De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

ASPECTOS GENERALES

SOCIAL

Con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo, creando bienestar en la comunidad educativa.

REGULATORIO

Decreto 1082 de 2015

TÉCNICO:

Objetivo General: Garantizar que la planta física permanezca en adecuadas condiciones para beneficio de la comunidad educativa de la institución.

Objetivo Específico: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A TODO COSTO LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE PRIMERA INFANCIA, UNIDADES SANITARIAS, RED ELÉCTRICA Y DEMAS INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA SOLEDAD MEDINA DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA.

Cronograma:

Actividad	DÍAS CALENDARIO										
	1	2	3	4	5	6	7	8	10	15	20
Plazo de Ejecución										X	

Lugar de ejecución o entrega

Se realizará en la sede principal, Nuestra Señora del Rosario, ubicadas en la zona urbana y rural del municipio de Chaparral –Tolima.

Ficha Técnica:

ÍTEM	DETALLE	U/M	CANTIDAD
	SEDE PRINCIPAL		
	1. BAÑOS		

1,1	Demolición de losa de concreto y retiro de escombros, anden entrada baños bloque B	M2	14,26
1,2	Suministro e instalación de concreto de 3000 psi para losa, e:0,08, anden entrada baños bloque B	M2	14,26
1,3	Suministro e instalación de enchape piso tráfico pesado, baños bloque B, (incluye demolición de enchape existente)	M2	68,2
1,4	Suministro e instalación de enchape pared, baños bloque B, (incluye demolición de enchape existente)	M2	78,85
	2. GIMNASIO		
2,1	Localización y replanteo manual	M2	49
2,2	Relleno de material seleccionado compactado mecánicamente	M3	5
2,3	Suministro y construcción de muro tipo sardinel de 0,15x0,40 en concreto de 3.000 psi, para relleno de material	ML	21
2,4	Suministro e instalación de concreto de 3000 psi para losa, e:0,10	M2	49
2,5	Suministro e instalación de tubo estructural 100x100 calibre 14, para soporte de cubierta, (incluye zapatos en concreto)	ML	42
2,6	Suministro e instalación de cerchas metálicas 4X8 calibre 18, incluye puntos de soldadura y pintura anticorrosiva	ML	73
2,7	Suministro e instalación de teja arquitectónica calibre 28 pesado, incluye tornillo autoperforante	M2	57
	3. LIMPIEZA		
3,1	Limpieza con guadaña de 5 hectáreas en el área trasera de la Institución Educativa	GLOBAL	1
	4. ELÉCTRICOS		
4,1	Adecuación de acometida eléctrica en el área administrativa de la Institución (incluye cable antifraude, accesorios, tubería, breaker, etc)	GLOBAL	1
4,2	Instalación de puntos eléctricos en el área de enfermería (incluye alambre eléctrico, accesorios, tubería, breaker, etc)	UNIDAD	3
4,3	Instalación de punto eléctrico para funcionamiento de la motobomba a 220 A (incluye alambre eléctrico, accesorios, tubería, breaker, etc)	UNIDAD	1
	SEDE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO		
	1. PRIMERA INFANCIA SEDE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO		
1,1	Suministro e instalación de cielo Razo en PVC	M2	54
1,2	Suministro e instalación de lampara incrustar de 18w	UNIDAD	6
1,3	Suministro e instalación de teja arquitectónica calibre 28 pesado, incluye tornillo autoperforante (incluye desmonte de cubierta existente)	M2	27
	2. COCINA		
2,1	Suministro e instalación de cielo Razo en PVC	M2	60,44

2,2	Suministro e instalación de lampara incrustar de 18w	UNIDAD	6

CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC)

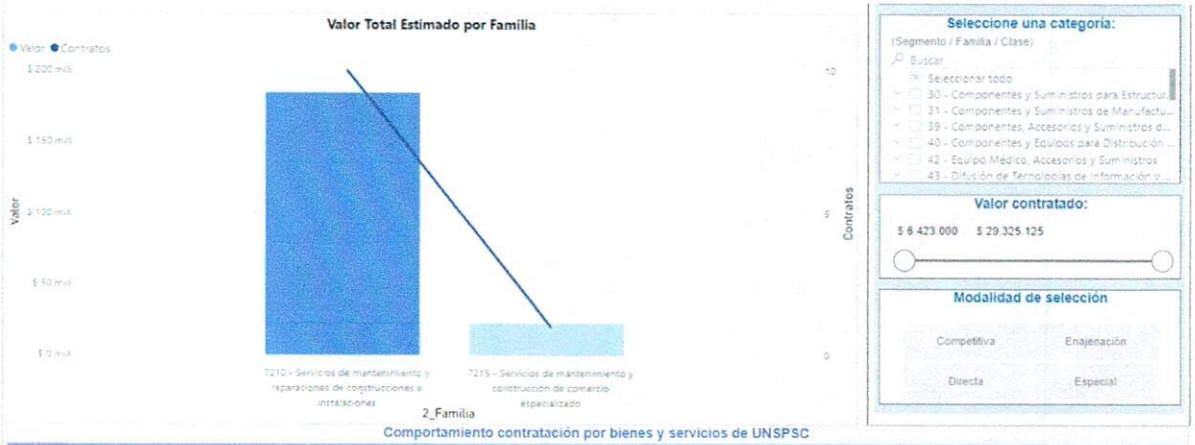
La obra objeto del presente proceso de contratación estará codificada en el clasificador de Bienes y Servicios bajo el segmento 72 hasta el cuarto nivel, como se indica en la siguiente tabla:

Tabla 1 - codificación de la compra, objeto del contrato en el sistema UNSPSC

Nombre Segmento	Nombre Familia	Nombre Clase	Nombre Producto
[72]	[10]	[15]	[07] Servicio de Mantenimiento de Edificios
[72]	[10]	[15]	[01] Servicio de Todero

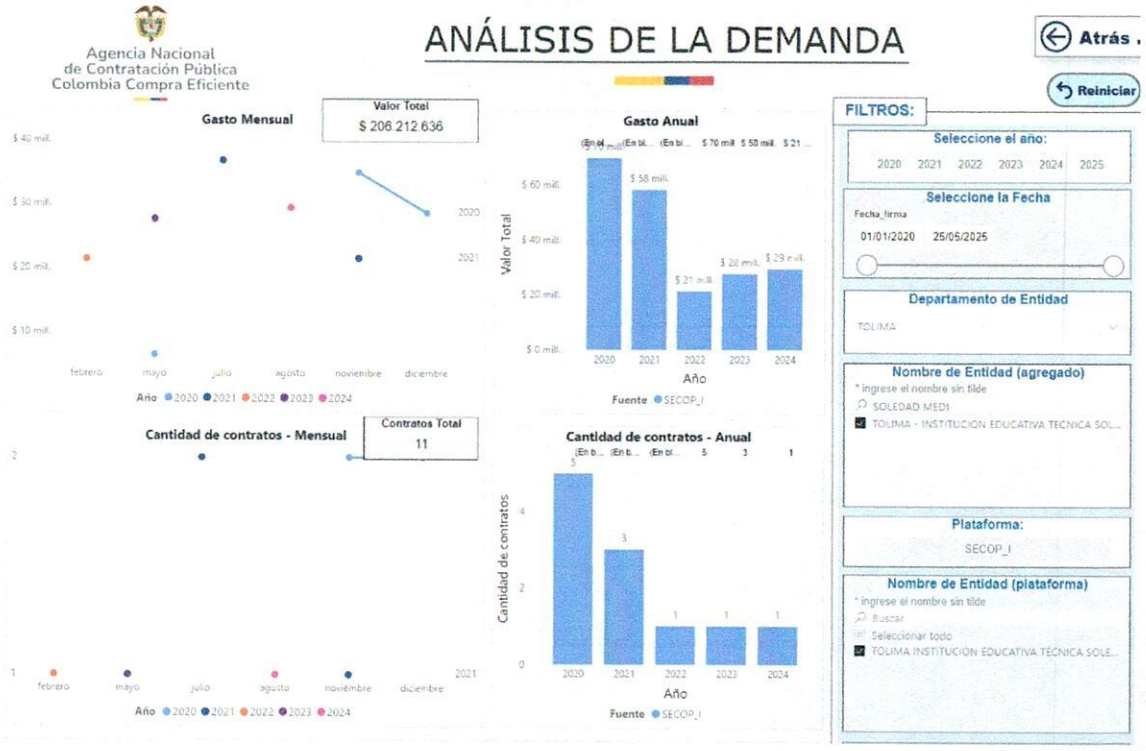
ANALISIS DE LA DEMANDA

De conformidad con lo establecido en el Modelo de Abastecimiento Estratégico en el ítem de herramientas de visualización para el análisis de la demanda, la entidad estatal procedió a manera integral visualizar el comportamiento de compras histórico de la entidad que reposa en el SECOP (I, II y TVEC), así:

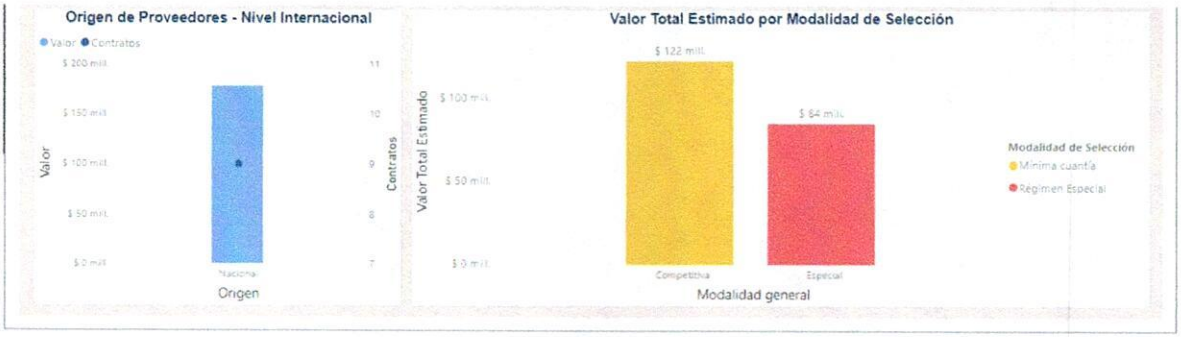


Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2020			2021			2022	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	5	$ 69.776.026	33,84%	2	$ 35.995.360	17,46%	1	$ 21.351.000
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado				1	$ 22.162.800	10,75%		
Total	5	$ 69.776.026	33,84%	3	$ 58.158.160	28,20%	1	$ 21.351.000


Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente
ANÁLISIS DE LA DEMANDA
Atrás
Reiniciar
Gasto Mensual
Valor Total
$ 206.212.636
Gasto Anual
Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
11
Cantidad de contratos - Anual
FILTROS:
Seleccione el año:
2020 2021 2022 2023 2024 2025
Seleccione la Fecha
Fecha_firma
01/01/2020 25/05/2025
Departamento de Entidad
TOLIMA
Nombre de Entidad (agregado)
* ingrese el nombre sin tilde
SOLEDAD MEDI
TOLIMA - INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA SOL...
Plataforma:
SECOP_I
Nombre de Entidad (plataforma)
* ingrese el nombre sin tilde
Buscar
Seleccionar todo
TOLIMA INSTITUCION EDUCATIVA TÉCNICA SOLE...


Proveedor seleccionado
Nombre de Proveedor
Buscar
Seleccionar todo
ALADINO LIMITADA
ANA LUCIA FERNANDEZ RAMIREZ
Valor Total Estimado para el Proveedor
$ 206 mill.
Número de Contratos del Proveedor
11
Origen del Proveedor
No identificado
Valor Total Estimado por Proveedores
Número de Contratos por Proveedores
Valor Total Estimado por Origen de Proveedores
Origen de Proveedores
Departamento estandar
Tolima
Distrito Capital de Bogotá



De conformidad con lo indicado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, el estudio de la demanda permite que la Entidad Estatal analice el comportamiento de las adquisiciones anteriores del bien, obra o servicio que se pretende contratar, con el fin de extraer las mejores prácticas e información pertinente para el proceso de contratación.

ESTUDIO DE LA DEMANDA

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes proveedores del sector, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

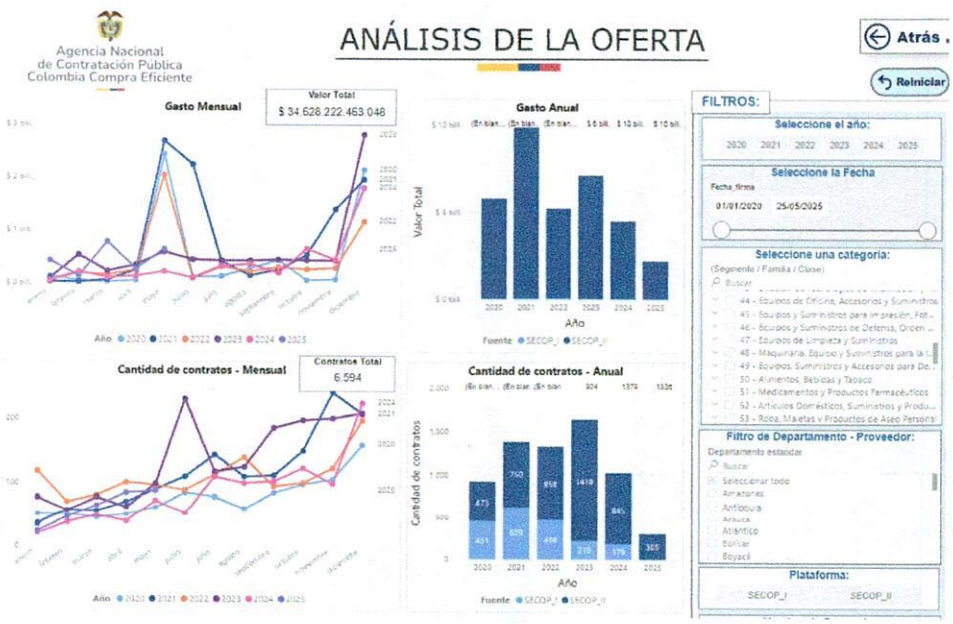
ANALISIS DE PRECIOS MC - 04 - 2026

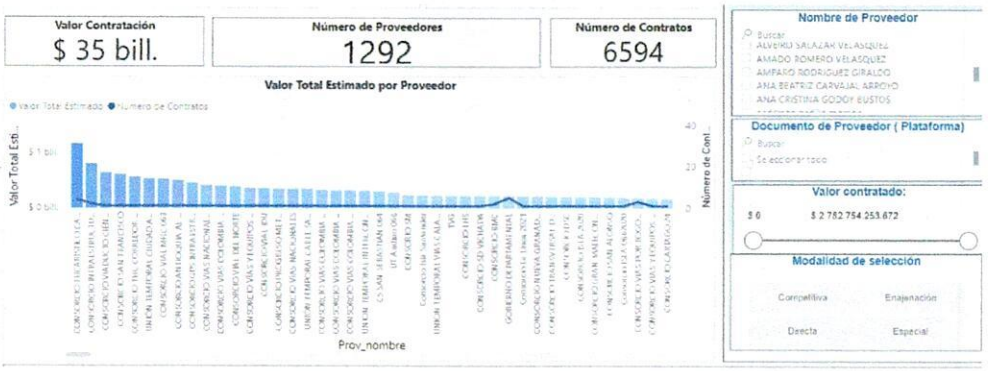
				HELENA MARCELA ROMERO PERDOMO		JOSE ALBEIRO ROMERO MENDOZA		
ITEM	DETALLE	U/M	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR PROMEDIO
SEDE PRINCIPAL								
1. BAÑOS								
1,1	Demolición de losa de concreto y retiro de escombros, anden entrada baños bloque B	M2	14,26	$ 30.000,00	$ 427.800,00	$ 31.000,00	$ 442.060,00	$ 434.930,00
1,2	Suministro e instalación de concreto de 3000 psi para losa, e:0,08, anden entrada baños bloque B	M2	14,26	$ 57.200,00	$ 815.672,00	$ 57.000,00	$ 812.820,00	$ 814.246,00
1,3	Suministro e instalación de enchape piso tráfico pesado, baños bloque B, (incluye demolición de enchape existente)	M2	68,2	$ 70.000,00	$ 4.774.000,00	$ 69.800,00	$ 4.760.360,00	$ 4.767.180,00
1,4	Suministro e instalación de enchape pared, baños bloque B, (incluye demolición de enchape existente)	M2	78,85	$ 70.000,00	$ 5.519.500,00	$ 69.800,00	$ 5.503.730,00	$ 5.511.615,00
SUBTOTAL					$ 11.536.972,00		$ 11.518.970,00	$ 11.527.971,00
2. GIMNASIO								
2,1	Localización y replanteo manual	M2	49	$ 3.800,00	$ 186.200,00	$ 4.000,00	$ 196.000,00	$ 191.100,00
2,2	Relleno de material seleccionado compactado mecánicamente	M3	5	$ 90.000,00	$ 450.000,00	$ 89.000,00	$ 445.000,00	$ 447.500,00
2,3	Suministro y construcción de muro tipo sardinel de 0,15x0,40 en concreto de 3.000 psi, para relleno de material	ML	21	$ 55.000,00	$ 1.155.000,00	$ 56.000,00	$ 1.176.000,00	$ 1.165.500,00
2,4	Suministro e instalación de concreto de 3000 psi para losa, e:0,10	M2	49	$ 60.000,00	$ 2.940.000,00	$ 59.000,00	$ 2.891.000,00	$ 2.915.500,00
2,5	Suministro e instalación de tubo estructural 100x100 calibre 14, para soporte de cubierta, (incluye zapatos en concreto)	ML	42	$ 50.000,00	$ 2.100.000,00	$ 51.000,00	$ 2.142.000,00	$ 2.121.000,00
2,6	Suministro e instalación de cerchas metálicas 4X8 calibre 18, incluye puntos de soldadura y pintura anticorrosiva	ML	73	$ 17.300,00	$ 1.262.900,00	$ 17.500,00	$ 1.277.500,00	$ 1.270.200,00
2,7	Suministro e instalación de teja arquitectónica calibre 28 pesado, incluye tornillo autoperforante	M2	57	$ 47.000,00	$ 2.679.000,00	$ 46.000,00	$ 2.622.000,00	$ 2.650.500,00
SUBTOTAL					$ 10.773.100,00		$ 10.749.500,00	$ 10.761.300,00

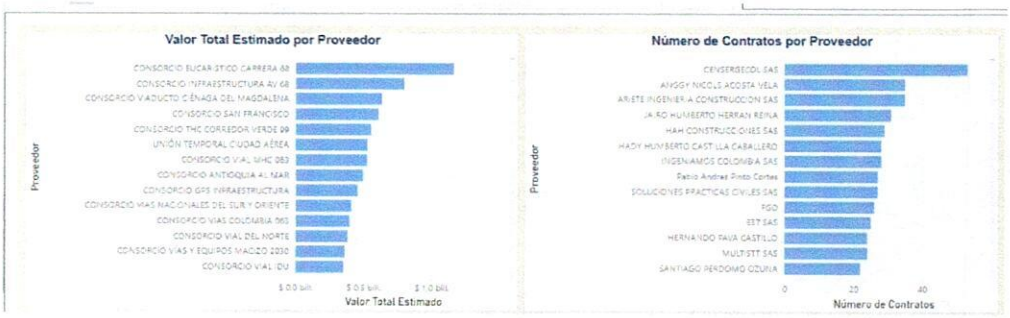
SUBTOTAL					**$ 900.000,00**		**$ 850.000,00**	**$ 875.000,00**
4. ELECTRICOS								
4,1	Adecuación de acometida eléctrica en el área administrativa de la Institución (incluye cable antifraude, accesorios, tubería, breaker, etc)	GLOBAL	1	$ 2.875.000,00	$ 2.875.000,00	$ 2.700.000,00	$ 2.700.000,00	$ 2.787.500,00
4,2	Instalación de puntos eléctricos en el área de enfermería (incluye alambre eléctrico, accesorios, tubería, breaker, etc)	UNIDAD	3	$ 156.000,00	$ 468.000,00	$ 160.000,00	$ 480.000,00	$ 474.000,00
4,3	Instalación de punto eléctrico para funcionamiento de la motobomba a 220 A (incluye alambre eléctrico, accesorios, tubería, breaker, etc)	UNIDAD	1	$ 500.000,00	$ 500.000,00	$ 550.000,00	$ 550.000,00	$ 525.000,00
SUBTOTAL					**$ 3.843.000,00**		**$ 3.730.000,00**	**$ 3.786.500,00**
SEDE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO								
1. PRIMERA INFANCIA SEDE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO								
1,1	Suministro e instalación de cielo razo en PVC	M2	54	$ 59.000,00	$ 3.186.000,00	$ 60.000,00	$ 3.240.000,00	$ 3.213.000,00
1,2	Suministro e instalación de lampara incrustar de 18w	UNIDAD	6	$ 25.000,00	$ 150.000,00	$ 23.000,00	$ 138.000,00	$ 144.000,00
1,3	Suministro e instalación de teja arquitectónica calibre 28 pesado, incluye tornillo autoperforante (incluye desmonte de cubierta existente)	M2	27	$ 47.000,00	$ 1.269.000,00	$ 46.000,00	$ 1.242.000,00	$ 1.255.500,00
SUBTOTAL					**$ 4.605.000,00**		**$ 4.620.000,00**	**$ 4.612.500,00**
2. COCINA								
2,1	Suministro e instalación de cielo razo en PVC	M2	60,44	$ 59.000,00	$ 3.565.960,00	$ 60.000,00	$ 3.626.400,00	$ 3.596.180,00
2,2	Suministro e instalación de lampara incrustar de 18w	UNIDAD	6	$ 25.000,00	$ 150.000,00	$ 23.000,00	$ 138.000,00	$ 144.000,00
SUBTOTAL					**$ 3.715.960,00**		**$ 3.764.400,00**	**$ 3.740.180,00**
GRAN SUBTOTAL					**$ 35.374.032,00**		**$ 35.232.870,00**	**$ 35.303.451,00**
ADMINISTRACIÓN					**$ 8.136.027,36**		$ 8.103.560,10	$ 8.119.793,73
IMPREVISTOS					**$ 707.480,64**		$ 704.657,40	$ 706.069,02
UTILIDAD					**$ 1.768.701,60**		$ 1.761.643,50	$ 1.765.172,55
TOTAL					**$ 45.986.241,60**		**$ 45.802.731,00**	**$ 45.894.486,30**

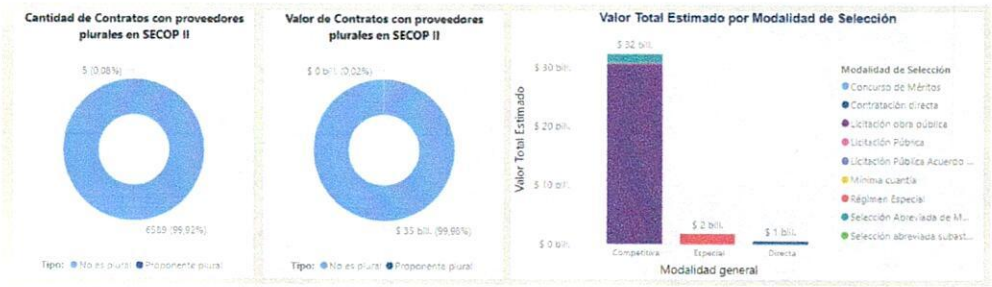
ANÁLISIS DE LA OFERTA

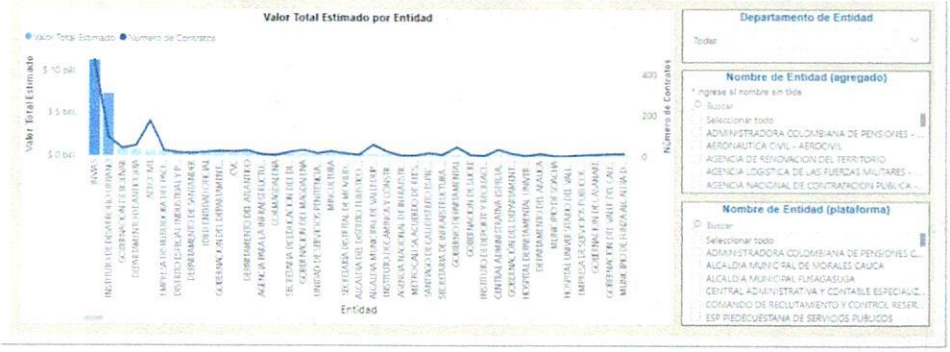
De conformidad con lo establecido en el Modelo de Abastecimiento Estratégico en el ítem de herramientas de visualización para el análisis de la oferta, la entidad estatal procedió a manera integral visualizar el comportamiento de compras de las entidades a nivel Departamental de acuerdo la necesidad requerida:











Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2020			2021			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	519	$ 348.169.310.490	1,01%	800	$ 1.950.836.955.237	5,63%	617
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	1	$ 621.029.775	0,00%	9	$ 32.542.796.706	0,09%	15
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	51	$ 169.801.422.431	0,49%	125	$ 644.347.525.028	1,86%	99
7214 - Servicios de construcción pesada	205	$ 5.180.643.566.884	14,99%	274	$ 7.128.093.014.919	20,58%	226
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	148	$ 96.419.158.996	0,28%	171	$ 103.772.521.834	0,30%	170
Total	924	$ 5.795.654.485.536	16,74%	1379	$ 9.859.592.813.524	28,47%	1326

Avenida de los estudiantes – Chaparral - Tolima
Correo chaparral.ietsoledadmedina@sedtolima.edu.co
Tel: 2461501 – 3212534571 - 3212532308
Página Web: soledadmedina.online

ESTUDIO DE LA OFERTA

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA SOLEDAD MEDINA** analizó la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes proveedores con las siguientes características:

RAZÓN SOCIAL	NIT/CC	TIPO DE SOCIEDAD
JOSÉ ALBEIRO ROMERO MENDOZA	93.451.946	PERSONA NATURAL
MILEYDY REINOSO CÓRDOBA	1.106.782.422	PERSONA NATURAL

RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el MManual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así

	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	impacto	Valoración del Riesgo	Categoria	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento	¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	

1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Politicos	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 dias siguientes de originarse el riesgo	A los 5 dias siguientes de originarse el tratamiento	Reuniones	Cada 2 dias
2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del Presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir excepcionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 dias siguientes de originarse el riesgo	A los 5 dias siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 dias

La Institución Educativa asignará la disponibilidad presupuestal correspondiente, para dar cumplimiento a la apropiación del bien o servicio requerido, por valor de **CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($45.894.486.30) M/CTE.**

Los recursos de esta contratación estarán con cargo del presupuesto de ingresos y egresos aprobado para la Institución para la vigencia 2026, monto que incluirá retenciones, impuestos, tasas, contribuciones y todo costo directo e indirecto que la ejecución conlleve.

CARLOS ARTURO PRIETO CARDENAS
Ordenador del gasto

Funcionario	Nombre	Dependencia	Vo. Bo.	Fecha
Elaborado por:	Leidy Zulena Palomino Canizales	Auxiliar Administrativa		11/11/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma de los responsables.				