DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID Banco local "BP"): BP-26005429
DEF. PROYECTO (ID Banco nacional "BPIN"): 2024760010165
NOMBRE DE PROYECTO: Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali
SOCIEDAD: MCAL
SECTOR CONTABLE: 04 - Vivienda
SECTOR DE LA MGA: 40 - Vivienda, ciudad y territorio
CENTRO GESTOR: 4147 - Secretaria Viv Soci y Háb
CENTRO DE COSTO: 4147100000 - DESPACHO DEL SECRET
PROPONENTE: SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
PERSONA RESPONSABLE: MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
DIRECCIÓN: AV 5AN 20N - 08
DISTRITO: Santiago de Cali
TELEFONO: 6684340

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE: MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
ORGANISMO: 4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
CARGO: SECRETARIA DE DESPACHO
CORREO ELECTRÓNICO: MARIA.MOZO@CALI.GOV.CO
TELÉFONO: 6684340

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:

PD 2024-2027 Cali Capital Pacífica de Co->PD 24-27 Cali Capital Pacífica de Colomb->Propósito Cali Renovada y Sostenible->Reto Territorio Planificado y Conectado->Programa Vivienda sostenible, saneamient->Soluciones habitacionales generadas.

4. PROBLEMA CENTRAL

Aumento del déficit habitacional en Santiago de Cali

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Santiago de Cali	34.000

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Contener el déficit habitacional en Santiago de Cali

El problema de vivienda se caracteriza por un déficit habitacional significativo, que genera los asentamientos

informales de desarrollo incompleto, la segregación socioeconómica, altos costos de vivienda por falta de oferta suficiente. Esto crea dificultad es de acceso a viviendas adecuadas y asequibles para una parte importante de la población, exacerbando la desigualdad y la precariedad de las condiciones de vida en la ciudad.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTI. PROD.	META	COD. AREA PROD.
Generar oferta de vivienda VIP y VIS en Santiago de Cali	Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	1.834	9.840,00	62010020005

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/01	Realizar la caracterización socioeconómica de la población demandante de oferta de vivienda.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	562.168.130
BP-26005429/1/01/01/53	Realizar la gestión del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	14.300.000
BP-26005429/1/01/01/02	Realizar la gestión del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	289.933.760
BP-26005429/1/01/01/54	Realizar la caracterización socioeconómica de la población demandante de oferta de vivienda.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	0
BP-26005429/1/01/01/03	Precisar el valor comercial de los predios aptos para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/04	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320103001	Tierrasyterrenos	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/30	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320103001	Tierrasyterrenos	132301126	RFTransfFdoEspecVivi	0
BP-26005429/1/01/01/44	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320103001	Tierrasyterrenos	131105	RecursosCrédiInt	6.308.776.199
BP-26005429/1/01/01/52	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-340401	Terrenos	131105	RecursosCrédiInt	0
BP-26005429/1/01/01/05	Efectuar los trámites tendientes para la adquisición, en las modalidades de enajenación voluntaria y expropiación administrativa y/o judicial.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/51	Efectuar los trámites tendientes para la adquisición, en las modalidades de enajenación voluntaria y expropiación administrativa y/o judicial.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	131105	RecursosCrédiInt	2.001.529.717
BP-26005429/1/01/01/06	Realizar los gastos y/o trámites correspondientes al proceso de legalización derivados de la gestión predial.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	1331111	RBReinYOtrRecNoAprLD	0
BP-26005429/1/01/01/34	Realizar los gastos y/o trámites correspondientes al proceso de legalización	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	28.690.200

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
	derivados de la gestión predial.					
BP-26005429/1/01/01/45	Realizar los gastos y/o trámites correspondientes al proceso de legalización derivados de la gestión predial.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	131105	RecursosCrédiInt	0
BP-26005429/1/01/01/07	Realizar la habilitación del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	761.055.900
BP-26005429/1/01/01/55	Realizar la habilitación del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	36.700.000
BP-26005429/1/01/01/08	Formular los estudios (técnicos, jurídicos, financieros, sociales) y/o diseños para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/09	Realizar la interventoría y/o supervisión a los estudios y/o diseños para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.					0
BP-26005429/1/01/01/10	Realizar la inscripción, inspección y seguimiento a las constructoras y proyectos habitacionales	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
	licenciados, necesario para definir la oferta de vivienda en Santiago de Cali.					
BP-26005429/1/01/01/56	Realizar la inscripción, inspección y seguimiento a las constructoras y proyectos habitacionales licenciados, necesario para definir la oferta de vivienda en Santiago de Cali.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	0
BP-26005429/1/01/01/60	Realizar la inscripción, inspección y seguimiento a las constructoras y proyectos habitacionales licenciados, necesario para definir la oferta de vivienda en Santiago de Cali.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	F13320025	RBRFContrFdoEspecInt	0
BP-26005429/1/01/01/63	Realizar la inscripción, inspección y seguimiento a las constructoras y proyectos habitacionales licenciados, necesario para definir la oferta de vivienda en Santiago de Cali.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	13230187	R.FContrFdoEspeInter	113.075.595
BP-26005429/1/01/01/67	Realizar la inscripción, inspección y seguimiento a las constructoras y proyectos habitacionales licenciados, necesario para definir la oferta de vivienda en Santiago de Cali.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	13320025	RBContrfdoEspecInter	142.683.712

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/11	Estructurar la formulación de los proyectos que generan la oferta habitacional.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	754.580.712
BP-26005429/1/01/01/57	Estructurar la formulación de los proyectos que generan la oferta habitacional.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	0
BP-26005429/1/01/01/12	Ejecutar los proyectos que generan la oferta habitacional.	2-320202005	servdelaconstrucción	131105	RecursosCrédiInt	47.922.806.000
BP-26005429/1/01/01/13	Realizar la interventoría a la ejecución de los proyectos habitacionales.					0
BP-26005429/1/01/01/14	Realizar la supervisión y seguimiento a la ejecución de proyectos habitacionales.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	242.167.540
BP-26005429/1/01/01/64	Realizar la supervisión y seguimiento a la ejecución de proyectos habitacionales.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	0
BP-26005429/1/01/01/15	Generar las estrategias de difusión y promoción de los proyectos que integran la oferta Institucional.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/16	Realizar los procesos técnicos, jurídicos, financieros, fiscales y saneamiento para la liquidación de los convenios y/o proyectos habitacionales.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	447.538.030
BP-26005429/1/01/01/17	Efectuar la gestión para atender proceso de reasentamiento y/o reubicación.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	112.596.650

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/18	Actualizar la formulación del Plan Maestro de Vivienda.					0
BP-26005429/1/01/01/19	Realizar el estudio técnico, jurídico y financiero a los hogares postulantes para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	589.140.940
BP-26005429/1/01/01/68	Realizar el estudio técnico, jurídico y financiero a los hogares postulantes para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	23.000.000
BP-26005429/1/01/01/20	Asignar y/o transferir subsidio distrital de vivienda en modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para aplicar en vivienda VIP o VIS.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	F133110711	RBRF.TranFdoEspVivie	0
BP-26005429/1/01/01/31	Asignar y/o transferir subsidio distrital de vivienda en modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para aplicar en vivienda VIP o VIS.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/47	Asignar y/o transferir subsidio distrital de vivienda en modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para aplicar en vivienda VIP o VIS.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	131105	RecursosCrédiInt	8.584.648.991
BP-26005429/1/01/01/21	Asignar y/o transferir subsidio distrital de vivienda en modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada (VIP - VIS) para población especial.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/22	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de Construcción en Sitio Propio.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/23	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de inquilinato para Adulto Mayor.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/24	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de arrendamiento por situación de fuerza mayor, caso fortuito o proceso de reubicación y vulnerabilidad social y económica no generadas por fuerza mayor.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	1331111	RBReinYOtrRecNoAprLD	0
BP-26005429/1/01/01/32	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de arrendamiento por situación de fuerza mayor, caso fortuito o proceso de reubicación y vulnerabilidad social y económica no generadas por fuerza mayor.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	2.335.312.263
BP-26005429/1/01/01/69	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de arrendamiento a víctimas de fuerza mayor o caso fortuito	2-320202009	ServComuniSociaPerso	131105	RecursosCrédiInt	0
BP-26005429/1/01/01/70	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de arrendamiento por situación de fuerza mayor, caso fortuito o proceso de reubicación y vulnerabilidad social y económica no generadas por fuerza mayor.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	13230101	R.F. Icld	164.687.737

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/25	Realizar la actualización del aplicativo Módulo de Subsidios para el manejo y control de la asignación del Subsidio distrital de Vivienda.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/26	Adquirir los servicios logísticos para la promoción, difusión y sensibilización de la oferta institucional.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/27	Adquirir equipos tecnológicos requeridos por la oferta habitacional.	2-3201010030302	MaqInforPartPiezAcce	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/28	Adquirir licencias para los equipos tecnológicos requeridos por la oferta habitacional.	2-3201010050 2030101	Paquetesdesoftware	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/29	Adquirir vehículo que permita la verificación y seguimiento de los proyectos habitacionales.	2-3201010030701	VehícAutRemParPieAcc	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/33	Formular el componente de Vivienda y Habitat en el proceso de revision y ajuste del POT.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	350.791.670
BP-26005429/1/01/01/65	Formular el componente de Vivienda y Hábitat en el proceso de revisión y ajuste del POT.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	35.339.388
BP-26005429/1/01/01/40	Realizar el apoyo técnico, jurídico, financiero, contable y administrativo para la generación de oferta de vivienda.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	132301126	RFTransfFdoEspecVivi	213.941.177
BP-26005429/1/01/01/39	Desarrollar los planes parciales de renovación urbana para la generación de oferta de vivienda.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/62	Desarrollar los planes parciales de renovación urbana para la generación de oferta de vivienda.	2-320202005	servdelaconstrucción	131105	RecursosCrédiInt	2.600.000.000
BP-26005429/1/01/01/66	Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali - BP-26005429 - Pago pasivos exigibles vigencia expirada	2-320103001	Tierrasyterrenos	F133111114	RBRFReinCompPredyOtr	0
BP-26005429/1/01/01/48	Realizar la socialización y difusión de los proyectos de oferta habitacional.	2-320202008	ServPresEmpServProd	131105	RecursosCrédiInt	327.568.860
BP-26005429/1/01/01/49	Realizar la gerencia técnica, jurídica, administrativa, ambiental, social y financiera, de los proyectos habitacionales VIS y VIP que componen la oferta de vivienda VIS y VIP en el Distrito.	2-320202008	ServPresEmpServProd	131105	RecursosCrédiInt	0
BP-26005429/1/01/01/50	Realizar la administración de los bienes y la ejecución de instrucciones asociadas al desarrollo de los proyectos habitaciones que componen la oferta de vivienda VIS y VIP en el Distrito.	2-320202008	ServPresEmpServProd	131105	RecursosCrédiInt	197.584.078
BP-26005429/1/01/01/71	Realizar Acompañamiento técnico, jurídico, administrativo, social y operativo a inmuebles afectados – PAE Calamidad	2-320202009	ServComuniSociaPerso	13331402	RB.ImpAlPúEMCALIOtCo	500.000.000
	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de subsidio para					

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/ 1/01/01/72	adjudicatarios y/o deudores hipotecarios del Fondo Especial de Vivienda y de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat Distrital	2-320202009	ServComuniSocia Perso	131105	RecursosCrédiInt	9.000.000.000
TOTAL						84.660.617.249

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Población Afectada	60.000
Santiago de Cali	Población Beneficiada	34.000
Santiago de Cali	0 a 14 años	6.433
Santiago de Cali	15 a 19 años	2.452
Santiago de Cali	20 a 59 años	18.676
Santiago de Cali	Mayor de 60 años	6.439
Santiago de Cali	Población Afrocolombiana	0
Santiago de Cali	Población Raizal	0
Santiago de Cali	Pueblo Rom	0
Santiago de Cali	Población Mestiza	0
Santiago de Cali	Población Palenquera	0
Santiago de Cali	Masculino	15.789
Santiago de Cali	Femenino	18.211
Santiago de Cali	Desplazados	0
Santiago de Cali	Discapacitados	0

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Víctimas	0
Santiago de Cali	Población Indígena	0

10. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI [X] NO [ ]

FECHA: 4/08/2024
HORA: 17:26:38
NOMBRE: Maria Del Mar Mozo Muriel

11. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI [X] NO [ ]

FECHA: 20/08/2024
HORA: 19:30:20
NOMBRE: JHON JAIRO QUINCHUA CEBALLOS