INFORME DE AVALUOS DE PREDIOS URBANOS Y RURALES

CLASIFICACION DEL SUELO:	URBANO

1. INFORMACION BASICA

CIUDAD	DEPARTAMENTO	PAIS
SAN BENITO	SANTANDER	COLOMBIA

DATOS DE LOS CLIENTES SOLICITANTES DEL AVALUO

PRIMER NOMBRE:	SEGUNDO NOMBRE:	PRIMER APELLIDO:	SEGUNDO APELLIDO:	NUMERO DE IDENTIFICACION:	TELEFONO:
MARTHA	CECILIA	CHAVARRO	ARDILA	39,641,398	3133106358

DIRECCION Y/O UBICACIÓN DEL PREDIO:	BARRIO:	MUNICIPIO:	DEPARTAMENTO:
Apartamento ubicado en casa carrera 2 # 3/70/72/80	CENTRO	SAN BENITO	SANTANDER

DESTINO Y/O USO DEL INMUEBLE:	TIPO DE INMUEBLE:	ESTRATO SOCIOECONOMICO:
MIXTO	APATRTAMENTO	2

DATOS DE LOS PROPIETARIOS

PRIMER NOMBRE:	SEGUNDO NOMBRE:	PRIMER APELLIDO:	SEGUNDO APELLIDO:	NUMERO DE IDENTIFICACION:	TELEFONO:
MARTHA	CECILIA	CHAVARRO	ARDILA	39,641,398	3133106358

REGISTRO CATASTRAL NRO	MATRICULA INMOBILIARIA	ESCRITURA DE ADQUISICION No	FECHA DE LA ESCRITURA	NOTARIA No	CIUDAD DE LA NOTARIA
68673-01000000000300040000000000	324-42411	943	8/10/2019	Unica	Barbosa Santander

COORDENADAS GEOGRAFIAS, DATUM WGS 84, EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS			EL PREDIO SE ENCUENTRA SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL ?
LATITUD	LONGITUD	DESCRIPCION	
6°7´34	73°30´35	TOMADAS DIRECTAMENTE EN PREDIO	NO

FECHA VISITA:	FECHA INFORME:	FECHA ENTREGA:
30/09/2026	2/10/2026	2/10/2026

2. DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

TIPO DE BIEN	SOLUCION HABITACIONAL	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
Apartamento	NO VIS	Unifamiliar

3. CARACTERISTICAS DEL SECTOR

3.1 REGLAMENTACION SOBRE USO DEL SUELO:		FUENTE:
Urbano	Acuerdo Municipal: Acuerdo No. 009 de 2004. Fecha de adopción: 10 de julio de 2004.	Esquema de ordenamiento territorial

VIAS DE ACCESO

VIAS DE ACCESO	MATERIAL VIA FRENTE AL PREDIO	ESTADO DE CONSERVACIÓN
CARRERA 3 Y CALLE 2	Via en concreto	Bueno

SERVICIOS DE TRANSPORTE	PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN
Vehiculos del sector y transporte intermunicipal	El inmueble presenta una expectativa de valorización media con tendencia favorable, Mantiene una demanda constante para vivienda familiar o renta, con la posibilidad de solicitar cambio de uso de suelo ante la planeación municipal si se busca explotación comercial en el futuro. a consolidación del entorno y el mejoramiento de las vías de acceso en San Benito son detonantes clave de plusvalía local. Posee un gran potencial de desarrollo urbano o ampliación. Su valorización futura dependerá de la norma urbanística del municipio (EOT), la consolidación de sus vías de acceso y la disponibilidad de servicios públicos.

4. CARACTERISTICAS GENERALES DEL TERRENO				
CABIDAD SUPERFICIARIA	**FUENTE**	**FRENTE (m)**	**FONDO (m)**	**FORMA GEOMETRICA**
40	Plano aportado por el propietario	4	10	Poligono Irregular

LINDEROS

POR EL FRENTE, con la calle publica chapinero, con una extensión de veintiuno metros (21 Mts); POR EL PIE, con la calle el tramposo, con una extensión de quince metros con sesenta y cinco centímetros (15,65 Mts); POR UN COSTADO, con predios de Cesar Sánchez Ariza, con una extensión de cuarenta y cuatro metros con cincuenta centímetros (44,50 Mts); POR EL OTRO COSTADO, con predios de Hipólito Cárdenas en extensión de cuarenta y nueve metros con treinta centímetros (49.30 Mts) y encierra.

UBICACIÓN	PENDIENTE	TOPOGRAFIA
Medianero	7 - 12 grados	Ligeramente inclinada

5. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN				
ESTRUCTURA	**FACHADA**		**CUBIERTA**	
Sistema de Vigas Columna Concreto	Bloque	Pañete y pintura	Otro tipo de cubierta	Teja de eternit

CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CONDICIONES DE VENTILACIÓN	NUMERO DE PISOS	NUMERO DE SOTANOS
Natural	Natural	1	

AREA CONSTRUIDA	COEFICIENTE DE PROPIEDAD	EDAD DE LA CONSTRUCCION EN AÑOS
87.03	N/A	30

DEPENDENCIAS	NUMERO	DESCRIPCION Y ACABADOS	ESTADO DE LA CONSTRUCC	ESTADO DE CONSERVACIÓN
ALCOBAS				
BAÑOS	1	Pañete, pintura, ceramica	Obra Blanca o Terminada	Bueno
COCINA				
SALA				
COMEDOR				
PATIO O CUARTO DE ROPAS				
TERRAZA				
CORREDOR INGRESO	1	Pañete, pintura, ceramica, carpinteria madera	Terminada	Bueno
OFICINAS	2	Pañete, pintura, ceramica, carpinteria madera	Obra Blanca o Terminada	Bueno
CAFETERIA	1	Pañete, pintura, ceramica, carpinteria madera	Obra Blanca o Terminada	Bueno
SALA DE ESPERA	1	Pañete, pintura, ceramica, carpinteria madera	Obra Blanca o Terminada	Bueno

6. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA Y CÁLCULOS

METODOLOGIAS DE VALORACION UTILIZADA

Justificación de la Metodología:		
El valor del terreno es determinado por método comparación de mercados, tomando como base los valores de venta de predios similares en el sector. Para determinar el valor de la construcción aplicamos el método de comparación aplicando la respectiva vetustez. Los costos estimados corresponden a los de la vivienda totalmente terminada, con los acabados y calidad de la construcción verificada en la visita al predio.	SI	**COMPARACIÓN O DE MERCADO**
	No	**COSTO DE REPOSICIÓN**
		RESIDUAL
		CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS
	OTRO	otro_metodologia

TIPO DE FUENTE	NOMBRE O FUENTE	TELEFONOS	VALOR POR M2
Oferta	https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta-en-barbosa/10980993	3108764352	$2,137,500
Oferta	https://www.puntopropiedad.com/inmueble/1947095	6017868754	$2,039,639
Oferta	https://www.doomos.com.co/de/8335069_se-vende-apartamento-conjunto-residencial-altos-de-montearroyo.html?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrer	3243170727	$2,168,471
Oferta	https://www.doomos.com.co/de/8294541_se-vende-hermoso-apartamento---torre-del-trapiche.html?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrer	3243170727	$2,048,000
Media Aritmética:	**X = x / N**		$2,098,402
Desviación estándar:	**S = Raíz Cuadrada (x - X)2 / N**		64,373
Coeficiente de variación:	**V = (S/X) x 100**		3.07
Valor Adoptado			$2,100,000

VALOR TERRENO

Área	Valor por $ m2	Valor Total

VALOR CONSTRUCCIONES

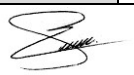
DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR m2	VALOR TOTAL
AREA OFICINAS	40	$2,100,000	$84,000,000

POSIBILIDAD DE COMERCIALIZACION DEL PREDIO OBJETO DE AVALUO

COMERCIALIZACION	TIEMPO DE COMERCIALIZACION	OBSERVACIONES DE COMERCIALIZACION
Comercializacion media	6-12 meses	El inmueble presenta una comercialización de nivel medio, con condiciones favorables debido a su ubicación en una zona urbana consolidada del municipio de San Benito, acceso a servicios públicos, vías urbanas y cercanía al área comercial. Su demanda se orienta principalmente al mercado de vivienda familiar y su valorización se proyecta estable, con crecimiento gradual en el mediano y largo plazo, siempre que se mantengan adecuadas condiciones de conservación y mantenimiento del edificio.

TOTAL AVALUO	$ 84,000,000

VALOR EN LETRAS	OCHENTA Y CUATRO MILLONES PESOS M/CTE

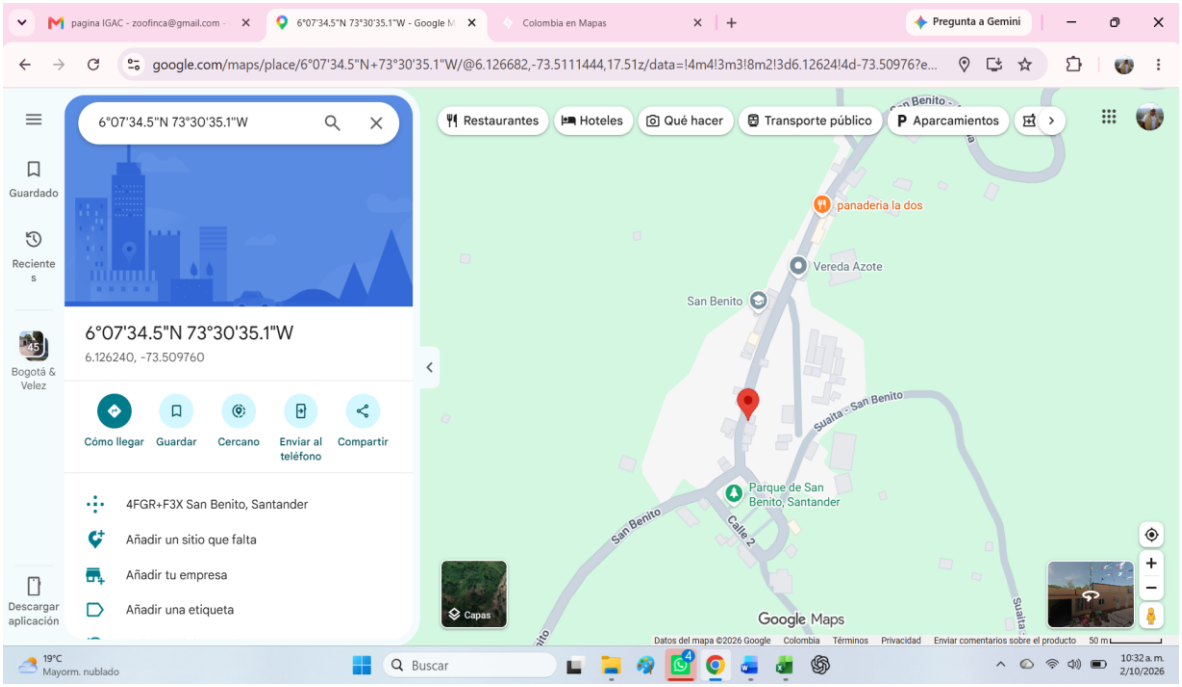


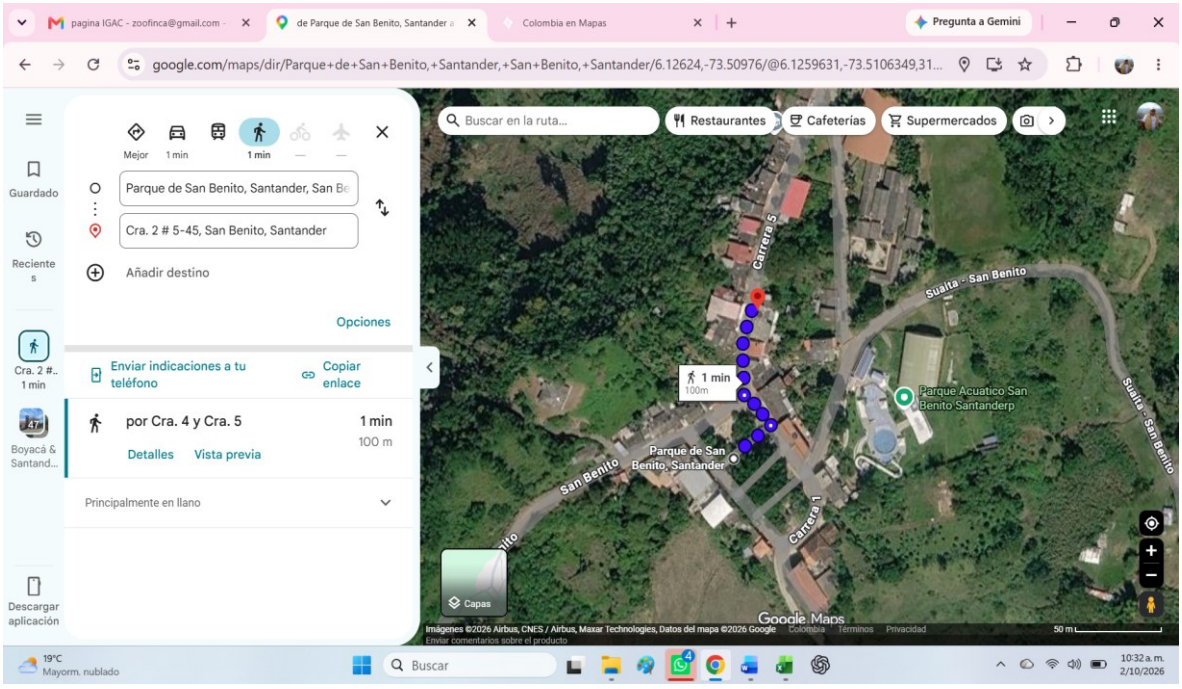
FIRMA PROFESIONAL EXTERNO

JHON FREDY CAMACHO CASTELLANOS
CC. 13957204
NRO RAA: AVAL-13957

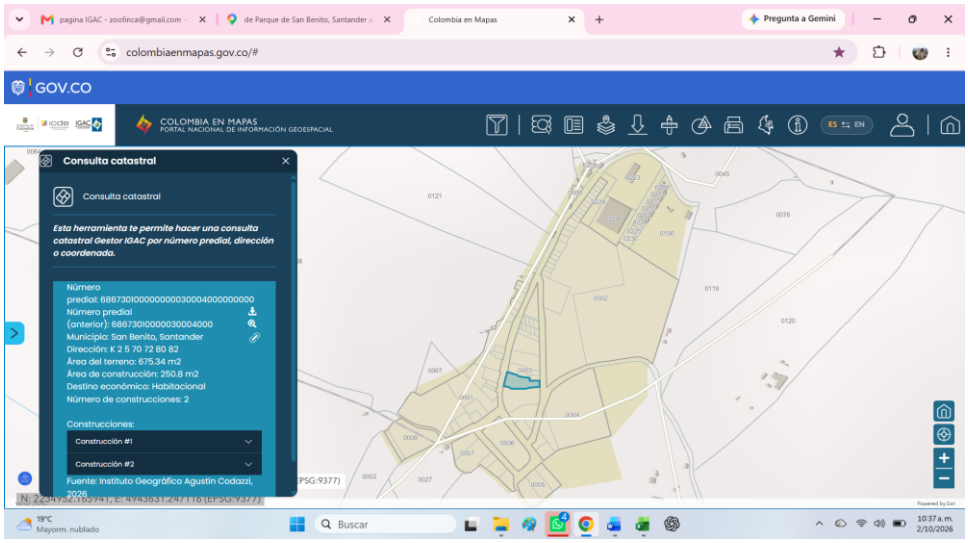
OBSERVACIONES ESPECIALES
El objeto del presente avaluó es un predio considerado por su ubicación y estado del mismo, como un predio el cual es una buena garantía y predio viable, teniendo en cuenta sus características consideradas dentro del presente avaluó. Predio con acceso vehicular via en buen estado de conservacion, en cuanto al area del terreno se toma la hallada en el plano aportado por el cliente. El área a valorar de acuerdo a solicitud del propietario es de un apartamento para uso oficinas, con un área de 40 M2, el cual hace parte de un predio casa de mayor extensión con un are total del lote de 669 M2 Certifico, que el presente avaluó fue realizado directamente en el inmueble, mediante visita del avaluador, quien inspeccionó el área del terreno y verificó las características del bien objeto de avaluó; que además el avaluador no tiene ningún interés financiero ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación del servicio profesional. La información consignada en el presente avaluó se ha regido dentro de los parámetros establecidos de conformidad con el código de ética del Registro abierto de Avaluadores. De acuerdo al uso del suelo la actividad economica desarrollada en el predio actualmente al dia de la visita se encuentra acorde con la establecida en el esquema de ordenamiento territorial del municipio. El inmueble se localiza dentro del perímetro urbano del municipio de San Benito Santander, en un sector con predominio de uso residencial. De acuerdo con las características del entorno y la normatividad del EOT municipal, el sector permite principalmente la destinación de uso mixto, vivienda y comercio, complementada con actividades comerciales y de servicios de bajo impacto según la reglamentación vigente. Cuenta con acceso a infraestructura urbana, vías locales y disponibilidad de servicios públicos domiciliarios. Su uso actual corresponde a una unidad habitacional de uso mixto.
ANEXOS
ESQUEMA DISTRIBUCION DEL PREDIO
esquema_imagen
ANEXO FOTOGRAFICO 1

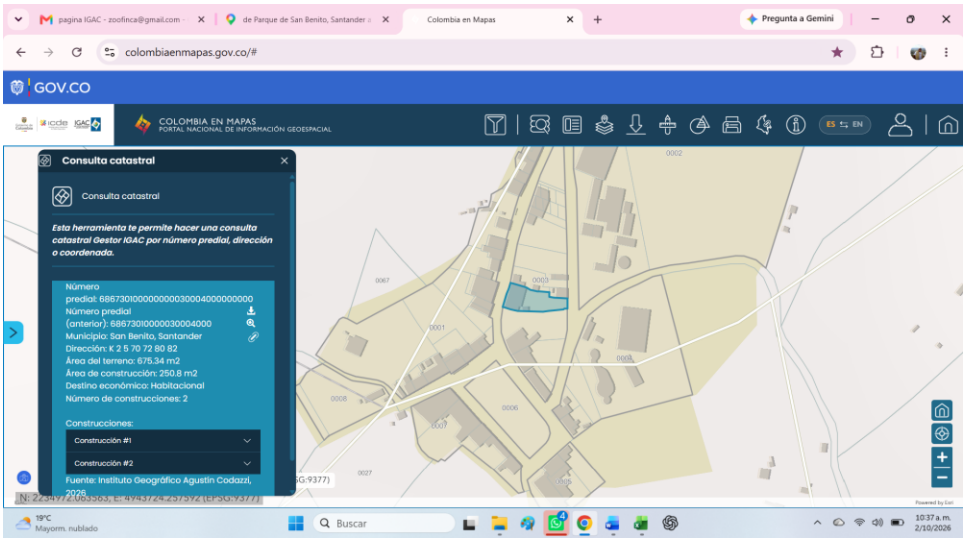
ESQUEMA UBICACION DEL PREDIO



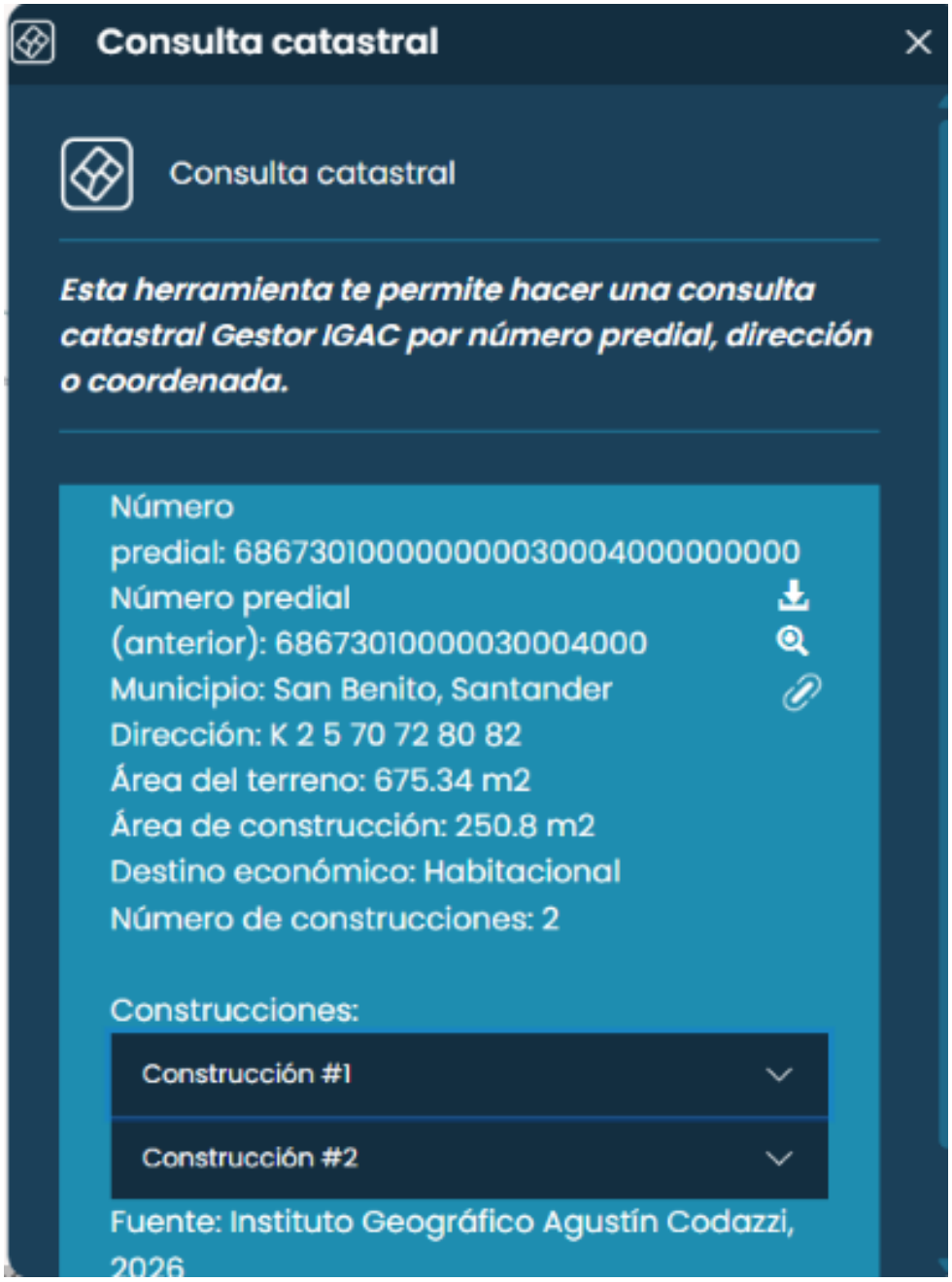


ESQUEMA DE UBICACION DEL PREDIO

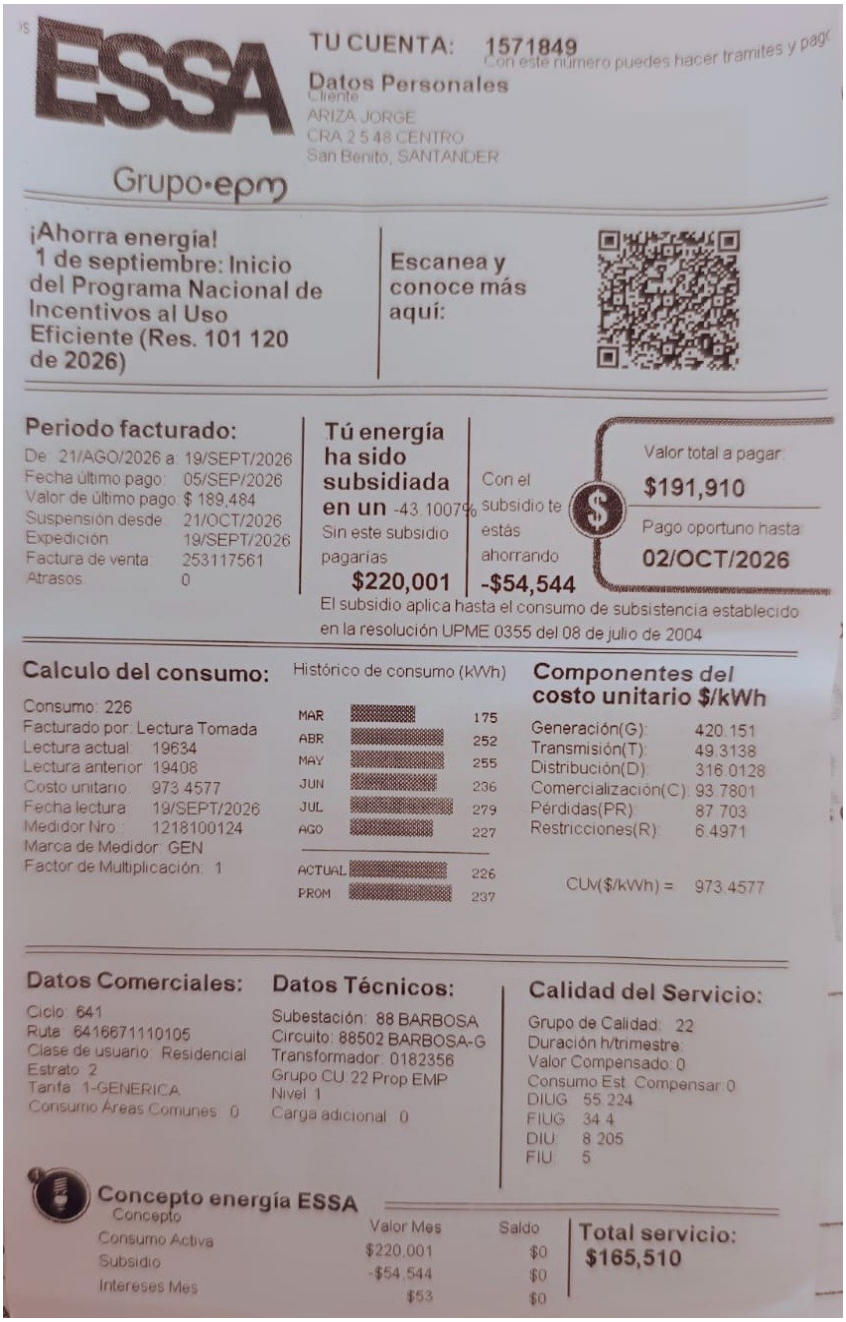




ESQUEMA DE UBICACION DEL PREDIO - USO DEL SUELO



RECIBO SERVICIO PUBLICO



ESSA

Grupo·epm

TU CUENTA: 1571849
Con este número puedes hacer tramites y pago

Datos Personales
Cliente
ARIZA JORGE
CRA 2 5 48 CENTRO
San Benito, SANTANDER

¡Ahorra energía!
1 de septiembre: Inicio del Programa Nacional de Incentivos al Uso Eficiente (Res. 101 120 de 2026)

Escanea y conoce más aquí:

Periodo facturado:
De 21/AGO/2026 a 19/SEPT/2026
Fecha último pago: 05/SEP/2026
Valor de último pago: $ 189.484
Suspensión desde 21/OCT/2026
Expedición 19/SEPT/2026
Factura de venta 253117561
Atrasos 0

Tú energía ha sido subsidiada en un -43.1007%
Sin este subsidio pagarías $220,001
Con el subsidio te estás ahorrando -$54,544

Valor total a pagar: $191,910
Pago oportuno hasta: 02/OCT/2026

El subsidio aplica hasta el consumo de subsistencia establecido en la resolución UPME 0355 del 08 de julio de 2004

Calculo del consumo:
Consumo: 226
Facturado por: Lectura Tomada
Lectura actual: 19634
Lectura anterior: 19408
Costo unitario: 973.4577
Fecha lectura: 19/SEPT/2026
Medidor Nro: 1218100124
Marca de Medidor: GEN
Factor de Multiplicación: 1

Histórico de consumo (kWh)

MAR	175
ABR	252
MAY	255
JUN	236
JUL	279
AGO	227
ACTUAL	226
PROM	237

Componentes del costo unitario $/kWh

Generación(G):	420.151
Transmisión(T):	49.3138
Distribución(D):	316.0128
Comercialización(C):	93.7801
Pérdidas(PR):	87.703
Restricciones(R):	6.4971

CUv($/kWh) = 973.4577

Datos Comerciales:
Ciclo: 641
Ruta: 6416671110105
Clase de usuario: Residencial
Estrato: 2
Tarifa: 1-GENERICA
Consumo Áreas Comunes: 0

Datos Técnicos:
Subestación: 88 BARBOSA
Circuito: 88502 BARBOSA-G
Transformador: 0182356
Grupo CU: 22 Prop EMP
Nivel: 1
Carga adicional: 0

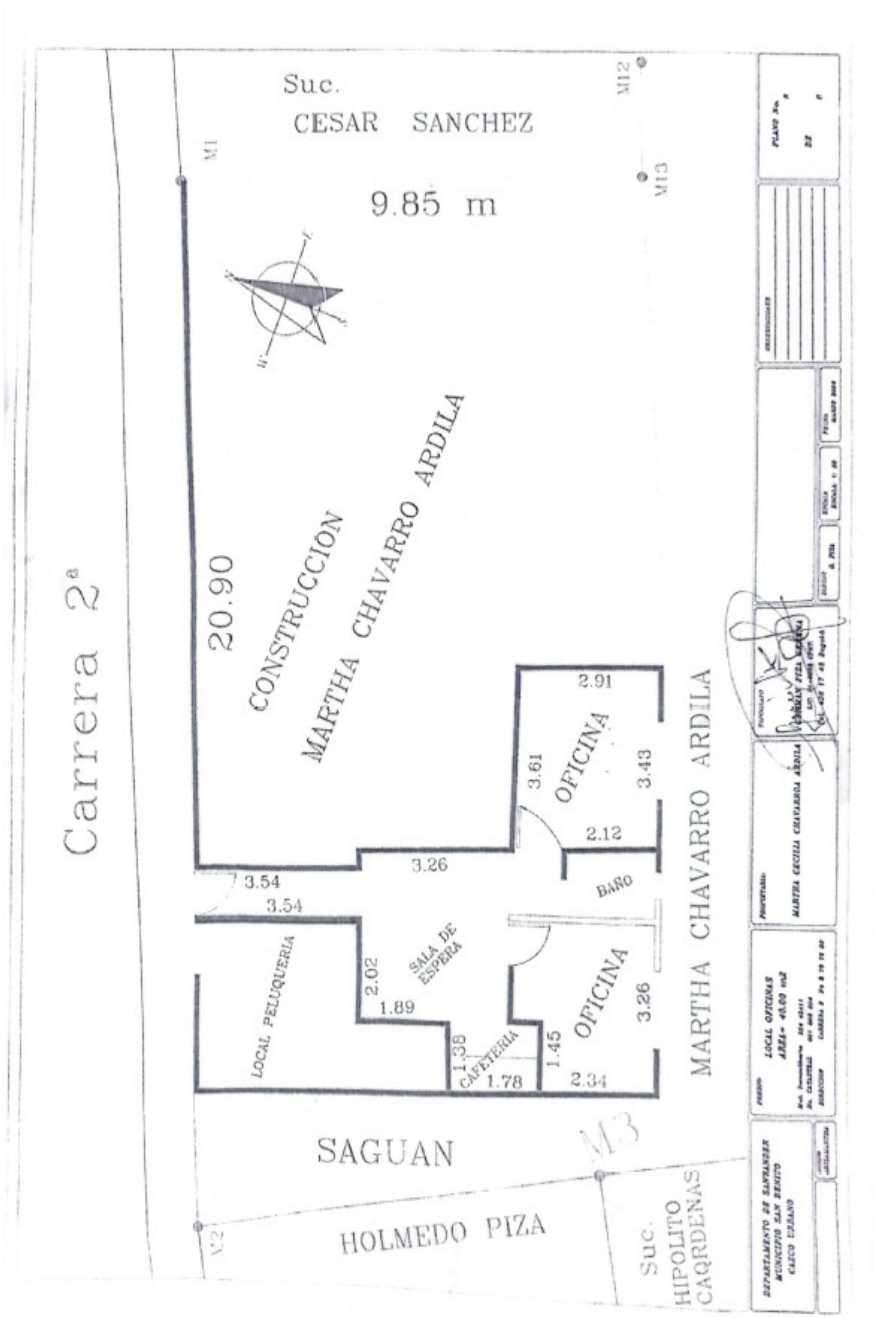
Calidad del Servicio:
Grupo de Calidad: 22
Duración h/trimestre:
Valor Compensado: 0
Consumo Est. Compensar: 0
DIUG: 55.224
FIUG: 34.4
DIU: 8.205
FIU: 5

Concepto energía ESSA

Concepto	Valor Mes	Saldo
Consumo Activa	$220,001	$0
Subsidio	-$54,544	$0
Intereses Mes	$53	$0

Total servicio: $165,510

CROQUIS


Suc.
CESAR SANCHEZ
M1
M12
M13
9.85 m
Carrera 2ª
20.90
CONSTRUCCION
MARTHA CHAVARRO ARDILA
2.91
OFICINA
3.61
3.43
2.12
3.26
BARO
3.54
3.54
LOCAL PELUQUERIA
2.02
SALA DE ESPERA
1.89
1.38
CAFETERIA
1.78
1.45
OFICINA
3.26
2.34
MARTHA CHAVARRO ARDILA
SAGUAN
M3
M2
HOLMEDO PIZA
Suc.
HIPOLITO
CARDENAS

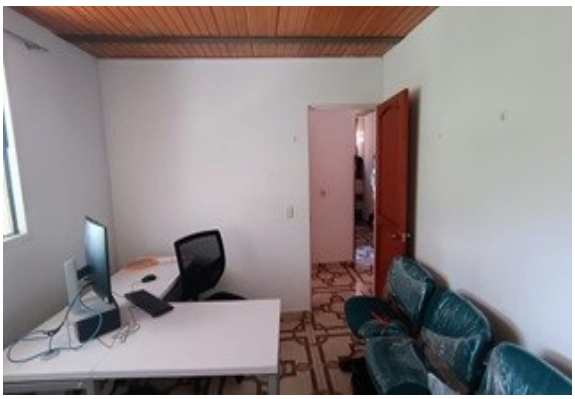
REGISTRO FOTOGRAFICO UBICACIÓN SECTOR, VIAS, FACHADA, ACCESO, ACABADOS INTERNOS









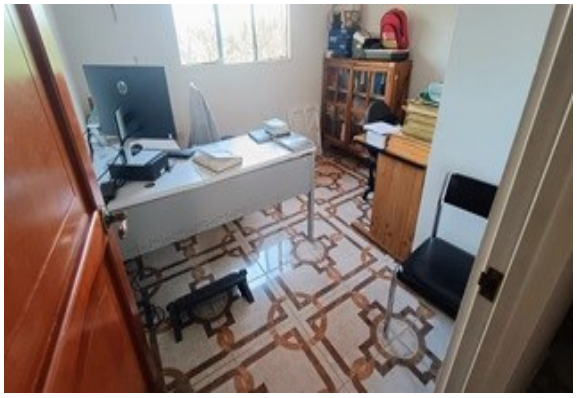




REGISTRO FOTOGRAFICO PANORAMICA INTERNA, ACABADOS INTERNOS













ANEXO OFERTAS

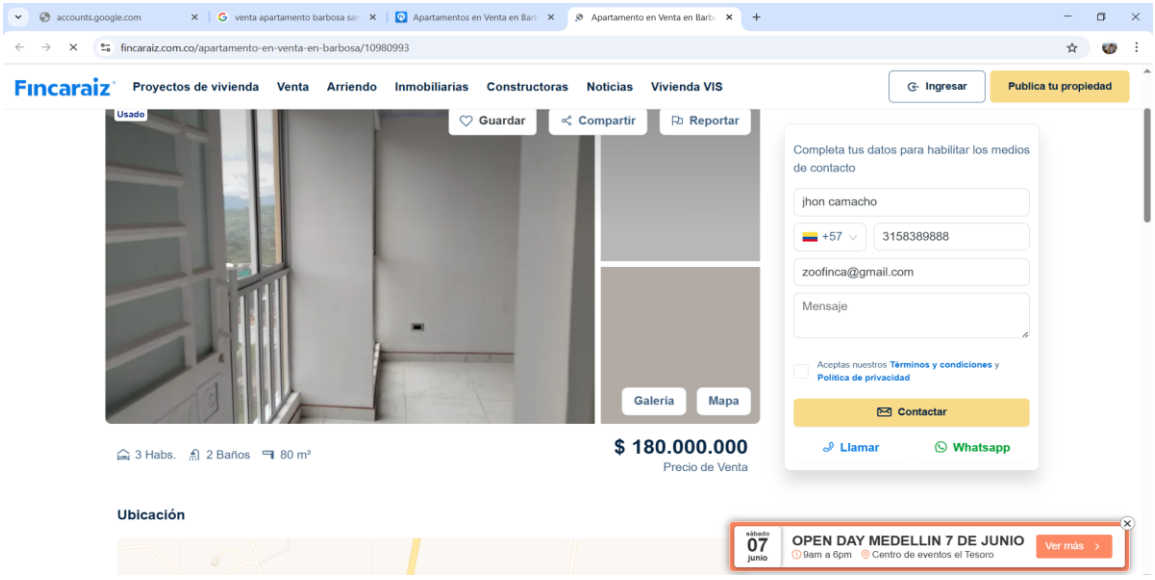
No	DIRECCION	VALOR VENTA	% NEG	VALOR NEGOCIADO	AREA	AREA CONSTRUCCIÓN	VALOR M2 CONTRUCCION	VALOR CULTIVOS	VALOR VIVIENDA	VIAS	USO	FORMA	AREA - TAMAÑO	TOPO	UBICA	VALOR VIVIENDA/m2	TELEFONO
1	https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta-en-barbosa/10980993	$ 180,000,000	5.00%	$ 171,000,000	80.00				$ 171,000,000	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	$ 2,137,500	3108764352
2	https://www.puntopropiedad.com/inmueble/1947095	$ 198,000,000	5.00%	$ 188,100,000	83.00				$ 188,100,000	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.9	$ 2,039,639	6017868754
3	https://www.doomos.com.co/de/8335069_se-vende-apartamento-conjunto-residencial-altos-de-montearroyo.html?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=	$ 320,000,000	10.00%	$ 288,000,000	85.00				$ 288,000,000	0.8	1.0	1.0	1.0	1.0	0.8	$ 2,168,471	3243170727
4	https://www.doomos.com.co/de/8294541_se-vende-hermoso-apartamento---torre-del-trapiche.html?utm_source=Lifull-connect&ut	$ 320,000,000	10.00%	$ 288,000,000	90.00				$ 288,000,000	0.8	1.0	1.0	1.0	1.0	0.8	$ 2,048,000	3243170727

Area predio	$ 40.00
	$ 83,936,091

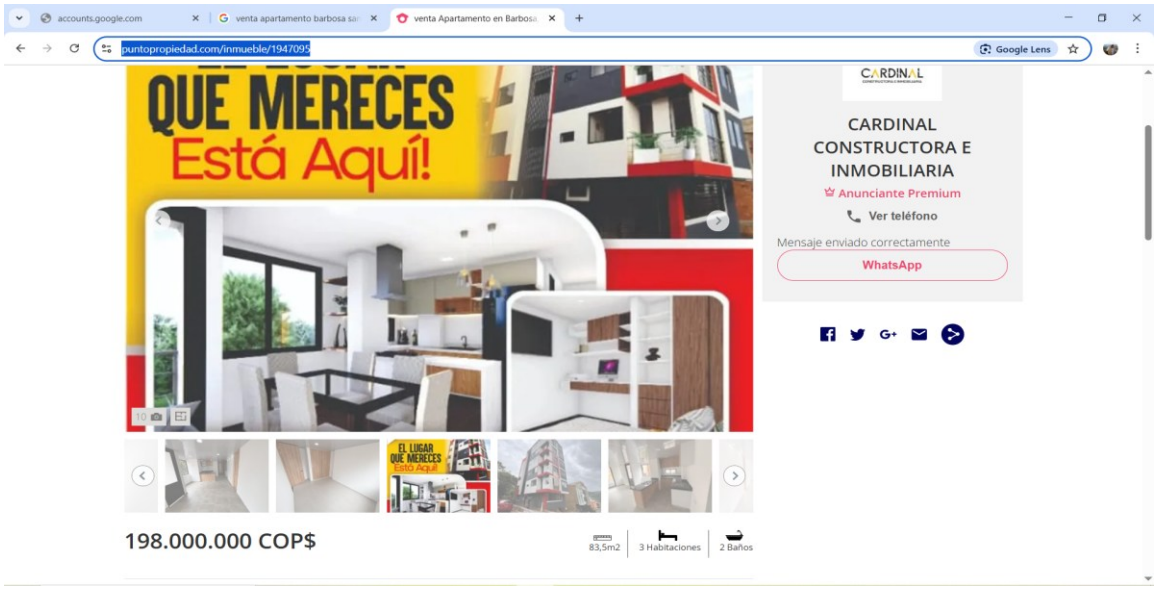
PROMEDIO	$ 2,098,402
DESVIACION	$ 64,373
COEFICIENTE DE VAR.	3.07%
LIMITE SUPERIOR	$ 2,162,776
LIMITE INFERIOR	$ 2,034,029
VALOR ADOPTADO	$ 2,097,000

MERCADO

https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta-en-barbosa/10980993



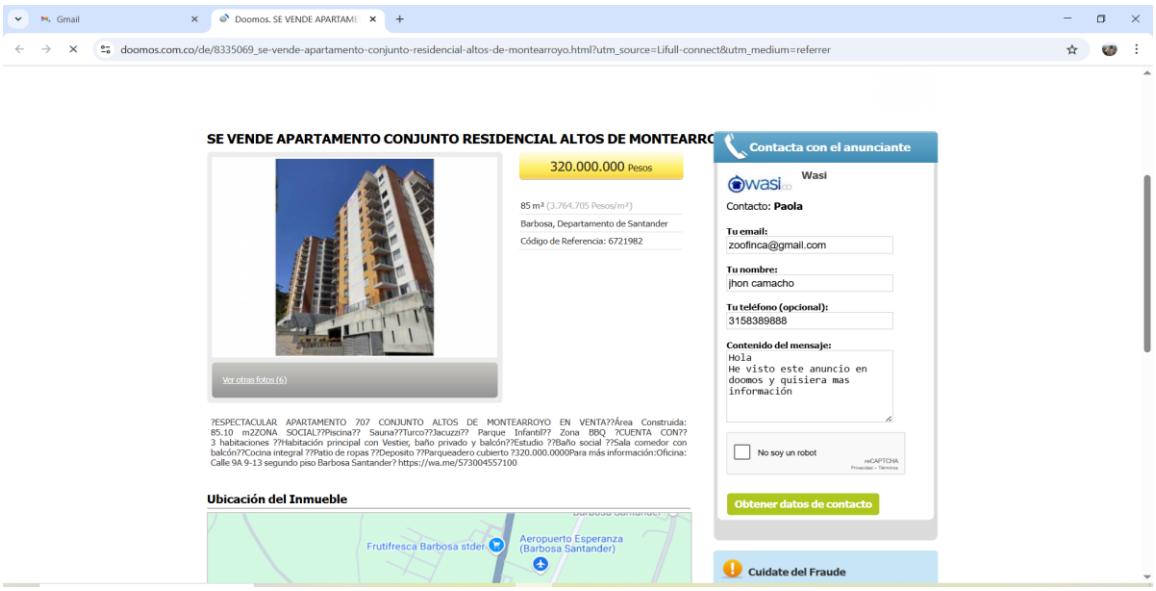
https://www.puntopropiedad.com/inmueble/1947095



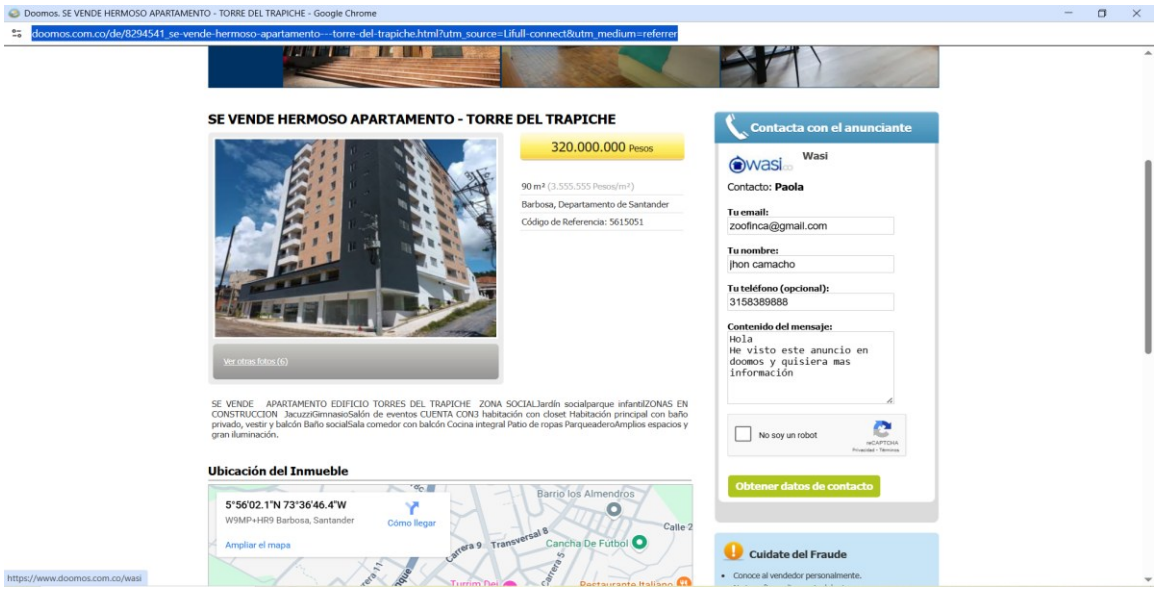
MERCADO

MERCADO

3335069_se-vende-apartamento-conjunto-residencial-altos-de-montearroyo.html?utm_source=Lifu



https://www.doomos.com.co/de/8294541_se-vende-hermoso-apartamento---torre-del-



MERCADO

PIN de Validación: b6960a69

https://www.raa.org.co

Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JHON FREDY CAMACHO CASTELLANOS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13957204, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-13957204.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHON FREDY CAMACHO CASTELLANOS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
11 Mayo 2018	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
11 Mayo 2018	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
11 Dic 2019	**Régimen Académico**

- Minas, yacimientos y explotaciones minerales, lotes incluidos en estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables, daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Ene 2021	**Régimen Académico**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles, demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción	Régimen
11 Mayo 2018	**Régimen Académico**

- Puentes, túneles.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Ene 2021	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
11 Mayo 2018	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
11 Mayo 2018	**Régimen Académico**

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
11 Mayo 2018	**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Régimen
11 Mayo 2018	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Inventarios, materia prima, producto en proceso, producto terminado.

Fecha de inscripción	Régimen
11 Dic 2019	**Régimen Académico**

- Revalorización de activos, establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Ene 2021	**Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Ene 2021	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Ene 2021	**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA

VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA.

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: VÉLEZ, SANTANDER
Dirección: CARRERA 4 N° 14 - 30, SECTOR CAMPING, BARRIO SAN LUIS
Teléfono: 3104808818
Correo Electrónico: zoofinca@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico laboral por competencias en Avalúos de bienes muebles (maquinaria y equipo) e inmuebles urbanos, rurales y especiales -
Tecni-Incas
Técnico laboral por competencias en Técnico en avalúos - Incatec
Especialista tecnológico en Asistencia en aplicación de procesos reproductivos bovinos - SENA
Especialista en Gerencia de empresas agropecuarias - Universidad Santo Tomás

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)	18 Oct 2019

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHON FREDY CAMACHO CASTELLANOS, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 13957204.

El(la) señor(a) JHON FREDY CAMACHO CASTELLANOS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

PIN DE VALIDACIÓN

b6960a69

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los nueve (09) días del mes de Septiembre del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal