Formulario 1 - Propuesta económica - Selección Abreviada de Menor Cuantía de Infraestructura social

versión 2 del 21 de agosto de 2025

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

SALON COMUNAL URBANIZACION GUAYACAN

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1				**OBRAS PRELIMINARES**				
1.1				CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	40,00	$ 40.442,54	$ 1.617.701,60
1.2				DESCAPOTE A MÁQUINA E=0.20 M, INC RETIRO	M2	263,90	$ 2.870,28	$ 757.466,89
1.3				LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	263,90	$ 8.383,04	$ 2.212.284,26
						Subtotal		**$ 4.587.452,75**
2				**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2.1				EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	99,37	$ 53.234,18	$ 5.289.880,47
2.2				RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	45,02	$ 163.337,96	$ 7.353.474,96
						Subtotal		**$ 12.643.355,43**
3				**CIMIENTOS**				
3.1				VIGA AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	5,83	$ 1.356.385,44	$ 7.907.727,10
3.2				ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,25	$ 1.139.688,76	$ 1.424.610,95
						Subtotal		**$ 9.332.338,05**
4				**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.1				COLUMNAS 3500 PSI	M3	3,36	$ 1.356.385,44	$ 4.557.455,07
4.2				VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	3,29	$ 1.598.073,28	$ 5.257.661,09
4.3				ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	2.429,92	$ 11.487,82	$ 27.914.483,57
4.4				ESCALERA MACIZA 3500 PSI	M3	0,54	$ 1.755.899,82	$ 948.185,90
4.5				ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	M2	18,31	$ 151.156,02	$ 2.767.666,73
4.6				CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	5,63	$ 487.769,38	$ 2.746.141,61
4.7				REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	377,56	$ 15.022,74	$ 5.671.985,71
4.8				PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	241,82	$ 96.815,00	$ 23.411.803,30
						Subtotal		**$ 73.275.382,99**
5				**MAMPOSTERÍA**				
5.1				MURO EN BLOQUE A LA VISTA No. 10 E=0.10	M2	219,76	$ 78.045,62	$ 17.151.305,45
5.2				DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20, INC. ACERO	ML	35,83	$ 95.976,16	$ 3.438.825,81
5.3				MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	12,61	$ 146.776,90	$ 1.850.856,71
						Subtotal		**$ 22.440.987,97**
6				**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
6,1				BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	178,70	$ 132.661,34	$ 23.706.581,46
6,2				BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA	M2	18,70	$ 107.946,38	$ 2.018.597,31
6,3				GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	94,34	$ 28.198,96	$ 2.660.289,89
6,4				REMATES WING ALUMINIO	ML	20,00	$ 34.573,34	$ 691.466,80
6,5				REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UN	3,00	$ 47.537,84	$ 142.613,52
6,6				CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	191,47	$ 109.729,92	$ 21.009.987,78
6,7				IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA HIDROFUGO SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR	M2	49,62	$ 72.097,36	$ 3.577.471,00
						Subtotal		**$ 53.807.007,76**

7				**CUBIERTA**					
7.1				SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	184,40	$ 81.509,52	$	15.030.355,49
7.2				TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	184,40	$ 106.205,72	$	19.584.334,77
7.3				CABALLETE TJ AZUL 0.60X2M CAL.30 0.25MM ACESCO	ML	24,09	$ 52.245,26	$	1.258.588,31
7.4				FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	37,00	$ 42.636,12	$	1.577.536,44
7.5				CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	35,29	$ 67.033,50	$	2.365.612,22
7.6				BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3". INC ACCESORIOS	ML	12,00	$ 51.226,86	$	614.722,32
						Subtotal		**$**	**40.431.149,54**
8				**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					
8.1				ACOMETIDA AÉREA MONOFÁSICA 2xNo.6AWG - AL - ANTIFRAUDE	ML	20,00	$ 14.379,54	$	287.590,80
8.2				SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE EMT COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	18,00	$ 204.421,02	$	3.679.578,36
8.3				SALIDA TOMA DOBLE COMPLETA	UN	13,00	$ 136.598,26	$	1.775.777,38
8.4				LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 24W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE SOBREPONER 30cmX3cm	UN	18,00	$ 78.678,10	$	1.416.205,80
8.5				TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INC BREAKER	UN	1,00	$ 199.568,88	$	199.568,88
						Subtotal		**$**	**7.358.721,22**
9				**CARPINTERÍA EN MADERA**					
9.1				VIDRIO TRANSPARENTE 3 mm	M2	8,58	$ 76.518,02	$	656.524,61
						Subtotal		**$**	**656.524,61**
10				**APARATOS SANITARIOS**					
10.1				SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	$ 559.856,02	$	1.119.712,04
10.2				SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 693.734,08	$	693.734,08
10.3				SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	$ 259.403,90	$	518.807,80
						Subtotal		**$**	**2.332.253,92**
11				**INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**					
11.1				RED SANITARIA PVC-S 3". INC ACCESORIOS	ML	50,00	$ 72.629,34	$	3.631.467,00
11.2				ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M. INC CHEQUE , REGISTRO, ACCESORIOS	UN	1,00	$ 480.653,98	$	480.653,98
11.3				TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 250 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	2,00	$ 534.182,96	$	1.068.365,92
11.4				LLAVE MANGUERA	UN	2,00	$ 96.970,80	$	193.941,60
11.5				PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	7,00	$ 141.361,96	$	989.533,72
11.6				CAJA CONTADOR DE AGUA	UN	1,00	$ 159.359,98	$	159.359,98
11.7				CAJA DE INSPECCIÓN DE 80x80	UN	2,00	$ 639.189,38	$	1.278.378,76
						Subtotal		**$**	**7.801.700,96**
12				**CARPINTERÍA METÁLICA**					
12.1				VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	8,58	$ 553.072,94	$	4.745.365,83
12.2				MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18-0.8. INC ANTICORROSIVO	UN	8,00	$ 312.380,80	$	2.499.046,40
12.3				HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UN	6,00	$ 335.014,74	$	2.010.088,44
12.4				PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	9,68	$ 453.221,50	$	4.387.184,12
						Subtotal		**$**	**13.641.684,79**
				SUBTOTAL OBRAS SALON COMUNAL URBANIZACION GUAYACAN				**$**	**248.308.559,99**

SALON COMUNAL SANTA ROSA								
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**ESPECIFICACIONES**		**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		GENERAL	**PARTICULAR**					
1				**OBRAS PRELIMINARES**				
1.1				CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	62,50	$ 40.442,54	$ 2.527.658,75
1.2				DESCAPOTE A MÁQUINA E=0.20 M, INC RETIRO	M2	221,91	$ 2.870,28	$ 636.943,83
1.3				LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	221,91	$ 8.383,04	$ 1.860.280,41
						Subtotal		**$** **5.024.882,99**

2				**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2.1				EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	69,52	$ 53.234,18	$ 3.700.840,19
2.2				RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	48,57	$ 163.337,96	$ 7.933.324,72
						Subtotal		**$ 11.634.164,91**
3				**CIMIENTOS**				
3.1				VIGA AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	5,63	$ 1.356.385,44	$ 7.636.450,02
3.2				ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,25	$ 1.139.688,76	$ 1.424.610,95
						Subtotal		**$ 9.061.060,97**
4				**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.1				COLUMNAS 3500 PSI	M3	2,94	$ 1.356.385,44	$ 3.987.773,19
4.2				VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	2,30	$ 1.598.073,28	$ 3.675.568,54
4.3				ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1.933,02	$ 11.487,82	$ 22.206.185,82
4.4				ESCALERA MACIZA 3500 PSI	M3	0,54	$ 1.755.899,82	$ 948.185,90
4.5				ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	M2	16,58	$ 151.156,02	$ 2.506.166,81
4.6				CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	5,46	$ 487.769,38	$ 2.663.220,81
4.7				REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	393,76	$ 15.022,74	$ 5.915.354,10
4.8				PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	221,91	$ 96.815,00	$ 21.484.216,65
						Subtotal		**$ 63.386.671,83**
5				**MAMPOSTERÍA**				
5.1				MURO EN BLOQUE LISO No. 10 E=0.10	M2	203,63	$ 78.045,62	$ 15.892.429,60
5.2				DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20, INC. ACERO	ML	14,40	$ 95.976,16	$ 1.382.056,70
5.3				MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	14,48	$ 146.776,90	$ 2.125.329,51
						Subtotal		**$ 19.399.815,82**
6				**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
6.1				BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	178,70	$ 132.661,34	$ 23.706.581,46
6.2				BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA	M2	22,72	$ 107.946,38	$ 2.452.541,75
6.3				GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	62,92	$ 28.198,96	$ 1.774.278,56
6.4				REMATES WING ALUMINIO	ML	10,00	$ 34.573,34	$ 345.708,40
6.5				REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UN	6,00	$ 47.537,84	$ 285.227,04
6.6				CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	234,29	$ 109.729,92	$ 25.708.622,96
6.7				IMPERMEABILIZACION FACHADA HIDROFUGO SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR	M2	45,00	$ 72.097,36	$ 3.244.381,20
						Subtotal		**$ 57.517.341,38**
7				**CUBIERTA**				
7.1				SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIER	M2	195,39	$ 81.509,52	$ 15.926.145,11
7.2				TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	195,39	$ 106.205,72	$ 20.751.535,63
7.3				CABALLETE TJ AZUL 0.60X2M CAL.30 0.25MM ACESCO	ML	18,97	$ 52.245,26	$ 991.092,58
7.4				FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	41,99	$ 42.636,12	$ 1.790.290,68
7.5				CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	37,94	$ 67.033,50	$ 2.543.250,99
7.6				BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3". INC ACCESORIOS	ML	12,00	$ 51.226,86	$ 614.722,32
						Subtotal		**$ 42.617.037,31**

8				INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
8.1				ACOMETIDA AÉREA MONOFÁSICA 2xNo.6AWG - AL - ANTIFRAUDE	ML	20,00	$ 14.379,54	$	287.590,80
8.2				SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE EMT COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	15,00	$ 204.421,02	$	3.066.315,30
8.3				SALIDA TOMA DOBLE COMPLETA	UN	16,00	$ 136.598,26	$	2.185.572,16
8.4				LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 24W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE SOBREPONER 30cmX3cm	UN	16,00	$ 78.678,10	$	1.258.849,60
8.5				TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INC BREAKER	UN	1,00	$ 199.568,88	$	199.568,88
						Subtotal		$	6.997.896,74
9				CARPINTERÍA EN MADERA					
9.1				VIDRIO TRANSPARENTE 3 mm	M2	13,20	$ 76.518,02	$	1.010.037,86
						Subtotal		$	1.010.037,86
10				APARATOS SANITARIOS					
10.1				SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	$ 559.856,02	$	1.119.712,04
10.2				SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 693.734,08	$	693.734,08
10.3				SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	$ 259.403,90	$	518.807,80
						Subtotal		$	2.332.253,92
11				INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO					
11.1				RED SANITARIA PVC-S 3". INC ACCESORIOS	ML	23,36	$ 72.629,34	$	1.696.621,38
11.2				ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M. INC CHEQUE , REGISTRO, ACCESORIOS	UN	1,00	$ 480.653,98	$	480.653,98
11.3				TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 250 LT (INCLUYE ACCESORIOS EINSTALAC	UN	2,00	$ 534.182,96	$	1.068.365,92
11.5				PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	6,00	$ 141.361,96	$	848.171,76
11.6				CAJA CONTADOR DE AGUA	UN	1,00	$ 159.359,98	$	159.359,98
11.7				CAJA DE INSPECCIÓN DE 80x80	UN	2,00	$ 639.189,38	$	1.278.378,76
						Subtotal		$	5.531.551,78
12				CARPINTERÍA METÁLICA					
12.1				VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	13,20	$ 553.072,94	$	7.300.562,81
12.2				MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18-0.8. INC ANTICORROSIVO	UN	6,00	$ 312.380,80	$	1.874.284,80
12.3				HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UN	4,00	$ 335.014,74	$	1.340.058,96
12.4				PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	11,95	$ 453.221,50	$	5.415.996,93
						Subtotal		$	15.930.903,49
				SUBTOTAL OBRAS SALON COMUNAL URBANIZACION GUAYACAN				$	240.443.619,01
				SUBTOTAL OBRAS SALONES COMUNALES URBANIZACIONES SANTA ROSA Y GUAYACAN (INCLUYE IVA)				$	488.752.179,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	28%
IMPREVISTO	I=	1%
UTILIDAD	U=	5%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	34%

JUAN FELIPE LOZANO BARON
Secretario de Despacho
Secretaria de Planeacion, Infraestructura y Gestion Ambiental

ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura
Alcaldía de El Espinal
RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo
Direccion de Infraestructura