Floridablanca, 09 de noviembre de 2026

Doctor:
GUSTAVO FUENTES PICO
Contralora Municipal de Floridablanca
Ciudad.

REF: SOLICITUD DE CONTRATACION.

De manera atenta me permito solicitar se contemple la posibilidad de adelantar el proceso de contratación de un Profesional en arquitectura, para que apoye el ejercicio auditor, cuyo objeto sea: "**PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO(A), PARA BRINDAR APOYO TÉCNICO A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL FISCAL, EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE AUDITORÍA A CARGO DE LA ENTIDAD**", de acuerdo con los parámetros que a continuación se detallan:

a) Revisar y analizar, desde el componente técnico, las actualizaciones catastrales realizadas por el sujeto de control, verificando la consistencia de la información física de predios y construcciones, conforme a la documentación y los soportes disponibles.
b) Verificar la aplicación de las metodologías, procedimientos, variables y fórmulas técnicas utilizadas en los procesos de actualización catastral objeto de auditoría, especialmente las relacionadas con las características físicas y constructivas de los inmuebles y su incidencia en la valoración catastral.
c) Analizar las variaciones de los avalúos catastrales como resultado de las actualizaciones, revisando su correspondencia con los cambios identificados en las características físicas, constructivas y demás variables técnicas de los inmuebles, con el fin de establecer si cuentan con sustento técnico.
d) Realizar las visitas técnicas de campo que sean requeridas por el equipo auditor para verificar las condiciones físicas y constructivas de los inmuebles seleccionados como muestra dentro de la auditoría, y documentar los resultados obtenidos.
e) Elaborar y presentar insumos técnicos, observaciones y análisis del componente técnico de la auditoría catastral, así como apoyar la consolidación y elaboración del informe final en los aspectos de su competencia.

En espera sobre el particular,

STEFANIA NIÑO ARDILA
Jefe de Unidad de Control Técnico y Ambiental