ADENDA No. 01
(11 de noviembre de 2026)
MC 2026 - 0834

Objeto: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASONA BIRMANIA, SEDE DEL CENTRO REGIONAL DE INVESTIGACIÓN CASA PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE FUSAGASUGÁ, ADSCRITO A LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, PARA LA REACTIVACIÓN DE SUS ACTIVIDADES Y EL FUNCIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ."

El Municipio de Fusagasugá, dentro del Proceso de Mínima Cuantía No. MC 2026-0834, y atendiendo las respuestas a las observaciones de orden técnico y económico emitidas el 11 de noviembre de 2026 frente a las comunicaciones CO1.MSG 10199494 y CO1.MSG 10199705 del 10 de noviembre de 2026, procede a modificar la invitación pública y los documentos económicos del proceso, en los términos del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 y demás disposiciones aplicables. Las modificaciones que se establecen a continuación harán parte integral de los documentos del proceso.

1. MODIFICAR EL NUMERAL 2.10 – PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.

Modificar el numeral 2.10 de la invitación pública, en lo relacionado con la composición y dedicación del personal mínimo obligatorio, estableciendo como personal profesional mínimo requerido el siguiente:

PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO	DEDICACIÓN MÍNIMA	PRECISIÓN
UN (1) DIRECTOR DE OBRA	CUARENTA POR CIENTO (40 %)	Responsable de la dirección, coordinación, seguimiento y control técnico de la obra.
UN (1) RESIDENTE DE OBRA	CIEN POR CIENTO (100 %)	Responsable del acompañamiento, seguimiento y control de la ejecución de las actividades de obra.

2. ACTUALIZAR EL PRESUPUESTO OFICIAL Y LAS CANTIDADES DE OBRA.

Sustituir el presupuesto oficial inicialmente publicado por el presupuesto actualizado de la Casa Pedagógica de la Secretaría de Educación, con un valor total de **SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. ($76.273.470,00)**. Este valor corresponde al consolidado del archivo presupuestal actualizado del 11 de noviembre de 2026 y constituye el nuevo presupuesto oficial del proceso MC 2026-0834.

Las cantidades de obra y los precios unitarios aplicables serán los establecidos en la hoja "PRESUPUESTO OFICIAL (Entidad)" del presupuesto actualizado, junto con los análisis de precios unitarios (APU) que lo soportan. En consecuencia, quedan sustituidos los valores, cantidades y totales de los documentos inicialmente publicados que sean incompatibles con dicha versión actualizada.

En particular, respecto del ítem "MEDIACAÑA GRANITO – FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE, DESTRONQUE Y PULIDA", se corrige el error de digitación advertido en las observaciones. El APU-1.4 actualizado registra un costo directo unitario de $63.803,79, y el presupuesto oficial incluye el componente de AIU dentro del precio unitario correspondiente. Por consiguiente, queda sin efecto el precio errado de $6.383 referido en la observación y prevalecen los valores consignados en el presupuesto actualizado.

Los ajustes a las cantidades y valores obedecen a la revisión técnica y presupuestal efectuada por la dependencia competente y no modifican el objeto ni la finalidad contractual originalmente previstos.

3. SUSTITUIR EL FORMULARIO 1 – OFERTA ECONÓMICA Y PRECISAR EL AIU.

Sustituir el Formulario 1 – Oferta Económica por la versión actualizada que se publique con esta adenda. Los proponentes deberán formular sus precios unitarios con el componente de Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU) incluido. En consecuencia, dicho componente no podrá adicionarse nuevamente al subtotal de obras ni cobrarse por separado, para evitar su duplicación.

Cuando el formulario prevea casillas para identificar los porcentajes de Administración (A), Imprevistos (I) y Utilidad (U), el proponente deberá diligenciarlas conforme a las instrucciones del documento publicado, sin que la discriminación informativa genere un incremento adicional a los precios unitarios ofertados.

Para la comparación económica de las ofertas se tendrá en cuenta el presupuesto oficial actualizado por valor de $76.273.470,00 y las reglas de evaluación establecidas en la invitación pública que no hayan sido expresamente modificadas.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UN D.	CANTI-DAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				1. PRELIMINARES				
				1.1 PRELIMINARES COCINA				
1,1 1	ICCU-1,16	COCINA	Muro Meson	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	3,5	$ 32.722,50	$ 114.528,75
1,1 2	ICCU-1,11		PISO	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M, INC RETIRO	M2	11,28	$ 23.177,50	$ 261.442,20
1,1 3	ICCU-1,12			DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	2	$ 17.645,00	$ 35.290,00
				1,2 PRELIMINARES BAÑO				
1,2 1	ICCU-1,16	BAÑO	Muro meson lavamanos	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	2,4	$ 32.722,50	$ 78.534,00
1,2 2	ICCU-1,32		LAVAMANO Y SANITARIO	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETI-RO INTERNO	UN	9	$ 50.316,25	$ 452.846,25
1,2 3	ICCU-1,39		Desmonte divsiones me-tálicas	DESMONTE VENTANAS, INC RETIRO	M2	18	$ 22.922,50	$ 412.605,00
1,2 4	ICCU-1,11		PISO	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M, INC RETIRO	M2	17	$ 23.177,50	$ 394.017,50
1,2 5	ICCU-1,12			DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	42	$ 17.645,00	$ 741.090,00
				1.3 PRELIMINARES ZONA ARCHIVO				

1,31	ICCU-1,38	OFICINA DE JUNTAS	PUERTA LATERAL ACCESO A ARCHIVO	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UN	1	$ 32.612,50	$ 32.612,50
1,32	ICCU-1,39		VENTANA LATERAL ENTRE ZONA COMEDOR Y ARCHIVO	DESMONTE VENTANAS, INC RETIRO	M2	2,25	$ 22.922,50	$ 51.575,63
1,33	ICCU-1,16		APERTURA ACCESO ENTRE BAÑO Y ARCHIVO (SALA DE JUNTAS), SECCIÓN LATERAL DUCHA BAÑO FACHADA VENTANA 1,2X1,6	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	13,5	$ 32.722,50	$ 441.753,75
1,34	ICCU-5,17		CUBRIR AREA DE PUERTA, VENTANA RETIRADA Y ZONA DE BAÑO SECCION DUCHA (LATERAL)	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	11	$ 81.448,75	$ 895.936,25
1,35	ICCU-1,34		AREA DE SALA DE JUNTAS	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	20	$ 27.107,50	$ 542.150,00
Subtotal								**$ 4.454.381,83**
				2 ALISTAMIENTO				
				2.1 ALISTAMIENTO COCINA				
2,11	ICCU-5,52		AMARRE MURO Y MESON COCINA	DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	2,5	$ 11.556,25	$ 28.890,63
2,12	ICCU-5,17		BARRA COCINA MESON COCINA	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	1,6	$ 81.448,75	$ 130.318,00
2,13	ICCU-13,12		ENTREPAÑO MESON	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	1	$ 81.347,50	$ 81.347,50
2,14	ICCU-14,8		MESON EN GRANITO MARMOL PULIDO	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	1,5	$ 311.670,00	$ 467.505,00
2,15	ICCU-14,47		PARED H=2,00 M	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	20	$ 122.286,25	$ 2.445.725,00
2,16	ICCU-14,6		PISO Cocina	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	13,87	$ 149.947,50	$ 2.079.771,83

2,17	APU-1,4			MEDIACAÑA GRANITO - FUNDIDO EN SITIO . INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE,DESTRONQUE Y PULIDA.	ML	13,6	$ 79.754,74	$ 1.084.664,43
2,18	ICCU-18,26			PINTURA EPÓXICA	M2	10	$ 30.448,75	$ 304.487,50
2,19	ICCU-18,8			ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	36,00	$ 6.218,75	$ 223.875,00
				2.2 ALISTAMIENTO BAÑOS				
2,20	APU-1,16			LAVAMANOS CORRIDO PARA GRIFEFRÍA, INCLUYE ESTRUCTURA, ACABADOS, RED HIDRÁULICA, DESAGUE EN TUBERÍA PVC SANITARIA 3", ACCESORIOS	UND	2,00	$ 1.082.513,59	$ 2.165.027,18
2,21	ICCU-14,6		PISO	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	17	$ 149.947,50	$ 2.549.107,50
2,22	ICCU-14,47		PARED H=2,00 M	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	43	$ 122.286,25	$ 5.258.308,75
2,23	APU-1,4			MEDIACAÑA GRANITO - FUNDIDO EN SITIO . INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE,DESTRONQUE Y PULIDA.	ML	21	$ 79.754,74	$ 1.674.849,49
2,24	ICCU-18,26			PINTURA EPÓXICA	M2	8,5	$ 30.448,75	$ 258.814,38
2,25	ICCU-9,23			ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR	M2	3	$ 115.467,50	$ 346.402,50
2,26	ICCU-5,17		MURO PANTALLA ACCESO A BAÑOS	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	1,8	$ 81.448,75	$ 146.607,75
2,27	ICCU-6,17			PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	4	$ 36.482,50	$ 145.930,00
2,28	ICCU-6,3			FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	6,5	$ 9.776,25	$ 63.545,63
2,29	ICCU-18,14			ESTUCO	M2	1,8	$ 17.842,50	$ 32.116,50
				2.3 ALISTAMIENTO ZONA ARCHIVO Y OTROS ESPACIOS				
2,31	ICCU-7,23	ZONAS ARCHIVO	REPARACIONES CUBIERTA GENERAL	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	20	$ 67.673,75	$ 1.353.475,00
2,32	APU-1,38			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ETERNIT N° 6 CON CLARABOYA, INC SISTEMA DE VENTILACIÓN SOSCO	UN	10	$ 240.601,25	$ 2.406.012,50
2,33	ICCU-7,6			CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	5	$ 155.947,50	$ 779.737,50
2,34	ICCU-15,3			CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA) Dejar paso luz claraboya	M2	28	$ 121.858,75	$ 3.412.045,00
2,35	ICCU-6,17		DEL RETIRO VENTANA, PUERTA Y MURO LATERAL BAÑO (SECCIÓN	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	22	$ 36.482,50	$ 802.615,00
2,36	ICCU-6,3			FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	6	$ 9.776,25	$ 58.657,50

2,37	ICCU-18,14		DUCHA)	ESTUCO	M2	22	$ 17.842,50	$ 392.535,00
2,38	ICCU-13,4			ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	1,65	$ 48.660,00	$ 80.289,00
2,39	ICCU-14,6		PISO ARCHIVO	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	18	$ 149.947,50	$ 2.699.055,00
2,40	ICCU-7,18	EXTERIOR	ZONA CENTRO Y ORIENTAL	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	32	$ 63.083,75	$ 2.018.680,00
2,41	APU-1-51			SOPORTE PARA CANAL METÁLICA	UN	15	$ 20.608,75	$ 309.131,25
2,42	ICCU-9,31	DEPENDENCIA FINANCIERA	Del Retiro de cristal pintado	VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	40	$ 103.186,25	$ 4.127.450,00
2,43	APU-1.34			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA DE CONTROL SOLAR ARQUITECTÓNICA VLT 15%, (INC LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE)	M2	40	$ 58.861,35	$ 2.354.454,00
Subtotal								**$ 40.281.431,29**
				3. CARPINTERIA METALICA				
3,1	ICCU-10,15	BAÑOS		DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	15,30	$ 1.430.006,25	$ 21.879.095,63
3,2	ICCU-18,2	CUBIERTA - ORNAMENT	GRAL ZONA INTERNA AREA FINANCIERA	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	20,00	$ 6.786,25	$ 135.725,00
3,3	ICCU-18,3			ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	12,00	$ 24.971,25	$ 299.655,00
3,4	ICCU-18,8			ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	20,00	$ 6.218,75	$ 124.375,00
3,5	ICCU-18,9			ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	20,00	$ 30.828,75	$ 616.575,00
3,6	APU-1,37			ADAPTACIÓ,FABRICACIÓN Y MONTAJE DE VENTANA ABATIBLE 80X1,60 EN ACERO, INCLUYE MARCO, HOJA, VIDRIOS DE 4MM,HERRAJES ,SODADURA, ANTICORROSIVO,ESMALTE,ANCLAJES,SELLAMIENTO Y ACCESORIOS	UN	3,00	$ 339.416,25	$ 1.018.248,75
3,7	APU-1,35		REPARACIÓN ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA ZONA ARCHIVO	SUMINISTRO,FABRICACIÓN YMONTAJE DE PEINAZO EN PERFIL TUBULAR RECTANGULAR METALICO 80 X40 X 2,0 MM, INCLUYE CORTE, SOLDADURA,LIMPIEZA,APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	ML	4,00	$ 50.103,75	$ 200.415,00
Subtotal								**$ 24.274.089,38**
				4. INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				
4,1	ICCU-17,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	5,00	$ 533.893,75	$ 2.669.468,75
4,2	ICCU-17,7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 710.001,25	$ 710.001,25
4,3	ICCU-11,22			SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	2,00	$ 149.631,25	$ 299.262,50

Subtotal								$ 3.678.732,50
5. INSTALACIONES ELECTRICAS								
5,1	ICCU-12,112		GRAL	LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 18W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 22cmX3cm	UN D.	6,00	$ 54.938,75	$ 329.632,50
5,2	ICCU-12,109		2 Baños, cocina, comedor, Archivo	LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cmX60cm	UN D	1,00	$ 236.833,75	$ 236.833,75
Subtotal								$ 566.466,25
6. SUMINISTROS								
6,1	ICCU-17,12	COCINA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN D	1,00	$ 449.505,00	$ 449.505,00
6,2	APU-1,39		-	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTUFA DE EMPOTRAR 58.5CMS 4 PUESTOS GAS NATURAL SP6043 PLATEADO (INC CONEXIÓN Y PRUEBA DE GAS)	UN D	1,00	$ 580.333,75	$ 580.333,75
6,4	ICCU-17,17	BAÑO		DISPENSADOR DE JABON LÍQUIDO ACERO INOXIDABLE 18X11CM	UN D	2,00	$ 170.298,75	$ 340.597,50
6,5	ICCU-671,1	EXTERIOR	PARQUEADERO	CUNETA DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	M3	2,00	$ 823.966,25	$ 1.647.932,50
Subtotal								$ 3.018.368,75
							SUBTOTAL OBRAS	$ 76.273.469,99

AJUSTE	$ 0,01
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 76.273.470,00

Las demás condiciones de la invitación pública y de los documentos del proceso que no hayan sido modificadas expresamente mediante la presente adenda continúan vigentes y sin variación.

GILBERTO PEDRAZA VELASQUEZ
Secretario de Gabinete y Buen Gobierno
Ordenador del Gasto
(Decreto Delegación No. 138 del 28 de septiembre de 2026)

Gestión Documental
Original: Dirección de Contratación
Serie: Mínima Cuantía
Revisó: Eblyn Estefany Navarro Martínez – Directora de Contratación
Proyectó: Johanna Molano