Floridablanca, noviembre 10 de 2026

Señora:
DANA VALENTINA BATISTA GARNICA
Calle 147 No.25-86 Cerros del Campestre

REF: INVITACION A PRESENTAR PROPUESTA

De manera atenta y atendiendo la necesidad del servicio, me permito invitarle a presentar propuesta de prestación de servicios y manifestación de no estar incurso de inhabilidades, incompatibilidades, conflictos de interés o ser persona políticamente expuesta para el proceso contractual cuyo objeto es: **"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO(A), PARA BRINDAR APOYO TECNICO A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL FISCAL, EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE AUDITORÍA A CARGO DE LA ENTIDAD"**

El alcance del objeto se define con el desarrollo de las siguientes actividades:

a) Revisar y analizar, desde el componente técnico, las actualizaciones catastrales realizadas por el sujeto de control, verificando la consistencia de la información física de predios y construcciones, conforme a la documentación y los soportes disponibles.
b) Verificar la aplicación de las metodologías, procedimientos, variables y fórmulas técnicas utilizadas en los procesos de actualización catastral objeto de auditoría, especialmente las relacionadas con las características físicas y constructivas de los inmuebles y su incidencia en la valoración catastral.
c) Analizar las variaciones de los avalúos catastrales como resultado de las actualizaciones, revisando su correspondencia con los cambios identificados en las características físicas, constructivas y demás variables técnicas de los inmuebles, con el fin de establecer si cuentan con sustento técnico.
d) Realizar las visitas técnicas de campo que sean requeridas por el equipo auditor para verificar las condiciones físicas y constructivas de los inmuebles seleccionados como muestra dentro de la auditoría, y documentar los resultados obtenidos.
e) Elaborar y presentar insumos técnicos, observaciones y análisis del componente técnico de la auditoría catastral, así como apoyar la consolidación y elaboración del informe final en los aspectos de su competencia..

La entidad ha estimado el valor del objeto contractual que asciende a la suma **CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($5.733.333)**, y por un plazo estimado para la prestación del servicio de Un (01) mes y trece (13) dias.

Se verificará la oferta con base en el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Propuesta
- Formato único de hoja de vida del SIGEP
- Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía
- Fotocopia de la tarjeta profesional. (Si aplica)
- Certificado de antecedentes según la profesión que correspondan. (Si aplica)
- Declaración de bienes y rentas, registro de conflicto de Intereses.
- Certificado de Antecedentes Disciplinarios, fiscales, judiciales.
- Certificado de medidas correctivas
- Certificado de Registro Único Tributario Expedido por la DIAN (RUT)
- Certificado médico Preocupacional

- Certificación de afiliación a seguridad social como independiente o pago del último mes de cotización
- Certificado de Estudio acorde al objeto contractual
- Certificado de experiencia laboral

Factores de selección de la oferta más favorable

Se procederá a revisar el contenido de los documentos soportes de la propuesta y a verificar el siguiente perfil y/o experiencia.

Perfil: Acreditar el título profesional en Arquitectura Acta de grado y Titulo Profesional

Experiencia: Acreditar como mínimo veinticuatro (24) meses de experiencia profesional, mediante certificaciones laborales o contractuales expedidas por entidades públicas o privadas.

El oferente deberá allegar los anteriores documentos junto con su propuesta.

Atentamente;

ORIGINAL FIRMADO
GUSTAVO FUENTES PICO
Contralor Municipal de Floridablanca