CÁLCULO COSTOS ADMINISTRATIVOS

PROCESO No. 4147.010.32.1.837-2026

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LAS MANZANAS IDENTIFICADAS CATASTRALMENTE COMO A-0167 Y A-0203, LOCALIZADAS EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE LOS PLANES PARCIALES SAN PASCUAL Y CIUDADELA DE LA JUSTICIA, EN EL MARCO DE LA OPERACIÓN ESTRATÉGICA DE RENOVACIÓN URBANA CIUDAD PARAÍSO

VALOR COSTO DIRECTO	**$ 353.901.257**
VALOR COSTO TOTAL	**$ 481.305.709**
SALARIO MÍNIMO MENSUALES LEGALES VIGENTES (SMMLV)	**274,89 SMMLV**
DURACIÓN OBRA EN MESES	**1**
% ANTICIPO A SOLICITAR	**N/A**

%. ADMIN CALCULADO:	31,00%
IMPREVISTOS:	0,00%
UTILIDAD:	5,00%
TOTAL AU:	**36,00%**

COSTOS ADMINISTRATIVOS	Vr Basico	% Dedicación	FM	Vr mensual unitario	Cantidad Personal requerido	Vr mensual x cant personal	Meses Dedic.	Vr total	%
PERSONAL TÉCNICO Y ADM: (Incl. Prest. Soc.)	**$ 12.624.088,62**			**$ 19.112.870,17**	**6,00**	**$ 21.763.740,34**		**$ 21.763.740,34**	**6,15%**
RESIDENTE DE OBRA	$ 3.740.422,72	100%	1,514	$ 5.663.000,00	1,00	$ 5.663.000,00	1,00	$ 5.663.000,00	1,60%
MAESTROS Y/O TÉCNICOS CONSTRUCTORES	$ 1.918.758,26	100%	1,514	$ 2.905.000,00	1,00	$ 2.905.000,00	1,00	$ 2.905.000,00	0,82%
RESIDENTE EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)	$ 2.607.001,32	100%	1,514	$ 3.947.000,00	1,00	$ 3.947.000,00	1,00	$ 3.947.000,00	1,12%
RESIDENTE SOCIAL	$ 2.607.001,32	100%	1,514	$ 3.947.000,00	1,00	$ 3.947.000,00	1,00	$ 3.947.000,00	1,12%
VIGILANCIA	$ 1.750.905,00	100%	1,514	$ 2.650.870,17	2,00	$ 5.301.740,34	1,00	$ 5.301.740,34	1,50%
OFICINA, PAPELERÍA Y OTROS:	**$ 5.460.000,00**	**%Utiliz.**			**Vr Mensual**	**Meses**		**$ 4.660.000,00**	**1,3168%**
COSTO OFICINA	$ 1.250.000,00	100%			$ 1.250.000,00	1,00	N/A	$ 1.250.000,00	0,35%
COSTOS DE SERVICIO PÚBLICOS	$ 660.000,00	100%			$ 660.000,00	1,00	N/A	$ 660.000,00	0,19%
ASESORÍA CONTABLE, TRIBUTARIA Y JURÍDICA	$ 1.000.000,00	20%			$ 200.000,00	1,00	N/A	$ 200.000,00	0,06%
COSTO PAPELERÍA, FOTOCOPIAS, ETC.	$ 550.000,00	100%			$ 550.000,00	1,00	N/A	$ 550.000,00	0,16%
PREPARACIÓN PROPUESTA	$ 1.000.000,00	100%			$ 1.000.000,00	1,00	N/A	$ 1.000.000,00	0,28%
SEÑALIZACIÓN, VALLA INFORMATIVA Y OTROS	$ 1.000.000,00	100%			$ 1.000.000,00	1,00	N/A	$ 1.000.000,00	0,28%
LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO (Pólizas):	**Suma asegurada**	**% prima**			**Vr prima**	**Vr exp**	**Vr IVA**	**$ 6.903.848,00**	**1,95%**
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO (20%)	$ 96.261.142,00	0,52%			$ 500.558,00	$ 350,00	$ 95.106,00	$ 596.014,00	0,17%
PÓLIZA DE SALARIOS Y P. SOCIALES (8%)	$ 38.504.457,00	2,28%			$ 877.902,00	$ 615,00	$ 166.801,00	$ 1.045.318,00	0,30%
PÓLIZA DE ESTABILIDAD (20%)	$ 96.261.142,00	3,50%			$ 3.369.140,00	$ 2.358,00	$ 640.137,00	$ 4.011.635,00	1,13%
PÓLIZA DE R. CIVIL EXTRACONTRACTUAL (200SMMLV)	$ 350.181.000,00	0,30%			$ 1.050.543,00	$ 735,00	$ 199.603,00	$ 1.250.881,00	0,35%
DEDUCCIONES Y RETENCIONES SOBRE EL CONTRATO:	**%**	**Vr. del contrato**						**$ 102.662.507,00**	**21,33%**
PRO DESARROLLO	3,50%	$ 481.305.709,00						$ 16.845.700,00	3,50%
PRO UNIVALLE	2,00%	$ 481.305.709,00						$ 9.626.114,00	2,00%
PRO HOSPITAL	1,00%	$ 481.305.709,00						$ 4.813.057,00	1,00%
PRO UNIPACIFICO	0,50%	$ 481.305.709,00						$ 2.406.529,00	0,50%
PRO CULTURA	1,00%	$ 481.305.709,00						$ 4.813.057,00	1,00%
PRO ADULTO MAYOR	2,00%	$ 481.305.709,00						$ 9.626.114,00	2,00%
PRO DEPORTE Y RECREACIÓN	2,00%	$ 481.305.709,00						$ 9.626.114,00	2,00%
JUSTIFICA FAMILIAR	2,00%	$ 481.305.709,00						$ 9.626.114,00	2,00%
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL	5,00%	$ 481.305.709,00						$ 24.065.285,00	5,00%
RETENCIÓN EN LA FUENTE	2,00%	$ 481.305.709,00						$ 9.626.114,00	2,00%
RETE-ICA (3,3*1000)	0,33%	$ 481.305.709,00						$ 1.588.309,00	0,33%
ADMINISTRACIÓN:									
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS								**$ 135.990.095,34**	**31,00%**
UTILIDAD:									
UTILIDAD ESTIMADA									**5,00%**
COSTO TOTAL DEL AIU									**36,00%**