# INFORME AVANCE DE OBRA

## CONTRATO DE OBRA NUMERO IEC-RC-O-12 DEL 25 DE NOVIEMBRE 2025

**CONTRATO DE OBRA:**

**MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COYARCO AREA RURAL MUNICIPIO DE COYAIMA - TOLIMA.**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**

**INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COYARCÓ**

**COYAIMA- TOLIMA**

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto en ejecución tiene como finalidad que comprende obras de mantenimiento, construcción de cubierta en estructura metálica, construcción piso en concreto adecuación de muros, mejoramiento de muro con pintura.

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | IEC-RC-O-12 DEL 25 DE NOVIEMBRE 2025 |
| **CONTRATISTA** | LUIS ORLANDO CAICEDO RODRÍGUEZ. |
| **NIT** | 14.013.587 |
| **SUPERVISOR** | JONATHAN ORLANDO RINCON ACEVEDO |
| **ORDENADOR DEL GASTO** | ANA JUDITH GUZMAN MACHADO |
| **VALOR INICIAL CONTRATO** | VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON VENTISEIS CENTAVOS ($ 28.256.210,26) MCTE – AIU INCLUIDO |
| **OBJETO** | MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COYARCO AREA RURAL MUNICIPIO DE COYAIMA - TOLIMA. |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | Treinta (30) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. |
| **ACTA DE INICIO** | 01 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO** | EN EJECUCIÓN |
| **FECHA DE INFORME FINAL.** | 22 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **% AVANCE FÍSICO DE OBRA ACTA** | 90% |

## DESARROLLO

1. RECORRIDO DE OBRA POR LA SEDE COLLARCO

En el presente comité, siendo las 8:00 a.m. del día 22 de diciembre, se realiza recorrido por las instalaciones de la Sede Coyarco, lomas de Hilarco, Lomas de Guaguarco, sede el Floral de la Institución Educativa Collarco. El recorrido se inicia en la sede principal analizando el avance de obra y tomando medidas, donde se evidencian actividades de obra. En este espacio se observa que, las cantidades de instalación de cubierta arquitectónica de color azul calibre 30 es mayor a lo que se encuentra en la minuta del contrato, e igualmente en la cantidad de tubo estructural fue mayor la cantidad a continuación presento cuadro de cantidades iniciales y cantidades ejecutadas en la sede de collarco.

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | CANIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT** | **CANT** |
| **1** | **SEDE PRINCIPAL COYARCO** | | | |
| 1,1 | Localización y replanteo | M2 | 39,08 | 39,00 |
| 1,2 | Demolición de piso y retiro de escombros | M2 | 18,23 | 13,48 |
| 1,3 | Excavación material común | M3 | 0,56 | 0,24 |
| 1,4 | Zapatas en concreto de 3000psi | UND | 2,00 | 3,00 |
| 1,5 | Pedestal en concreto de 3000psi | UND | 2,00 | 3,00 |
| 1,6 | Hierro de refuerzo | KG | 9,00 | 3,36 |
| 1,7 | Perfil metálico estructural de 10,0 Cm x 10,0 Cm, 2,5mm pintado con anticorrivo | ML | 7,00 | 12,00 |
| 1,8 | Suministro e instalación de estructura metálica ornamentada en cercha rectangular 8,0 Cm x 4,0 Cm C=18, con verticales y diagonales pintada con anticorrosivo | ML | 2,00 | 7,00 |
| 1,90 | Correa metálica rectangular de 8,0 cm x 4,0 cm C=18 pintado con anticorrivo | ML | 60,00 | 60,00 |
| 1,10 | Cubierta arquitectónica a color C=30 asegurada con tornillo auperforante | M2 | 7,89 | 54,60 |
| 1,11 | Caballete en lamina | ML | 6,00 | 6,50 |
| 1,12 | Suministro e instalacion de acometida red electrica en cable No. 10 inclye tacos y accesorios necesarios | ML | 17,00 | 18,50 |
| 1,13 | Construccion de rampa en concreto de 3000psi | M2 | 1,95 | 1,02 |
| 1,14 | Construccion anden en concreto de 3000psi E=0,8 Cm, esmaltado y afinado | M2 | 18,23 | 17,55 |
| 1,15 | Suministro e instalacion de malla electrosoldada No. 2 | M2 | 18,90 | 0,00 |

Cabe resaltar que, la mayor cantidad ejecutada fue necesario para completar el área de la cubierta y en la estructura metálica para mayor rigidez estabilidad que soporta la cubierta por lo tanto ha sido necesario el aumente de cantidades.

2. Siguiendo el recorrido por la sede Lomas de Guaguarco se analiza el avance de la obra, así mismo la cubierta que se retiró en material zinc, en el área del pasillo frente al salón de sistemas la cual se tiene proyectos instalar de nuevo.

Posteriormente se observa que la cubierta en material de zinc se encuentra corroída por el óxido, deteriorada, los huecos que se encuentra sobre las tejas no coinciden con la nueva estructura instalada en cercha metálica, e igualmente presenta afectación a los estudiantes del plantel educativo en temporada de lluvias con filtraciones, por lo que fue necesario adicionar cantidades de instalación de cubierta en la sede de Lomas de Guaguarco y compensado con cantidades para no desequilibrar el contrato de obra

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | CANIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|---|
| **4** | **SEDE LOMAS DE GUAGUARCO** | | | |
| 4,1 | Localización y replanteo | M2 | 43,40 | 43,40 |
| 4,2 | Demolición de piso y retiro de escombros | M2 | 43,40 | 43,40 |
| 4,3 | Excavación material común | M3 | 3,60 | 3,20 |
| 4,4 | Zapatas en concreto de 3000psi | UND | 5,00 | 5,00 |
| 4,5 | Pedestal en concreto de 3000psi | UND | 5,00 | 0,00 |
| 4,6 | Hierro de refuerzo | KG | 87,58 | 42,80 |
| 4,7 | Perfil metálico estructural de 0,10x0,10 metros, 2,5mm pintado con anticorrivo, | ML | 12,50 | 13,50 |
| 4,8 | Correa metálica rectangular de 8,0 cm x 4,0 cm C=18 pintado con anticorrivo | ML | 62,00 | 61,20 |
| 4,9 | Retiro de cubierta existente | ML | 46,50 | 45,43 |
| 4,10 | Instalación de cubierta existente asegurada con amarres de alambre | M2 | 46,50 | 51,15 |
| 4,11 | Construcción anden en concreto de 3000psi E=0,08 Cm esmaltado y afinado | M2 | 43,40 | 43,40 |
| 4,12 | Suministro e instalación de malla electrosoldada No. 3 | M2 | 43,40 | 43,40 |
| 4,13 | Construcción de sardinel en concreto A=0,20 Cm | ML | 36,60 | 16,50 |
| 4,15 | Rampa en concreto de 3000psi | M2 | 1,70 | 1,02 |
| 4,16 | Mantenimiento a cubierta área salón sistemas con la instalación de cinta asfáltica para sellar filtración de aguas lluvias | M2 | 10,00 | 0,00 |
| 4,17 | Nivelación de muro en bloque H4 a la vista en área de comedor | M2 | 7,50 | 6,95 |
| 4,18 | Vigentilla en concreto de 3000psi sección 0,12 Cmx0,10 Cm para asegurar muro área comedor | ML | 24,70 | 27,95 |
| 4,19 | Suministro e instalación de reja en tubo cuadrado tipo bano | M2 | 3,92 | 3,60 |

Se aclara que estas actividades son indispensables para asegurar el adecuado funcionamiento de los espacios intervenidos y garantizar la estabilidad de la obra a largo plazo. A continuación se adjunta acta de cantidades ejecutadas.

**ADJUNTO REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



Foto No.1 condiciones iniciales



Foto No.2 Construcción de estructura metálica



Foto No.3 instalación de cubierta



Foto No.4 demolición de anden



Foto No.5 construcción de corredor en concreto de 3000psi



Foto No.6 construcción de estructura e instalación de cubierta



Foto No.7 mejoramiento área comedor



Foto No.8 construcción de viguetillas para amarrar el muro de la cocina.

Cordialmente;

**JONATHAN ORLANDO RINCON ACEVEDO**
**Supervisor del contrato de obra IEC-RC-O-12 DEL 25 – 11 - 2025**

25 DE NOVIEMBRE DE 2025

INSTITUTO EDUCATIVO COYARCO

CUENTA DE COBRO 001

DEBE:

JONATHAN ORLANDO RINCON ACEVEDO

CC. 14013541 de CHAPARRAL

Por la prestación de servicios profesional de ingeniero civil, para apoyo técnico del proceso del contrato de obra de mantenimiento y adecuación a la infraestructura física de la institución educativa Coyarco área rural municipio de Coyaima - Tolima.

30 días laborados de la fecha 27 de octubre al 25 de noviembre del año 2025

TOTAL…….$ 1.525.000,00



ING. JONATHAN ORLANDO RINCON ACEVEDO

CC. 140.13.541 de Chaparral Tolima

aportes en línea

# Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 14013541 | | RINCON ACEVEDO JONATHAN | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | CR9 # 11 - 56 | CHAPARRAL-TOLIMA | 2463169 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-11 | 2025-11 | 13665020 | 9498152486 | I | 2025/12/10 | 2026/01/28 | BANCO DAVIVIENDA | 49 | $454,000 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombre | ing | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irl | vip | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |
| 1 | CC | 14013541 | RINCON JONATHAN | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,423,500 | $227,800 | EPS005 | 30 | $1,423,500 | $178,000 | | 0 | $0 | $0 | 14-11 | 30 | $1,423,500 | $34,700 | 0 | $0 | $0 | No | $440,500 |
| **Total** | **Afiliados( 1)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $34,700 | | $0 | $0 | | $440,500 |



2026/01/27 10:11 PM

aportes en línea

# Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 14013541 | | RINCON ACEVEDO JONATHAN | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | CR9 # 11 - 56 | CHAPARRAL-TOLIMA | 2463169 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-11 | 2025-11 | 13665020 | 9498152486 | I | 2025/12/10 | 2026/01/28 | BANCO DAVIVIENDA | 49 | $454,000 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $227,800 | $7,000 | $0 | $234,800 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 1 | $227,800 | $7,000 | $0 | $234,800 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $34,700 | $1,100 | $0 | $35,800 |
| ARL SURA | 14-11 | 890,903,790 | 5 | 1 | $34,700 | $1,100 | $0 | $35,800 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $178,000 | $5,400 | $0 | $183,400 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 1 | $178,000 | $5,400 | $0 | $183,400 |
| TOTAL | | | | 1 | $440,500 | $13,500 | $0 | $454,000 |

2026 02 10 693,200.00

RINCON ACEVEDO JONATHAN ORLANDO

SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE.

REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCION EDUCATIVA COYARCO
Nit: 900031324-9
COYARCO COYAIMA TOLIMA Tel. 3185424077

Comprobante De Egreso No.
GGC - 20260008
Feb-10-2026

Girado a : RINCON ACEVEDO JONATHAN ORLANDO Nit/C.C. No 14013541

Tipo Documento No _7E70Z2E3A

Proyecto

Cheque No: TRASNFE BANCO AGRARIO CTA N° 3-6633-000083-2

Banco :

Nro. cuenta Tipo de cuenta

Detalles PRESTACION DE SERVI PROFE DE UN INGENIERO CIVIL PARA APOYAR LA GESTION CONTRACT

IMPUTACION PRESUPUESTAL

| Codigo | Descripcion | Valor |
|---|---|---|

Son CERO PESOS Total 0.00

IMPUTACION CONTABLE

| Codigo | Detalle | Debito | Credito |
|---|---|---|---|
| 24.90.54. . . | ABONA SALDO $ 2,326,300 Dic-11-2025 OB6-0020250037 006 PRESTACION DE SERVI PR | 693,200.00 | |
| 11.10.05.001. . | CHEQ.# TRASNFE A RINCON ACEVEDO JONATHAN ORLANDO PRESTACION DE SERVI PROFE DE UN | | 693,200.00 |

Elaboró AUXILIAR ADMINISTRATIVO | Aprobó | Recibí

Observaciones | C.C. No

# INFORME DE SUPERVISIÓN No. 001

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| **Número:** | IEC-CD-PSP-09 | **Fecha:** | 27 de Octubre de 2025 |
| **Objeto del contrato:** PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO CIVIL, PARA APOYAR LA GESTION CONTRACTUAL EN EL CAMPO TECNICO DEL PROCESO DEL CONTRATO DE OBRA DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COYARCO AREA RURAL MUNICIPIO DE COYAIMA TOLIMA. | | | |
| **Contratista:** | JONATHAN ORLANDO RINCON ACEVEDO | | |
| **NIT:** | 14.013.541 de Chaparral (Tol). | | |
| **VALOR DEL INICIAL CONTRATO:** | TRES MILLONES CINCUENTA MIL PESOS ($3.050.000) M/CTE | | |
| **Plazo de ejecución inicial:** | SESENTA (60) días calendario. | | |
| **Fecha de inicio del plazo del contrato:** | 27-10-2025 | | |
| **Fecha de finalización del plazo del contrato:** | 25-12-2025 | | |
| **PERIODO DE PAGO:** | DESDE: 27-10-2025 | HASTA: | 25-12-2025 |

Con base en el informe presentado por el Contratista respecto a las actividades ejecutadas en el presente contrato y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros de la Institución Educativa, tomando como base el informe parcial recibido con un valor a pagar de $ 1.525.000.

**C E R T I F I C O Q U E:**

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el Contratista con relación al desarrollo y ejecución de este, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron cumplidas a cabalidad.

Así mismo, se deja constancia que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar y ARL, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002:

Por lo anterior, el suscrito Supervisor hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide a los tres (03) días del mes de Febrero del 2026.

**ANA JUDITH GUZMAN MACHADO**
RECTORA
SUPERVISORA CONTRATO