San José de Cúcuta, 29 octubre de 2026

Doctor
Juan Carlos Pérez Parada
Secretario de Despacho
Secretaría de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales
Gobernación de Norte de Santander

Referencia: Evaluación Financiera – Cesión - LP-SPPEE-03681-2025

Cordial saludo:

Dando cumplimiento a la designación como evaluador financiero según resolución del 18 de febrero de 2026 dentro del proceso de licitación Pública **LP-SPPEE-03681-2025**, me permito hacer allegar la evaluación de información financiera – Cesión - del proceso de Referencia, cuyo objeto es: **ADECUACIÓN CANCHA DE FÚTBOL UBICADA EN LA CARRERA 3 BARRIO SAN MARTÍN, MUNICIPIO DE SARDINATA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.**

- Se realizó la Evaluación de la información financiera en cuanto a los indicadores de capacidad financiera y organizacional, tomando la información del Certificado de Inscripción y Clasificación en el Registro Único de Proponentes - RUP, con corte 31 de diciembre de 2025 presentado por el proponente **UNION TEMPORAL ESTADIO DP,** con los siguientes datos:

Nombre: **LUIS DARIO CONTRERAS MEJIA**
NIT: **88.276.486-0**
Número Del Proponente: 1752
Cámara de Comercio de Cúcuta
Código de verificación del certificado: **tfb1BPMYUf**

Nombre: **VIAS NORTE S.A.S.**
NIT: **901.131.025-4**
Número Del Proponente: 4546
Cámara de Comercio de Cúcuta
Código de verificación del certificado: **vWbGn2N27g**

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: **5956200 - 018000185783** - Email: **gobernacion@nortedesantander.gov.co**
www.nortedesantander.gov.co

Nombre: **CONSTRUCTORES JIREH SAS.**
NIT: **900.940.325-6**
Número Del Proponente: 4238
Cámara de Comercio de Cúcuta
Código de verificación del certificado: **7DnbPEktAT**

UNION TEMPORAL ESTADIO DP			
INFORMACIÓN FINANCIERA	**LUIS DARIO CONTRERAS MEJIA NIT:88.276.486-0 PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 10%**	**VIAS NORTE S.A.S. NIT:901.131.025-4 PARTICIPACIÓN 10%**	**CONSTRUCTORES JIREH SAS NIT: 900.940.325-6 PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 80%**
	10%	**10%**	**80%**
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.394.375.576	$ 1.140.083.038	$ 644.028.050,00
ACTIVO TOTAL	$ 1.501.347.000	$ 1.154.431.945	$ 656.434.116,00
PASIVO CORRIENTE	$ 6.582.000	$ 5.329.150	$ 3.380.215,00
PASIVO TOTAL	$ 22.039.000	$ 5.329.150	$ 3.380.215,00
PATRIMONIO	$ 1.479.308.000	$ 1.149.102.795	$ 653.053.901,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 187.222.000	$ 288.775.565	$ 71.744.598,00
GASTOS DE INTERESES	$ 245.000,00	$ 1.386.000	$ 172.000,00

		UNION TEMPORAL ESTADIO DP				
INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA		**LUIS DARIO CONTRERAS MEJIA NIT:88.276.486-0 PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 10%**	**VIAS NORTE S.A.S. NIT:901.131.025-4 PARTICIPACIÓN 10%**	**CONSTRUCTORES JIREH SAS NIT: 900.940.325-6 PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 80%**	**TOTAL**	**CALIFICACIÓN**
INDICE DE LIQUIDEZ		**ACTIVO CORRIENTE**	**ACTIVO CORRIENTE**	**ACTIVO CORRIENTE**	**ACTIVO CORRIENTE**	**CUMPLE**
		139.437.557,60	114.008.303,80	515.222.440,00	**768.668.301,40**	
		PASIVO CORRIENTE	**PASIVO CORRIENTE**	**PASIVO CORRIENTE**	**PASIVO CORRIENTE**	
		658.200,00	532.915,00	2.704.172,00	**3.895.287,00**	
≥	**1,03**	**197,33**				
INDICE DE ENDEUDAMIENTO		**PASIVO TOTAL**	**PASIVO TOTAL**	**PASIVO TOTAL**	**PASIVO TOTAL**	**CUMPLE**
		2.203.900,00	532.915,00	2.704.172,00	**5.440.987,00**	
		ACTIVO TOTAL	**ACTIVO TOTAL**	**ACTIVO TOTAL**	**ACTIVO TOTAL**	
		150.134.700,00	115.443.194,50	525.147.292,80	**790.725.187,30**	
≤	**74,00**	**0,69%**				
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		**UTILIDAD OPERACIONAL**	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**CUMPLE**
		18.722.200,00	28.877.556,50	57.395.678,40	**104.995.434,90**	
		GASTOS DE INTERESES	**GASTOS DE INTERESES**	**GASTOS DE INTERESES**	**GASTOS DE INTERESES**	
		24.500,00	138.600,00	137.600,00	**300.700,00**	
≥	**0,00**	**349,17**				
CAPITAL DE TRABAJO		**ACTIVO CORRIENTE**	**ACTIVO CORRIENTE**	**ACTIVO CORRIENTE**	**ACTIVO CORRIENTE**	**CUMPLE**
		1.394.375.576,00	1.140.083.038,00	644.028.050,00	**3.178.486.664,00**	
		PASIVO CORRIENTE	**PASIVO CORRIENTE**	**PASIVO CORRIENTE**	**PASIVO CORRIENTE**	
≥	**40% DEL PRESUPUESTO OFICIAL**	6.582.000,00	5.329.150,00	3.380.215,00	**15.291.365,00**	
$ 2.639.885.168,80		**3.163.195.299,00**				

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: **5956200 - 018000185783** - Email: **gobernacion@nortedesantander.gov.co**
www.nortedesantander.gov.co

		UNION TEMPORAL ESTADIO DP				
INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		**LUIS DARIO CONTRERAS MEJIA NIT:88.276.486-0 PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 10%**	**VIAS NORTE S.A.S. NIT:901.131.025-4 PARTICIPACIÓN 10%**	**CONSTRUCTORES JIREH SAS NIT: 900.940.325-6 PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 80%**	**TOTAL**	**CALIFICACIÓN**
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		**UTILIDAD OPERACIONAL**	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**CUMPLE**
		18.722.200,00	28.877.556,50	57.395.678,40	**104.995.434,90**	
		PATRIMONIO	**PATRIMONIO**	**PATRIMONIO**	**PATRIMONIO**	
		147.930.800,00	114.910.279,50	522.443.120,80	**785.284.200,30**	
≥	**0,00**	**0,13**				
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		**UTILIDAD OPERACIONAL**	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**CUMPLE**
		18.722.200,00	28.877.556,50	57.395.678,40	**104.995.434,90**	
		ACTIVO TOTAL	**ACTIVO TOTAL**	**ACTIVO TOTAL**	**ACTIVO TOTAL**	
		150.134.700,00	115.443.194,50	525.147.292,80	**790.725.187,30**	
≥	**0,00**	**0,13**				

Dado que el proponente demuestra la condición MiPyme, se tomaron los ***índices de capacidad financiera y organizacionales para MiPyme*** valor concertado rango 1 señalados en la matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales.

De acuerdo con la evaluación de la información financiera realizada al **UNION TEMPORAL ESTADIO DP, CUMPLE** con el punto 3.6 CAPACIDAD FINANCIERA de los INDICADORES: Liquidez, Nivel de endeudamiento, Razón de cobertura de intereses; 3.7 CAPITAL DE TRABAJO; 3.8 PATRIMONIO y en el numeral 3.9 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL con los INDICADORES: Rentabilidad sobre Patrimonio y Rentabilidad del Activo, según el pliego de condiciones.

Cordialmente,

JAIRO ALONSO HERNANDEZ ARAQUE
Profesional Contratado

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: **5956200 - 018000185783** - Email: **gobernacion@nortedesantander.gov.co**
www.nortedesantander.gov.co