionados a la fecha de elaboración del acta.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, grietas, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención, así mismo de los espacios en buen estado.
Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Propietario predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante Social de la Interventoria
Nombre	Nombre	Nombre	Nombre
C.C. O NIT 37209586	C.C. O NIT 1085179001	C.C. O NIT 1002342341	C.C O NIT 1085249690

Firma Representante tecnico de la Interventoria	Cargo
Nombre	Nombre
C.C. o Nit 1085244621	CC o Nit

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNÓSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
13	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:	6, 9		LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N I T 900.091.473-1		INTERVENTORÍA:	CONSORCIO NOVALIE - N I T 902.061.475-1
CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA:	CONSORCIO OBRAS HUSEFA DT - N I T 902.091.473-1	LOCALIDAD:	BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio:				Vivienda	
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable:					
Dirección:	Manzana 8 Casa 18 Condominio Villa Vergel				
Teléfono:	No. de pisos:		2		
Tipo de intervención:	Demolición y construcción de infraestructura educativa				

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible constatar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	¿Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje SI X	NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐	NO ☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Técnico Contratista	Firma Representante Legal de la Interventoría
Nombre	Nombre 1085749092	Nombre 1004234241	Nombre 1085249690
CC O NIT	CC O NIT	CC O NIT	CC O NIT
Firma Representante técnico de la interventoría	Cargo		
Nombre 1085749092	Nombre		
CC o NIt	CC o NIt		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
13	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMAS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:		06	LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICIA NACIONAL - N.I.T. 802 091 473-1 | INTERVENTORIA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSLFA DT - N.I.T. 902 091 473 1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda		
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Direccion	Manzana 8 Casa 15 Condominio Villa Margot				
Telefono	No. de predi		2		
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energia	☐	☐	
4. Telefonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	¿Cual?

USO ACTUAL

1. Residencial	x	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro ¿Cual?	☐
4. Institucional	☐		

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐ N/A ☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Unica al numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre	Nombre 1085274002	Nombre 1004234241
CC O NIT	CC O NIT	CC O NIT
		Firma Representante social de la interventoria
		Nombre 1085249690
Firma Representante técnico de la interventoria		
Nombre		
CC o Nit 1085246211	Cargo	
	Nombre	
	CC o Nit	

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA		
5	10	2026
D	MM	AAAA

ACTA No: 64

FICHA TÉCNICA DIAGNÓSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 900.091.475-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902.091.475-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable	Guillermo Hernando Guerrero Cadena				
Dirección	Manzana 8 Casa 20 Villa Vergel				
Teléfono	3165178101	No. de pisos	5		
Tipo de intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa				

SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x	☐	
2. Alcantarillado	x	☐	
3. Energía	x	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	x	☐	Domiciliario
6. Televisión cable	x	☐	
7. Otros	x	☐	Cuál? Internet

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☐	NO ☐	N/A
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO ☐	
4. Institucional	☐	¿Cuál?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al inmueble, se efectuó un recorrido visual por los diferentes espacios y niveles de la edificación, con el propósito de identificar y registrar las condiciones físicas y el estado de conservación observables antes del inicio de las actividades de intervención, de acuerdo con el soporte fotográfico correspondiente.

En primer lugar, la fachada principal presenta un buen estado general de conservación; sin embargo, se evidencia desgaste superficial en sus acabados, asociado a la exposición directa a las condiciones ambientales y al paso del tiempo. En el acceso principal se encuentra la zona social, la cual presenta condiciones generales favorables de conservación, aunque se identifican algunas fisuras y manifestaciones localizadas de humedad en sus superficies. Por su parte, el baño social se encuentra en buen estado de conservación, sin evidenciar afectaciones relevantes al momento de la inspección.

Posteriormente, se desciende a la planta -1, donde se localizan la cocina y el comedor. Estos espacios presentan, en términos generales, buenas condiciones de conservación; no obstante, se observan manifestaciones de humedad en algunos muros y fisuras de pequeña dimensión. A continuación, se encuentra el patio, cuyo muro colindante con el predio vecino presenta un buen estado general de conservación, sin afectaciones relevantes visibles durante la inspección. En este mismo sector se localiza una bodega que presenta un estado regular de conservación, con presencia de humedad y fisuras en algunos de sus elementos. La cubierta de la bodega se encuentra en buen estado general, aunque presenta desgaste superficial asociado al uso, al paso del tiempo y a la exposición a la radiación solar y a las condiciones ambientales.

Al continuar con el recorrido, en la tercera planta se encuentran las habitaciones, las cuales presentan un buen estado general de conservación, sin evidenciar irregularidades relevantes a nivel visual. De igual manera, el baño correspondiente a este nivel presenta condiciones favorables de conservación, sin afectaciones visibles de consideración.

En el cuarto nivel se localizan un estudio y una habitación, ambos en buen estado general, sin identificar deterioros significativos al momento de la inspección.

Finalmente, en los niveles quinto y sexto se encuentran las terrazas, las cuales presentan un estado regular de conservación, evidenciándose manifestaciones de humedad, grietas y fisuras en diferentes sectores. Estas condiciones podrían estar relacionadas con la exposición permanente a la intemperie y el desgaste progresivo de los acabados; sin embargo, su origen no puede establecerse únicamente mediante la inspección visual realizada.

En términos generales, el inmueble presenta condiciones de conservación variables según los espacios inspeccionados, con predominio de áreas en buen estado general y presencia de afectaciones puntuales relacionadas con humedad, fisuras, grietas y desgaste superficial en determinados sectores. Las condiciones descritas corresponden al estado observable del predio al momento de la visita y constituyen el registro de referencia previo al inicio de las actividades de intervención.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, grietas, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención. Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Representante Predio/Colegio
Nombre
CC o NIT 12 961 6608

Firma Representante Social Contratista
Nombre DIANA DELGADO
CC o NIT 1085249002

Firma Representante Técnico Contratista
Nombre JUAN DANIEL GUERRERO
CC o NIT 1004230241

Firma Representante Social de la Interventoría
Nombre
CC o NIT 1085249690

Firma Representante Técnico de la Interventoría
Nombre
CC o NIT 1.124.867

Cargo
Nombre
CC o NIT

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
5	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:		10	LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.475-1 | INTERVENTORIA: CONSORCIO NOVALEX – N.I.T. 902.091.475-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902.091.475-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable		Juan Camilo Enriquez			
Dirección		Manzana 6 Casa 21 Villa Vergel			
Teléfono		3137444074	No. de pisos	3	
Tipo de Intervención		Demolición y construcción de infraestructura educativa.			

SERVICIOS PUBLICOS					
	SI	NO	OBSERVACIONES		
1. Agua	x	☐			
2. Alcantarillado	x	☐			
3. Energía	x	☐			
4. Teléfonos	x	☐			
5. Gas	x	☐	Domiciliario		
6. Televisión cable	x	☐			
7. Otros	x	☐	Cual? Internet		

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "8" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al inmueble, se efectuó un recorrido visual por sus diferentes espacios y niveles, con el propósito de registrar las condiciones físicas y el estado de conservación existentes antes del inicio de las actividades de intervención. En primer lugar, la fachada principal presenta un buen estado general de conservación. Al ingresar por el acceso principal, se encuentra la zona social, la cual se observa en buen estado, sin evidenciar irregularidades o afectaciones relevantes al momento de la inspección. Posteriormente, se identifica un espacio destinado a bodega, que presenta un estado regular de conservación, con manifestaciones de humedad y desgaste en algunos sectores. El baño social se encuentra en buen estado general, aunque se evidencian pequeños desgastes localizados en sus acabados. A continuación, la zona de cocina-comedor presenta buenas condiciones de conservación, sin identificar fisuras, humedades u otras irregularidades visibles durante la inspección. En la parte posterior del inmueble se encuentra el patio colindante con el predio vecino, el cual presenta un buen estado general de conservación, sin evidenciar fisuras ni desgastes relevantes en las superficies inspeccionadas, no obstante, la cubierta del patio presenta desgaste superficial asociado al paso del tiempo y a la exposición a las condiciones ambientales. En la segunda planta, las escaleras presentan desgaste superficial en sus acabados, atribuible al uso continuo. El baño y las habitaciones de este nivel se encuentran en buen estado general de conservación, sin evidenciar afectaciones relevantes al momento de la inspección. Finalmente, la terraza presenta desgaste superficial asociado al uso y a la exposición a la intemperie, así como algunas fisuras localizadas en sus superficies.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, grietas, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención.
Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT

Firma Representante Social Interventor
Nombre: [illegible]
CC O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre: [illegible]
CC O NIT 1004239041

Firma Representante social de la interventoria
Nombre
CC O NIT 1085249690

Firma Representante Técnico de la Interventoria
Nombre
CC o Nit

Cargo: [illegible]
Nombre
CC o Nit 1084724711

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
9	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS
ACTA No:		41	EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE/DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 802.001.470-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902.001.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUESTRA DT - N.I.T. 902.001.475-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable					
Dirección	Manzana 8 Casa 22 Villa Vergel				
Teléfono		No. de pisos			
Tipo de Intervención	Demolición y construcción de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	No fue posible constatar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
4. Teléfono	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro ¿Cuál?	☐
4. Institucional	☐		

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐ N/A ☐

Cuantos ☐

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
CC O NIT

Firma Representante Social Contratista
Nombre:
CC O NIT 1085274100

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:
CC O NIT 1004234201

Firma Representante social de la interventoria
Nombre:
CC O NIT 1085249690

Firma Representante tecnico de la interventoria
Nombre:
CC o NIT 1085344671

Cargo
Nombre:
CC o NIT

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA		
18	10	2026
D	MM	AAAA
ACTA No:	02	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900 091 473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio	Vivienda				
Tenencia	Propietario	Arrendatario	X	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable	Jairo Hernán Ávila -Sandra Jimena Ávila - Ivónne Ávila Alvarado				
Dirección	Carrera 33 No 1 -05 barrio primavera				
Teléfono	3185466699	No de pisos	2		
Tipo de intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	X	☐	Domiciliario
6. Televisión cable	X	☐	
7. Otros	X	☐	Cual?

USO ACTUAL

1. Residencial	x	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐ N/A

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI X ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad realizada al inmueble, se efectuó un recorrido visual por los diferentes espacios y niveles de la edificación, con el propósito de documentar las condiciones físicas y el estado de conservación existentes previo al inicio de las actividades de intervención. En el acceso principal se identifica un espacio que presenta un estado óptimo de conservación, sin evidenciar desgaste significativo en los acabados de muros y cielo raso, sin embargo, se observan fisuras localizadas en el cielo raso, las cuales se registran como discontinuidades superficiales, sin características visuales evidentes de grietas. En la zona social, específicamente en el sector izquierdo, se evidencia un buen estado general de conservación, sin irregularidades relevantes, aunque se identifican manifestaciones puntuales de humedad en algunas superficies. El baño presenta un estado óptimo de conservación, sin afectaciones visibles de consideración al momento de la inspección. En el comedor se observan manifestaciones de humedad en algunos sectores de sus acabados. En cuanto a la cocina, no se cuenta con información específica sobre su estado de conservación; por su parte, en el patio se identifican mayores irregularidades, representadas por fisuras, humedad y desgaste superficial en diferentes superficies y acabados. Al continuar con el recorrido hacia la segunda planta, se encuentran cuatro habitaciones. La primera presenta un buen estado general de conservación, sin evidenciar irregularidades relevantes, aunque se observan juntas visibles en el cielo raso. El baño de este nivel presenta buenas condiciones de conservación, con desgaste superficial en sus acabados asociado al uso y al paso del tiempo. Posteriormente, se encuentra una oficina cuyas paredes presentan un buen estado general de conservación; no obstante, se identifica una junta visible en la división del cielo raso. Finalmente, la habitación principal presenta un buen estado general de conservación, sin evidenciar deterioro generalizado, salvo el desgaste superficial propio del uso en algunos acabados. El baño correspondiente presenta afectaciones en algunos elementos de vidrio, mientras que los enchapes y revestimientos cerámicos se encuentran en buen estado general de conservación. Las condiciones descritas corresponden al estado físico observado durante la inspección y se registran como condiciones preexistentes del inmueble, con el fin de establecer un referente para su seguimiento y verificación durante la ejecución de las actividades de intervención.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante el levantamiento del Acta de Vecindad se realizó un recorrido por las diferentes áreas accesibles de la residencia, efectuando el registro visual de las condiciones físicas encontradas. Las fisuras, manifestaciones de humedad, desgastes y demás condiciones identificadas durante la inspección fueron señaladas y puestas en conocimiento del propietario o responsable del inmueble, con el fin de que tuviera claridad sobre el estado de la vivienda previo al inicio de las actividades de intervención.

Se deja constancia de que las condiciones descritas corresponden al estado aparente del predio al momento de la visita y quedan registradas como referencia para el seguimiento de las condiciones del inmueble durante la ejecución del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre SANDRA J. AVILA A
C.C. O NIT 59.825.936

Firma Representante Social Contratista
Nombre 1085271002
C.C. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre 1004234241
C.C. O NIT

Firma Representante social de la Interventoria
Nombre
C.C. O NIT 1085249690.

Firma Representante técnico de la Interventor
Nombre
CC o Nit 1085246521

Cargo
nombre
CC o Nit

Scanned with CamScanner

Observaciones:

1. Solicitamos colocar Polisombra para evitar o Reducir el Polvo generado de la intervención
2. Al Igual que el punto Anterior Solicitamos o Recomendamos que Al barrer el polvo al ingreso y Salida de los camiones, se haga con Agua ya que Se evidencia Mucho ingreso de polvo a las Viviendas afectando la Salud.
3. Como Se manifestó al Arquitecto que iba a tomar el registro fotografico, se solicitó que la apertura y cierre de la puerta NO sea fuerte ya que puede Afectar la estructura con el Continuo movimiento de esta..

Yenny Avila A
CC 59.814.931.

CC 54 825 436
SANDRA J. AULA A.

ACTA DE VECINDAD INICIO

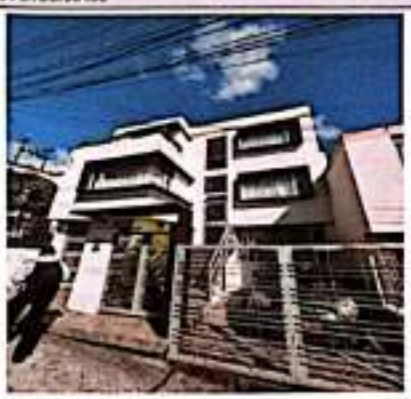
DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
ACTA No:	93		

ENTIDAD CONTRATANTE DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 902 091 473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUESTRA DT - N.I.T. 902 091 473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección		Carrera 33 No 1 - 13 Barrio Primavera			
Teléfono		No. de pisos:	2		
Tipo de Intervención		Demolicion y construccion de infraestructura educativa			

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energia	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO☐	N/A☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO☐	
4. Institucional	☐	¿Cual?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO XIO FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoria
Nombre	Nombre 1085249690	Nombre	Nombre 1085249690
C.C. O NIT:	CC O NIT	CC O NIT	CC O NIT
Firma Representante tecnico de la Interventoria	Cargo		
Nombre	Nombre		
CC o Nit 1085244621	CC o Nit		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO.

FECHA		
14	10	2026
D	MM	AAAA

ACTA No: 19 -7

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900 091 473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALIX - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda		
Tenencia:	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cuál?
Nombre del Responsable					
Dirección	Carrera 33 No 1 Sur 37 Barrio Primavera				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO☐ N/A☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos		
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO☐
4. Institucional	☐	¿Cuál?				

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre:
C.C. O NIT:

Firma Representante Social Contratista
Nombre: 1085244102
C.C. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre: Juan Daniel Lozano
C.C. O NIT 1004234241

Firma Representante social de la Interventoría
Nombre:
C.C O NIT 1085244640

Firma Representante tecnico de la Interventoría
Nombre:
CC o Nit: 1085244671

Cargo:
Nombre:
CC o Nit:

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2025	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS
ACTA No:	35		LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 902.091.473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902.091.473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902.091.473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda		
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Carrera 33 No 1-51 Pranavera				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energia	☐	☐	
4. Telefonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

USO ACTUAL

1. Residencial	x	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	¿Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO☐ No☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI☐ NO☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "8" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO 1/0 FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre
C.C. O NIT

Firma Representante Social Contratista
Nombre 1085749102.
C.C. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre
C.C. O NIT 1002234243

Firma Representante social de la interventoria
Nombre
C.C. O NIT 1085249690.

Firma Representante tecnica de la interventoria
Nombre
CC o Nit 1085244621

Cargo
Nombre
CC o Nit

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS
ACTA No:	16		LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO. BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE:	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 902 091 473-1	INTERVENTORÍA:	CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902 091 473-1
CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA:	CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1	LOCALIDAD:	BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



II. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda		
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro. ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección			Carrera 33 No 1-87 Barrio Primavera		
Teléfono			No. de pisos	2	
Tipo de Intervención			Demolicion y construccion de infraestructura educativa		

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energia	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI x	NO☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos		
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como		
4. Institucional	☐	¿Cuál?		comercio	SI ☐	NO☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:	Nombre: 1085249302	Nombre:
CC O NIT:	CC O NIT	CC O NIT 1004234291
Firma Representante Social de la Interventoria	Firma Representante Social de la Interventoria	Firma Representante social de la Interventoria
Nombre:	Nombre:	Nombre: 1085249690
CC o Nit 1085244621	Cargo:	CC o Nit
	Nombre:	
	CC o Nit	

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS
ACTA No:	21	-0-	LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO. BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE:	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900.091.473-1	INTERVENTORÍA:	CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902.091.473-1
CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA:	CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902.091.473-1	LOCALIDAD:	BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro. ¿Cual?
Nombre del Responsable					
Dirección	Carrera 33 No 1-103 Barrio Pensavere				
Teléfono		No. de pisos	2		
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje SI X NO☐ N/A☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO☐
4. Institucional	☐	¿Cual?		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "8" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre:	Nombre: 1085249022	Nombre: 1004124241
C.C. O NIT:	C.C. O NIT:	C.C. O NIT:
Firma Representante tecnico de la interventoria	Cargo:	Firma Representante social de la interventoria
Nombre:	Nombre:	Nombre:
CC o Nit: 1085244621	CC o Nit:	C C O NIT 1085249690.

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNÓSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	2026	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE
ACTA No:		18	LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 802.091.475-1		INTERVENTORÍA:	CONSORCIO NOVALUE - N.I.T. 902.091.473-1
CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA:	CONSORCIO OBRAS NUSEFA CIT - N.I.T. 902.091.475-1	LOCALIDAD:	BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio			Vivienda			
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario		Poseedor	Otro, ¿Cual?
Nombre del Responsable						
Dirección	Calle 2 No 33-06 Avenida Panamericana					
Teléfono			No. de pisos	3		
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa					

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO ☐	N/A ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO ☐	
4. Institucional	☐	¿Cuál?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "8" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio:	Firma Representante Social Contratista:	Firma Representante Tecnico Contratista:	Firma Representante social de la interventoria:
Nombre:	Nombre: 1085274901	Nombre: 1004234241	Nombre: 1085246901
C.C. O NIT:	C.C. O NIT	C.C. O NIT	C.C O NIT
Firma Representante tecnico de la interventoria:	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit: 1085246641	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA		
14	10	2026
D	MM	AAAA

ACTA No: 1

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 900 091 473-1 | INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALIX - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1 | LOCALIDAD: | BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio		Vivienda			
Tenencia	Propietario	X	Arrendatario	Poseedor	Otro. ¿Cuál?
Nombre del Responsable					
Dirección	Calle 2 No 33-13 Avenida Panamericana				
Teléfono		No. de pisos	3		
Tipo de Intervención	Demolicion y construccion de infraestructura educativa				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	No fue posible corroborar las condiciones del inmueble, debido a que no se contó con acceso al interior de la residencia al momento de realizar la inspección.
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje	SI X	NO☐	N.A☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI☐	NO☐	
4. Institucional	☐	¿Cuál?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la elaboración del acta de vecindad se realizó una inspección visual de los elementos exteriores y de la fachada del inmueble, debido a que no fue posible acceder al interior de la residencia. En consecuencia, la valoración se limita a las condiciones que pudieron ser observadas desde el exterior. La fachada presenta un estado de conservación entre bueno y regular, evidenciándose principalmente desgaste superficial en los acabados de pintura, asociado al uso, la antigüedad y la exposición permanente a las condiciones ambientales. No se identifican, desde el punto de observación disponible, afectaciones de mayor consideración en los elementos visibles de la fachada. Se deja constancia de que las condiciones internas de la vivienda, así como los elementos que no pudieron ser observados directamente, no fueron objeto de verificación debido a la imposibilidad de ingreso al inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de que, con el propósito de realizar el levantamiento del acta de vecindad del inmueble, en tres (3) ocasiones fueron dejados volantes informativos en el predio, mediante los cuales se comunicó a los residentes la importancia de establecer contacto con la profesional social para coordinar la visita y correspondiente diligenciamiento del acta. No obstante, a la fecha de la presente observación, no se ha recibido comunicación ni respuesta por parte de los residentes del inmueble, por lo cual no ha sido posible concretar el levantamiento del acta de vecindad de manera conjunta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO





RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio
Nombre
C.C. O NIT.

Firma Representante Social Contratista
Nombre
C.C. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre
C.C. O NIT 1033234291

Firma Representante Social de la Interventoria
Nombre
CC O NIT 1052449690.

Firma Representante tecnico de la Interventoria
Nombre
CC o Nit 1085244674

Cargo
Nombre
CC o Nit

Scanned with CamScanner

ACTA DE VECINDAD INICIO

DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS, PASTO - NARIÑO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14	10	14	PROYECTO:
D	MM	AAAA	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FASES 1 Y 2 DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS
ACTA No:	80		LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL - N.I.T. 902 091 473-1 — INTERVENTORÍA: CONSORCIO NOVALUX - N.I.T. 902 091 473-1

CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA: CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT - N.I.T. 902 091 473-1 — LOCALIDAD: — BARRIO:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio					Vivienda	
Tenencia	Propietario		Arrendatario	X	Poseedor	Otro ¿Cual?
Nombre del Responsable					Magda Ines Torres	
Dirección					Calle 2 # 33-3 Avenida Panamerica	
Teléfono		3185466699		No. de pisos	3	
Tipo de intervención					Demolicion y construccion de infraestructura educativa	

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	X	☐	
5. Gas	X	☐	
6. Televisión cab.	X	☐	
7. Otros	X	☐	Cual?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	x	5. Recreacional	☐	Garaje SI X NO ☐ N/A ☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como
4. Institucional	☐	¿Cual?		comercio SI X NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Durante la inspección de vecindad, se realizó un recorrido por las diferentes áreas y niveles del inmueble con el propósito de registrar sus condiciones físicas y su estado de conservación previo a la ejecución de las intervenciones. Inicialmente, se inspeccionó la fachada, la cual presenta un buen estado general de conservación, aunque se evidencia desgaste superficial en sus acabados, asociado al uso, al paso del tiempo y a la exposición a la intemperie. En el primer nivel, correspondiente a un local comercial destinado a la reparación de vehículos, se identificó el área de trabajo propia de dicha actividad. Posteriormente, en el segundo nivel se encuentra una oficina que presenta un estado de conservación entre bueno y regular, con desgaste en el acabado cerámico del piso y presencia de fisuras en algunas piezas. El baño presenta un estado regular de conservación, evidenciándose deterioro en el enchape de los muros y en el acabado del piso. Asimismo, la zona de lavandería presenta condiciones regulares, con desgaste en sus acabados asociado al uso y al tiempo de servicio. Finalmente, en el tercer nivel se identificó deterioro en el revestimiento del piso, caracterizado por la presencia de fisuras y algunas piezas cerámicas averiadas. Estas condiciones se dejan registradas como parte del estado físico observable del inmueble al momento de la inspección.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

El inmueble se encuentra en condición de arrendamiento. Durante la visita, la persona que atendió la inspección manifestó que los propietarios de la vivienda tienen conocimiento de la realización del levantamiento del acta de vecindad. Se deja constancia de esta información de acuerdo con lo manifestado por la persona que atendió la visita.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO



RESPONSABLES DEL PROYECTO

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la interventoria
Nombre	Nombre	Nombre	Nombre
C.C. O NIT	C.C. O NIT	C.C. O NIT 1004234291	C.C O NIT 1085249690
Firma Representante tecnico de la interventor	Cargo:		
Nombre	Nombre:		
CC o Nit 1085244621	CC o Nit:		

Scanned with CamScanner

ANEXO 3
MODIFICACION DE CAMBIO DE HORARIO MECANISMOS DE ATENCION



ANEXOS 4
RESPUESTAS A LAS PQRSD



RESPUESTA A PQRSD

Daniela Rocio Delgado Chaparpued <gestionsocialnusefadt@gmail.com> jue, 1 oct, 9:38
para socialnovalix@gmail.com

Cordial saludo.

Por medio del presente, me permito informar que el día **30 de septiembre de 2026** se dio respuesta a la primera petición presentada, mediante el envío del documento correspondiente al solicitante.

Para efectos de constancia y soporte del trámite realizado, se anexan el **documento de respuesta a la petición** y el **pantallazo que evidencia su respectivo envío**.

En cuanto a la **segunda petición**, se informa que actualmente se encuentra en proceso de elaboración la respuesta correspondiente, con el fin de atender los requerimientos planteados y dar trámite oportuno a la solicitud.

Cordialmente,
Área Social



RESPUESTA PQRSD Recibidos x

Daniela Rocio Delgado Chaparpued <gestionsocialnusefadt@gmail.com> jue, 8 oct, 8:31
para socialnovalix@gmail.com

Cordial saludo.

Por medio del presente, me permito informar que el día **06 de octubre de 2026** se dio respuesta a la segunda petición presentada, mediante el envío del documento correspondiente al solicitante.

Para efectos de constancia y soporte del trámite realizado, se anexan el **documento de respuesta a la petición** y el **pantallazo que evidencia su respectivo envío**.

En cuanto a la **tercera petición**, se informa que actualmente se encuentra en proceso de elaboración la respuesta correspondiente, con el fin de atender los requerimientos planteados y dar trámite oportuno a la solicitud.


Respuesta a radicado WR-001-2026


Solicitud de información Recibidos

Marta Lucia Guerrero Muñoz <monitormarta@gmail.com> lun, 12 oct. 20:51 (hace 13 días)

para mí

Cordial saludo
Me informa una de las colindantes que le han informado el proyecto de colocar tanques de reserva utilizando el agua subterránea y expresa estas inquietudes que les comparto

Le envio un mensaje de algunos puntos que me dicen se debe tener en cuenta ya que en la obra de la policía donde van a hacer el parqueadero nos dijeron cuando vinieron a levantar el acta de vecindad, que van a colocar tanques de reserva subterráneos::

--

i la obra va a usar el agua subterránea, deben presentar la copia de la resolución de concesión de agua emitida por la corporación autónoma de Nariño (corponariño) y el estudio donde garanticen que al explotar el caudal concesionado del acuífero, no van a afectar (en el tiempo) ninguna casa del barrio primavera.

Porque dicen que si ellos van a reservar el agua como tipo aljibe o sea el agua subterránea afecta el nivel friático que hasta ahora se ha mantenido y es el que ayuda a mantener la estructura de las casas

ANEXO 5 VOLANTE Y REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACOMPAÑAMIENTO A LA TOPOGRAFIA

ANEXOS ACOMPAÑAMIENTO		
		
		

