CÁLCULO DE AIU

REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA VEREDA PATIO BONITO DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL, TOLIMA

	SUBTOTAL OBRAS (SIN AIU)		**$ 290.507.119,00**
	ADMINISTRACIÓN	28%	$ 81.341.993,00
	IMPREVISTOS	1%	$ 2.905.071,00
	UTILIDAD	5%	$ 14.525.356,00
	SUBTOTAL AIU		**$ 98.772.420,00**
	TOTAL		**$ 389.279.539,00**

PRESUPUESTO TOTAL **$ 389.279.539,00**

COSTOS DE PERSONAL

CANT. (1)	CARGO / OFICIO	DEDICACIÓN MES (2)	TOPE SALARIO (3)	DURACIÓN (Meses) (4)	FACTOR PRESTACIONAL (5)	VALOR PARCIAL ($) (1)*(2)*(3)*(4)*(5)
COSTOS DE PERSONAL			DURACIÓN :	3,00	MESES	$ 290.507.119,00
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	DIRECTOR DE OBRA	30%	$ 2.875.225,30	3,00	185,00%	$ 4.787.250,13
1	RESIDENTE DE OBRA	100%	$ 2.000.000,00	3,00	185,00%	$ 11.100.000,00
	SISO	100%	$ 1.550.000,00	3,00	185,00%	$ 8.602.500,00
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL		DURACIÓN :	3,00	MESES	$ 24.489.750,13
	PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)				$ 290.507.119,00	**8,43%**

GASTOS OPERACIONALES

CANT. (7)	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO (8)	UTILIZACION (MES) (9)	VALOR PARCIAL (7)*(8)*(9) = (10)
1					$ 0,00
1					$ 0,00
1					$ 0,00
					$ 0,00
	TOTAL GASTOS OPERACIONALES	DURACIÓN :	3,00	MESES	$ 0,00
	PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)			$ 290.507.119,00	**0,00%**

GASTOS INDIRECTOS

CANT. (11)	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO (12)	UTILIZACION (MES) (13)	VALOR PARCIAL (11)*(12)*(13) = (14)
	TOTAL GASTOS INDIRECTOS	DURACIÓN :	3,00	MESES	$ 0,00
	PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)			$ 290.507.119,00	**0,00%**

GARANTÍAS Y OTROS GASTOS DEL CONTRATO

CANT. (15)	CONCEPTO		COSTO (16)	UTILIZACION (17)	VALOR PARCIAL (15)*(16)*(17) = (18)
1	TASA PRO-DEPORTE Y RECREACIÓN		$ 290.507.119,000	2,50%	$ 7.262.677,98
2	ESTAPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR		$ 290.507.119,000	2,00%	$ 5.810.142,38
3	ESTAMPILLAS PROCULTURA		$ 290.507.119,000	2,00%	$ 5.810.142,38
4	ESTAMPILLAS PROADULTO		$ 290.507.119,000	4,00%	$ 11.620.284,76
5	FONDO SEGURIDAD		$ 290.507.119,000	5,00%	$ 14.525.355,95
6	RTE FTE		$ 290.507.119,000	2,00%	$ 5.810.142,38
7	RTE ICA		$ 290.507.119,000	0,07%	$ 203.354,98
8	POLIZAS		$ 290.507.119,000	2,00%	$ 5.810.142,38
	TOTAL GARANTÍAS Y OTROS GASTOS DEL CONTRATO	DURACIÓN :	3,00	MESES	$ 56.852.243,19
	PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)			$ 290.507.119,00	**19,57%**

A. ADMINISTRACIÓN	**28,00%**
I. IMPREVISTOS	**1,00%**
U. UTILIDAD	**5,00%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**34,00%**

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de infraestructura

Proyectó: Ing. Jorge Eduardo Sabogal Carvajal/PU-OV
Revisó : Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Baron/ SPIM