ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (A.I.U.)

| | |
|---|---|
| PROYECTO: | "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS DE SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER" |
| CONTRATANTE: | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN GIL |
| OBJETO: | DISCRIMINACIÓN ADMINISTRACIÓN |
| LOCALIZACIÓN: SAN GIL, SANTANDER | FECHA: NOVIEMBRE 2026 |

Alcaldía de SAN GIL

| | |
|---|---|
| ADMINISTRACIÓN | 29.0% |
| IMPREVISTOS | 1.00% |
| UTILIDADES | 5.00% |

| | | |
|---|---|---|
| COSTO DIRECTO | $ | 62.594.395.77 |
| VALOR DE LA ADMINISTRACIÓN | $ | 18.152.374.77 |
| VALOR DE IMPREVISTOS | $ | 625.943.96 |
| VALOR DE UTILIDADES | $ | 3.129.719.79 |
| COSTO TOTAL OBRA | $ | 84.502.435.00 |

ANÁLISIS DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO | | | | | 6.91% |
| | ADMINISTRACIÓN | | | | | |
| | DESCRIPCIÓN | BÁSICO | TIEMPO (mes) | DISPONIBILIDAD | VALOR TOTAL | % |
| | GASTOS PERSONAL DE OBRA | | | | | |
| 1 | Residente de Obra (Ingeniero Civil) | $ 4.323.540.00 | 1.0 | 100% | $ 4.323.540.00 | 6.910% |
| B | GASTOS DE LEGALIZACIÓN | | | | | 20.05% |
| | ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES | | | | | |
| 1 | Est. Dptal-Pro UIS | | | 2.00% | $ 1.251.887.92 | 2.00% |
| 1 | Est. Dptal-Hospital | | | 2.00% | $ 1.251.887.92 | 2.00% |
| 1 | Ordenanza | | | 0.40% | $ 250.377.58 | 0.40% |
| | ESTAMPILLAS MUNICIPALES | | | | | |
| 1 | Est. Pro Adulto mayor | | | 4.00% | $ 2.503.775.83 | 4.00% |
| 1 | Est. Pro Cultura | | | 2.00% | $ 1.251.887.92 | 2.00% |
| 1 | COMISARÍA DE FAMILIA mayo 10 SMMLV | | | 2.00% | $ 1.251.887.92 | 2.00% |
| | OTROS DESCUENTOS MUNICIPALES | | | | | |
| 1 | Papelería | | | 0.00% | $ 23.700.00 | 0.00% |
| 1 | Industria y Comercio | | | 0.60% | $ 375.566.37 | 0.60% |
| 1 | Contribución sobre contratos de obra pública | | | 0.05% | $ 31.297.20 | 0.05% |
| | RETENCION EN LA FUENTE | | | | | |
| 1 | Otros ingresos tributarios para obligados a declarar renta (Incluye el concepto "Compras")(Art. 401 del Estatuto Tributario y Art. 1, Decreto 2418 de 2013) | | | 2.50% | $ 1.564.859.89 | 2.50% |
| 1 | Otros ingresos tributarios para no obligados a declarar renta (Incluye el concepto "Compras") (Art. 401 del Estatuto Tributario) | | | 3.50% | $ 2.190.803.85 | 3.50% |
| | OTROS DESCUENTOS | | | | | |
| 1 | Reteica | | | 1.00% | $ 625.943.96 | 1.00% |
| | Total Tasas | | | 20.050% | | |
| C | PÓLIZAS | | | | | 2.00% |
| | PÓLIZAS | | | 2.00% | $ 1.251.887.92 | 2.00% |
| | | | | | TOTAL ADMINISTRACION | 29.0% |