CONTRATO DE PRESTACIÓN DE OBRA

“CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA PLAZA DE FERIAS DEL MUNICIPIO DE CIRCASIA, QUINDÍO”.

													Impacto después del tratamiento							Monitoreo y revisión	
N	**Clase**	**Fuente**	**Etapa**	**Tipo**	**Descripción**	**Consecuencia de la ocurrencia del evento**	**Probabilidad**	**Impacto**	**Valoración**	**Categoría**	**¿A quién se le asigna?**	**Tratamiento/Control a ser implementado**	**Probabilidad**	**Impacto**	**Valoración**	**Categoría**	**¿Afecta la ejecución del contrato?**	**Responsable por implementar el tratamiento**	**Fecha estimada en que se inicia el tratamiento**	**Fecha estimada en que se completa el tratamiento**	**¿Cómo se realiza el monitoreo?**	**Periodicidad**
1	General.	Externa.	Ejecución.	Operacional	Incumplimiento general de las obligaciones contractuales por parte del contratista.	Retraso o paralización de la obra, afectación de la meta del plan de desarrollo.	3	3	6	Medio	Contratista	Exigencia y aprobación de la Garantía Única de Cumplimiento	1	2	3	Bajo	Sí	Supervisor / Administración	Desde la elaboración de estudios previos	Hasta la cobertura de la garant{ía de calidad	Verificación de aprobación de la póliza antes del acta de inicio y seguimiento continuo mensual.	Antes de dar inicio a la ejecución del contrato
2	General.	Externa.	Ejecución.	Operacional	Defectos constructivos o fallas en la Estabilidad de la Obra entregada.	Deterioro prematuro de las instalaciones del parque Sacúdete, costos adicionales de reparación.	3	3	6	Medio	Contratante	Exigencia de Amparo de Estabilidad de la Obra y Calidad de los Materiales en la Garantía Única.	1	2	3	Bajo	si	Supervisor / Contratista	desde el inicio contrato	terminación del contrato	Ensayos de laboratorio, comités técnicos y bitácora de obra durante la ejecución y recibo a satisfacción	durante la ejecución del contrato
3	General.	Externa.	Ejecución.	Operacional	Incumplimiento del pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal del proyecto	Demandas laborales, paralización de obra por protestas o huelgas del personal.	2	3	5	Medio	Contratante	Exigencia del Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales + Paz y Salvos mensuales de Seguridad Social.	1	2	3	Bajo	si	Supervisor / Contratista	desde el inicio contrato	Liquidación del contrato	Revisión mensual de planillas de pago de PILA y salarios como requisito previo para autorizar actas de pago.	durante la ejecución del contrato
4	General.	Externa.	Etapa precontractual	Legal	Retiro indebido de la propuesta, no suscripción del contrato o no entrega de garantías por el adjudicatario	Dilación en el cronograma del proceso, necesidad de adjudicar al segundo o declarar desierto.	2	3	5	Medio	Proponente	Exigencia de Garantía de Seriedad de la Oferta en el Pliego de Condiciones.	1	2	3	Bajo	NO	Administración	Precontractual	Cierre y Adjudicación	Verificación de validez y suficiencia de la póliza de seriedad durante el informe de evaluación de ofertas.	Términos para la evaluación de la oferta

Municipio de Circasia carrera 14 No.6-37
www.circasia-quindio.gov.co e-mail: alcaldia@circasia-Quindio.gov.co
Nit: 890.001.044-8 Teléfono: 7584024
Código postal 631001

5	General	Externo	Ejecución	Operacional	Daños o perjuicios causados a terceros o a bienes colindantes por la ejecución de los trabajos de construcción.	Reclamaciones judiciales o extrajudiciales, responsabilidad civil extracontractual de la entidad.	3	3	6	Medio	Contratista	Exigencia de Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE) y Plan de Manejo de Tráfico/Seguridad (SST)	1	2	3	Bajo	Sí	Supervisor / Contratista	Desde la construcción de documentos precontractuales.	Hasta la liquidación del contrato	Informes de la supervisión, actas de vecindad previas a la obra e inspección de SST en sitio	Etapas precontractual – ejecución – liquidación

Municipio de Circasia carrera 14 No.6-37
www.circasia-quindio.gov.co e-mail: alcaldia@circasia-Quindio.gov.co
Nit: 890.001.044-8 Teléfono: 7584024
Código postal 631001