ANEXO - ANÁLISIS DE AIU

Valor estimado del costo directo componente obra	255.510.754,48
Valor total proyecto	342.384.411,00
Plazo de ejecución estimado (meses)	0,50

CAPÍTULO	TIPO DE GASTO	UND	CANT	DEDICACIÓN	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	TIEMPO	VALOR PARCIAL	TOTAL	% sobre C.D.
A	ADM. CENTRAL								3.417.523,60	1,34%
1	SUELDOS Y PRESTACIONES DE LA DIRECCIÓN									
	Director de obra (Cat 5)	und	1	50,00%	5.101.960,00	66,04%	0,50	2.117.823,60		
2	GASTOS DE OFICINA	mes	1		1.100.000,00		0,50	550.000,00		
3	TRANSPORTE	mes	1	100,00%	1.500.000,00		0,50	750.000,00		
B	ADM. DE LA OBRA								11.359.900,10	4,37%
1	**Sueldos y prestaciones del personal vinculado directamente a la obra. (Residente, administración, técnico, inspectores, oficinistas, conductores, contador, almacenista, conserje, otros.)**								8.185.900,10	
	Residente de obra (cat 6)	und	1	100,00%	4.373.107,00	66,04%	0,50	3.630.553,43		
	Ingeniero Ambiental (cat 6)	und	1	25,00%	4.373.107,00	66,04%	0,50	907.638,36		
	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo (cat 6)	und	1	25,00%	4.373.107,00	66,04%	0,50	907.638,36		
	Contador (Cat 8)	und	1	8,00%	3.279.830,00	66,04%	0,50	217.833,19		
	Abogado (Cat 8)	und	1	8,00%	3.279.830,00	66,04%	0,50	217.833,19		
	Inspector de obra (Tecnologo en obra civil)	und	1	100,00%	2.775.721,00	66,04%	0,50	2.304.403,57		
2	Instalaciones para empleados y obreros (oficinas, laboratorios, talleres, servicios médicos, comedores, dormitorios, otros.)	GL	1		600.000,00			600.000,00		
3	Gastos de Oficina y Campamento (Valla, dotaciones, servicios públicos, comunicaciones, papelería, copias, lona de cerramiento, otros)	GL	1		70.000,00			70.000,00		
4	Equipo de laboratorios (Incluye laboratorista- inspector)	GL	1		1.300.000,00			1.300.000,00		
5	Transporte	GL	1		1.000.000,00			1.000.000,00		
C	GASTOS LEGALES, JURÍDICOS Y TRIBUTARIOS								54.381.167,64	21,29%
1	**Garantías**									
	Seriedad de la propuesta	und	1	0,01%				34.238,44		
	Anticipo	und	1	0,07%				239.669,09		
	Cumplimiento	und	1	0,03%				102.715,32		
	Estabilidad de la obra	und	1	0,14%				479.338,18		
	Responsabilidad civil extracontractual	und	1	0,01%				27.390,75		
	Prestaciones sociales	und	1	0,10%				342.384,41		
2	**Gastos de legalización**									
	Estampilla Pro Desarrollo	und	1	1,00%				3.423.844,11		
	Estampilla Adulto Mayor	und	1	3,00%				10.271.532,33		
	Estampilla Pro Cultura	und	1	1,00%				3.423.844,11		
	Estampilla Pro Unitrópico	und	1	1,50%				5.135.766,17		
	Estampilla Pro Deporte	und	1	2,50%				8.559.610,28		
	Impuesto de Seguridad	und	1	5,00%				17.119.220,55		
3	ASESORÍA LEGAL	und	1	1,50%				5.231.633,80		
	TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN			**25,99%**					**68.964.911,24**	
	IMPREVISTOS			**2,00%**					**5.110.215,09**	
	UTILIDAD			**5,00%**					**12.775.537,72**	
	TOTAL A.I.U.			**33,99%**					**86.850.664,00**	

Revisó: ANGIE LORENA CELY
T.P: A13842019-1057599570